CONTRATO Nº 29-2012 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

CONTRATO 29-2012
MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CASA DE LA CULTURA Y MUSEO

En la Ciudad de Bella Vista, Departamento de Itapúa, a los doce dias del mes de noviembre del año dos mil doce, se conviene en formalizar el presente contrato para, ***MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CASA DE LA CULTURA Y MUSEO*** *que se regirá bajo las cláusulas y condiciones siguientes:* ----------

Art.1 - PARTES CONTRATANTES*, son parte de este contrato: La Municipalidad de Bella Vista, con RUC. Nº 80001269-0, representada en este acto por el Intendente Municipal* ***DIGNO MÜLLER****, paraguayo con C.I. 953.108, y la Secretaria Municipal* ***Abog. CYNTHIA ROSANA SCHÔLLER****, paraguaya, con C.I. N° 3.184.038, denominada en adelante* ***LA CONTRATANTE*** *y La firma ZAYAS INGENIERIA, con RUC 3974677-1, representada en este acto por el señor RUBÉN ZAYAS con C.I. Nº 3.974.677 en carácter de propietario, quién actúa como contratista en el presente contrato y será denominado en adelante* ***EL CONTRATISTA****.* ------

Art. 2 - DOMICILIO DE LAS PARTES: EL CONTRATISTA *fija domicilio sobre la Calle General Artigas c/ 25 de Mayo de la ciudad de Encarnación.* ***LA CONTRATANTE*** *lo fija en el edificio Municipal ubicado sobre la Avenida Gral. Marcial Samaniego y Ruta N° 6 Dr. Juan León Mallorquin. Estos domicilios regirán para todos los efectos legales y judiciales emergentes del presente contrato.*----------

Art. 3 - OBJETIVO DEL CONTRATO: *Este contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la contratación de los trabajos de: a) Pintura del Museo; b) Mantenimiento de Sanitarios; c) Pintura Museo de Vehiculos Antiguos; d) Mantenimiento de Vehiculos Antiguos; e) Pintura Museo Maquinarias Antiguas f) Mantenimiento Museo Maquinarias Antiguas g) Pintura Escenarios h) Mantenimiento Escenario y i) Pintura Monolitos, en la plaza Bernardino caballero, conforme a las especificaciones técnicas, establecidas en el llamado CD-21-2012, que forman parte del presente contrato y los cuales deberán ser integramente respetados.*----------

Art. 4 - GARANTÍA: *Los trabajos objeto del presente contrato tendrán una garantia de un año por desperfectos ocasionados por el uso de materiales de mala calidad o defectos en la construcción de la obra por parte del contratista.* ----------

Art. 5 - PRECIO DE LA CONSTRUCCION Y PRECIOS UNITARIOS: *El monto total del presente contrato queda fijado en (Gs. 69.449.525) GUARANIES SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE Y CINCO.*

Los precios unitarios se detallan a continuación:

