# REPUBLICA DEL PARAGUAY

**_LCO N° 02/18_ - SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA EDIFICIO DE LA SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS – ID 343.206**

## CONTRATO N° 26/2018

Entre SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS, con domicilio en la calle Parapiti N° 1027 e/ Tte. Fariña, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por Abog. **FELIPE RAMÓN HUERTA DELGADO** C.I. N° 765.560, nombrado por Decreto N° 2097/2017 de la Corte Suprema de Justicia, denominado en adelante CONTRATANTE, por una parte, y por la otra parte, la firma **FYA SERVICIOS DE INGENIERIA,** con RUC N° 3491339-4, domiciliada en Saltos del Guairá c/ Elsa Escalante de la ciudad de Fernando de la Mora, representada en este acto por el Sr. **MIGUEL AUGUSTO AMARILLA BARRIOS,** con C.I. N° 3.491.339, en su carácter de PROPIETARIO, en adelante el **PROVEEDOR,** denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de **"SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS".– ID 343.206",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**.

Constituye objeto de este Contrato, establecer los derechos, obligaciones y procedimientos formales aplicables a la "- SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO", por parte del PROVEEDOR, a favor de la CONTRATANTE.

**2**. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
e) La oferta del Proveedor;
f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **343.206.**

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS
ABOG. FELIPE R. HUERTA DELGADO
SINDICO GRAL. DE QUIEBRAS

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de *LCO N° 02/18* - SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO convocado por la *SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS*. La adjudicación fue realizada según acto administrativo por ***RESOLUCION SQG N° 205/2018***

