CONTRATO Nº 33/2021

"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN EL ASENTAMIENTO NATIVIDAD DE MARÍA Y SAN RAFAEL"

MODALIDAD: CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) Nº 37/2021

ID 400217

Entre la **Municipalidad de Guarambaré**, domiciliada en Tte. Nicasio Insaurralde esq. Domingo Martínez de Irala, Ciudad de Guarambaré, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. José Asunción Vallejos Servín**, con Cédula de Identidad N° 762481, **Intendente Municipal**, asistido por la **Lic. Sonia Beatriz Toledo** con CI N° 3690086, en su carácter de **Secretaria General**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **MLF Proyectos & Construcciones** con RUC 4035710-4, domiciliada en calle Aveiro a 630 mts al oeste del Hospital Nacional de la compañía Aveiro de la ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por la **Sra. María Liz Fleitas**, con Cédula de Identidad N° 4035710, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN EL ASENTAMIENTO NATIVIDAD DE MARÍA Y SAN RAFAEL"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del presente contrato es la construcción de pavimento tipo empedrado en el Asentamiento Natividad de María y San Rafael de la ciudad de Guarambaré. -

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 400217.-

M.L.F Proyectos y Construcciones de María Liz Fleitas RUC:4035710-4

Lic. Sonia B. Toledo I.
Secretaria General
Municipalidad de Guarambaré

Dr. José A. Vallejos S.
Intendente
Municipalidad de Guarambaré

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa (CD) N° 37/2021, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Guarambaré, según resolución IMG N° 194/2021. La adjudicación fue realizada por Resolución IMG N° 252/2021.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el 24 de septiembre de 2021 hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72131701-002**	**Construcción de pavimento tipo empedrado en el Asentamiento Natividad de María**	**Unidad Medida Global**	**1**	**70.430.805**	**70.430.805**
1.1		Cartel indicador	Unidad Medida Global	1	682.095	682.095
1.2		Marcación y replanteo	Metros cuadrados	1.153	1.770	2.040.810
1.3		Preparación de terreno y de caja para empedrado	Metros cuadrados	1.153	1.800	2.075.400
1.4		Colchón de arena para empedrado espesor de 0,20	Metros cuadrados	1.153	7.200	8.301.600
1.5		Construcción de pavimento tipo empedrado	Metros cuadrados	1.153	33.300	38.394.900
1.6		Compactación mecánica y relleno entre piedras con arena lavada de rio y ripio	Metros cuadrados	1.153	2.700	3.113.100
1.7		Provisión y Colocación de cordón de hormigón 30 cm, largo: 50 cm, ancho: 10 cm, dosaje: 1:3:5	Metro lineal	444	28.800	12.787.200
1.8		Macizada de Cordones con mortero 1:3 (cemento, arena lavada), terminación pintura a la cal	Metro lineal	444	4.500	1.998.000
1.9		Limpieza final de Obras	Metros cuadrados	1.153	900	1.037.700
2	**72131701-002**	**Construcción de pavimento tipo empedrado en el Asentamiento San Rafael**	**Unidad Medida Global**	**1**	**88.043.871**	**88.043.871**
2.1		Cartel indicador	Unidad Medida Global	1	682.095	682.095
2.2		Marcación y replanteo	Metros cuadrados	1.444,8	1.770	2.557.296
2.3		Preparación de terreno y de caja para empedrado	Metros cuadrados	1.444,8	1.800	2.600.640
2.4		Colchón de arena para empedrado espesor de 0,20	Metros cuadrados	1.444,8	7.200	10.402.560
2.5		Construcción de pavimento tipo empedrado	Metros cuadrados	1.444,8	33.300	48.111.840

M.L.F
Proyectos y Construcciones
de María Liz Fleitas
RUC:4035710-4

Lic. Sonia B. Toledo I.
Secretaria General

Dr. José A. Vallejos S.
Intendente

2.6		Compactación mecánica y relleno entre piedras con arena lavada de rio y ripio	Metros cuadrados	1.444,8	2.700	3.900.960
2.7		Provisión y Colocación de cordón de hormigón 30 cm, largo: 50 cm, ancho: 10 cm, dosaje: 1:3:5	Metro lineal	555,2	28.800	15.989.760
2.8		Macizada de Cordones con mortero 1:3 (cemento, arena lavada), terminación pintura a la cal	Metro lineal	555,2	4.500	2.498.400
2.9		Limpieza final de Obras	Metros cuadrados	1.444,8	900	1.300.320
Precio Total						**158.474.676**

Son Guaraníes: ciento cincuenta y ocho millones cuatrocientos setenta y cuatro mil seiscientos setenta y seis. –

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

Documentos Genéricos:

a) Nota de Remisión u Orden de Prestación de Servicios según el objeto de la contratación;

b) La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;

c) REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;

d) Certificado de Cumplimiento Tributario;

e) Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;

f) Formulario de informe de servicios personales (FIS).

Plazo de pago: 10 (diez) días, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura.
Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:
Moneda de pago Guaraníes.
Forma de pago: Contra certificado. Deberá presentarse el certificado por el avance del 100%

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El Periodo de ejecución de la obra sito en el Asentamiento Natividad de María (P1: N: 7179699,49; E: 454555,56; P2: N: 7179749,14; E: 454471,37; P3: N: 7179743,04; E: 4545473,66; P4: N: 7179662,37; E: 454476,02) y Asentamiento San Rafael (P1: N: 7180773,58 ; E: 455072,00 , P2: N: 7180983,21 E: 455185,27) de la ciudad de Guarambaré es de 30 (treinta) días corridos contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio de Obras por parte de la convocante.

