MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Construyendo juntos, camino al cincuentenario de la ciudad"
R.U.C. 800.139.61-5– Rogelio R. Benítez esq. "La Residenta"
☎(0674) 20097 – email: municipalidadoleary@gmail.com
Alto Paraná – Paraguay

INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO Nº 25/2018

CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO DE 2.55 X 4.00 EN COLEGIO NACIONAL VIRGEN DE CAACUPE.

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY,** domiciliada en el Barrio O´Leary, Fracción Nº 2, km 249, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el señor **FRANCISCO DEJESUS AMARILLA LEGUIZAMON**, con C.I. Nº 1.423.300, en su carácter de Intendente Municipal; en su público despacho ante el Señor **ELIAS PATIÑO RIVEROS**, con C.I Nº 4.213.056, Secretario General de la Municipalidad, denominada en adelante **"LA CONTRATANTE"**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA ESCOBAR HNOS,** con RUC Nº 4236721-2, domiciliado en Juan E. O'Leary, República del Paraguay; representada para este acto por el señor **CESAR EMANUEL ESCOBAR FLORENTIN**, con Cedula de Identidad Nº 4.236.721, en calidad de Propietario, denominada en adelante **"EL CONTRATISTA"**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.-

1. OBJETO

El presente contrato tendrá por objeto regular las relaciones entre **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** con relación a la obra **"CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO DE 2.55 X 4.00 EN COLEGIO NACIONAL VIRGEN DE CAACUPE", CON ID Nº 352131.-**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Certificados de Obras, Actas de recepciones.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.-

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

CONSTRUCTORA ESCOBAR HNOS
Venta de Materiales de Construcción
RUC: 4236721-2

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA ·

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 352131.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 20/2018, convocado por la Municipalidad de Juan E. O'Leary, según resolución N° 1727/2018 de fecha 12/09/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 2021/2018 de fecha 17/10/2018.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)
LOTE I "CONSTRUCCION DE SANITARIO DE 2.55 x 4.00 EN COLEGIO NACIONAL VIRGEN DE CAACUPE"

Ítem	Cod. Cat.	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-002	Replanteo	Metros cuadrados	8,6	4.875	41.925
2	72131601-003	Excavación y Carga de Cimiento c/ P.B.C.	Metros cúbicos	2,2	388.000	853.600
3	72131601-003	Encadenado HºAº superior 11x27	Metros cúbicos	0,54	1.940.000	1.047.600
4	72131601-004	De 0,30 armado con 4 Ø 6	Metros cuadrados	5,5	145.500	800.250
5	72131601-004	Relleno y compactación	Metros cúbicos	1,5	145.500	218.250
6	72131601-006	De 0,15 - Horizontal	Metros cuadrados	8,23	27.160	223.527
7	72131601-006	De 0,15 para Revocar	Metros cuadrados	20,5	97.350	1.995.675
8	72131601-006	De 0,15 visto 1 cara de ladrillo común	Metros cuadrados	35,6	115.400	4.108.240

CONSTRUCTORA ESCOBAR HNOS
Venta de Materiales de Construcción
RUC: 4226731-2

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA

9	72131601-007	De tejas con tejuelones y tirantes de H°	Metros cuadrados	17	320.100	5.441.700
10	72131601-008	Interior - Exterior a 1 capa	Metros cuadrados	75	27.160	2.037.000
11	72131601-009	Contrapiso de Hº cascote	Metros cuadrados	16,6	46.560	772.896
12	72131601-009	Tipo Baldosa Calcárea	Metros cuadrados	16,6	86.330	1.433.078
13	72131601-009	Guarda obra de alisada de cemento de 0,50 de ancho	Metros cuadrados	14	73.500	1.029.000
14	72131601-010	De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero	Unidad	2	1.309.500	2.619.000
15	72131601-010	De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60	Unidad	3	776.000	2.328.000
16	72131601-010	Ventanas tipo balancín de 0,60 x 0,40	Unidad	2	430.000	860.000
17	72131601-010	Mocheta de revoque en aberturas	Metro lineal	12,5	27.160	339.500
18	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1x20 watts	Unidad	3	86.000	258.000
19	72131601-001	Caño corrugado 5/8"	Metro lineal	25	2.000	50.000
20	72131601-001	Electroducto de 1"	Metro lineal	25	5.000	125.000
21	72131601-001	Caja de conexión	Unidad	3	11.500	34.500
22	72131601-001	caja de llaves	Unidad	3	11.500	34.500
23	72131601-001	Cable de 2mm	Metro lineal	40	3.250	130.000
24	72131601-001	Cable NYY de 2x6 mm	Metro lineal	20	16.800	336.000
25	72131601-001	Llave TM rielera de 1x25 A	Unidad	1	45.000	45.000
26	72131601-001	Llave de 1 punto	Unidad	3	12.000	36.000
27	72131601-001	Tablero Seccional TS de 3 agujeros	Unidad	1	125.000	125.000

