CONTRATO N° 12/2023

Entre **LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN PARAGUAY**, domiciliada en la Avenida Sebastián Gaboto, Barrio Tacumbú de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Rector **Econ. CARLINO SAMUEL VELÁZQUEZ MARTÍNEZ**, con cédula de identidad N° 1.077.933, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **ESTUDIO TEKTO** con **RUC N° 4294370-1**, domiciliada en la calle Tte. Marcos Núñez 963 de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Nicolás Rodríguez Ferreira, con cédula de identidad N° 4.294.370**, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS PARA LA UPTP"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS PARA LA UPTP

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 428918

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa**, convocado por la **Universidad Politécnica Taiwán Paraguay**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 72/2023.

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto

Av. Sebastián Gaboto / Comando de Comunicaciones del Ejército
Tacumbú – Asunción - Paraguay
www.uptp.edu.py

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	TEKTO
1	**OBRAS CIVILES**		**2.467.486**
1.1	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente).	Metros cuadrados	61.329
1.2	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica en caliente	Metros cuadrados	31.229
1.3	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica en frio	Metros cuadrados	21.551
1.4	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio (isolant)	Metros cuadrados	60.000
1.5	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	Metros cuadrados	59.500
1.6	Reparación de roturas/rajaduras de paredes y otras zonas con envarillado.	Metros cuadrados	48.000
1.7	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcellanatto.	Metros cuadrados	150.000
1.8	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico PD4.	Metros cuadrados	90.000
1.9	Cambio, provisión y colocación de pisos tipo baldosones de hormigón.	Metros cuadrados	75.000
1.10	Cambio, provisión y colocación de pisos tipo calcáreo igual al existente	Metros cuadrados	120.000
1.11	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	Metros cuadrados	94.000
1.12	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanatto.	Metros cuadrados	44.000
1.13	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso PD4.	Metros	30.000
1.14	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica.	Metros	18.677
1.15	Cambio, provisión y colocación de zócalo calcáreo igual al existente	Metros	30.000
1.16	Retiro y limpieza de Escombro y/o desechos (camión de 3 toneladas como mínimo).	Unidad	120.000
1.17	Cambio, provisión y colocación de alveolar de policarbonato, colores a definir	Metros cuadrados	160.000
1.18	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales).	Metros cuadrados	180.000
1.19	Contrapiso con carpeta para base de piso	Metros cuadrados	60.000
1.20	Reparación de alisado en piso de cemento.	Metros cuadrados	38.200
1.21	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros.	Metros cuadrados	85.000
1.22	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	Metros cuadrados	91.000

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto

Av. Sebastián Gaboto / Comando de Comunicaciones del Ejército
Tacumbú – Asunción - Paraguay
www.uptp.edu.py

1.23	Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye alisado y pintura	Metros cuadrados	40.000
1.24	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada (reparación de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o días feriados).	Metros cuadrados	150.000
1.25	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o días feriados).	Metros cuadrados	90.000
1.26	Realización de cerramientos con mampostería de ladrillo común (incluye provisión de materiales, revoque y enduido)	Metros cuadrados	200.000
1.27	Realización de cerramientos con mampostería de ladrillo del tipo hueco (incluye provisión de materiales, revoque y enduido)	Metros cuadrados	120.000
1.28	Reparación de registros pluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	Unidad	200.000
2	SERVICIO DE PLOMERÍA		**1.921.284**
2.1	Destranque de cañerías pluviales y cloacales	Unidad	100.000
2.2	Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	Unidad	70.000
2.3	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metros	57.000
2.4	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metros	57.000
2.5	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	Unidad	15.000
2.6	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	Unidad	15.000
2.7	Reparación de pérdidas de agua (Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura)	Metros cuadrados	206.000
2.8	Cambio, provisión y colocación de canilla sencilla, de sanitarios y zonas exteriores (según las existentes).	Unidad	60.000
2.9	Provisión y colocación de manguera flexible mallada para mingitorios y/o lavatorios de 50 cm	Unidad	50.000
2.10	Cambio, provisión y colocación de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	Unidad	90.000
2.11	Provisión y colocación de manguera flexible de plástico para agua de 30 cm	Unidad	40.000
2.12	Cambio, provisión y colocación de conexión de entrada para mingitorios según los existentes.	Unidad	40.000
2.13	Cambio, provisión y colocación de conexión de descarga para mingitorios según los existentes.	Unidad	85.000
2.14	Cambio, provisión y colocación de conexión de descarga para lavatorios según los existentes.	Unidad	60.000
2.15	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes.	Unidad	100.000
2.16	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente.	Unidad	252.000
2.17	Cambio, provisión y colocación de tapa inodoro acolchado.	Unidad	65.000
2.18	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes.	Unidad	297.000
2.19	Cambio, provisión y colocación de caño corrugado para mingitorio.	Unidad	50.284
2.20	Cambio, provisión y colocación de válvulas de Pie (retención) de 1 1/2"	Unidad	90.000
2.21	Cambio, provisión y colocación de válvula de retención intermedia de 1"	Unidad	65.000
2.22	Cambio, provisión y colocación de tornillo de sujeción para sanitario	Unidad	18.000
2.23	Cambio, provisión y colocación de unión doble de PVC roscable de 1" 1/4	Unidad	39.000
3	**SERVICIO DE HERRERÍA Y/O CARPINTERÍA**		**2.192.000**
3.1	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	400.000
3.2	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	Unidad	450.000

