Contrato N° 13/2014

Entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano, Ing. Eustaquio Alcides Martínez Jara, con Cédula de Identidad N° 1.245.617, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CMAA Constructora** con RUC Nº 1364001-1, domiciliada en Supercarretera camino a Pte. Franco casi Área 5, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por Carlos Moisés Alderete, con Cédula de Identidad N° 1.364.001, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LOCAL Y ACONDICIONADOR DE AIRE", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Mantenimiento de Local y Acondicionador de Aire.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Póliza de Seguro;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) Declaración Jurada de Cumplimiento de Contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2014	2	2	0	0	240	30	1	10	10.000.000
2014	2	2	0	0	240	10	1	10	40.000.000

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº: **268118.**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa **N° 05 Mantenimiento de Local y Acondicionador de Aire**, convocado por la *Facultad Politécnica UNE*. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 116/2014.

CMAA
Consultoria - Constructora - Servicios Generales
Telef: 061-551565 - 0973-519932
cmaaconstructora@hotmail.com

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD POLITÉCNICA DECANATO CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. De Orden	Nro. De Ítem/Lote	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
	01	**Mantenimiento y Reparación de Aire**				
1		Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 12000 BTU	Unidad	*1*	Evento	280.000
2		Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 18000 BTU	Unidad	*1*	Evento	9.130.000
3		Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 24000 BTU	Unidad	*1*	Evento	5.280.000
4		Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 36000 BTU	Unidad	*1*	Evento	4.660.000
5		Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 60000 BTU	Unidad	*1*	Evento	4.000.000
	02	***Mantenimiento y Reparación de Local***				
1		Pintura de aberturas de madera	Unidad	*1*	Evento	280.000
2		Pinturas interiores y exteriores	Unidad	*1*	Evento	9.610.000
3		Reposición y colocación de herrajes	Unidad	*1*	Evento	11.240.000
4		Pintura de pasamanos de escalera	Unidad	*1*	Evento	15.035.000
5		Limpieza de artefactos sanitarios	Unidad	*1*	Evento	6.610.000
6		Readecuación de la instalación de agua	Unidad	*1*	Evento	7.380.000
7		Reparación de registro cloacal	Unidad	*1*	Evento	50.000
8		Reposición de zócalo calcáreo	Unidad	*1*	Evento	250.000
9		Reposición de rejilla metálica	Unidad	*1*	Evento	6.975.000
10		Reparación de puertas metálicas	Unidad	*1*	Evento	23.740.000
					Total Adjudicado:	**50.000.000**

*Monto mínimo Lote 01	5.000.000 Gs.
*Monto máximo Lote 01	10.000.000 Gs.
*Monto mínimo Lote 01	20.000.000 Gs.
*Monto máximo Lote 01	40.000.000 Gs.

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de veinticinco millones y el monto máximo es de cincuenta millones.-

El Proveedor se compromete a realizar los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde el 24 de abril de 2014 hasta 31 de diciembre de 2014.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los servicios deben ser realizados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este.

CMAA
Consultoria - Constructora - Servicios Generale.
Telef: 061-551565 - 0973-519332
cmaaconstructora@hotmail.com

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITECNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Administrador y del Encargado de UOC.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este República del Paraguay el día 24 de abril de 2014.

CONTRATISTA
Carlos Moisés Alderete
C.I.P. N° 1.364.001

CMAA
Consultoria - Constructora - Servicios Generales
Telef: 061-551565 - 0973-519332
cmaaconstructora@hotmail.com

CONTRATANTE
Ing. M. Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara
C.I.P. N° 1.245.617