MUNICIPALIDAD DE DR. J.E.ESTIGARRIBIA

INTENDENCIA MUNICIPAL

Dirección: 15 de agosto esq. 1ra Junta Municipal

Mail: muniuoc_oficial@hotmail.com Telefax (0528) -222301

CONTRATO UOC Nº 04/2017
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 04/2017 CON ID 321741
"CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 1655 DR JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA DEL DISTRITO DE DR JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA"

En la ciudad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, a los 23 días del mes de febrero del año dos mil diecisiete, la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, representada por el Señor Intendente Municipal **Derlis Darío Espínola** y el Secretario General Abg. **Oscar Rolon Mendoza**, en adelante LA MUNICIPALIDAD; y la empresa unipersonal REAL CONSTRUCCIONES con RUC 2237179-6 cuyo representante legal es el señor **Oscar Bernardo Benítez Molas** con Cedula de Identidad Nº 2237179, en adelante LA CONTRATADA, convienen en celebrar el presente Contrato, individualizado como "**CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 1655 DR JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA DEL DISTRITO DE DR JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA**".- el cual se regirá por las siguientes cláusulas:
El financiamiento de la construcción derivados del presente contrato será cubierto con fondos institucionales previstos en el presupuesto de la Institución Municipal del Objeto de Gastos Nº 520 30 003 "CONSTRUCCIONES", Recursos Provenientes del Fonacide aprobados en el Presupuesto Municipal vigente para el Ejercicio fiscal del año 2017, aprobado por Ordenanza Municipal.-

1. OBJETO
CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 1655 DR JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA DEL DISTRITO DE DR JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 321741.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 04/2017, convocado por la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, según resolución N° 37/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 309/2017.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de la firma del contrato entre las partes hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

MUNICIPALIDAD DE DR. J. E. ESTIGARRIBIA Secretaria

INTENDENCIA MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE DR. J. E. ESTIGARRIBIA

Derlis Darío Espínola
Intendente
Municipalidad de Dr. J. E. Estigarribia

MUNICIPALIDAD DE DR. J.E.ESTIGARRIBIA

INTENDENCIA MUNICIPAL

Dirección: 15 de agosto esq. 1ra Junta Municipal

Mail: muniuoc_oficial@hotmail.com **Telefax (0528) -222301**

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	gl	1	1.672.000
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
1.1	Limpieza y preparación del terreno	M2	76,00	14.000	1.064.000
1.2	Replanteo	M2	76,00	8.000	608.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	gl	1	4.483.500
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	18,30	245.000	4.483.500
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	gl	1	5.042.000
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
3.1	Vigas y dado de H° A°	M3	0,81	1.800.000	1.458.000
3.2	Encadenados de H° A°	M3	2,56	1.400.000	3.584.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	gl	1	18.179.627
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
4.1	Muro de nivelacion De 0,45 cm.	M2	8,70	236.560	2.058.072
4.2	Muro de nivelacion De 0,30 cm.	M2	3,20	141.819	453.821
4.3	Muro de nivelacion De 0,60 cm.	M2	0,60	320.000	192.000
4.4	Relleno y apisonado de interiores	M3	27,00	45.000	1.215.000
4.5	Aislación asfáltica De paredes	M2	9,25	65.000	601.250
4.6	Muros de elevación De 0,15 para revocar	M2	4,60	85.000	391.000
4.7	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	60,00	142.000	8.520.000
4.8	Muros de elevación De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	17,20	142.000	2.442.400
4.9	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	M	25,20	45.000	1.134.000
4.10	Pilares De 0,30 x 0,30 para revocar	M	10,80	48.943	528.584
4.11	Pilares De 0,45 x 0,45 visto para corredor	M	6,60	97.500	643.500
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
5	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	gl	1	26.504.750
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
5.1	Techo De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m2	101,50	236.500	24.004.750
5.2	Viga de madera y planchuela en galería	Gl	1,00	2.500.000	2.500.000

MUNICIPALIDAD DE DR. J. E. ESTIGARRIBIA Secretaria

Derlis Dario Espinola Intendente Municipalidad De J. E. Estigarribia

INTENDENCIA MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE DR. J. E. ESTIGARRIBIA