LA ENTREGA DEL SITIO DE LA OBRA SERÁ TOTAL. LAS OBRAS DEBERAN INICIAR DE FORMA SIMULTANEA.

La Recepción Provisoria de las Obras será expedida por el Fiscal de Obras, al día siguiente de la terminación total de las obras y presentación del certificado de trabajo final aprobado.

La Recepción Definitiva tendrá lugar en el plazo de 05 (cinco) días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Joel Ricardo Sanabria Narváez

Lic. Sonia B. Toledo I.
Secretaria General
Municipalidad de Guarambaré

Proyectos y Construcciones
de María Liz Fleitas
RUC:4035710-4

Dr. Jose A. Vallejos S.
Intendente
Municipalidad de Guarambaré

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

NO SE OTORGARÁ NINGUN ANTICIPO

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 10% (diez por ciento) conforme a la Ley 2051/03 en forma de póliza de seguros.

La garantía deberá ser a través de una póliza de seguros por el 10% (diez por ciento) del monto total del Contrato, como garantía de cumplimiento de contrato deberá reunir las siguientes condiciones:

El período de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 180 (ciento ochenta) días.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: A más tardar 30 (treinta) días contados a partir de la fecha en que el contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales.

Fondo de reparo: del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 05% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparo, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de G. 5.000.000

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de G.

M.L.F
Proyectos y Construcciones
de María Liz Fleitas
RUC: 4035710-4

Lic. Sonia B. Toledo I.
Secretaria General
Municipalidad de Guarambaré

Dr. José A. Vallejos S.
Intendente

5.000.000

Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de G. 5.000.000

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: las pólizas deberán tener con vigencia desde la recepción de la orden de inicio por parte del contratista hasta la recepción definitiva.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

OBRA: Construcción de Pavimento Tipo Empedrado en el Asentamiento Natividad de María

UBICACIÓN: Calle Pública entre calle Pública y Porvenir

PUNTOS GEO REFERENCIADOS: P1: N: 7179699,49; E: 454555,56; P2: N: 7179749,14; E: 454471,37; P3: N: 7179743,04; E: 4545473,66; P4: N: 7179662,37; E: 454476,02

SUPERFICIE A INTERVENIR: 1153 m2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	Cartel indicador	Gl	1
2	Marcación y replanteo	m^2	1.153
3	Preparación de terreno y de caja para empedrado	m^2	1.153
4	Colchón de arena para empedrado espesor de 0,20	m^2	1.153
5	Construcción de pavimento tipo empedrado	m^2	1.153

Lic. Sonia B. Toledo I.
Secretaria General
Municipalidad de Guarambaré

Dr. José A. Vallejos S.
Intendente
Municipalidad de Guarambaré

6	Compactación mecánica y relleno entre piedras con arena lavada de rio y ripio	m^2	1.153
7	Provisión y Colocación de cordón de hormigón 30 cm, largo: 50 cm, ancho: 10 cm, dosaje: 1:3:5	ml	444
8	Macizada de Cordones con mortero 1:3 (cemento, arena lavada), terminación pintura a la cal	ml	444
9	Limpieza final de Obras	m^2	1.153

OBRA: Construcción de Pavimento Tipo Empedrado en el Asentamiento San Rafael
UBICACIÓN: Sobre Calle Publica y Tte Héctor Vallejos
Puntos Geo Referenciados: P1: N: 7180773,58 ; E: 455072,00 , P2: N: 7180983,21 E: 455185,27
SUPERFICIE A INTERVENIR: 1444 m2

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	Cartel indicador	Gl	1
2	Marcación y replanteo	m^2	1.444,80
3	Preparación de terreno y de caja para empedrado	m^2	1.444,80
4	Colchón de arena para empedrado espesor de 0,20	m^2	1.444,80
5	Construcción de pavimento tipo empedrado	m^2	1.444,80
6	Compactación mecánica y relleno entre piedras con arena lavada de rio y ripio	m^2	1.444,80
7	Provisión y Colocación de cordón de hormigón 30 cm, largo: 50 cm, ancho: 10 cm, dosaje: 1:3:5	ml	555,20
8	Macizada de Cordones con mortero 1:3 (cemento, arena lavada), terminación pintura a la cal	ml	555,20
9	Limpieza final de Obras	m^2	1.444,80

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen

M.L.F
...ctos y Construcciones
...aría Liz Fleitas
...4035710-4

Lic. Sonia B. Toledo I.
Secretaria General

Dr. Jose A. Vallejos S.
Intendente

la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 03 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Guarambaré, República del Paraguay, a los veinticuatro días del mes de septiembre de 2021.

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE SECRETARIA GENERAL

.....

Lic. Sonia Beatriz Toledo
Secretaria General
Municipalidad de Guarambaré

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE INTENDENCIA MUNICIPAL

.....

Dr. José Asunción Vallejos
Intendente Municipal
Municipalidad de Guarambaré

M.L.F
Proyectos y Construcciones
de María Liz Fleitas
RUC:4035710-4

.....

María Liz Fleitas
Contratista
MLF Proyectos & Construcciones