CONTRATO CD Nº 15/2017
"CONSTRUCCIÓN DE SSHH SEXADO Y REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"

Entre la **Municipalidad de Pilar**, domiciliada en Alberdi y Avda. Mcal. Francisco Solano López, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Intendente Municipal, Don CRISTÓBAL ALFREDO STETE GHIRINGHELLI**, con Cédula de Identidad N° 762.592, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la **Empresa DEPÓSITO TACUARY**, con RUC Nº 703973-5, domiciliada en Tacuary c/ Avda, Irala, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su propietario **Señor LINO RECALDE**, con Cédula de Identidad N° 703.973, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO CONSTRUCCIÓN DE SSHH SEXADO Y REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. OBJETO.-
   El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en relación a la **Contratación Directa CD Nº 15/2017 "CONSTRUCCIÓN DE SSHH SEXADO Y REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"**, que serán ejecutados por **EL CONTRATISTA** a **LA CONTRATANTE**, de acuerdo al Contrato y demás documentos del mismo, y a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes. ----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-
   Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------
   (a) Contrato; ----------
   (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------
   (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; ----------
   (d) La oferta del Proveedor; ----------
   (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; ----------

   Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste. ----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).-
   El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 330627**. ----------

Depósito de Madera y Materiales de Construcción TACUARY Anexo: Construcciones

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03).-
El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa CD Nº 15/2017 "Construcción de SSHH Sexado y Reparación y Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas en Instituciones Educativas"**, convocado por la **Municipalidad de Pilar** según **Resolución Nº 428/17**. La adjudicación fue realizada por **Resolución Nº 465/17**. ----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.-
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-

LOTE Nº 1
CONSTRUCCIÓN DE SSHH SEXADO EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 5642 "SAN ALFONSO"
PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**3.900.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano	gl	1	1.800.000	1.800.000
1.2		Artefactos eléctricos según plano	gl	1	2.100.000	2.100.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**1.850.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	750.000	750.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	650.000	650.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	450.000	450.000
3	**72131601-003**	**Cimiento**	**GL**	**1**		**7.206.000**
3.1		Excavación y carga de cimiento con PVC	m3	10	450.000	4.500.000
3.2		Muro de nivelación de 0.30 armada	m2	12,20	180.000	2.196.000
3.3		Relleno y apisonado de interiores	m3	8,50	60.000	510.000
4	**72131601-004**	**Colocación de Hormigón Armado**	**GL**	**1**		**4.320.000**
4.1		Encadenados de Hº Aº	m3	2,40	1.800.000	4.320.000
5	**72131601-005**	**Mampostería**	**GL**	**1**		**20.800.000**
5.1		Mampostería de elevación de 0.15 para revocar	m2	55	95.000	5.225.000
5.2		Mampostería de elevación de 0.15 visto a una cara	m2	48	125.000	6.000.000
5.3		Envarillado sobre y bajo aberturas 2º8 por hilada	ml	20	40.000	800.000

Depósito de Madera y Materiales de Construcciones
TACUARY
Anexo: Construcciones

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

5.4		Revestido con azulejos	m2	97,50	90.000	8.775.000
6	**72131601-006**	**Aislación**	**GL**	**1**		**132.500**
6.1		Aislación asfáltica de paredes horizontal	ml	5,30	25.000	132.500
7	**72131601-007**	**Construcción de techo**	**GL**	**1**		**11.450.000**
7.1		Techo de tejas y tejuelones prensado a máquina	m2	43	250.000	10.750.000
7.2		Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 33cm	gl	1	700.000	700.000
8	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**5.985.000**
8.1		Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	162	35.000	5.670.000
8.2		Alfeizar de ventanas de revoque de 1:3 (cem-are)	ml	7	45.000	315.000
9	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**	**GL**	**1**		**3.627.000**
9.1		Contrapiso de Hº de cascotes	m2	22	45.000	990.000
9.2		Piso de baldosa calcárea	m2	22	85.000	1.870.000
9.3		Zócalos calcáreos	ml	2,60	45.000	117.000
9.4		Rampa p/personas c/capacidades diferentes c/barandas de apoyo	gl	1	650.000	650.000
10	**72131601-010**	**Aberturas**	**GL**	**1**		**8.714.400**
10.1		Puerta tablero de madera con marco de 1.10 x 2.10	un	3	1.300.000	3.900.000
10.2		Puerta placa de madera para boxes s/plano	un	5	600.000	3.000.000
10.3		Ventanas tipo balancines	m2	3,36	450.000	1.512.000
10.4		Vidrios dobles	m2	3,36	90.000	302.400
11	**72131601-011**	**Instalaciones Sanitarias**	**GL**	**1**		**8.600.000**
11.1		Agua corriente - desague cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo (según detalles)	gl	1	3.200.000	3.200.000
11.2		Cámara séptica tipo 2 de 2,00x5,00	gl	1	1.800.000	1.800.000
11.3		Pozo absorvente tipo 2 de 2,50x3,00	gl	1	3.600.000	3.600.000
12	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**6.760.700**
		Pintura de paredes a la cal con enduido	m2	66	45.000	2.970.000

Depósito de Maderas y Materiales de Construcciones
TACUARY
Anexos Conexiones

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

12.2		Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro	m2	48	35.000	1.680.000
12.3		Pintura de aberturas metálicas c/ pintura sintética	m2	3,36	45.000	151.200
12.4		Pintura de techo (maderamen y tejuelones) con barniz	m2	43	35.000	1.505.000
12.5		Pintura de aberturas de madera con barniz	m2	10,10	45.000	454.500
13	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**600.000**
13.1		Limpieza final de obra	gl	1	600.000	600.000
				TOTAL OFERTA		**83.945.600**

