CONTRATO Nº 18/2013
"CONSTRUCCIÓN DE 9 BAÑOS RURALES PARA ESCUELAS DEL DISTRITO DE JUAN E. O'LERY"

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY**, ubicada en Calle Rogelio R. Benítez e/ La Residenta de esta Ciudad, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por **EL SR. AMADO DOMINGUEZ SANABRIA,** en su carácter de Intendente Municipal y en su público despacho, ante **EL PROF. BERNARDO JAVIER DOMINGUEZ ROJAS** Secretario General de la Municipalidad, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **TORRES CONSTRUCCIONES** domiciliada en Av. Principal casi 21 de setiembre- Naranjal, República del Paraguay, representada para este acto por **EL SR. SENEN ADIN TORRES**, con Cédula de Identidad N° 1.566.300, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de Obras, sujeto a las Cláusulas y Condiciones que más abajo se establecen.----------

CLAUSULA PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las condiciones y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE y el** Contratista en la **CONSTRUCCIÓN DE 9 BAÑOS RURALES PARA ESCUELAS DEL DISTRITO DE JUAN E. O'LEARY**, conforme a las especificaciones técnicas y a los documentos del presente contrato como resultado de la adjudicación de la Licitación por Concurso de Ofertas 04/2.013.----------

CLAUSULA SEGUNDA: DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

2.1 EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar la construcción de la obra referida, en un todo de acuerdo a los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato, siendo los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA ·

Prof. Bernardo Javier Dominguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA ·

Amado Dominguez Sanabria
Intendente Municipal
Juan E. O'Leary

TORRES CONSTRUCCIONES
Obras Ingeniería Civil
RUC 1566300-0

2.2 Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----------

2.3 La ejecución de la obra, por parte del **CONTRATISTA** comprende la provisión de mano de obra calificada en cantidad suficiente de acuerdo al avance de la obra, debiendo el 70% de los personales a ser empleados para la obra, tener domicilio en esta Localidad, conforme nómina de personales presentados por **EL CONTRATISTA** para la firma de de este instrumento. En relación a los materiales a ser utilizados se tendrá en cuenta lo establecido en las Especificaciones Técnicas. ----------

CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto con el rubro 520/003, CONSTRUCCIONES, incluidos en el Presupuesto de la Municipalidad de Juan E. O'Leary del ejercicio 2013, hasta la suma de **Gs 269. 691.750** (Guaraníes doscientos sesenta y nueve millones, seiscientos noventa y un mil, setecientos cincuenta).----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC), con el ID Nº 260570.----------

CLAUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato se efectúa dentro del marco de la Licitación por concurso de Ofertas Nº 04/2013 implementada por Resolución IM Nº 1.612/2013 de fecha 10/09/2013 y Resolución JM Nº 62/2013 de fecha 24/05/2013, y cuyo contrato es adjudicado a través de la Resolución IM Nº 1622/2013 de fecha 14/10/2013.----------

CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de 4 (cuatro) meses computados desde la emisión de la Acta de Inicio por parte de **LA CONTRATANTE**.----------

CLAUSULA SEXTA: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, PRECIOS UNITARIOS Y LOS IMPORTES TOTAL A PAGAR.

6.1 Los trabajos a ser ejecutados, con sus precios unitarios y totales son los que a continuación se detallan:

Escuela Básica Nº 5473"Santa Rosa de Lima" Ko'erory

Nº	COD. CAT.	DESCRIPCIÓN	PLANILLA DE PRESUPUESTO	PRESUPUESTO TOTAL
1	72131601-9987	Materiales de albañilería y otros	**N° 1**	13.274.800
2		Instalación de agua corriente (materiales)	**N° 2**	473.400
3		Instalación de desagüe cloacal (materiales)	**N° 3**	334.150
4		Instalación de artefactos sanitarios (materiales)	**N° 4**	1.655.100
5		Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales)	**N° 5**	695.800

Amado Dominguez Sanab
Intendente Municipal
Juan E. O'Leary

TORRES CONSTRUCCIONES
Obras Ingeniería Civil
RUC 1566300-0

Prof. Hernando Javier Dominguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

6		Aberturas metálicas y aberturas de madera (materiales)	**N° 6**	1.906.800
7		Mano de obra albañilería	**N° 7**	7.240.700
8		Mano de obra de electricidad	**N° 8**	1.210.000
9		Mano de obra de Instalación sanitaria	**N° 9**	3.175.000
TOTAL				**29.965.750**

Escuela Básica Nº 5471"Cristo Rey"

