**GOBERNACIÓN DE MISIONES**
**REPUBLICA DEL PARAGUAY**

# Contrato de Adjudicación N° 23 /2018

En la Ciudad de San Juan Bautista, capital del Departamento de Misiones, entre la Gobernación de Misiones, sito en Monseñor Gabino Rojas Nº 691 Esquina Dr. Martín María Llano, representado en este acto por el **Ing. CARLOS MARIA ARRECHEA ORTIZ, con C.I. N° 1.505.649,** en su carácter de Gobernador, según Acuerdo y Sentencia N° 17/2018, emanado por el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la **Abg. ALBA NIDIA RAMIREZ RODRIGUEZ, con C.I. Nº 1.854.921,** en su carácter de Secretario General, denominado en adelante **"LA CONTRATANTE"**, por una parte, y, por la otra, el **Ing. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO**, con C.I. N° 1.203.999, con RUC: Nº 1203999-3, domiciliado en la calle Dr. Emilio Cubas N° 107 de la ciudad de San Lorenzo – Paraguay, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS** ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**.

El objeto del presente contrato es la **CONSTRUCCION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS.**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El pliego de bases y Condiciones y sus Adendas y modificaciones;
c) Las Instrucciones a los Oferentes (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
e) La oferta del proveedor;
f) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 352245, conforme al siguiente detalle:

Abog. Alba Ramírez
Secretaria General
Gobernación de Misiones

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

Blas Antonio López P.
Ingeniero Civil

| Año | T.P. | Programa | Sub Programa | Proyecto | Objeto de Gasto | F.F. | O.F. | Departamento | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *2.018* | *2* | *1* | *4* | *00* | *520* | *30* | *11* | *8* | 160.392.480 |

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa N° 12/2018, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Misiones. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 232/2018.

## 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Marca | Procd. | Cant. | Precio Unitario(iva incluido si corresponde) | Precio Total (Precio unitario por cantidad) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-001 | CONSTRUCCION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS | N/A | N/A | 1 | 160.392.480 | 160.392.480 |
| 1.1 | | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | |
| 1.1.1 | | Limpieza de superficie a pintar | N/A | N/A | 1 | 500.000 | 500.000 |
| 1.1.2 | | Demolición de mamposteria de 0,15 para vano, de 2,95 x 2,50, RETIRO Y DESALIJO | N/A | N/A | 1 | 800.000 | 800.000 |
| 1.1.3 | | Construccion de mamposteria de 0,15 en area de guardia y direccion de hacienda | N/A | N/A | 23,21 | 98.000 | 2.274.580 |
| 1.1.4 | | Abrir vanos para ventanas de sanitarios de 0,30 x0,40, y ventana en muralla de 1,15 x 0,60, incluye envarillado y completar mamposteria hasta altura de losa, 2,20 m | N/A | N/A | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1.1.5 | | Ampliacion de losa de hormigon armado | N/A | N/A | 2,48 | 2.200.000 | 5.456.000 |
| 1.1.6 | | Aislacion hidrufuga de losa, con contrapiso hidrofugo, membrana asfataica y tejeulita de terminacionmpliacion de losa de hormigon armado | N/A | N/A | 20,7 | 130.000 | 2.691.000 |
| 1.1.7 | | viga cadena superior permiatral de hormigon armado de 0,25 x0,15 | N/A | N/A | 1,11 | 2.200.000 | 2.442.000 |
| 1.1.8 | | viga cadena inferior de fundacion permiatral de hormigon armado de 0,25 x0,16, incluye dado d ehormigon d e0,45 x 0,45 en esquinas(6 unidadea) | N/A | N/A | 8,75 | 130.000 | 1.137.500 |
| 1.1.9 | | Aislacion hidrófuga | N/A | N/A | 8,75 | 20.000 | 175.000 |
| 1.1.10 | | Readecuacion electrica, tablero general, tableros seccionales, telefonia, circuito para tomas de computadora y comunes según area de trabajo, | N/A | N/A | 1 | 6.300.000 | 6.300.000 |
| 1.1.11 | | Instalacion de circuitos de AA, ductos de gas y carga funcionando, e instalación para cuatro equipos de AA de 12000 BTU y otros para 18,000BTU (cinco unidades) con sus instalaciones hasta un recorrido de 10m, dispuestos en bandejas metalicas portacables adosadas a la losa de hormigón | N/A | N/A | 1 | 5.800.000 | 5.800.000 |
| 1.1.12 | | Estructura portante de caño cuadrado colocados entre durlok para soporte d e AA, de 0,10*0,10*2,50, con dos caños del mismo materrial para trabajar como pórtico, colocados con dados de hormigón | N/A | N/A | 7 | 130.000 | 910.000 |