Ing. Rubén R. Zayas V.
Mat. Prof. Nº 3974677

CONTRATO Nº 29-2012 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Ítem	Códigos del Catálogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1		Pintura exterior - Museo de Objetos antiguos				
1.1	72102401-001	**Pintura de Techo - Pintura Plastificada especial para tejas color grafito oscuro.**	Unidad	1	5.725.020	5.725.020
1.1.1		Techo	m2	174,00	24.500	4.263.000
1.1.2		Cielorraso: acabado con esmalte sintético color marrón.	m2	49,56	29.500	1.462.020
1.2	72102401-001	**Pintura de paredes - Pintura especial para fachadas - impermeable plastificada 100% acrílico (opaco).**	Unidad	1	3.980.760	3.980.760
1.2.1		Franja Inferior	m2	53,08	24.500	1.300.460
1.2.2		Franja Superior	m2	76,00	24.500	1.862.000
1.2.3		Triángulos laterales	m2	24,90	24.500	610.050
1.2.4		Frontón	m2	8,50	24.500	208.250
1.3	72102401-003	**Pintura aberturas con esmalte sintético mate color grafito oscuro.**	Unidad	1	587.439	587.439
1.3.1		3 Ventanas de 1,50m x 1,10m con reja metálica	m2	4,95	28.650	141.818
1.3.2		1 ventana de 1,90m x 1,10m con reja metálica	m2	2,09	28.650	59.879
1.3.3		2 ventanas de 1,00m x 1,10m con reja metálica	m2	2,22	28.650	63.603
1.3.4		2 puertas de madera de 1,40m x 2,10m con reja metálica	m2	5,88	29.500	173.460
1.3.5		3 puertas de madera de 0,80m x 2,10m	m2	5,04	29.500	148.680
1.4	72102401-001	**Reparación y Pintura de canaletas con esmalte sintético color grafito oscuro**	Unidad	1	2.034.900	2.034.900
1.4.1		canaleta de frente	ml	9,00	76.500	688.500
1.4.2		canaleta de atrás	ml	12,60	76.500	963.900
1.4.3		bajada - lado de atrás	ml	2,50	76.500	191.250
1.4.4		agregar bajada a canaleta- lado de atrás	ml	2,50	76.500	191.250
1.5	72101601-002	**Reparación de Cielorraso**	Unidad	1	30.250	30.250
1.5.1		Costado - 1,00m x 0,50m	m2	0,50	60.500	30.250
1.6	72101601-001	**Cambio de Tejas**	Unidad	1	206.000	206.000
1.6.1		Cambiar tejas en techo	un.	10,00	8.500	85.000
1.6.2		Cambiar caballetes	un.	10,00	12.100	121.000
2		Mantenimiento de Sanitarios				
2.1	72102602-004	**Cambiar vidrio en ventiluz**	un	1	84.550	84.550
2.2	72102201-003	**Cambio de fluorescente con todos sus acces.**	un	1	36.300	36.300
2.3	72102304-001	**Limpieza de inodoro y ajuste de tanque**	un	1	36.300	36.300
2.4	72102304-001	**Reparación de llave de paso y canilla, presentan fuga de agua**	un	1	60.500	60.500
2.5	72102602-001	**Reparación de Puerta de chapa - acceso a baño - cerradura, limpieza y pintura.**	un.	1	96.700	96.700
2.6	72102402-001	**Pintura de pared interior**	m²	4	24.500	98.000
2.7	72102602-001	**Mantenimiento, (limpieza y ajustes) de Puerta y ventiluz.**	gral	1	185.000	185.000
2.8	72102304-001	**Arreglo de artefacto sanitario, ajuste de pileta, colocar tapa de inodoro, ajustar papelera.**	gral	1	185.000	185.000
2.9	72102402-001	**Pintura de pared interior**	m²	4	24.500	98.000
3		Pintura exterior - Museo de Vehículos antiguos				
3.1	72102401-001	**Pintura**	Unidad	1	6.472.115	6.472.115
3.1.1		Techo, con pintura plastificada especial para tejas, color grafito oscuro	m2	158,00	24.500	3.871.000
3.1.2		Revoque, con pintura especial para fachada, impermeable, plastificada, 100% acrílico (opaco)	m2	16,64	51.500	856.960
3.1.3		Zócalo, con pintura al latex para exterior	m2	10,95	24.500	268.275
3.1.4		Cielorraso, con esmalte sintético color marrón	m2	25,80	29.400	758.520
3.1.5		Pintura de reja metálica de 2,40m x 2,20m.	m2	6,00	29.400	176.400
3.1.6		Pintura de Sótano Exterior - guarda obra	m2	22,08	24.500	540.960

