CONTRATO N° 07/2022

Entre **MUNICIPALIDAD TTE. 1° MANUEL IRALA FERNANDEZ**, domiciliada en **RUTA PY 9 CARLOS ANTONIO LOPEZ KM 386,6**, República del Paraguay, representada para este acto por **LIC. OSCAR M. GIMENEZ**, con Cédula de Identidad N° **3.211.561**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **BEM EMPRENDIMIENTOS** con **RUC 2984725-7**, domiciliada en **JUAN SINFORIANO BOGARIN C/ LIONEL STANLEY – CORONEL OVIEDO.**, República del Paraguay, representada para este acto por **SR. EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN** con **Cedula de Identidad N° 2.984.725**, denominada en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA CON FONDO FONACIDE"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto de presente contrato es establecer el marco jurídico-administrativo para la **Construcción de Obras con Fondo del Fonacide**

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al **Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 414504**

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2022, convocado por la Municipalidad Tte. 1° Manuel Irala Fernández. La adjudicación fue realizada **según acto administrativo N° 1482/2022.**

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Lic. Oscar M. Gimenez L.
INTENDENTE MUNICIPAL

BEM EMPRENDIMIENTOS

Jorge Torres
SECRETARIO GRAL.

impulsado por CamScanner

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LOTE N° 1 CONSTRUCCION DE AULAS, ALJIBE Y SANITARIOS EN ESCUELA BASICA N° 5831 NUEVA PROMESA

Oferente				Edgar Alberto Saucedo Leon	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE 2 AULAS; Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1		3.223.866
1.1		Unidad	1	1.143.522	1.143.522
1.2	limpieza y preparacion de terreno	Metros cuadrados	89,5	11.696	1.034.211
1.3	replanteo	Metros cuadrados	88,5	11.812	1.045.592
2	Colocacion de hormigon armado	Unidad Medida Global	1		30.931.898
2.1	pilar de H° A° de 0,13x0,27	Metros cúbicos	0,7	3.336.788	2.337.152
2.2	encadenado inferior de H° A° de 0,60x0,20 previa carga de hormigon de limpieza	Metro lineal	36,25	306.898	11.737.701
2.3	encadenado superior de H° A° DE 0,13X0,20	Metro lineal	36,25	254.165	9.721.811
2.4	Excavacion y carga de zapata de H° A°	Metros cúbicos	0,95	2.233.627	2.121.946
2.5	Pilar de H° A° en galeria para asiento de tirantes 13x30	Metros cúbicos	0,5	2.856.342	1.428.171
2.6	Encadenado en galeria para asiento de tirantes 13x30	Metro lineal	12,35	290.301	3.585.217
3	Muros de nivelacion	Unidad Medida Global	1		1.124.992
3.1	Muro de nivelacion de 0,30	Metros cuadrados	4,3	261.626	1.124.992
4	Relleno y compactacion de terreno	Metros cúbicos	26,52	160.816	4.217.194
5	Aislacion asfaltica	Unidad Medida Global	1		1.491.162
5.1	Aislacion asfaltica de paredes	Metros cuadrados	32,3	46.166	1.491.162
6	Muros de elevacion	Unidad Medida Global	1		16.873.572
6.1	Muro de elevacion de 0.15 ladrillo hueco	Metros cuadrados	113,2	130.569	14.780.411
6.2	Emverillado bajo abertura 2 varillas de 8 mm por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	25,9	49.929	1.293.161
7	Techo	Unidad Medida Global	1		60.947.282
7.1	Techo de chapa termoacusticas de color bordo con estructura de metal	Metros cuadrados	108,3	562.595	60.947.282