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto

Av. Sebastián Gaboto / Comando de Comunicaciones del Ejército
Tacumbú – Asunción - Paraguay
www.uptp.edu.py

3.3	Cambio, provisión y colocación de puertas de chapa de fibra de madera de alta densidad (TIPO EUCATEX) según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	400.000
3.4	Provisión y colocación de chapa trapezoidal con asolacion termo acústica de poliuretano (color a definir)	Metros cuadrados	277.000
3.5	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	66.000
3.6	Cambio, provisión y colocación de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	203.000
3.7	Mantenimiento y reparación de perfilaría y sujetadores de cielo raso (Incluye así mismo la limpieza de la zona alta de las mismas y provisión de materiales)	Metros cuadrados	95.000
3.8	Provisión y colocación de cielo raso en placas, incluyen perfilaría, pintura y terminación.	Metros cuadrados	114.000
3.9	Cambio, provisión y colocación de chapas acanaladas para techo (color a definir)	Metros cuadrados	60.000
3.10	Provisión y cambio de canaletas de desagüe pluvial en chapa galvanizada con pintura y materiales menores	Metros	94.000
3.11	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	Metros cuadrados	33.000
4	**SERVICIO DE PINTURA**		**368.870**
4.1	Servicio de pintura Látex para exterior-incluye materiales-	Metros cuadrados	24.000
4.2	Servicio de pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)-incluye materiales-	Metros cuadrados	32.000
4.3	Servicio de pintura sintética para interior/exterior mate-incluye materiales-	Metros cuadrados	27.000
4.4	Servicio de pintura sintética para interior/exterior brilloso-incluye materiales-	Metros cuadrados	27.000
4.5	Servicio de pintura de cielorraso-incluye materiales-	Metros cuadrados	27.000
4.6	Servicio de pintura de barandas y escaleras de metal.-incluye materiales-	Metros	20.000
4.7	Servicio de pintura para piso tipo industrial.-incluye materiales (pintura epoxi)	Metros cuadrados	46.000
4.8	Servicio de pintura TIPO TEXTURADO -incluye materiales-	Metros cuadrados	53.500
4.9	Servicio de pintura anti oxido para todo tipo de estructuras METÁLICAS-incluye materiales-	Metros cuadrados	24.500
4.10	Servicio de Pintura para tratamiento de chapa galvanizada (colores a definir: canaletas, techos etc.) - Incluye Materiales	Metros cuadrados	35.000
4.11	Servicio de Pintura con tela lienzo y pintura impacril para tratamiento de filtraciones - color a definir - Incluye mano de obra - color a definir	Metros cuadrados	52.870
5	**PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y ELECTRICIDAD**		**1.148.000**
5.1	Cambio, provisión y colocación de campana acrílica con LED de 75W	Unidad	300.000
5.2	Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes LED entre 18 y 20 watts luz fría.	Unidad	42.000
5.3	Cambio, provisión y colocación de canaletas/cable canal plástica con adhesivo de 10x20mm	Metros	23.000
5.4	Cambio, provisión y colocación de canaletas/cable canal plástica para piso de 48x13 mm	Unidad	58.000