Ing. Rubén R. Zayas V.
Mat. Prof. Nº 3974677

CONTRATO Nº 29-2012 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

4		Reparaciones - Museo de Vehículos Antiguos				
4.1	72102602-001	**REPARACIÓN.Puerta de Chapa de 2,40m x 2,20m, 4 hojas, 2 de abrir y 2 fijas. Colocado y pintado.**	**un**	**1**	**300.000**	**300.000**
4.2	72101601-001	**REPARACIÓN tejas rotas.**	**gral.**	**1**	**180.000**	**180.000**
4.3	72102401-001	**Pintura de canaletas, con esmalte sintético color grafito oscuro**	**ml**	**57**	**22.000**	**1.254.000**
4.4	72102201-002	**MANTENIMIENTO de reflectores de 150w.**	**un.**	**7**	**43.143**	**302.001**
5		Pintura - Museo de Maquinarias antiguas -				
5.1	72102401-001	**Pintura**	**Unidad**	**1**	**25.275.190**	**25.275.190**
5.1.1		Techo, con pintura plastificada especial para tejas, color grafito oscuro	m2	293,00	24.500	7.178.500
5.1.2		Barnizar cielorraso	m2	293,00	19.000	5.567.000
5.1.3		Pintura de estructura de techo	gral	1,00	24.500	24.500
5.1.4		Columnas	m2	53,20	24.500	1.303.400
5.1.5		Rejas 4,90m x 2,20m x 15 bloques.	m2	161,70	28.700	4.640.790
5.1.6		Pintura de vereda	m2	178,00	24.500	4.361.000
5.1.7		Canaleta, cenefa y bajadas	ml	100,00	22.000	2.200.000
6		Reparaciones - Museo de Maquinarias Antiguas				
6.1	72101603-002	**Colocar bajadas a canaleta existente, largo 3,50m cada bajada**	**ml**	**38,5**	**76.500**	**2.945.250**
6.2	72101601-001	**reemplazar cenefa en mal estado por cenefa de chapa nueva, colocada y pintada**	**ml**	**6,5**	**110.000**	**715.000**
6.3	72102508-001	**Limpieza y carga de piedra triturada.**	**m3**	**7**	**135.000**	**945.000**
7		Pintura - Escenario				
7.1	72102401-001	**Pintura**	**Unidad**	**1**	**5.524.750**	**5.524.750**
7.1.1		Nivelación	m2	58,00	24.500	1.421.000
7.1.2		Escalera	m2	10,00	24.500	245.000
7.1.3		Rampa	m2	15,00	24.500	367.500
7.1.4		Muro pantalla	m2	18,60	24.500	455.700
7.1.5		Paredes	m2	55,50	24.500	1.359.750
7.1.6		Columnas	m2	21,00	24.500	514.500
7.1.7		Sanitarios	m2	45,00	24.500	1.102.500
7.1.8		Losa	m2	2,40	24.500	58.800
8		Mantenimiento y reparaciones - Escenario				
8.1	72102201-003	**Cambio de tres fluorescentes con todos los accesorios**	**un.**	**3**	**72.500**	**217.500**
8.2	72102304-001	**Reparaciones en sanitarios: arreglo y pintura de puertas y ventiluces.**	**gral.**	**2**	**300.000**	**600.000**
8.3	72101601-001	**Arreglo de losa existente y colocación de un techo de chapa zinc con estructura metálica sobre la misma.**	**m²**	**20**	**355.000**	**7.100.000**
8.4	72101603-002	**Colocación de canaleta de chapa, desarrollo nº33 con una bajada h:2,50m. Colocado y pintado con esmalte sintético color grafito oscuro.**	**ml**	**8,5**	**76.000**	**646.000**
9		Pintura - Monolitos y Cartel en Plaza y Avda. Samaniego				
9.1	72102401-001	**Pintura Monolito Homenaje a los Fundadores**	**m2**	**58**	**24.500**	**1.421.000**
9.2	72102401-001	**Pintura Monolito Homenaje a Guerra del Chaco**	**m2**	**60**	**24.500**	**1.470.000**
9.3	72101703-011	**Reparación de triángulos**	**m2**	**10**	**24.500**	**245.000**
9.4	72102401-001	**Pintura Monolito ANDE**	**m2**	**10**	**24.500**	**245.000**
9.5	72102401-001	**Barnizado de madera Cartel de madera Museo**	**un**	**1**	**24.500**	**24.500**
9.6	72102401-001	**Pintura de Monumento Avda. Gral. Marcial Samaniego**	**m²**	**5**	**24.500**	**122.500**
					Total	**69.449.525**

Ing. Rubén R. Zayas V.
Mat. Prof. Nº 3974677

Nuestra Visión:
Bella Vista con ciudadanos competentes, comprometidos con la seguridad y el desarrollo integral, con calidad de vida en un ambiente sustentable, turístico y recreativo.