## 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| Ítem | Descripción | ESPECIFICACIONES | | | FYA SERVICIOS DE INGENIERIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Cantidad | UNIDAD DE MEDIDA | PRESENTACION | Precio Unitario IVA incluido |
| 1 | Poda de árboles y desalijo de ramas. | 1 | Unidad | Evento | **840.000** |
| 2 | Provisión y colocación de empastado previo abonado y preparación de terreno. (pastos en panes) | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **25.000** |
| 3 | Provisión de plantas de jardín tipo ligustros | 1 | Unidad | Evento | **17.500** |
| 4 | Servicio de Jardinería en General | 1 | Unidad | Evento | **500.000** |
| 5 | Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **105.000** |
| 6 | Mantenimiento y reparación de TECHOS DE TEJA (incluye provisión y colocación de materiales). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **150.000** |
| 7 | Provisión y cambio de cielorraso de PVC con estructura metálica de soporte correspondiente. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **80.000** |
| 8 | Provisión y cambio de cielorraso de yeso con estructura metálica de soporte correspondiente. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **130.000** |
| 9 | Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparación de rajaduras, cambio de la aislación existente). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **130.000** |
| 10 | Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior. | 1 | Metro lineal | Evento | **50.000** |
| 11 | Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura. | 1 | Metro lineal | Evento | **85.000** |
| 12 | Mantenimiento de canaletas de alero. | 1 | Metro lineal | Evento | **30.000** |
| 13 | Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada. | 1 | Metro lineal | Evento | **80.000** |
| 14 | Servicio de fumigación integral de locales contra ratas, termitas y hormigas | 1 | Unidad | Evento | **1.000.000** |
| 15 | Mantenimiento de duchas eléctricas | 1 | Unidad | Evento | **30.000** |
| 16 | Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores. | 1 | Unidad | Evento | **800.000** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales. | 1 | Unidad | Evento | 100.000 |
| 18 | Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revisión y destranque de ser necesario). | 1 | Unidad | Evento | 100.000 |
| 19 | Reparación de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario. | 1 | Unidad | Evento | 455.000 |
| 20 | Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales. | 1 | Metro lineal | Evento | 50.000 |
| 21 | Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales. | 1 | Metro lineal | Evento | 50.000 |
| 22 | Provisión y colocación de codos para desagües pluviales. | 1 | Unidad | Evento | 30.000 |
| 23 | Provisión y colocación de codos para desagües cloacales. | 1 | Unidad | Evento | 30.000 |
| 24 | Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura. | 1 | Unidad | Evento | 450.000 |
| 25 | Reparación y provisión de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 200.000 |
| 26 | Mantenimiento y reparación de campanas de cocina. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 300.000 |
| 27 | Reparación y cambio de aislaciones de membrana asfáltica. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 130.000 |
| 28 | Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 130.000 |
| 29 | Reparación y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 130.000 |
| 30 | Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 130.000 |
| 31 | Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 200.000 |
| 32 | Reparación de alisado en piso de cemento. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 40.000 |
| 33 | Reparación de piso de hormigón INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 200.000 |
| 34 | Alisado de cemento | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 40.000 |
| 35 | Mesada de mampostería de cocina | 1 | Metro lineal | Evento | 700.000 |
| 36 | Trabajos de carpintería en Gral. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 500.000 |
| 37 | Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 280.000 |
| 38 | Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada (DEMOLICIÓN DE PARED CON MOCHETAS PARA COLOCACIÓN DE VENTANA, PREVIO ADINTELADO. PREVER TRABAJO EN HORARIO NOCTURNO O DIAS FERIADO). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 455.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 39 | Provisión Cambio y colocación de puerta tablero de madera según las existentes. | 1 | Unidad | Evento | **1.050.000** |
| 40 | Provisión Cambio y colocación de puerta de madera según la existente CON VIDRIO. | 1 | Unidad | Evento | **770.000** |
| 41 | Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX con perfilaría de aluminio SIN VIDRIO. | 1 | Unidad | Evento | **385.000** |
| 42 | Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX con perfilaría de aluminio CON VIDRIO. | 1 | Unidad | Evento | **525.000** |
| 43 | Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado. | 1 | Unidad | Evento | **315.000** |
| 44 | Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros). | 1 | Unidad | Evento | **175.000** |
| 45 | Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos. | 1 | Unidad | Evento | **950.000** |
| 46 | Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes. | 1 | Unidad | Evento | **250.000** |
| 47 | Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **100.000** |
| 48 | Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **30.000** |
| 49 | Mantenimiento y reparación de muebles de cocina. | 1 | Unidad | Evento | **400.000** |
| 50 | Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (Blindex). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **455.000** |
| 51 | Provisión, Cambio y colocación de ventanas (Blindex). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **455.000** |
| 52 | Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **180.000** |
| 53 | Reparación con provisión de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **385.000** |
| 54 | Provisión y colocación de paños fijos de vidrio templado de 10 mm de espesor | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **385.000** |
| 55 | Reparación y mantenimiento de abertura de Blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Corrediza | 1 | Unidad | Evento | **175.000** |
| 56 | Reparación y mantenimiento de abertura de Blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija | 1 | Unidad | Evento | **154.000** |
| 57 | Cambio y colocación de ventanas tipo balancín | 1 | Unidad | Evento | **175.000** |
| 58 | Cambio y colocación de ventanas tipo madera | 1 | Unidad | Evento | **350.000** |
| 59 | Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales. | 1 | Unidad | Evento | **280.000** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 60 | Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 175.000 |
| 61 | Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 120.000 |
| 62 | Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 120.000 |
| 63 | Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 154.000 |
| 64 | Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 180.000 |
| 65 | Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 105.000 |
| 66 | Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 160.000 |
| 67 | Provisión y colocación de marco de 10 cm de ancho para mamparas de Durlock | 1 | Unidad | Evento | 245.000 |
| 68 | Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 196.000 |
| 69 | Provisión, cambio y colocación de mamparas de maderas. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 140.000 |
| 70 | Provisión, cambio y colocación de mamparas de eucatex con perfilaría de aluminio. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 196.000 |
| 71 | Provisión, cambio y colocación de mamparas de yeso. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 150.000 |
| 72 | Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco). | 1 | Metro lineal | Evento | 80.000 |
| 73 | Reparación con provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster del mismo tipo a las existentes | 1 | Metro lineal | Evento | 210.000 |
| 74 | Reparación con provisión y colocación de cortinas verticales en tela anti solar. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 224.000 |
| 75 | Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 196.000 |
| 76 | Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exterior (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 160.000 |
| 77 | Provisión y colocación de tela tipo media sombra. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 126.000 |
| 78 | Provisión y Cambio de Alfombrado. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 105.000 |
| 79 | Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente). | 1 | Unidad | Evento | 150.000 |
| 80 | Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes). | 1 | Unidad | Evento | 120.000 |
| 81 | Cambio y colocación de espejo del baño igual a la existente | 1 | Unidad | Evento | 130.000 |