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto

Av. Sebastián Gaboto / Comando de Comunicaciones del Ejército
Tacumbú – Asunción - Paraguay
www.uptp.edu.py

5.5	Cambio, provisión y colocación de modulo toma para computadora.	Unidad	80.000
5.6	Cambio, provisión y colocación de modulo toma euroamericana de 10 Amper.	Unidad	25.000
5.7	Provisión y colocación de caja externa plástico de 3 módulos.	Unidad	11.000
5.8	Cambio, provisión y colocación de modulo ciego	Unidad	23.000
5.9	Cambio, provisión y colocación de placa ciega rectangular - color blanco	Unidad	11.000
5.10	Cambio, provisión y colocación de placa ciega redondo - color blanco	Unidad	11.000
5.11	Provisión y colocación de tomas para piso (incluyen colocación de cajas y fichas según disposición existente)	Unidad	190.000
5.12	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELÉCTRICO DE 6 MM.	Metros	9.000
5.13	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELÉCTRICO DE 10 MM.	Metros	15.000
5.14	Cambio, provisión y colocación de cable tipo taller 4x6 mm	Metros	40.000
5.15	Cambio, provisión y colocación de tela tipo media sombra. (incluye grapa plástico para malla media sombra, 8 unidades por cada m2)	Metros cuadrados	25.000
5.16	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera 3M (color a definir)	Metros	25.000
5.17	Cambio, provisión y colocación de redes de nylon de red perimetral de cancha deportiva	Metros cuadrados	20.000
5.18	Provisión y Colocación de tejido metálico N° 14 malla N°2 H 1.8 metros Incluye poste de HA cada 2,5 metros, base de muro de piedra bruta 40x80	Metros	240.000
6	**SERVICIO DE MANTENIMIENTOS VARIOS**		**458.832**
6.1	Cambio, provisión y colocación de espejos.	Metros cuadrados	70.000
6.2	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA TRANSPARENTE	Metros	25.232
6.3	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M	Metros	37.600
6.4	Provisión y colocación de Cintas reflectivas tipo 3M	Metros	35.000
6.5	Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro - Incluye mano de obra, limpieza y adhesivos - en horario nocturno o fines de semana.	Metros cuadrados	80.000
6.6	Cambio, provisión y colocación de cerraduras de box de baño igual al existente	Unidad	86.000
6.7	Cambio, provisión y colocación de cerraduras de puertas de oficinas igual al existente	Unidad	125.000
	PRECIO TOTAL		**8.556.472**

***Monto mínimo**	**25.000.000 Gs.**
***Monto máximo**	**50.000.000 Gs.**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de guaraníes veinticinco millones y el monto máximo es de guaraníes cincuenta millones

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

NICOLAS RODRIGUEZ
Arquitecto

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde la firma, hasta el 31 de diciembre de 2023.

Av. Sebastián Gaboto / Comando de Comunicaciones del Ejército
Tacumbú – Asunción - Paraguay
www.uptp.edu.py

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Sr. Jorge Fretes; Jefe del Departamento Servicios Generales

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto

Av. Sebastián Gaboto / Comando de Comunicaciones del Ejército
Tacumbú – Asunción - Paraguay
www.uptp.edu.py

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 9 días del mes de noviembre de 2023.

Firmado por el Econ. **CARLINO SAMUEL VELÁZQUEZ MARTÍNEZ**, en nombre de la contratante

NICOLÁS RODRIGUEZ
Arquitecto

Firmado por el Sr. **NICOLÁS RODRIGUEZ FERREIRA**, en nombre de **ESTUDIO TEKTO**

tekto
CONSTRUYE

Av. Sebastián Gaboto / Comando de Comunicaciones del Ejército
Tacumbú – Asunción - Paraguay
www.uptp.edu.py