LOTE Nº 2
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN EL CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN "MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ"
PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**44.700.000**
1.1		Montaje y conexión de llave de 300A para llave limitadora, mudar actual tablero a otro de mayor tamaño con equilibrio de carga correspondiente (comprende llave de 300A, mas gabinete metálico y conductor de 120 mm)	gl	1	23.500.000	23.500.000
1.2		Extensión de línea principal externo c/ preensamblado de 4x35mm en reemplazo de los existentes que son subterráneos	ml	120	40.000	4.800.000
1.3		Cambio de tablero general primaria en dirección por otro de mayor tamaño y calidad para su posterior distribución a los diferentes pabellones	un	1	4.300.000	4.300.000
1.4		Cambio de tableros c/ líneas N44 10mm en pabellones c/ equilibrio de carga y llaves TM nuevas	un	3	1.800.000	5.400.000
1.5		Cambio de líneas principales de cada pabellon en forma subterránea trifásica NYY de 10 mm (3 pabellones)	ml	200	33.500	6.700.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**900.000**

Depósito de Madera y Materiales de Construcciones
TACUARY
Anexar Construcciones

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	900.000	900.000
3	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**650.000**
3.1		Limpieza final de obra	gl	1	650.000	650.000
				TOTAL OFERTA		**46.250.000**

LOTE Nº 3
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 7241 "JUAN PABLO II"

PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**11.450.000**
1.1		Prensado y cambio de acometida trifásica	un	1	2.300.000	2.300.00
1.2		Cambio de tablero general	un	1	1.800.000	1.800.000
1.3		Equilibrio de carga completa	un	1	1.200.000	1.200.000
1.4		Cambio de cableado en todas las aulas con conductores de 4mm, 2mm y 1mm	gl	1	2.500.000	2.500.000
1.5		Circuito para AA	un	11	150.000	1.650.000
1.6		Reparación y mantenimiento de VT	un	10	200.000	2.000.000
2	**72131601-001**	**Artefactos eléctricos**	**GL**	**1**		**6.805.000**
2.1		Cambio de equipos fluorescentes por equipos de bajo consumo	un	42	85.000	3.570.000
2.2		Cambio de equipos fluorescentes simple por 2x40w	un	18	120.000	2.160.000
2.3		Mantenimiento y reparación de equipos fluorescentes simple	un	4	30.000	120.000
2.4		Mantenimiento y reparación de equipos fluorescentes doble	un	6	40.000	240.000
2.5		Montaje y conexión de equipos de bajo consumo	un	8	50.000	400.000
2.6		Cambio de focos de bajo consumo	un	9	35.000	315.000
3	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**850.000**

Depósito de Madera y Materiales de Construcciones TAGUARY Anexos Construcciones

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

3.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	850.000	850.000
4	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**650.000**
4.1		Limpieza final de obra	gl	1	650.000	650.000
TOTAL OFERTA						**19.755.000**

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-**
El plazo para la recepción provisoria de la obra será a los 55 (cincuenta y cinco) días. El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días y se computa desde la firma del presente Contrato. -------

El lugar de ejecución de las obras serán las Instituciones Educativas beneficiadas con las obras del Distrito de la Ciudad de Pilar. ----------

Las condiciones de la obra deberán ajustarse a lo establecido en las Especificaciones Técnicas, Planilla de Cómputos Métricos, Planos y lo establecido en las Bases y Condiciones. ----------

8. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03).-**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

9. **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-**
EL CONTRATISTA se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía de fiel cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del presente contrato, por un monto equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato y por un plazo de noventa (90) días, en las formas y los términos establecidos en el Artículo 39º de la **Ley Nº 2053/03**, Artículo 81º del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ---------

EL CONTRATISTA se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía del anticipo a más tardar dentro de los dos días calendario siguientes a la firma del presente contrato, por un monto equivalente al 100% (cien por ciento) del monto total del anticipo y por un plazo de noventa (90) días, en las formas y los términos establecidos en el Artículo 39º de la **Ley Nº 2053/03**, Artículo 81º del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ----------

10. **MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03).-**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

11. **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-**
La descripción de las obras se hallan establecidos en los Cómputos Métricos y las Especificaciones Técnicas, al igual que en el Cronograma de Avance de Obras, ajustado a las Bases y Condiciones y la **Ley Nº 2051/2003** "**De Contrataciones Públicas**". ----------

Depósito de Madera y Materiales de Construcciones
TACUARY
Anexar Construcciones

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

Una vez transcurrido el plazo de 2 (dos) días calendario de la firma del Contrato sin que la empresa adjudicada presente a **LA CONVOCANTE**, la existencia de un error de cálculo en el proyecto de las obras a ejecutar que afecte al rubro o monto total de la obra, queda bajo exclusiva responsabilidad de la firma adjudicada los gastos complementarios para la conclusión de las obras. ----------

12. **CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).-**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

13. **ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.-**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ----------

14. **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03).-**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. --------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Circunscripción Judicial del Ñeembucú, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los doce días del mes de setiembre del año dos mil diecisiete. ----------

LINO RECALDE
Propietario

Depósito de Madera y Materiales de Construcciones
TACUARY
Anexos Construcciones

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

Sr. CRISTÓBAL ALFREDO STETE G.
Intendente Municipal