8	Reja	Unidad Medida Global	1		5.000.497
8.1	Reja en ventanas de 1,00 x 1,30	Metros cuadrados	10,4	480.817	5.000.497
9	Revoques	Unidad Medida Global	1		12.060.288
9.1	Revoque de pared interior de una capa	Metros cuadrados	128	61.828	7.913.984
9.2	Revoque de pilares y viga de H° A° en galeria	Metros cuadrados	32,9	60.453	1.988.904
9.3	Revoque mochetas de ventanas	Metro lineal	36,6	58.825	2.157.400
10	Contrapiso de H° de cascote de 10 cms	Metros cuadrados	82	108.853	8.925.846
11	Piso ceramico 34S	Metros cuadrados	82	175.846	14.367.872
12	Zocalo ceramico de 10 cm	Metro lineal	60	48.180	2.890.800
13	Aberturas metalicas	Unidad Medida Global	1		12.410.809
13.1	Puertas metalicas de 0,90 de 2,10 con marco y herrajes	Unidad	2	1.270.422	2.540.844
13.2	Ventanas metalicas de 1,00 x1,30 mts	Metros cuadrados	10,4	547.722	5.696.309
13.3	Rejas metálicas en abertura	Unidad	8	521.707	4.173.656
14	Pinturas	Unidad Medida Global	1		15.468.297
14.1	De paredes a la cal-base latex (2 mano y lijado)	Metros cuadrados	128	21.585	2.762.880
14.2	De paredes revocadas a latex	Metros cuadrados	128	31.487	4.030.226
14.3	De paredes y vigas revocadas cal-base para latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	32,9	44.306	1.457.667
14.4	De pilares y viga revocados al latex	Metros cuadrados	44,1	33.901	1.495.034
14.5	De ventanas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	10,4	47.119	490.038
14.6	De puertas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	8,6	47.119	405.223
14.7	Canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	Metro lineal	42,6	47.119	2.007.269
14.8	De rejas de metal con pintura sintetica	Metros cuadrados	13,44	47.119	633.279
14.9	Pintura de ladrillo hueco a la vista con acido y silicona	Metros cuadrados	113,2	19.316	2.186.571
15	Vidrio de 4 mm.	Metros cuadrados	10,05	330.888	3.322.488
16	Desague Pluvial	Unidad Medida Global	1		5.683.564
16.1	Canaleta de caño de bajada N° 26 - desarrollo de 38 cms	Metro lineal	42,6	133.417	5.683.564
17	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	26	61.479	983.664
18	Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		11.466.435
18.1	Instalacion de tablero TS10 de 10 AG	Unidad	12	157.240	1.886.880
18.2	Instalacion de tablero de comando TC	Unidad	12	157.240	1.886.880
18.3	Instalacion de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	8	157.240	1.257.920
18.4	Alimentacion de los circuitos de luces	Unidad	10	157.240	1.572.400
18.5	Alimentacion de los circuitos de tomas	Unidad	6	157.240	943.440
18.6	Alimentacion de los circuitos de ventiladores	Unidad	8	157.240	1.257.920
18.7	Alimentacion de los circuitos de TC	Unidad	8	157.240	1.257.920
18.8	Alimentacion 2x6 mm NYY al tablero existente	Metros cuadrados	25	56.123	1.403.075
19	Instalacion de artefactos de energia electrica	Unidad Medida Global	1		4.676.321
19.1	Artefacto LED	Unidad	8	150.064	1.200.512
19.2	Plafon de adosar por la pared LED 40w c/ fotocelula en galeria	Unidad	4	122.958	491.832
19.3	Tablero TS 10 DE 10 AG con barra de tierra y neutro	Unidad	1	499.657	499.657
19.4	Tablero TC de 6 AG	Unidad	2	391.230	782.460
19.5	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	2	198.095	396.190
19.6	Ventilador de techo de 56"	Unidad	2	652.835	1.305.670