CONTRATO Nº 29-2012 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

***Art. 6 - FORMA DE PAGO**: Anticipo hasta 40%. La forma de pago será por certificación de acuerdo al avance de la obra. Las certificaciones se realizarán cada treinta dias. Se retendrá el 5% de cada pago en concepto de fondo de reparo según lo indicado en el articulo 39 de la Ley 2.051, y se deducirán los anticipos.* ----------

***Art. 7 - REPRESENTANTES DE LAS PARTES EN OBRA**: La Fiscalización de la obra estará a cargo de la Dirección de Obras y Servicios de la Municipalidad de Bella Vista, pudiendo la misma impartir instrucciones y ordenar la suspensión en cualquier estado de la construcción, cuando esta no se ajusta al plano a las condiciones generales y a las especificaciones técnicas establecidas para la ejecución de la obra aprobado por las partes.* ----------

***Art. 8 - CRONOGRAMA DE TRABAJO**: **EL CONTRATISTA** se obliga a iniciar los trabajos a más tardar a los 5 dias computados a partir de la firma del contrato y, a culminar todos los trabajos a los sesenta dias corridos desde el inicio de la misma. Se podrá extender el plazo por dias no laborables a causa de lluvias u otras causas no imputables al Contratista.* ----------

***Art.9 VIGENCIA DEL CONTRATO** El plazo de vigencia será de tres meses desde la fecha de la firma del mismo.* ----------

***Art. 10 - RESPONSABILIDADES ANTE TERCEROS**: **El CONTRATISTA**, es el único responsable ante terceros, por daños y perjuicios, cualesquiera sea la causa motivadora de dichos perjuicios, así mismo se responsabiliza de la contratación de obreros que ejecutarán la obra y de los efectos que ello conlleva desde el inicio de las obras hasta la recepción definitiva de las mismas, quedando a cuenta y cargo del contratista las señalizaciones de precaución si fueren necesarias.* ----------

***Art. 11 - RECEPCION DE LA OBRA**: al término de cada obra, se hará la recepción provisoria de la misma. Esta recepción esta a cargo de la Dirección de Obras y Servicios de la Municipalidad de Bella Vista. La recepción definitiva de la obra, se realizará a los treinta dias posteriores a la recepción provisoria, siempre y cuando en este periodo se hayan subsanado todos los defectos que pudieran tener las obras y que hayan sido observadas en la recepción provisoria.* ----------

***Art. 12 - DOCUMENTOS DEL CONTRATO**: Forman parte de este contrato: a) El texto del presente contrato, b) El pliego de bases y condiciones con sus planos planillas y especificaciones técnicas, c) la oferta presentada por **EL CONTRATISTA** y d) cualquier otro documento que adicionen posteriormente las partes como complementario o aclaración del presente contrato.* ----------

***Art. 13 - SUBCONTRATACIÓN Y CESION DE CONTRATO**: **El CONTRATISTA** no podrá ceder ni subcontratar, total ni parcialmente este contrato, sin previa autorización por escrito de la Municipalidad.* ----------

***Art. 14 - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**: El CONTRATISTA fue adjudicado por Resolución Municipal Nº 1.473/2012 de fecha veintiséis de octubre, a través del procedimiento de Contratación Directa, Nº*

Ing. Rubén R. Zayas V.
Mat. Prof. Nº 3974677

CONTRATO Nº 29-2012 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

21-2012 MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CASA DE LA CULTURA Y MUSEO, según el presupuesto previsto.----------

***Art.15 - DISOLUCION DEL CONTRATO: CAUSAS DE TERMINACIÓN O RESCISION DEL CONTRATO**: Las causas de terminación y rescisión de los contratos son los establecidos en la Ley Nº 2.051 y el Decreto 21.909.----------*

***Art.16 - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES**: Las notificaciones entre las partes deberán ser practicadas necesariamente en los Domicilios especiales constituidos en este contrato. La notificación verbal no tendrá validez legal alguna.----------*

***Art.17 - COMPETENCIA Y JURISDICCION JUDICIAL**: Las controversias suscitadas con motivo de la interpretación de este contrato podrán ser resueltas por arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.----------*

***Art.18 - PENAS CONVENCIONALES**: En caso de atraso o incumplimiento injustificado por parte del Contratista, este pagará por cada dia de atraso una multa del (0,20 %) cero coma veinte porciento del valor total del contrato. En ningún caso el monto total de las multas podrán superar el (5%) cinco porciento del valor del contrato.----------*

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, SUSCRIBEN LAS PARTES PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO, EN DOS EJEMPLARES DEL MISMO TENOR Y EFECTO, EN LUGAR Y FECHA DE ENCABEZAMIENTO.

Srta. Cynthia Roxana Schöller
Secretaria Municipal

Digno Müller
Intendente Municipal

Ing. Rubén Zayas
ZAYAS INGENIERIA
Contratista
Ing. Rubén R. Zayas V.
Mat. Prof. Nº 3974677