CONTRATO Nº 2.b

LICITACION PÚBLICA NACIONAL Nº 1/2014

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA CASA MATRIZ Y FILIALES – AD REFERÉNDUM, ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN Y LA FIRMA ARQUITECTURA & CAD.

En la Ciudad de San Lorenzo a los 28 días del mes de marzo de 2014, la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción, con domicilio en el Campus Universitario Ruta Mariscal Estigarribia Km. 10 ½, representada en este acto por el Señor Decano **Prof. Dr. ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS**, con Cédula de Identidad N° 462.622, nombrado por Resolución del Consejo Directivo Universitario Nº 1360 del 1 de agosto del 2011, en adelante denominada la FACULTAD y el señor **CARLOS VERA SANABRIA**, en calidad de representante de la firma **ARQUITECTURA & CAD**, con RUC 1432563-2 y domicilio legal en Cerro Cora 183 c/ Mcal. Estigarribia de la ciudad de San Lorenzo - Paraguay, quien en adelante se denominará EL PROVEEDOR, de común acuerdo convienen en celebrar el presente contrato para la "**Construcción de Obras para Casa Matriz y Filiales – Ad Referéndum – Lote N° 2: Obra "Terminación de Aulas y Oficinas Administrativas, Filial Caacupé – Última Etapa"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

CLÁUSULA PRIMERA

OBJETO: El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la FACULTAD y EL PROVEEDOR, las partes entre sí, con relación a la "Construcción de Obras para Casa Matriz y Filiales – Ad Referéndum – Lote N° 2: Obra Terminación de Aulas y Oficinas Administrativas, Filial Caacupé – Última Etapa", según se detalla en el Pliego de Bases y Condiciones y la Orden de Trabajo.----------

CLÁUSULA SEGUNDA

DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Los documentos del contrato son los siguientes:

a) El presente Contrato.
b) Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o Modificaciones.
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas..
d) Carta Oferta del Proveedor.
e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante, Orden de Trabajo N° y su respectiva notificación.
f) Póliza de fiel cumplimiento del contrato.
g) Demás documentos entregados por el Oferente y no rechazados por LA FACULTAD.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----

CLÁUSULA TERCERA

IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO: Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones, rubros 520, 530 y 540, fuente de financiamiento 10 y 30. La disponibilidad presupuestaria para el ejercicio fiscal 2014 se realiza en base al CDP Nº **753/2014.---**

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2014	1	5	0	0	540	30	1	11	73.850.000
2014		5	1	0	540	30	1	0	54.896.180

2014	2	5	2	0	540	30	1	5	26.861.620
2014	2	5	5	0	530	10	1	3	3.450.000
2014	2	5	10	0	520	10	1	11	344.516.620

CLÁUSULA CUARTA

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION: El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación Pública Nacional N° 1/2014 **"Construcción de Obras para Casa Matriz y Filiales – Ad Referéndum"**, convocado por la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción. La adjudicación se realizó en base a la Resolución N° 1 de fecha 27 de marzo de 2014.----------

CLÁUSULA QUINTA

5.1 PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO: Para los fines de éste Contrato se conviene en establecer que el monto del mismo es de **Gs. 503.574.420 (guaraníes quinientos tres millones quinientos setenta y cuatro mil cuatrocientos veinte)**, conforme al siguiente detalle: ----------

EMPRESA ADJUDICADA: ARQ. CARLOS VERA SANABRIA

LOTE N° 2 - OBRA: TERMINACIÓN DE AULAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS - FILIAL CAACUPÉ - ÚLTIMA ETAPA

ÍTEMS N°	CÓDIGOS DE CATALOGOS	DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
		PLANTA BAJA				
1	72131601-002	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		CARTEL DE OBRA 5,00 x 3,00 Mts	UN	1,00	2.500.000	2.500.000
1.2		AJUSTE GENERAL DE PUERTAS Y CAMBIOS DE CERRADURAS	GL	1,00	2.500.000	2.500.000
1.3		TERMINACIÒN DE LA JUNTA DE DILATACIÒN, AISLACIÒN Y CORTE	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
1.4		CERRAR BANO DE ESCALERA	UN	1,00	300.000	300.000
1.5		TERMINACIÒN DE REVOQUES VARIOS	GL	1,00	300.000	300.000
1.6		GRAMPAS DE BAJADAS DE CORREDOR	UN	8,00	300.000	2.400.000
1.7		PULIDO DE PISO MOSAICO GRANITICO DE 30 x 30 Cm, BASE GRIS	M2	400,00	26.000	10.400.000
2	72131601-010	**ABERTURAS**				
2.1		PUERTA CORREDIZA	UN	1,00	450.000	450.000
2.2		VIDRIO DE 8 MM TEMPLADO DE 1,00 x 1,00 Mts	UN	1,00	600.000	600.000
3	72131601-011	**INSTALACIONES SANITARIAS**				