ABOG. FELIPE E. FIERRO DELGADO
SÍNDICO GRAL. DE QUIEBRAS

FYA
Servicios de Ingeniería
Cel.: (0982) 989 - 727

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 82 | Cambio de botón de descarga automática en mingitorios | 1 | Unidad | Evento | 65.000 |
| 83 | Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro. | 1 | Unidad | Evento | 35.000 |
| 84 | Provisión, cambio y colocación de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído. | 1 | Unidad | Evento | 175.000 |
| 85 | Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente. | 1 | Unidad | Evento | 105.000 |
| 86 | Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro. | 1 | Unidad | Evento | 65.000 |
| 87 | Cambio y colocación de inodoro de acuerdo al modelo extraído | 1 | Unidad | Evento | 350.000 |
| 88 | Provisión y cambio de TAPA PARA INODORO idéntico al existente. | 1 | Unidad | Evento | 90.000 |
| 89 | Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes. | 1 | Unidad | Evento | 315.000 |
| 90 | Provisión y cambio de caño corrugado para mingitorio. | 1 | Unidad | Evento | 55.000 |
| 91 | Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (pérdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc). | 1 | Unidad | Evento | 150.000 |
| 92 | Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído | 1 | Unidad | Evento | 400.000 |
| 93 | Cambio y colocación de azulejos de baños. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 80.000 |
| 94 | Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | 840.000 |
| 95 | Provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol. | 1 | Metro lineal | Evento | 84.000 |
| 96 | Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente. | 1 | Unidad | Evento | 455.000 |
| 97 | Provisión y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente. | 1 | Unidad | Evento | 175.000 |
| 98 | Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica. | 1 | Unidad | Evento | 140.000 |
| 99 | Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts. | 1 | Unidad | Evento | 45.000 |
| 100 | Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts. | 1 | Unidad | Evento | 45.000 |
| 101 | Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts. | 1 | Unidad | Evento | 80.000 |
| 102 | Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito. | 1 | Unidad | Evento | 200.000 |
| 103 | Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora. | 1 | Unidad | Evento | 250.000 |
| 104 | Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts. | 1 | Unidad | Evento | 20.000 |