MUNICIPALIDAD DE DR. J.E.ESTIGARRIBIA

INTENDENCIA MUNICIPAL

Dirección: 15 de agosto esq. 1ra Junta Municipal

Mail: muniuoc_oficial@hotmail.com **Telefax (0528) -222301**

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
6	72131601-008	Revoques	gl	1	2.472.959
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
6.1	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	M2	39,00	42.000	1.638.000
6.2	Revoque de pilares 0,30 x 0,30 cm	M	10,80	42.000	453.600
6.3	Revoques De viga cumbrera de H° A°	M2	10,70	35.641	381.359
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
7	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	gl	1	6.980.000
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
7.1	Contrapiso de H° de cascotes	M2	67,00	35.000	2.345.000
7.2	Piso de baldosa calcarea	M2	67,00	45.000	3.015.000
7.3	Zocalo calcareo	M	36,00	45.000	1.620.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
8	72131601-010	Aberturas	gl	1	3.932.600
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
8.1	Puerta madera de 1,20 x 2,10	Uni	1,00	1.100.000	1.100.000
8.2	Ventanas tipo C de balancines	M2	15,48	145.000	2.244.600
8.3	Alfeizar de ventana revoque 1 : 3 (cemento - arena)	M	16,00	21.000	336.000
8.4	Alfeizar de ventana ladrillo comun tipo sardinel	M	6,00	42.000	252.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
9	72131601-012	Servicio de pintura	gl	1	10.047.860
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
9.1	Pinturas De paredes a la cal	M2	39,00	25.000	975.000
9.2	Pinturas De pilares a la cal	M2	13,00	25.000	325.000
9.3	Pinturas De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	11,90	28.000	333.200
9.4	Pinturas De viga cumbrera a la cal	M2	10,70	25.000	267.500
9.5	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	15,48	42.000	650.160
9.6	Pinturas De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	134,00	28.000	3.752.000
9.7	Pinturas De maderamen y tejuelones con barniz	M2	101,50	35.000	3.552.500
9.8	Pinturas De abertura de madera con barniz	M2	5,50	35.000	192.500
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
10	72131601-001	Construccion e Instalaciones Electricas	gl	1	19.203.940
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total

MUNICIPALIDAD DE DR. J. E. ESTIGARRIBIA Secretaria

INTENDENCIA MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE DR. J. E. ESTIGARRIBIA

Carlos Darío Espinola
Intendente
Municipalidad Dr. J. E. Estigarribia

10.1	Vidrios dobles	M2	15,48	162.000	2.507.760
10.2	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	M	23,00	142.000	3.266.000
10.3	Instalación eléctrica	GL	1,00	6.750.000	6.750.000
10.4	Artefactos electricos	GL	1,00	4.500.000	4.500.000
10.5	Rampa de acceso	Gl	1,00	1.200.000	1.200.000
10.6	Pizarrones	Uni	1,00	980.180	980.180
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
11	72131601-013	Limpieza de obra	gl	1	840.000
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
11.1	Limpieza final	M2	70,00	12.000	840.000
TOTAL GENERAL					99.359.236

El monto total asciende a la suma de Gs. 99.359.236.- (guaraníes, noventa y nueve millones trescientos cincuenta y nueve mil doscientos treinta y seis).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, se encuentran especificados en el Pliego de Bases y Condiciones.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a treinta días, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo deberá presentar una garantía por monto del anticipo pagado.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 1655 DR JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA DEL DISTRITO DE DR JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA.

MUNICIPALIDAD DE DR. J.E. ESTIGARRIBIA Secretaria

INTENDENCIA MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE DR. J.E. ESTIGARRIBIA

Luis Fernando Martínez Intendente Municipal de Dr. J. E. Estigarribia

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA República del Paraguay el día 23 del mes febrero del año dos mil diecisiete.

Abg. Oscar Rolon Mendoza
Secretario General

Derlis Darío Espinola
Intendente Municipal

Derlis Darío Espinola
Intendente
Municipalidad Dr. J.E. Estigarribia

Oscar Bernardo Benítez Molas
Propietario
REAL CONSTRUCCIONES