3.1		INODORO CISTERNA ALTA INCLUYE TAPA ACOLCHADA Y ACCESORIOS - COLOR BEIGE	UN	3,00	550.000	1.650.000
3.2		SEPARADOR MINGITORIO	UN	4,00	220.000	880.000
3.3		GRIFERIA PARA LAVATORIO	UN	13,00	65.000	845.000
3.4		DESAGUE PARA BACHAS SIFÒNADO NIQIELADO	UN	13,00	65.000	845.000
3.5		LISTEL	ML	24,00	30.000	720.000
3.6		FALDON DE GRANITO DE 0,30 m	ML	10,80	75.000	810.000
3.7		ZOCALO DE GRANITO DE 0,10 m	ML	9,20	65.000	598.000
3.8		MESADA DE GRANITO NATURAL PARA BAÑO DE 0,80x0,60 m, CON FALDON, ZOCALO Y BACHA	UN	3,00	250.000	750.000
3.9		DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO	UN	11,00	45.000	495.000
3.10		DOSIFICADOR DE JABON	UN	5,00	150.000	750.000
3.11		DISPENSER PARA TOALLA DE PAPEL	UN	5,00	65.000	325.000
3.12		PERCHERO METÁLICO	UN	3,00	65.000	195.000
3.13		ESPEJOS DE 0,80 x 0,80 m	M2	8,80	300.000	2.640.000
4	**72102304-005**	**DESAGUE PLUVIAL**				
4.1		DESAGUE KICHENETTE SIFÒN NIQUELADO	UN	4,00	90.000	360.000
5	**30103606-007**	**ARMAZONES O MAMPARAS Y OTROS**				
5.1		MAMPARAS CON PERFILERIA DE ALUMINIO DE 1,80 m DE ALTURA	M^2	18,00	135.000	2.430.000
5.2		PUERTAS DE MAMPARAS PARA BOX DE BAÑO DE 0,60 x 1,80 m CON PERFILERIA DE ALUMINIO	UN	6,00	255.000	1.530.000
5.3		PUERTAS DE MAMPARAS PARA BOX DE BAÑO DE 0,90 x 1,80 m CON PERFILERIA DE ALUMINIO	UN	2,00	285.000	570.000
5.4		MAMPARAS CON PERFILERIA DE ALUMINIO PARA DIVISIÓN DE LA OFICINA ÁREA ACADÉMICA DE 1,50 m DE ALTURA	M2	14,00	225.000	3.150.000
5.5		PUERTA PARA ACCESO A OFICINA ACADÉMICA DE 0,80 x 2,10 m, CON PERFILERIA DE ALUMINIO Y CERRADURA	UN	1,00	350.000	350.000