Abog. Alba Ramírez
Secretaria General
Gobernación de Misiones

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

Blas Antonio López P.
Ingeniero Civil

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.13 | | Estructura portante de caño cuadrado colocados entre columna y perfil d ealumnio para los blindex, de 0,15 x 0,30 soldadps a los hierros d ela columna, colocados con dados de hormigón | N/A | N/A | 5 | 170.000 | 850.000 |
| **1.2** | | **PISOS** | | | | | |
| 1.2.1 | | Piso tipo porcelanato en baños incluye sanitarios y oficinas | N/A | N/A | 108,22 | 152.000 | 16.449.440 |
| 1.2.2 | | Revestimiento tipo porcelanito en sanitarios de primera calidad color a definir hasta altura diferenciada de 1,30 a 2 metros por sectores donde indique la fiscalizacion | N/A | N/A | 7,8 | 152.000 | 1.185.600 |
| 1.2.3 | | Zocalos del mismo material | N/A | N/A | 75 | 35.000 | 2.625.000 |
| 1.2.4 | | Piso ceramico d elato transito para exterior PI5. 0,40*0,40 | N/A | N/A | 30 | 95.000 | 2.850.000 |
| 1.2.5 | | Alisada de cemento para base de piso | N/A | N/A | 138,22 | 28.000 | 3.870.160 |
| **1.3** | | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | | |
| 1.3.1 | | Puertas placas, con marcos de madera espesor de 0,10m. Con contramarco, cerraduras nuevas, entre otros, manijon de calidad alta y resistente barnizadas, color madera natural, de 0,80 x 2,10 | N/A | N/A | 5 | 800.000 | 4.000.000 |
| 1.3.2 | | Puertas placas, con marcos de madera espesor de 0,10m. Con contramarco, cerraduras nuevas, entre otros, manijon de calidad alta y resistentelustradas, color madera natural, de 0,70 x 2,11 | N/A | N/A | 3 | 800.000 | 2.400.000 |
| **1.4** | | **CIELORRASO DE YESO** | | | | | |
| 1.4.1 | | Cielorraso de Yeso tipo Durlock , solo en areas de vigas donde irán las bandejas de cables y ductos de AA.. | N/A | N/A | 80 | 130.000 | 10.400.000 |
| **1.5** | | **PINTURA** | | | | | |
| 1.5.1 | | De paredes y cielorraso de yeso y de losas con acrílico y enduídos | N/A | N/A | 253,35 | 30.000 | 7.600.500 |
| **1.6** | | **INSTALACION DE DESAGUE CLOCAL** | | | | | |
| 1.6.1 | | Sanitarios y kitchenet, incluye tres rehgistrosd e0,40 x 0,40. hasta la camara septica existente | N/A | N/A | 2 | 1.000.000 | 2.000.000 |
| **1.7** | | **INSTALACION DE AGUA CORRIENTE** | | | | | |
| 1.7.1 | | Instalaciones de agua corriente fría en sanitarios y kitchente | N/A | N/A | 2 | 950.000 | 1.900.000 |
| **1.8** | | **ARTEFACTOS SANITARIOS** | | | | | |
| 1.8.1 | | Inodoros con sisterna baja, tapas. Y espejos , basureros metalicos, bachas embutidas en mesada de granito(se incluye) EN SANITARIOS, accesorios como jaboneras, porta rrollos, percheros y aros para tohallas, | N/A | N/A | 2 | 3.450.000 | 6.900.000 |
| 1.8.2 | | Pileta de acero inoxidable circular en mesada de granito natural(se incluye) con todos los accesorios en kitchente | N/A | N/A | 1 | 1.520.000 | 1.520.000 |
| **1.9** | | **OBRAS DE TERMINACION** | | | | | |
| 1.9.1 | | Limpieza final de obra y retiro de escombros | N/A | N/A | 1 | 850.000 | 850.000 |
| 1.9.2 | | CERRAMIENTO CON VIDRIOS TEMPLADOS FIJOS CON DOS BANDEROLAS DE ABRIR(0,47*0,70). TOTAL 2,35*2,85. 3 MODULOS DE IGUAL TAMAÑO. DE 10MM | N/A | N/A | 20,09 | 600.000 | 12.054.000 |
| 1.9.3 | | CERRAMIENTO CON VIDRIOS TEMPLADOS FIJOS CON DOS BANDEROLAS DE ABRIR(0,47*0,70). TOTAL 2,35*2,23. DOS MODULOS DE IGUAL TAMAÑO, DE 10MM | N/A | N/A | 10,48 | 590.000 | 6.183.200 |