CONSTRUCTORA ESCOBAR HNOS.
Venta de Materiales de Construcció
RUC: 4226721-2

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA ·

28	72131601-011	Instalación de agua corriente en baño con 3 inodoros, 2 lavatorios y mingitorios	Unidad Medida Global	1	940.000	940.000
29	72131601-011	Desagüe cloacal de 1 baño con 3 inodoros dos lavatorios y mingitorio colectivo, con registro con tapa de H°A°	Unidad Medida Global	1	1.535.000	1.535.000
30	72131601-011	Cámara séptica (0,75 x 1,50) y pozo ciego (1,50 x 2,50)	Unidad Medida Global	1	2.750.000	2.750.000
31	72131601-011	Provisión y Colocación de artefactos y accesorios de baño (jabonera-portarrollos-toallero-perchero)	Unidad Medida Global	1	1.885.000	1.885.000
32	72131601-012	De paredes revocadas interior a la cal- blanco o color	Metros cuadrados	40	18.430	737.200
33	72131601-012	De aberturas de madera c/ barniz	Metros cuadrados	8,5	21.340	181.390
34	72131601-012	De techo, maderamen y tejuelones al barniz	Metros cuadrados	17	31.040	527.680
35	72131601-012	Pintura exterior con silicona	Metros cuadrados	35,6	21.340	759.704
36	72131601-012	Balancines	Unidad	2	24.250	48.500
37	72131601-005	azulejos blanco 15x15 h=1,20m	Metros cuadrados	23	86.330	1.985.590
38	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	7,6	120.000	912.000
					Precio Total	**39.585.305**

Guaraníes treinta y nueve millones, quinientos ochenta y cinco mil, trecientos cinco.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo de terminación de las obras es de 30 (treinta) días corridos desde la recepción del

CONSTRUCTORA ESCOBAR HNOS
Venta de Materiales de Construcción
RUC: 4236721-2

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA ·

acta e inicio de obra.

La obra será llevada a cabo en Colegio Nacional Virgen De Caacupé, ubicada en la calle R.I. Sur, a 2,5 km de la Ruta Internacional Nº 7, Distrito de Juan E. O'Leary.

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03.-
Con respecto a la Garantía de Cumplimiento del Contrato. El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: **a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros** de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez 90 (noventa) días deberá presentar a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO DE 2.55 X 4.00 EN COLEGIO NACIONAL VIRGEN DE CAACUPE.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte

CONSTRUCTORA ESCOBAR HNOS
Venta de Materiales de Construcción
RUC: 4236721-2

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY
SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY
INTENDENCIA

ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para dirimir conflictos las Partes establecen la competencia de los tribunales competentes de la circunscripción Judicial de Alto Paraná, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Juan E. O'Leary, República del Paraguay, a los 19 días del mes de octubre de 2018.-

Por y en nombre de la Contratante;

SR. ELIAS PATIÑO RIVEROS.
Secretaria General

SR. FRANCISCO DEJESUS AMARILLA
Intendente Municipal

Por y en nombre del Contratista;

CESAR EMANUEL ESCOBAR FLORENTIN
Propietario
CONSTRUCTORA ESCOBAR HNOS
RUC: 4236721-2