5.6		MAMPARAS DIVISORIA PARA OFICINA DE TESORERIA CON PUERTAS DE 0,80 m.	M2	13,00	350.000	4.550.000
6	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6.1		***BOCAS DE INSTALACIÓN ELECTRICA***				
6.1.1		CIRCUITO DE LUZ	UN	50,00	55.000	2.750.000
6.1.2		CIRCUITO DE TOMA CORRIENTE 220 V	UN	50,00	55.000	2.750.000
6.1.3		CIRCUITO TOMA CORRIENTE (220 V + TIERRA)	UN	5,00	55.000	275.000
6.1.4		CIRCUITO AA SPLIT 72000 BTU	UN	2,00	250.000	500.000
6.1.5		CIRCUITO AA SPLIT 36000 BTU	UN	3,00	250.000	750.000
6.1.6		CIRCUITO ALUMBRADO PUBLICO 250W, 220 V	UN	6,00	250.000	1.500.000
6.1.7		CIRCUITO DE VENTILADOR DE TECHO	UN	6,00	50.000	300.000
6.2		***ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN***				
6.2.1		ARTEFACTOS FLUORESCENTES 2x40 W ENCENDIDO/REACTANCIA ELECTRONICA	UN	50,00	180.000	9.000.000
6.2.2		LLAVE DE LUZ	UN	25,00	25.000	625.000
6.2.3		TOMA CORRIENTE 220V	UN	50,00	25.000	1.250.000
6.2.4		TOMA CORRIENTE (220V + TIERRA)	UN	5,00	25.000	125.000
6.2.5		ARTEFACTOS DE ALUMBRADO PUBLICO AP1	UN	6,00	550.000	3.300.000
6.3		***TABLERO GENERAL***				
6.3.1		TABLERO GENERAL DE 0,80 X 0,60 X 0,20 m, DOBLE TAPA BARRAS Y TIERRA	UN	1,00	3.000.000	3.000.000
6.4		***TABLERO SECCIONAL***				
6.4.1		CAJA METALICA (0,90x1,00x0,20 m)	UN	1,00	350.000	350.000
6.4.2		TM 3x200 A	UN	5,00	250.000	1.250.000
6.4.3		TM 3x20 A	UN	10,00	65.000	650.000
6.4.4		TM 3x10 A	UN	10,00	65.000	650.000
6.4.5		TM 1x10 A	UN	20,00	55.000	1.100.000
6.4.6		ALIMENTACION ELECTRICA DESDE EL TABLERO GENERAL AL TABLERO SECCIONAL CON CABLES MULTIFILAR DE 75 mm2 -	ML	45,00	250.000	11.250.000

		SUBTERRANEO				
7	**72101903-001**	**CARPINTERIA METÁLICA**				
7.1		BARANDA METALICA PARA ESCALERA	ML	18,00	100.000	1.800.000
7.2		REJAS METÁLICAS, SEGÚN DISEÑO	M2	18,00	600.000	10.800.000
7.3		TAPA METÁLICA 0,95 x 0,95 m, CON PISO GRANITICO	UN	1,00	400.000	400.000
8	**72131601-012**	**PINTURAS**				
8.1		PINTURA CIELORRASO (LATEX CON ENDUIDO)	M^2	660,00	18.500	12.210.000
8.2		PINTURA MAMPOSTERIA LATEX CON ENDUIDO	M^2	722,00	18.500	13.357.000
8.3		PINTURA ESMALTE SINTÉTICO PARA ABERTURA DE MADERA	M^2	56,00	18.000	1.008.000
8.4		PINTURA DE BARANDA METÁLICA DE ESCALERA	M^2	79,42	15.000	1.191.300
8.5		TRATAMIENTO DE LADRILLO LAMINADO CON SILICONA	M^2	448,20	15.000	6.723.000
9	**40101701-002**	**ACONDICIONADORES DE AIRE Y ACCESORIOS**				
9.1		AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 60.000 BTU	UN	2,00	9.000.000	18.000.000
9.2		AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 36.000 BTU	UN	3,00	6.500.000	19.500.000
10	**40101604-001**	**VENTILADORES Y ACCESORIOS**				
10.1		VENTILADORES DE TECHO DE 56" MOTOR PESADO	UN	8,00	450.000	3.600.000
11	**92121702-002**	**INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMAS Y EQUIPOS CONTRA INCENDIOS**				
11.1		SEÑAL LUMINOSA INDICADOR DE SALIDA	UN	5,00	250.000	1.250.000
11.2		LUZ DE EMERGENCIA CON FUENTE AUTÓNOMA	UN	15,00	185.000	2.775.000
11.3		DETECTOR ELECTRONICO HUMO - CALOR	UN	20,00	125.000	2.500.000
12	**55121704-001**	**CARTEL DE SEÑALIZACIÓN**				
12.1		SEÑAL INDICADORA VARIOS	UN	10,00	125.000	1.250.000
13	**46191601-001**	**EXTINTORES, ACCESORIOS Y RECARGAS**				
13.1		EXTINTOR DE INCENDIO CLASE A,B,C, 6 kg	UN	10,00	225.000	2.250.000
14	**70111[illegible]-001**	**SERVICIOS DE PLANTACION O**				