Lic. Oscar M. Giménez L.
INTENDENTE MUNICIPAL

BEM EMPRENDIMIENTOS

Jorge Torres
SECRETARIO GRAL.

impulsado por CamScanner

20	Registro electrico de 30 x 50 x 70 cms	Unidad	8	358.979	1.076.937
21	Construccion de rampa peatonal	Unidad Medida Global	1	839.630	839.630
22	Pizarron de 2.00 x 1.20 m	Unidad	2	1.604.426	3.208.852
23	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	63,7	11.830	753.371
24	CONSTRUCCION DE SS.HH TIPO 3.53: Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1	234.718	234.722
24.1	Replanteo	Metros cuadrados	10,2	11.326	115.525
24.2	Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	10,2	11.686	119.197
25	Excavacion y carga de cimiento c/ P.B.C	Metros cúbicos	4,8	703.008	3.374.438
26	Encadenado de H° A° superior de (11x27)	Metros cúbicos	0,5	3.796.488	1.898.244
27	Muros de Nivelacion h= 0.30	Unidad Medida Global	1		1.938.262
27.1	De 0.30 armado con 4 varillas de 6mm	Metros cuadrados	5,5	351.864	1.935.252
28	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	2,5	171.583	428.958
29	Aislacion Asfaltica de Muros	Unidad Medida Global	1		353.716
29.1	0.15 horizontal	Metros cuadrados	6,2	57.051	353.716
30	Muros de Elevacion	Unidad Medida Global	1		5.641.789
30.1	De 0.15 ladrillo hueco para revocar	Metros cuadrados	40,2	140.343	5.641.789
31	Techo de chapa termoacustica con estructura metalica	Metros cuadrados	17	862.104	9.556.768
32	Revoques	Unidad Medida Global	1		5.326.856
32.1	Interior y exterior	Metros cuadrados	80	54.262	4.340.990
32.2	Lineal en puertas y balancines	Metro lineal	18	54.772	985.896
33	Colocacion de contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	8,5	102.838	874.123
34	Piso ceramico antideslizante	Metros cuadrados	8,5	204.860	1.738.610
35	Aberturas	Unidad Medida Global	1		6.364.224
35.1	De marco 0.15 y puertas de 0.70 x 2.10 metalico con contramarco	Unidad	2	1.382.319	2.764.638
35.2	De marco de 0.15 (paredes) y puerta de 0.80 x 1.60 con contramarco	Unidad	3	1.199.862	3.599.586
36	Aberturas metalicas	Unidad Medida Global	1		427.680
36.1	Ventana tipo balancin de 0.60 x 0.40 en SSHH	Unidad	2	213.840	427.680
37	Alfeizar de ventana en balancin	Unidad Medida Global	1		61.356
37.1	De revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	1,2	51.130	61.356
38	Pinturas	Unidad Medida Global	1		5.812.539
38.1	De pared revocadas interior - exterior	Metros cuadrados	80	52.743	4.219.440
38.2	De Aberturas metalicas	Metros cuadrados	14,49	54.772	793.099
39	Revestimientos	Unidad Medida Global	1		3.654.914
39.1	Azulejos blancos 20x20 h= 1.20	Metros cuadrados	24,3	150.408	3.654.914
40	Vidrios dobles de 4 mm	Metros cuadrados	0,48	343.724	164.988
41	Guarda obra de 0.6 de ancho	Metros cuadrados	15,5	69.255	1.073.453
42	Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		3.699.345
42.1	Instalacion de tablero TS de 3 AG	Unidad	2	192.229	384.458
42.2	Alimentacion de los circuito de luces	Unidad	3	192.229	576.687
42.3	Alimentacion de 2x6 mm NYY al tablero existente	Metro lineal	50	54.764	2.738.200
43	Instalacion de artefactos de energia electrica	Unidad Medida Global	1		2.209.045
43.1	Artefacto plafon con lamparas bajo consumo de 18w	Unidad	3	137.419	412.257
43.2	Tablero TS de 2AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	495.634	495.634
43.3	Registro electrico de 30x30 x 70 cms	Unidad	3	433.718	1.301.154
44	Instalaciones sanitarias	1	1		27.738.414
44.1	Instalacion de agua corriente, desague cloacal con registro	Unidad	1	9.733.434	9.733.434
44.2	Artefactos Sanitarios, accesorios segun plano	Unidad	1	18.064.980	18.064.980
45	Construccion de camara septica de 1.15 x 1.90 x 1.30	Unidad Medida Global	1	4.004.208	4.004.208
46	Construccion de pozo degro 2.00 x 2.50	Unidad Medida Global	1	5.913.613	5.913.613
47	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	30,2	14.274	146.636
48	CONSTRUCCION DE NUEVO: Preparacion de obra	Unidad	1		46.996.179
48.1	Replanteo, marcacion y excavacion	Unidad Medida Global	1	2.209.320	2.209.320
48.2	Mampostería de 0,30 con ladrillo semi prensado	Metros cuadrados	32,2	333.144	10.727.237
48.3	Escalon	Unidad Medida Global	1	855.000	855.000
48.4	Base de H° A° de 12 cm de espesor	Metros cúbicos	1,22	3.443.976	4.201.651
48.5	Tapa de H° A° de 12 cm de espesor	Metros cúbicos	1,22	3.443.976	4.201.651
48.6	Viga perimetral de H° A° de 20 * 20 en borde base de H° A° para asiento de mamposteria	Metros cúbicos	0,85	3.423.986	2.910.388
48.7	Viga perimetral de H° A° de 20 * 20 para asiento de tapa de H° A°	Metros cúbicos	0,85	3.423.986	2.910.388
48.8	Revoque impermeable de paredes y base con Hidrólogo a 3 capas de 1 cm cada uno	Metros cuadrados	111	63.144	7.008.984
48.9	Pintura de paredes interior con Descal 2C lavable en dos manos	Metros cuadrados	52	65.505	3.406.260
48.10	Canaletas y bajadas	Unidad Medida Global	1	897.120	897.120
48.11	Estructura de cañería hundimiento y accesorios	Metro lineal	55	24.876	1.368.180
49	Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1	445.320	445.320
50	Instalacion de Motobomba de 1/2 HP y una canilla exterior	Unidad Medida Global	1	1.257.840	1.257.840
	TOTALES LOTE N° 1				**355.127.266**

Lic. Oscar M. Giménez L.
INTENDENTE MUNICIPAL

EMPRENDIMIENTOS

Jorge Torres
SECRETARIO GRAL.