ARQ. FELIPE R. SUERTA DELGADO
SINDICO GRAL. DE QUIEBRAS

FYA
Servicios de Ingenieria
Cel.: (0982) 989 - 727

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 105 | Provisión y colocación de artefactos de luces LED de 10 Watts hasta 20 Watts | 1 | Unidad | Evento | **120.000** |
| 106 | Provisión y colocación de artefactos de luces LED de 25 Watts hasta 50 Watts | 1 | Unidad | Evento | **200.000** |
| 107 | Provisión y colocación de Reflectores LED de 50 Watts. Considerar cableado subterráneo de 30 metros | 1 | Unidad | Evento | **690.000** |
| 108 | Cambio de llaves termo magnéticas en los tableros y mantenimiento | 1 | Unidad | Evento | **140.000** |
| 109 | Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo | 1 | Metro lineal | Evento | **10.000** |
| 110 | Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte) | 1 | Unidad | Evento | **455.000** |
| 111 | Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte) | 1 | Unidad | Evento | **500.000** |
| 112 | Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots. | 1 | Unidad | Evento | **30.000** |
| 113 | Cambio y colocación de luces de emergencias. | 1 | Unidad | Evento | **100.000** |
| 114 | Provisión y colocación de luces indicadores de salidas de emergencia. | 1 | Unidad | Evento | **130.000** |
| 115 | Provisión y colocación de tomas de corriente en cajas tipo externa de 2 picos con tierra | 1 | Unidad | Evento | **160.000** |
| 116 | Provisión y colocación de tomacorrientes de piso | 1 | Unidad | Evento | **50.000** |
| 117 | Provisión y colocación de llave de un punto y tomacorriente. | 1 | Unidad | Evento | **50.000** |
| 118 | Provisión y colocación de llave de dos punto y tomacorriente. | 1 | Unidad | Evento | **75.000** |
| 119 | Provisión y colocación de llave de tres punto y tomacorriente. | 1 | Unidad | Evento | **85.000** |
| 120 | Provisión y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión. | 1 | Unidad | Evento | **21.000** |
| 121 | Provisión y colocación de jabalina para puesta a tierra. | 1 | Unidad | Evento | **75.000** |
| 122 | Provisión y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves. | 1 | Unidad | Evento | **245.000** |
| 123 | Provisión y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud. | 1 | Unidad | Evento | **350.000** |
| 124 | Provisión y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud. | 1 | Unidad | Evento | **455.000** |
| 125 | Provisión de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas. | 1 | Unidad | Evento | **65.000** |
| 126 | Reparación con provisión y colocación de CANALETAS de plástico. | 1 | Metro lineal | Evento | **40.000** |
| 127 | Montaje de Aire acondicionado tipo Split de potencias desde 12.000 hasta 24.000BTU | 1 | Unidad | Evento | **300.000** |