		MANTENIMINETO DE JARDINES				
14.1		PASTO SIEMPRE VERDE	M^2	660,00	15.000	9.900.000
14.2		TALUD AREA CANTINA	M^2	10,00	150.000	1.500.000
		PLANTA ALTA				
15	**72131601-002**	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
15.1		TERMINACIONES DE REVOQUES VARIAS	GL	1,00	600.000	600.000
15.2		CORTAR PISO EN JUNTAS, COLOCAR CONTRAMARCO SUPERIOR E INFERIOR	GL	1,00	350.000	350.000
15.3		REVOQUE DE MASIZADA Y CUMBRERA	M2	150,00	40.000	6.000.000
15.4		TABLERO PARA VENTILADOR	UN	5,00	80.000	400.000
15.5		REPARACIÒN DE BAÑOS (AZULEJOS, GUARDA AGUA - DESAGUE)	GL	1,00	1.500.000	1.500.000
16	**72131601-006**	**AISLACIONES**				
16.1		AISLACIÒN DE LOSA SUPERIOR DEL CORREDOR	M2	400,00	80.000	32.000.000
17	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
17.1		***BOCAS DE INSTALACION ELECTRICA***				
17.1.1		CIRCUITO DE LUZ	UN	100,00	45.000	4.500.000
17.1.2		CIRUCITO DE TOMA CORRIENTE 220V	UN	110,00	45.000	4.950.000
17.1.3		CIRCUITO DE TOMA CORRIENTE (220V + TIERRA)	UN	10,00	65.000	650.000
17.1.4		CIRCUITO AA SPLIT 60000 BTU	UN	5,00	120.000	600.000
17.1.5		CIRCUITO DE VENTILADOR DE TECHO	UN	30,00	150.000	4.500.000
17.2		***ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN***				
17.2.1		ARTEFACTOS FLUORESCENTES 2X40 W ENCENDIDO/REACTANCIA ELECTRONICA	UN	170,00	180.000	30.600.000
17.2.2		LLAVE DE LUZ	UN	35,00	25.000	875.000
17.2.3		TOMA CORRIENTE 220V	UN	110,00	25.000	2.750.000
17.2.4		TOMA CORRIENTE (220 V + TIERRA)	UN	10,00	25.000	250.000
17.3		***TABLERO SECCIONAL***				
17.3.1		CAJA METALICA (0,90X1,00X0,20 m)	UN	1,00	300.000	300.000

17.3.2		TM 3x200 A	UN	5,00	150.000	750.000
17.3.3		TM 3x20 A	UN	10,00	90.000	900.000
17.3.4		TM 3x15 A	UN	10,00	90.000	900.000
17.3.5		TM 1x10 A	UN	20,00	50.000	1.000.000
18	**72131601-011**	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
18.1		INODORO CISTERNA ALTA INCLUYE TAPA ACOLCHADA Y ACCESORIOS - COLOR BEIGE	UN	6,00	240.000	1.440.000
18.2		MINGITORIO AUTO SIFONADO	UN	3,00	280.000	840.000
18.3		SEPARADOR MINGITORIO	UN	3,00	220.000	660.000
18.4		MESADA DE GRANITO NATURAL 2,40x0,60 m	UN	2,00	330.000	660.000
18.5		DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO	UN	6,00	45.000	270.000
18.6		DOSIFICADOR DE JABON	UN	2,00	120.000	240.000
18.7		DISPENSER PARA TOALLA DE PAPEL	UN	2,00	130.000	260.000
19	**72102304-005**	**DESAGUE PLUVIAL**				
19.1		CANALETA AEREA Y BAJADA DESARROLLO DE 40 cm	ML	150,00	50.000	7.500.000
19.2		DESAGUE PLUVIAL CORREDOR CON REJILLAS DE 30 x 30 cm	ML	14,00	140.000	1.960.000
20	**72131601-009**	**COLOCACIÓN DE PISOS - CONTRAPISOS**				
20.1		EMPASTINAR, PULIDO Y LUSTRE DE PISO MOSAICO GRANITICO DE 30x30 cm BASE GRIS	M^2	700,00	28.000	19.600.000
20.2		ZOCALO DE MOSAICO GRANITICO 10x30 cm BASE GRIS	ML	100,00	40.000	4.000.000
21	**30103606-007**	**ARMAZONES O MAMPARAS Y OTROS**				
21.1		MAMPARAS CON PERFILERIA DE ALUMINIO DE 1,80 m DE ALTURA	M^2	14,28	135.000	1.927.800
21.2		PUERTA DE MAMPARAS PARA BOX DE BAÑO DE 0,60 x 1,80 m CON PERFILERIA DE ALUMINIO	UN	6,00	250.000	1.500.000
22	**72101903-001**	**CARPINTERIA METÁLICA**				
22.1		QUIEBRASOL DE 0,80 x 0,80 mts	ML	140,00	100.000	14.000.000
23	**72131601-010**	**ABERTURAS**				
23.1		CONTRAMARCO PARA PUERTA PLACA EN BAÑO	ML	20,00	8.000	160.000