impulsado por CamScanner

LOTE N° 2 CONSTRUCCION DE AULAS Y SANITARIOS EN ESCUELA BASICA N° 12.393- POZO AMARILLO

Oferentes				Edgar Alberto Samaño Leon	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE 2 AULAS; Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1		3.223.846
1.1	cartel de obra	Unidad	1	1.143.522	1.143.522
1.2	limpieza y preparacion de terreno	Metros cuadrados	88,5	11.696	1.034.211
1.3	replanteo	Metros cuadrados	88,6	11.812	1.045.392
2	Colocacion de hormigon armado	Unidad Medida Global	1		30.931.898
2.1	pilar de H° A° de 0,13x0,27	Metros cúbicos	0,7	3.336.766	2.337.152
2.2	encadenado inferior de H° A° de 0,60x0,20 previa carga de hormigon de limpieza	Metro lineal	38,25	306.868	11.737.701
2.3	encadenado superior de H° A° DE 0,1330,20	Metro lineal	38,25	254.165	9.721.811
2.4	Excavacion y carga de zapata de H° A°	Metros cúbicos	9,95	2.229.621	2.121.946
2.5	Pilar de H° A° en galeria para asiento de tirantes 13x30	Metros cúbicos	0,5	2.856.342	1.428.171
2.6	Encadenado en galeria para asiento de tirantes 13x30	Metro lineal	12,35	290.301	3.585.217
3	Muros de nivelacion	Unidad Medida Global	1		1.124.992
3.1	Muro de nivelacion de 0.30	Metros cuadrados	4,3	261.626	1.124.992
4	Relleno y compactacion de terreno	Metros cúbicos	26,52	159.016	4.217.164
5	Aislacion asfaltica	Unidad Medida Global	1		1.491.162
5.1	Aislacion asfaltica de paredes	Metros cuadrados	32,3	46.166	1.491.162
6	Muros de elevacion	Unidad Medida Global	1		16.873.672
6.1	Muro de elevacion de 0.15 ladrillo hueco	Metros cuadrados	113,2	130.569	14.780.411
6.2	Emarillado bajo abertura 2 varillas de 8 mm por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	25,8	49.929	1.293.161
7	Techo	Unidad Medida Global	1		60.947.262
7.1	Techo de chapa termoacustica de color bordo con estructura de metal	Metros cuadrados	109,5	556.596	60.947.262
8	Reja	Unidad Medida Global	1		5.000.497
8.1	Reja en ventanas de 1,00 x 1,30	Metros cuadrados	10,4	480.817	5.000.497
9	Revoques	Unidad Medida Global	1		12.060.288
9.1	Revoque de pared interior de una capa	Metros cuadrados	128	61.828	7.913.984
9.2	Revoque de pilares y viga de H° A° en galeria	Metros cuadrados	32,8	60.453	1.982.904
9.3	Revoque mochetas de ventanas	Metro lineal	36,8	58.625	2.157.400
10	Contrapiso de H° de cascote de 10 cms	Metros cuadrados	82	108.853	8.925.946
11	Piso ceramico PI5	Metros cuadrados	82	175.096	14.357.872
12	Zocalo ceramico de 10 cm	Metro lineal	60	48.180	2.890.800
13	Aberturas metalicas	Unidad Medida Global	1		12.410.809
13.1	Puertas metalicas de 0,90 de 2,10 con marco y herrajes	Unidad	2	1.270.422	2.540.844
13.2	Ventanas metalicas de 1,00 x1,30 mts	Metros cuadrados	10,4	547.722	5.696.309
13.3	Rejas metálicas en abertura	Unidad	8	521.707	4.173.656
14	Pinturas	Unidad Medida Global	1		16.468.297
14.1	De paredes p la cal-base latex (2 mano y lijado)	Metros cuadrados	128	21.585	2.762.880
14.2	De paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	128	31.487	4.030.336
14.3	De paredes y vigas revocadas cal-base para latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	32,9	44.306	1.457.667
14.4	De pilares y viga revocadas al latex	Metros cuadrados	44,1	33.901	1.495.034
14.5	De ventanas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	10,4	47.119	490.038
14.6	De puertas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	8,6	47.119	405.223
14.7	Canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	Metro lineal	42,8	47.119	2.007.269
14.8	De rejas de metal con pintura sintetica	Metros cuadrados	13,44	47.119	633.279
14.9	Pintura de ladrillo hueco a la vista con acido y silicona	Metros cuadrados	113,2	19.316	2.186.571
15	Vidrio de 4 mm	Metros cuadrados	10,05	330.588	3.322.409
16	Desague Pluvial	Unidad Medida Global	1		5.683.564
16.1	Canaleta de caño de bajada N° 26 - desarrollo de 38 cms	Metro lineal	42,8	133.417	5.683.564
17	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	16	61.479	983.664
18	Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		11.466.496
18.1	Instalacion de tablero TS10 de 10 AG	Unidad	12	157.240	1.886.880
18.2	Instalacion de tablero de comando TC	Unidad	12	157.240	1.886.880
18.3	Instalacion de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	8	157.240	1.257.920
18.4	Alimentacion de los circuitos de luces	Unidad	10	157.240	1.572.400
18.5	Alimentacion de los circuitos de tomas	Unidad	6	157.240	943.440
18.6	Alimentacion de los circuitos de ventiladores	Unidad	8	157.240	1.257.920
18.7	Alimentacion de los circuitos de TC	Unidad	8	157.240	1.257.920
18.8	Alimentacion 2x8 mm THFF al tablero existente	Metros cuadrados	26	56.123	1.460.075
19	Instalacion de artefactos de energia electrica	Unidad Medida Global	1		4.676.321
19.1	Artefacto LED	Unidad	8	150.064	1.200.512
19.2	Plafon de adosar por la pared LED 40w c/ fotocelula en galeria	Unidad	4	122.958	491.832
19.3	Tablero TS 10 DE 10 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	499.657	499.657
19.4	Tablero TC de 8 AG	Unidad	2	391.230	782.460
19.5	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	2	198.095	396.190
19.6	Ventilador de techo de 56"	Unidad	2	652.835	1.305.670
20	Registro electrico de 30 x 30 x 70 cms	Unidad	3	359.979	1.079.937

Lic. Oscar M. Giménez L.
INTENDENTE MUNICIPAL

REM EMPRENDIMIENTOS

Jorge Torres
SECRETARIO GRAL.