ABOG. FELIPE R. PUERTA DELGADO
SINDICO GRAL. DE QUIEBRAS

FYA
Servicios de Ingenieria
Cel.: (0982) 989 - 727

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 128 | Montaje de Aire acondicionado tipo Split de potencias desde 36.000 hasta 48.000BTU | 1 | Unidad | Evento | **400.000** |
| 129 | Montaje de Aire acondicionado tipo Split de 60.000 BTU | 1 | Unidad | Evento | **500.000** |
| 130 | Colocación de hormigón armado-Reparación de piso de H° A° | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **150.000** |
| 131 | Mampostería de 0,15 | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **77.000** |
| 132 | Mampostería de 0,30 | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **154.000** |
| 133 | Reparación de mampostería con envarillado | 1 | Metro lineal | Evento | **55.000** |
| 134 | Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **50.000** |
| 135 | Reparación de Mampostería armada de 0,30 con varilla de 8 mm. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **65.000** |
| 136 | Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **50.000** |
| 137 | Provisión y colocación de chapas del techo chapa, igual a la existente | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **105.000** |
| 138 | Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **105.000** |
| 139 | Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **60.000** |
| 140 | Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas). | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **45.500** |
| 141 | Revoque exterior con silleta. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **50.000** |
| 142 | Relleno con escombros | 1 | Metros cúbico | Evento | **70.000** |
| 143 | Contrapiso de cascote de 10 cm de espesor | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **42.000** |
| 144 | Carpeta para colocación de piso | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **38.500** |
| 145 | Provisión y colocación de piso cerámico | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **120.000** |
| 146 | Provisión y colocación de piso de porcelanato | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **175.000** |
| 147 | Provisión y colocación de piso vinílico símil madera | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **175.000** |
| 148 | Cambio y colocación de piso cerámico PD4. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **130.000** |
| 149 | Cambio y colocación de piso tipo granito idéntico al existente. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **150.000** |
| 150 | Cambio y colocación de zócalo de piso PD4. | 1 | Metro lineal | Evento | **50.000** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 151 | Cambio y colocación de zócalo de madera. | 1 | Metro lineal | Evento | **75.000** |
| 152 | Cambio y colocación de zócalo de cerámica. | 1 | Metro lineal | Evento | **28.000** |
| 153 | Cambio y colocación de planchas de granito. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **840.000** |
| 154 | Cambio y colocación de piso cerámico PEI4. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **105.000** |
| 155 | Cambio y colocación de piso tipo layota. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **91.000** |
| 156 | Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **95.000** |
| 157 | Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **80.000** |
| 158 | Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **85.000** |
| 159 | Cambio y colocación de piso calcáreo. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **120.000** |
| 160 | Cambio y colocación de zócalo de granito. | 1 | Metro lineal | Evento | **50.000** |
| 161 | Cambio y colocación de zócalo de calcáreo. | 1 | Metro lineal | Evento | **50.000** |
| 162 | Pulido de plancha de granito en escalera | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **75.000** |
| 163 | Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes. | 1 | Unidad | Evento | **150.000** |
| 164 | Provisión, cambio y colocación de manijas de puertas. | 1 | Unidad | Evento | **100.000** |
| 165 | Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas. | 1 | Unidad | Evento | **120.000** |
| 166 | Provisión, cambio y colocación de puerta de madera placa. | 1 | Unidad | Evento | **300.000** |
| 167 | Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro. | 1 | Unidad | Evento | **600.000** |
| 168 | Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduido para exterior) | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **30.000** |
| 169 | Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduido) | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **25.000** |
| 170 | Pintura de cielorraso al látex. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **30.000** |
| 171 | Pintura de cielorraso al barniz. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **30.000** |
| 172 | Pintura de carpintería metálica al sintético. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **35.000** |
| 173 | Pintura de piso con pintura vial. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **45.000** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 174 | Pintura de techo al barniz. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **30.000** |
| 175 | Pintura de aberturas al barniz | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **30.000** |
| 176 | Pintura de aberturas al látex. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **25.000** |
| 177 | Pintura de aberturas al sintético. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **25.000** |
| 178 | Pintura de mampostería tipo epoxi. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **40.000** |
| 179 | Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **35.000** |
| 180 | Reparaciones de revocolor. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **75.000** |
| 181 | Pintura de mampostería a la silicona. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **20.000** |
| 182 | Pintura de barandas de terraza. | 1 | Metro lineal | Evento | **25.000** |
| 183 | Trabajos de herrería en Gral. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **350.000** |
| 184 | Provisión y colocación de alfombra de alto transito | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **135.000** |
| 185 | Provisión y colocación de alfombra de goma tipo abotonado de 3 mm de espesor | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **130.000** |
| 186 | Provisión y Cambio de Alfombrado. | 1 | Metro Cuadrado | Evento | **150.000** |
| 187 | Provisión y colocación de letras corpóreas de 50 cm de alto. | 1 | Metro lineal | Evento | **525.000** |
| 188 | Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor. | 1 | Unidad | Evento | **55.000** |
| 189 | Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio. | 1 | Unidad | Evento | **250.000** |
| 190 | Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio. | 1 | Unidad | Evento | **315.000** |
| **SUMA TOTAL DE LOS ITEMS DE SERVICIO** | | | | | **36.894.500** |

La modalidad del presente contrato es de **CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL** y su **MONTO MÍNIMO A CONTRATAR** asciende a**: 275.000.000 Gs**. (doscientos setenta y cinco millones de guaraníes), y un **MONTO MAXIMO A CONTRATAR: 550.000.000 Gs.** (quinientos cincuenta millones de guaraníes).

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

## 6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El contrato entrará en vigor desde su firma hasta el 31/12/2019.

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE SERVICIOS.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Parapiti N° 1027 e/ Tte. Fariña.

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección administrativa de la Sindicatura General de Quiebras

## 9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato. -

## 10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

## 11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

## 12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

## 13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 30 mes de octubre y año dos mil dieciocho.

**FELIPE RAMÓN HUERTA DELGADO**
SÍNDICO GENERAL
**SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS**

ADOC. FELIPE R. HUERTA DELGADO
SINDICO GRAL. DE QUIEBRAS

**MIGUEL A. AMARILLA BARRIOS**
PROPIETARIO
**FYA SERVICIOS DE INGENIERIA**

**FYA**
Servicios de Ingenieria
Cel.: (0982) 989 - 727