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

Abog. Alba Ramírez
Secretaria General
Gobernación de Misiones

Blas Antonio López P.
Ingeniero Civil

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.9.4 | | CERRAMIENTO CON VIDRIOS TEMPLADOS FIJOS CON UNA PUERTA DEL MISMO MATERIAL DE 0,80 X2,00 . MODULO DE 2,00 X2,15. AREA DE GUARDIA DE 10MM | N/A | N/A | 4,3 | 590.000 | 2.537.000 |
| 1.9.5 | | VENTANAS DE 0,60*1,50, PARA GUARDIA | N/A | N/A | 1,05 | 460.000 | 483.000 |
| 1.9.6 | | VENTANAS DE 0,40*0,30, PARA SANITARIOS, DE VIDRIOS TEMPALDOS DE 8MM | N/A | N/A | 1 | 198.500 | 198.500 |
| 1.9.7 | | VENTANAS DE 0,70*1,30 TIPO GUILLOTINO CON MESADA DE MELAMINA PARA ATENCION. | N/A | N/A | 1 | 450.000 | 450.000 |
| 1.9.8 | | Mobiliarios fijos adosados a los muros por medio de mensulas, superior e inferior, refuerzo vertical con metal cromado por sectores.- | N/A | N/A | 70 | 620.000 | 43.400.000 |
| | | | | | | **Precio Total** | **160.392.480** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de GUARANIES CIENTO SESENTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA (Gs. 160.392.480) con todos los impuestos incluidos.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

## 6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de la obra.

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; CALLE MONSEÑOR ROJAS E/ MARTIN LLANO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.

El plazo de ejecución será de 30 días hábiles a ser contados a partir de la fecha de recepción de la orden de inicio.

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Secretaría de Obras Públicas de la Gobernación de Misiones.

## 9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.-

Secretaria General
Gobernación de Misiones

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

Blas Antonio López P.
Ingeniero Civil

**10. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

**12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Juan Bautista Misiones, República del Paraguay, a los 15 días del mes de Octubre de 2018.

ABG. ALBA N. RAMIREZ RODRIGUEZ.
SECRETARIA GENERAL

ING. CARLOS MARIA ARRECHEA ORTIZ
GOBERNADOR DE MISIONES

ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO
Contratado
Blas Antonio López P.
Ingeniero Civil