impulsado por CamScanner

21	Construccion de rampa peatonal	Unidad Medida Global	1	839.830	839.830
22	Pizarron de 3.00 x 1.20 m	Unidad	3	1.604.428	3.204.852
23	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	63,7	11.830	753.871
24	CONSTRUCCION DE SS.NH TIPO B.SS: Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1		234.772
24.1	Replanteo	Metros cuadrados	10,2	11.329	115.595
24.2	Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	10,2	11.680	119.197
25	Excavacion y carga de cimiento c/ P.B.C	Metros cúbicos	4,8	703.008	3.374.438
26	Encadenado de H° A° superior de (11x17)	Metros cúbicos	0,5	3.798.488	1.898.244
27	Muros de Nivelacion h= 0.30	Unidad Medida Global	1		1.935.252
27.1	De 0.30 armado con 4 varillas de 6mm	Metros cuadrados	5,5	351.864	1.935.252
28	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	2,5	171.583	428.958
29	Abizacion Asfaltica de Muros	Unidad Medida Global	1		353.716
29.1	0.15 horizontal	Metros cuadrados	6,2	57.051	353.716
30	Muros de Elevacion	Unidad Medida Global	1		5.641.789
30.1	De 0.15 ladrillo hueco para revocar	Metros cuadrados	40,2	140.343	5.641.789
31	Techo de chapa termoacustica con estructura metalica	Metros cuadrados	17	582.104	9.855.788
32	Revoques	Unidad Medida Global	1		8.328.858
32.1	Interior y exterior	Metros cuadrados	80	54.262	4.340.960
32.2	Dinteel en puertas y ventanas	Metro lineal	18	54.772	985.896
33	Colocacion de contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	8,5	102.838	874.123
34	Piso ceramico antideslizante	Metros cuadrados	8,5	204.660	1.739.810
35	Aberturas	Unidad Medida Global	1		8.364.224
35.1	De marco 0.15 y puertas de 0370 x2.10 metalico con contramarco	Unidad	2	1.382.319	2.764.638
35.2	De marco de 0.15 (paramtes) y puerta de 0.80 x 1.60 con contramarco	Unidad	3	1.199.862	3.599.586
36	Aberturas metalicas	Unidad Medida Global	1		427.680
36.1	Ventana tipo balanch de 0.60 x 0.40 en SSHH	Unidad	2	213.840	427.680
37	Alfeizar de ventana en balandin	Unidad Medida Global	1		61.356
37.1	De revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	1,2	51.130	61.356
38	Pintura	Unidad Medida Global	1		6.012.539
38.1	De pared revocadas interior - exterior	Metros cuadrados	80	52.743	4.219.440
38.2	De Aberturas metalicas	Metros cuadrados	14,48	54.772	793.099
39	Revestimientos	Unidad Medida Global	1		3.654.914
39.1	Azulejos blancos 20x20 h= 1.20	Metros cuadrados	24,3	150.408	3.654.914
40	Vidrios dobles de 4 mm	Metros cuadrados	0,48	343.724	164.988
41	Guarda obra de 0.6 de ancho	Metros cuadrados	15,5	69.256	1.073.453
42	Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		3.899.345
42.1	Instalacion de tablero TS de 3 AQ	Unidad	2	192.229	384.458
42.2	Alimentacion de los circuito de luces	Unidad	3	192.229	576.687
42.3	Alimentacion de 2x6 mm NYY al tablero existente	Metro lineal	50	54.764	2.738.200
43	Instalacion de artefactos de energia electrica	Unidad Medida Global	1		2.208.045
43.1	Artefacto plafon con lamparas bajo consumo de 18w	Unidad	3	137.419	412.257
43.2	Tablero TS de 3AQ con baza de luz y sauda	Unidad	1	495.634	495.634
43.3	Registro electrico de 30x30 x70 cms	Unidad	3	433.718	1.301.154
44	Instalaciones sanitarias	1	1		27.798.414
44.1	Instalacion de agua corriente, desague cloacal con registro	Unidad	1	9.733.434	9.733.434
44.2	Artefactos Sanitarios, accesorios segun plano	Unidad	1	18.064.980	18.064.980
45	Construccion de camara septica de 1.15 x 1.90 x 1.20	Unidad Medida Global	1	4.004.208	4.004.208
46	Construccion de pozo ciego 2.00 x 2.50	Unidad Medida Global	1	5.913.613	5.913.613
47	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	10,2	14.274	145.595
	TOTALES LOTE N° 2				**312.727.927**

Lic. Oscar M. Gimenez L.
INTENDENTE MUNICIPAL

EMPRENDIMIENTOS

Jorge Torres
SECRETARIO GRAL.