Nº	COD. CAT.	DESCRIPCIÓN	PLANILLA DE PRESUPUESTO	PRESUPUESTO TOTAL
1	72131601-9987	Materiales de albañilería y otros	**N° 1**	13.274.800
2		Instalación de agua corriente (materiales)	**N° 2**	473.400
3		Instalación de desagüe cloacal (materiales)	**N° 3**	334.150
4		Instalación de artefactos sanitarios (materiales)	**N° 4**	1.655.100
5		Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales)	**N° 5**	695.800
6		Aberturas metálicas y aberturas de madera (materiales)	**N° 6**	1.906.800
7		Mano de obra albañilería	**N° 7**	7.240.700
8		Mano de obra de electricidad	**N° 8**	1.210.000
9		Mano de obra de Instalación sanitaria	**N° 9**	3.175.000
TOTAL				**29.965.750**

Escuela Básica Nº 5472 "Virgen Reina"

Nº	COD. CAT.	DESCRIPCIÓN	PLANILLA DE PRESUPUESTO	PRESUPUESTO TOTAL
1	72131601-9987	Materiales de albañilería y otros	**N° 1**	13.274.800
2		Instalación de agua corriente (materiales)	**N° 2**	473.400
3		Instalación de desagüe cloacal (materiales)	**N° 3**	334.150
4		Instalación de artefactos sanitarios (materiales)	**N° 4**	1.655.100
5		Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales)	**N° 5**	695.800
6		Aberturas metálicas y aberturas de madera (materiales)	**N° 6**	1.906.800
7		Mano de obra albañilería	**N° 7**	7.240.700
8		Mano de obra de electricidad	**N° 8**	1.210.000
9		Mano de obra de Instalación sanitaria	**N° 9**	3.175.000
TOTAL				**29.965.750**

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA ·

Prof. Bernardo Javier Dominguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA ·

TORRES CONSTRUCCIONES
Obras Ingeniería Civil
RUC 1566300-0

Amado Dominguez Sanabria
Intendente Municipal
Juan E. O'Leary

INTENDENCIA MUNICIPAL

Escuela Básica Nº 6294 "La Amistad"

Nº	COD. CAT.	DESCRIPCIÓN	PLANILLA DE PRESUPUESTO	PRESUPUESTO TOTAL
1	72131601-9987	Materiales de albañilería y otros	**Nº 1**	13.274.800
2		Instalación de agua corriente (materiales)	**Nº 2**	473.400
3		Instalación de desagüe cloacal (materiales)	**Nº 3**	334.150
4		Instalación de artefactos sanitarios (materiales)	**Nº 4**	1.655.100
5		Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales)	**Nº 5**	695.800
6		Aberturas metálicas y aberturas de madera (materiales)	**Nº 6**	1.906.800
7		Mano de obra albañilería	**Nº 7**	7.240.700
8		Mano de obra de electricidad	**Nº 8**	1.210.000
9		Mano de obra de Instalación sanitaria	**Nº 9**	3.175.000
TOTAL				**29.965.750**

Escuela Básica Nº 248 "Defensores del Chaco" Km. 16

Nº	COD. CAT.	DESCRIPCIÓN	PLANILLA DE PRESUPUESTO	PRESUPUESTO TOTAL
1	72131601-9987	Materiales de albañilería y otros	**Nº 1**	13.274.800
2		Instalación de agua corriente (materiales)	**Nº 2**	473.400
3		Instalación de desagüe cloacal (materiales)	**Nº 3**	334.150
4		Instalación de artefactos sanitarios (materiales)	**Nº 4**	1.655.100
5		Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales)	**Nº 5**	695.800
6		Aberturas metálicas y aberturas de madera (materiales)	**Nº 6**	1.906.800
7		Mano de obra albañilería	**Nº 7**	7.240.700
8		Mano de obra de electricidad	**Nº 8**	1.210.000
9		Mano de obra de Instalación sanitaria	**Nº 9**	3.175.000
TOTAL				**29.965.750**

Escuela Básica Nº 5920 "Tava Rory"

Nº	COD. CAT.	DESCRIPCIÓN	PLANILLA DE PRESUPUESTO	PRESUPUESTO TOTAL
1	72131 601-9987	Materiales de albañilería y otros	**Nº 1**	13.274.800
2		Instalación de agua corriente (materiales)	**Nº 2**	473.400

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA

Prof. Bernardo Javier Dominguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA

TORRES CONSTRUCCIONES
Obras Ingeniería Civil
RUC 1566300-0

Amado Dominguez Sanabria
Intendente Municipal
Juan E. O'Leary

3		Instalación de desagüe cloacal (materiales)	**N° 3**	334.150
4		Instalación de artefactos sanitarios (materiales)	**N° 4**	1.655.100
5		Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales)	**N° 5**	695.800
6		Aberturas metálicas y aberturas de madera (materiales)	**N° 6**	1.906.800
7		Mano de obra albañilería	**N° 7**	7.240.700
8		Mano de obra de electricidad	**N° 8**	1.210.000
9		Mano de obra de Instalación sanitaria	**N° 9**	3.175.000
TOTAL				**29.965.750**

Escuela Básica Nº 6666 "Santa Teresita del Niño Jesús" km. 9

Nº	COD. CAT.	DESCRIPCIÓN	PLANILLA DE PRESUPUESTO	PRESUPUESTO TOTAL
1	72131601-9987	Materiales de albañilería y otros	**N° 1**	13.274.800
2		Instalación de agua corriente (materiales)	**N° 2**	473.400
3		Instalación de desagüe cloacal (materiales)	**N° 3**	334.150
4		Instalación de artefactos sanitarios (materiales)	**N° 4**	1.655.100
5		Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales)	**N° 5**	695.800
6		Aberturas metálicas y aberturas de madera (materiales)	**N° 6**	1.906.800
7		Mano de obra albañilería	**N° 7**	7.240.700
8		Mano de obra de electricidad	**N° 8**	1.210.000
9		Mano de obra de Instalación sanitaria	**N° 9**	3.175.000
TOTAL				**29.965.750**

Escuela Básica Nº 1864 "San José Obrero"

Nº	COD. CAT.	DESCRIPCIÓN	PLANILLA DE PRESUPUESTO	PRESUPUESTO TOTAL
1	**72131601-9987**	Materiales de albañilería y otros	**N° 1**	13.274.800
2		Instalación de agua corriente (materiales)	**N° 2**	473.400
3		Instalación de desagüe cloacal (materiales)	**N° 3**	334.150
4		Instalación de artefactos sanitarios (materiales)	**N° 4**	1.655.100
5		Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales)	**N° 5**	695.800

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA

Prof. Bernardo Javier Dominguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA

TORRES CONSTRUCCIONES
Obras Ingeniería Civil
RUC 1566300-0

Amado Dominguez Sanabria
Intendente Municipal
Juan E. O'Leary

6		Aberturas metálicas y aberturas de madera (materiales)	**N° 6**	1.906.800
7		Mano de obra albañilería	**N° 7**	7.240.700
8		Mano de obra de electricidad	**N° 8**	1.210.000
9		Mano de obra de Instalación sanitaria	**N° 9**	3.175.000
TOTAL				**29.965.750**

Escuela Básica Nº 5929 "Nuestra Señora del Perpetuo Socorro" Ko'erory 4000

Nº	COD. CAT.	DESCRIPCIÓN	PLANILLA DE PRESUPUESTO	PRESUPUESTO TOTAL
1	72131601-9987	Materiales de albañilería y otros	**N° 1**	13.274.800
2		Instalación de agua corriente (materiales)	**N° 2**	473.400
3		Instalación de desagüe cloacal (materiales)	**N° 3**	334.150
4		Instalación de artefactos sanitarios (materiales)	**N° 4**	1.655.100
5		Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales)	**N° 5**	695.800
6		Aberturas metálicas y aberturas de madera (materiales)	**N° 6**	1.906.800
7		Mano de obra albañilería	**N° 7**	7.240.700
8		Mano de obra de electricidad	**N° 8**	1.210.000
9		Mano de obra de Instalación sanitaria	**N° 9**	3.175.000
TOTAL				**29.965.750**

6.2 El importe total, resultante de las sumatorias totales asciende a la suma de **Gs 269.691.750** (Guaraníes doscientos sesenta y nueve millones, seiscientos noventa y un mil, setecientos cincuenta), suma que será el valor total del presente contrato.------

CLAUSULA SÉPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

7.1 El plazo para la ejecución de la obra será de 90 (noventa) días a partir de la Orden de inicio expedida por **LA CONTRATANTE**.----------

7.2 La obra se llevará a cabo en los lugares citados en las cláusulas precedentes.--------

7.2 Las condiciones de la obra se hallan descriptas en la Sección III del Pliego de Bases y Condiciones **"Alcance de las obras"**----------

7.3 El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

CLAUSULA OCTAVA: FORMA DE PAGO, ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

8.1 Se entregará un anticipo financiero de hasta el 30% (treinta por ciento) del valor total del contrato, previa presentación de la garantía de anticipo. Los siguientes pagos serán efectuados dentro plazo de quince (15) días posteriores a la presentación de la factura legal, acompañada del certificado de obra, debidamente aprobada por la Fiscalización.----------

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA ·

TORRES CONSTRUCCIONES
Obras Ingeniería Civil
RUC 1566300-0

Prof. Bernardo Javier Dominguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA ·

Amado Dominguez Sanabria
Intendente Municipal
Juan E. O'Leary

CLAUSULA NOVENA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

9.1 Para asegurar el anticipo financiero establecido en la cláusula anterior **EL CONTRATISTA** deberá presentar una Garantía de Anticipo cubriendo la totalidad del mismo, consistente en una póliza de seguro o garantía bancaria, que deberá ser presentada al momento de recibir el importe correspondiente.----------

9.2- Para asegurar el estricto cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato con una vigencia de 4 (cuatro) meses, consistente en una póliza de seguro o garantía bancaria, por un importe equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total de la contratación que deberá ser presentado dentro de los diez (10) días desde la firma de este instrumento.----------

CLAUSULA DECIMA: MULTAS.

Las multas por atraso serán aplicadas el 0,5% del valor total del contrato por cada día de retraso, hasta un máximo del 5% del monto contractual, salvo los casos de prórroga acordadas por **LAS PARTES**.----------

CLAUSULA DECIMO PRIMERA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.-----

CLAUSULA DÉCIMO SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

En caso de existir controversias, las partes aceptan someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Sexta Circunscripción Judicial, República del Paraguay, constituyendo domicilio en los lugares mencionados en la comparecencia.----------

CLAUSULA DÉCIMO TERCERA: DE LA FISCALIZACIÓN

13.1 El Fiscal será el representante permanente de **LA CONTRATANTE** ante **EL CONTRATISTA**, debiendo dar sus instrucciones con relación a la obra **AL CONTRATISTA**, la que deberá proceder a su estudio y cumplimiento, si hubiere lugar.----------

13.2 EL CONTRATISTA tiene la obligación de prestar todas las facilidades para el mejor cumplimiento de sus funciones, proporcionando muestras de los materiales, y otros que aquel solicite.----------

13.3 El Fiscal, recomendará la viabilidad o modificación de cualquier solicitud de ampliación de plazo que presente **EL CONTRATISTA**, y el mismo será resuelto por la máxima autoridad de la **CONTRATANTE**.----------

CLAUSULA DÉCIMO CUARTA: DE LA RECEPCIÓN DE OBRAS

14.1 Recepción provisoria:

El Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los diez (10) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado. Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY SECRETARIA

Prof. Bernardo Javier Dominguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY INTENDENCIA

TORRES CONSTRUCCIONES
Obras Ingeniería Civil
RUC 1566300-0

Amado Dominguez Sanabria
Intendente Municipal
Juan E. O'Leary

en el **Acta de Recepción Provisoria.** Si en un plazo de (30) días de recibida la comunicación, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como recibida provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final. ----------

14.2 Si **EL CONTRATISTA** no ejecutare las correcciones u obras inconclusas dentro del plazo establecido, **LA CONTRATANTE** quedará automáticamente habilitada a ejecutar la obra, por quienes estime conveniente, con cargo a la retención de saldo y/o cualquier otro monto que **LA CONTRATANTE** adeude **AL CONTRATISTA**.----------

14.3 ***Recepción definitiva:*** Una vez subsanadas las observaciones hechas en el Acta de Recepción Provisoria, en el plazo estipulado, se procederá a la inspección final de todos los trabajos ejecutados, y se elaborará el Acta de Recepción Definitiva, dentro de los 30 (treinta) días de la subsanación de los efectos eventuales, autorizándose el pago del remanente que existiese de las obras fueron ejecutadas por EL **CONTRATISTA**, de acuerdo a lo señalado en el presente contrato.----------

CLÁUSULA DECIMO QUINTA: DE LA ACEPTACIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Juan E. O'Leary, República del Paraguay, a los 21 días del mes de Octubre de 2013.----------

Por la Contratante

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY SECRETARIA

PROF. BERNARDO J. DOMINGUEZ
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY INTENDENCIA

SR. AMADO DOMINGUEZ SANABRÍA
Intendente Municipal

Por el Contratista

TORRES CONSTRUCCIONES
Obras Ingenieria Civil
RUC 1566300-0

SENEN ADIN TORRES
Propietario
TORRES CONSTRUCCIONES