		DE DAMAS				
24	**72131601-012**	**PINTURAS**				
24.1		PINTURA CIELORRASO (LATEX CON ENDUIDO)	M^2	260,00	20.000	5.200.000
24.2		PINTURA MAMPOSTERIA LATEX CON ENDUIDO	M^2	1.175,00	20.000	23.500.000
24.3		PINTURA DE TECHO CON BARNIZ	M^2	1.029,00	15.000	15.435.000
24.4		PINTURA ESMALTE SINTÉTICO PARA ABERTURA DE MADERA	M^2	7,74	18.000	139.320
24.5		TRATAMIENTO DE LADRILLO VISTO COMUN CON SILICONA	M^2	550,00	15.000	8.250.000
25	**40101701-002**	**ACONDICIONADORES DE AIRE Y ACCESORIOS**				
25.1		AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 60.000 BTU	UN	10,00	8.500.000	85.000.000
26	**40101604-001**	**VENTILADORES Y ACCESORIOS**				
26.1		VENTILADORES DE TECHO DE 56" MOTOR PESADO	UN	30,00	450.000	13.500.000
27	**92121702-002**	**INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMAS Y EQUIPOS CONTRA INCENDIOS**				
27.1		SEÑAL LUMINOSA INDICADOR DE SALIDA	UN	5,00	20.000	100.000
27.2		LUZ DE EMERGENCIA CON FUENTE AUTÓNOMA	UN	7,00	150.000	1.050.000
27.3		DETECTOR ELECTRONICO HUMO CALOR	UN	20,00	150.000	3.000.000
28	**55121704-001**	**CARTEL DE SEÑALIZACIÓN**				
28.1		SEÑAL INDICADORA VARIOS	UN	7,00	75.000	525.000
29	**46191601-001**	**EXTINTORES, ACCESORIOS Y RECARGAS**				
29.1		EXTINTOR DE INCENDIO CLASE A,B,C, 6 kg	UN	8,00	150.000	1.200.000
30	**72131601-013**	**LIMPIEZA DE OBRA**				
30.1		LIMPIEZA	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
COSTO TOTAL - IVA INCLUIDO						**503.574.420**

El valor que la FACULTAD pagará por cada Lote, es el precio correspondiente a la tarifa ofertadas en el Presupuesto del PROVEEDOR.----------

Los precios señalados en este contrato comprende todo gravamen tributario y adicional sean éstos impuestos y cualquier otro gasto en que incurra EL PROVEEDOR en la celebración y ejecución del contrato y los mismos son fijos e invariables. Queda entendido que en dichos precios están incluidos los gastos generales del PROVEEDOR.----------

El precio del contrato será reajustable conforme a lo establecido en las condiciones especiales del contrato (CEC) del PBC de la LPN Nº 1/2014 de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción.----------

5.2 FORMA Y MONEDA DE PAGO: El pago por los bienes será efectuado conforme a lo establecido en las condiciones especiales del contrato (CEC) del PBC de la LPN Nº 1/2014 y los fondos previstos en el Presupuesto General de la Nación correspondiente al Ejercicio Fiscal 2014. Así mismo, debe incluirse en el costo todo lo relacionado a la parte impositiva, debiendo estar discriminado en forma expresa el Impuesto al Valor Agregado (IVA) u otro impuesto, cuando así corresponda.----------

A los efectos de este contrato en aplicación del Art. 41 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" modificado por Ley Nº 3439/2007, LA FACULTAD retendrá el equivalente del 0,4 % sobre el importe de cada factura, deducido los impuestos correspondientes que presente al cobro EL PROVEEDOR.----------