impulsado por CamScanner

LOTE N° 3 CONSTRUCCION DE AULAS Y SANITARIOS EN ESCUELA BASICA N° 8241- 6 DE NOVIEMBRE

Oferentes				Edgar Alberto Sarrailo Leon	
Rem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)**	**Precio Total (Precio unitario por cantidad)**
1	CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE 2 AULAS; Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1	-	3.223.096
1.1	cartel de obra	Unidad	1	1.143.522	1.143.522
1.2	limpieza y preparacion de terreno	Metros cuadrados	88,5	11.686	1.034.211
1.3	replanteo	Metros cuadrados	88,5	11.812	1.045.362
2	Colocacion de hormigon armado	Unidad Medida Global	1	-	30.931.998
2.1	pilar de Hº Aº de 0,13x0,27	Metros cúbicos	0,7	3.338.788	2.337.152
2.2	encadenado interior de Hº Aº de 0,60x0,20 preto carga de hormigon de limpieza	Metro lineal	38,25	306.868	11.737.701
2.3	encadenado superior de Hº Aº DE 0,13X0,20	Metro lineal	38,25	254.165	9.721.811
2.4	Excavacion y carga de zapata de Hº Aº	Metros cúbicos	0,95	2.233.627	2.121.946
2.5	Pilar de Hº Aº en galeria para asiento de tirantes 13x30	Metros cúbicos	0,5	2.856.342	1.428.171
2.6	Encadenado en galeria para asiento de tirantes 13x30	Metro lineal	12,35	290.301	3.585.217
3	Muros de nivelacion	Unidad Medida Global	1	-	1.124.992
3.1	Muro de nivelacion de 0.30	Metros cuadrados	4,3	261.626	1.124.992
4	Relleno y compactacion de terreno	Metros cúbicos	26,52	159.016	4.217.104
5	Aislacion asfaltica	Unidad Medida Global	1	-	1.491.162
5.1	Aislacion asfaltica de paredes	Metros cuadrados	32,3	46.166	1.491.162
6	Muros de elevacion	Unidad Medida Global	1	-	16.073.672
6.1	Muro de elevacion de 0.15 ladrillo hueco	Metros cuadrados	113,2	130.569	14.780.411
6.2	Encerrado (bajo alaturas 2 varillas de 8 mm por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	25,8	49.929	1.293.161
7	Techos	Unidad Medida Global	1	-	60.947.262
7.1	Techo de chapa termoacustica de color bordo con estructura de metal	Metros cuadrados	109,5	556.596	60.947.262
8	Raja	Unidad Medida Global	1	-	6.000.497
8.1	Raja en ventanas de 1,00 x 1,30	Metros cuadrados	10,4	480.817	5.000.497
9	Revoques	Unidad Medida Global	1	-	12.880.288
9.1	Revoque de pared interior de una cara	Metros cuadrados	128	61.828	7.913.984
9.2	Revoque de pilares y viga de Hº Aº en galeria	Metros cuadrados	32,9	60.453	1.988.904
9.3	Revoque mochetas de ventanas	Metro lineal	36,8	58.625	2.157.400
10	Contrapisos de Hº de espesor de 10 cms	Metros cuadrados	82	108.863	8.925.846
11	Piso ceramico PEI	Metros cuadrados	82	175.096	14.357.872
12	Zocalo ceramico de 10 cm	Metro lineal	60	48.180	2.890.800
13	Aberturas metalicas	Unidad Medida Global	1	-	12.410.809
13.1	Puertas metalicas de 0,90 de 2,10 con marco y herrajes	Unidad	2	1.270.422	2.540.844
13.2	Ventanas metalicas de 1,00 x 1,30 mts	Metros cuadrados	10,4	547.722	5.696.309
13.3	Rejas metalicas en galeria	Unidad	8	521.707	4.173.656
14	Pinturas	Unidad Medida Global	1	-	16.468.297
14.1	De paredes a la cal-base latex (2 manos y fijador)	Metros cuadrados	128	21.585	2.762.880
14.2	De paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	128	31.487	4.030.336
14.3	De paredes y vigas revocadas cal-base para latex (2 manos y fijador)	Metros cuadrados	32,9	44.306	1.457.667
14.4	De pilares y vigas revocadas al latex	Metros cuadrados	44,1	33.901	1.495.034
14.5	De ventanas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	10,4	47.119	490.038
14.6	De puertas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	8,6	47.119	405.223
14.7	Cenefa y cielo de bajada con pintura sintetica	Metro lineal	42,6	47.119	2.007.269
14.8	De rejas de metal con pintura sintetica	Metros cuadrados	13,44	47.119	633.279
14.9	Pintura de ladrillo hueco y la vista con sikon y silicona	Metros cuadrados	113,2	19.318	2.186.571
15	Vidrio de 4 mm	Metros cuadrados	10,05	330.588	3.322.409
16	Desague Pluvial	Unidad Medida Global	1	-	5.683.564
16.1	Cenefas de cielo de bajada Nº 24 - desarrollo de 24 cms	Metro lineal	42,6	133.417	5.683.564
17	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	16	61.479	983.664
18	Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	-	11.466.435
18.1	Instalacion de tablero TS 10 de 10 AQ	Unidad	12	157.240	1.886.880
18.2	Instalacion de tablero de comando TC	Unidad	12	157.240	1.886.880
18.3	Instalacion de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	8	157.240	1.257.920
18.4	Alimentacion de los circuitos de luces	Unidad	10	157.240	1.572.400
18.5	Alimentacion de los circuitos de tomas	Unidad	6	157.240	943.440
18.6	Alimentacion de los circuitos de ventiladores	Unidad	8	157.240	1.257.920
18.7	Alimentacion de los circuitos de TC	Unidad	8	157.240	1.257.920
18.8	Alimentacion 2x6 mm NYY al tablero anterior	Metros cuadrados	25	56.123	1.403.075
19	Instalacion de artefactos de energia electrica	Unidad Medida Global	1	-	4.676.321
19.1	Ambiente LED	Unidad	8	150.064	1.200.512
19.2	Plafon de adosar por la pared LED 40w al tubocable en galeria	Unidad	4	122.958	491.832
19.3	Tablero TS 10 DE 10 AQ con barra de tierra y neutro	Unidad	1	499.657	499.657
19.4	Tablero TC de 6 AQ	Unidad	2	391.230	782.460
19.5	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	2	198.095	396.190
19.6	Ventilador de techo de 56"	Unidad	2	652.835	1.305.670
20	Registro electrico de 30 x 30 x 70 cms	Unidad	3	358.979	1.076.937

Lic. Oscar M. Giménez L.
INTENDENTE MUNICIPAL

EMPRENDIMIENTOS

Jorge Torres
SECRETARIO GRAL.

impulsado por CamScanner

21	Construccion de rampa peatonal	Unidad Medida Global	1	639.630	639.630
22	Pilarron de 3.00 x 1.20 m	Unidad	2	1.604.426	3.208.852
23	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	63,7	11.830	753.571
24	CONSTRUCCION DE SS.HH TIPO 3.SS: Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1	-	234.722
24.1	Replanteo	Metros cuadrados	10,2	11.320	115.520
24.2	Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	10,2	11.690	119.197
25	Excavacion y carga de cimiento c/ P.B.C	Metros cúbicos	4,8	703.008	3.374.438
26	Encadenado de H° A° superior de (11x17)	Metros cúbicos	0,5	3.796.488	1.898.244
27	Muros de Nivelacion h= 0.30	Unidad Medida Global	1	-	1.936.252
27.1	De 0.30 armado con 4 varillas de 8mm	Metros cuadrados	9,9	201.864	1.999.262
28	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	2,5	171.663	429.958
29	Aislacion Asfaltica de Muros	Unidad Medida Global	1	-	353.716
29.1	0.15 horizontal	Metros cuadrados	6,2	57.051	353.716
30	Muros de Elevacion	Unidad Medida Global	1	-	5.641.789
30.1	De 0.15 ladrillo hueco para revocar	Metros cuadrados	40,2	140.343	5.641.789
31	Techo de chapa termoacustica con estructura metalica	Metros cuadrados	17	642.104	9.846.768
32	Revoques	Unidad Medida Global	1	-	5.326.856
32.1	Interior y exterior	Metros cuadrados	80	54.292	4.340.900
32.2	Lineal en puertas y balancines	Metro lineal	18	54.772	985.956
33	Colocacion de contrapisos de H° de cascotes	Metros cuadrados	6,5	102.838	674.123
34	Piso ceramico antideslizante	Metros cuadrados	8,5	204.860	1.738.810
35	Aberturas	Unidad Medida Global	1	-	6.364.224
35.1	De marco 0.15 y puertas de 0370 x2.10 metalico con contramarco	Unidad	2	1.382.319	2.764.638
35.2	De marco de 0.15 (paredes) y puerta de 0.80 x1.60 con contramarco	Unidad	3	1.199.862	3.599.586
36	Aberturas metalicas	Unidad Medida Global	1	-	427.880
36.1	Ventana tipo balancin de 0.60 x 0.40 en SSHH	Unidad	2	213.840	427.680
37	Alfeizar de ventana en balancin	Unidad Medida Global	1	-	61.366
37.1	De revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	1,2	51.130	61.356
38	Pintura	Unidad Medida Global	1	-	6.012.539
38.1	De pared revocadas interior - exterior	Metros cuadrados	80	52.743	4.219.440
38.2	De Aberturas metalicas	Metros cuadrados	14,48	54.772	793.099
39	Revestimientos	Unidad Medida Global	1	-	3.854.914
39.1	Azulejos blancos 20x20 h= 1.20	Metros cuadrados	24,3	150.408	3.854.914
40	Vidrios dobles de 4 mm	Metros cuadrados	0,48	343.724	164.988
41	Guarda obra de 0.6 de ancho	Metros cuadrados	15,5	69.266	1.073.453
42	Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	-	3.899.345
42.1	Instalacion de tablero TS de 3 AG	Unidad	2	192.229	384.458
42.2	Alimentacion de los circuito de luces	Unidad	3	192.229	576.687
42.3	Alimentacion de 2x8 mm NYY al tablero existente	Metro lineal	50	54.764	2.738.200
43	Instalacion de artefactos de energia electrica	Unidad Medida Global	1	-	2.208.045
43.1	Artefacto plafon con lamparas bajo consumo de 18w	Unidad	3	137.419	412.257
43.2	Tablero TS de 3AG con barra de tierra y neutro	Unidad	1	495.634	495.634
43.3	Registro electrico de 30x30 x70 cms	Unidad	3	433.718	1.301.154
44	Instalaciones sanitarias	1	1	-	27.798.414
44.1	Instalacion de agua corriente, desague cloacal con registro	Unidad	1	9.733.434	9.733.434
44.2	Artefactos Sanitarios, accesorios segun plano	Unidad	1	18.064.980	18.064.980
45	Construccion de camara septica de 1.15 x 1.90 x 1.20	Unidad Medida Global	1	4.004.208	4.004.208
46	Construccion de pozo ciego 2.00 x 2.50	Unidad Medida Global	1	5.913.813	5.913.813
47	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	10,2	14.274	145.595
	TOTALES LOTE N° 3				**312.727.927**

LOTE N° 1 CONSTRUCCION DE AULAS, ALJIBE Y SANITARIOS EN ESCUELA BASICA Nº 5831 NUEVA PROMESA: Por un monto de **Gs. 355.127.266** (guaraníes trescientos cincuenta y cinco millones ciento veintisiete mil doscientos sesenta y seis),

LOTE N° 2 CONSTRUCCION DE AULAS Y SANITARIOS EN ESCUELA BASICA Nº 12.393- POZO AMARILLO: Por un monto de **Gs. 312.727.927** (guaraníes trescientos doce millones setecientos veinte siete mil novecientos veinte siete),

LOTE N° 3 CONSTRUCCION DE AULAS Y SANITARIOS EN ESCUELA BASICA Nº 8241- 6 DE NOVIEMBRE: Por un monto de **Gs. 312.727.927** (guaraníes trescientos doce millones setecientos veintisiete mil novecientos veinte siete), siendo así el monto total a adjudicar de **Gs. 980.583.120 (guaraníes novecientos ochenta millones quinientos ochenta y tres mil ciento veinte).**

Lic. Oscar M. Giménez L.
INTENDENTE MUNICIPAL

EMPRENDIMIENTOS

Jorge Torres
SECRETARIO GRAL

impulsado por CamScanner

Plazo, lugar y condiciones de la obra

El plazo de ejecución de las obras será de: 120 (ciento veinte) días contados a partir de la recepción de la orden de inicio.

Lugar:

- Nueva Promesa:
. Finca N°: 3914
. Padrón N°: 2759

-Pozo Amarillo:
. Finca N°: 664
. Padrón N°: 14.503

- 6 de noviembre:
. Finca N°: 4628
. Padrón N°: 50

Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de la: Lic. Armanda Acosta - UOC

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

No Aplica

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

La garantía de fiel cumplimiento de contrato se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato y deberá ser equivalente al 10% del monto total del contrato, con una vigencia de 150 (ciento cincuenta) días calendario.

Además, se requieren las siguientes pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican a continuación y con vigencia desde **la fecha de firma del contrato** hasta la recepción definitiva:

- Seguro contra daños a terceros, por el siguiente monto: Gs. 5.000.000 (Cinco millones). -
- Seguro contra accidentes de trabajo, por el siguiente monto: Gs. 5.000.000 (Cinco millones). -
- Seguro contra los riesgos en la Zona de Obras, por el siguiente monto: Gs. 5.000.000 (Cinco millones).

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

Lic. Oscar M. Giménez L.
INTENDENTE MUNICIPAL

Jorge Torres
SECRETARIO GRAL.

impulsado por CamScanner

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Descripción de las obras

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N°: 01/2022 - Construcción de obras con fondo del Fonacide - ID N°: 414504. -

LOTE N° 1	DESCRIPCION
LOTE N° 1 CONSTRUCCION DE AULAS, ALJIBE Y SANITARIOS EN ESCUELA BASICA N° 5831 NUEVA PROMESA	BLOQUE DE 2 AULAS 5.00 X 6.00 - TECHO TERMOACUSTICO.
	SS.HH. TIPO DE 2.55 X 4.00 CON TECHO DE CHAPA TERMOACÚSTICO
	ALJIBE DE MAMPOSTERIA CON BASE Y TAPA DE H° A°- 20.000
LOTE N° 2	**DESCRIPCION**
LOTE N° 2 CONSTRUCCION DE AULAS Y SANITARIOS EN ESCUELA BASICA N° 12.393- POZO AMARILLO	BLOQUE DE 2 AULAS 5.00 X 6.00 - TECHO TERMOACUSTICO.
	SS.HH. TIPO DE 2.55 X 4.00 CON TECHO DE CHAPA TERMOACÚSTICO
LOTE N° 3	**DESCRIPCION**
LOTE N° 3 CONSTRUCCION DE AULAS Y SANITARIOS EN ESCUELA BASICA N° 8241- 6 DE NOVIEMBRE	BLOQUE DE 2 AULAS 5.00 X 6.00 - TECHO TERMOACUSTICO.
	SS.HH. TIPO DE 2.55 X 4.00 CON TECHO DE CHAPA TERMOACÚSTICO

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Lic. Oscar M. Giménez L.
INTENDENTE MUNICIPAL

REM EMPRENDIMIENTOS

Jorge Torres
SECRETARIO GRAL.

impulsado por CamScanner

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Tte. 1° Manuel Irala Fernández República del Paraguay al día 14 mes Diciembre y año 2.022.

Sr. Jorge Torres
Secretario General

Lic. Oscar M. Giménez
Intendente Municipal

Sr. Edgar Alberto Samudio León
EMPRENDIMIENTOS

impulsado por CamScanner