CLÁUSULA SEXTA
VIGENCIA DEL CONTRATO: El plazo de vigencia del presente contrato se fija en ciento veinte (120) días calendario para la Obra - Lote Nº 2: Terminación de Aulas y Oficinas Administrativas – Filial Caacupé – Última Etapa, contados a partir de la fecha de la firma del acta de inicio de la obra. ----------

CLÁUSULA SEPTIMA
INICIO DE TRABAJOS: EL PROVEEDOR deberá iniciar la ejecución de los trabajos adjudicados dentro de los 5 (cinco) días hábiles posteriores a la recepción de la Orden de Trabajo respectiva, conforme a las especificaciones de la Carta Pedido de Presupuesto.----------

CLÁUSULA OCTAVA
ADMINISTRACION DEL CONTRATO: La administración del contrato estará a cargo de la Asesoría Jurídica de la Facultad de Ciencias Económicas- UNA.----------

CLÁUSULA NOVENA
GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: A los efectos de este contrato se establece que la garantía de fiel cumplimiento del contrato será del 10% sobre el monto máximo de la oferta y la validez de la misma será desde la firma del contrato hasta cubrir el plazo estipulado en la Cláusula Sexta del presente contrato.----------

CLÁUSULA DECIMA
MULTAS: Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contrato de conformidad al Artículo 59 inc. C) de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario se seguirá aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato se comunicará a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA
CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO
11.1 RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR: Cualquiera de los motivos indicados a continuación, debidamente comprobado, dará derecho a LA FACULTAD a la rescisión del presente contrato:

a) Que EL PROVEEDOR fuera declarado en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere solicitado Concurso de Acreedores, que le prive de la administración de sus bienes;

b) Que se demostrare corrupción o fraude del PROVEEDOR con entidades que colaboren en la

ejecución de los programas de trabajo de LA FACULTAD o con el personal perteneciente al mismo;

Si LA FACULTAD decidiese rescindir el presente contrato, notificará la resolución respectiva al PROVEEDOR, quien deberá suspender de inmediato el servicio. EL PROVEEDOR dispondrá de cinco días calendario para pronunciarse.----------

11.2 RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE LA FACULTAD: Habrá lugar a rescisión del contrato por responsabilidad de LA FACULTAD si hubiere un retraso injustificado por más de sesenta (60) días en el pago de cualquier obligación derivada de este contrato. En este caso la FACULTAD se compromete abonar al PROVEEDOR la totalidad de lo adeudado hasta la fecha en un plazo no mayor a treinta (30) días.----------

Si EL PROVEEDOR decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente deberá así notificar a la FACULTAD, la cual deberá pronunciarse dentro los ocho días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.----------

Si se produjera una reducción del presupuesto INSTITUCIONAL o se haya ejecutado la totalidad del disponible.----------

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA
SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA Y DOMICILIO ESPECIAL: Las diferencias o litigios sobre la interpretación del presente contrato que no pudieren ser resueltos de común acuerdo entre las partes, serán dirimidos ante los Jueces y Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Lorenzo, y sometidas a las disposiciones establecidas en la Ley N° 2051/03, Art. 8° y su Reglamentación. La jurisdicción se determinará por la aplicación de la Ley, rechazando desde ya las partes cualquier otro fuero o jurisdicción y a dichos efectos las mismas fijan domicilio especial en las indicadas como suyos al inicio del presente contrato.----------

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA
LEYES Y REGLAMENTOS: EL PROVEEDOR deberá observar y cumplir todas las leyes y reglamentos vigentes en la República, que de una u otra forma afecte el servicio , además de todas las leyes y reglamentos laborales y sociales, convenios laborales y cualesquiera otras disposiciones que regulen las relaciones obrero-patronales.----------

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA
ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN: Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN DEL CONTRATO: Enteradas las partes de los términos del presente contrato, lo aceptan y ratifican expresamente por ajustarse en un todo a lo acordado, y en prueba de conformidad, la firman como dicen acostumbran hacerlo, en dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto en derecho y a su cumplimiento se obligan como a la Ley misma-

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay el día 28 de marzo de dos mil catorce.----------

ARQ. CARLOS VERA SANABRIA
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA & CAD

PROF. DR. ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS
DECANO
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS