MOPC
CAMINOS Y OBRAS PARA EL DESARROLLO

**CONTRATO S.G. MINISTRO Nº 493/2012**

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 18 días del mes de Diciembre de 2012, entre el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES**, con domicilio en Oliva Nº 411 esquina Alberdi de la ciudad de Asunción, con RUC Nº 80004239-5, representado por **S.E. ENRIQUE SALYN BUZARQUIS,** Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, en adelante denominado el CONTRATANTE, por una parte, y la empresa **ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A. (ABH S.A.)**, con RUC N° 80005800-0, con domicilio en la Avda. Artigas Nº 1513 esquina Concepción Leyes de Chávez de la ciudad de Asunción, debidamente representado por el **Ing. VICENTE CANILLAS** con C.I. Nº 334.884, en adelante denominado el CONTRATISTA, por la otra, CONVIENEN en celebrar el presente Contrato, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**

Por cuanto el CONTRATANTE ha llamado a "**Contratación Directa Vía Excepción** Nº 50/2012 **para los Trabajos de Restauración del Palacio de Gobierno – Segunda Etapa",** en el marco de lo establecido en la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 3439/07, el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 modificado por el Decreto Nº 5174/05, y ha aceptado y adjudicado por Resolución Ministerial Nº 2490/2012 la oferta del CONTRATISTA, conforme se detalla en la Sección III Alcance de las Obras, Pliego de Bases y Condiciones (PBC), por la suma de G. 9.395.130.500 (Guaraníes nueve mil trescientos noventa y cinco millones ciento treinta mil quinientos ) IVA Incluido, en lo sucesivo denominado el "Precio del Contrato".

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación Técnica que contiene la descripción de las obras y la especificaciones técnicas incluyendo la lista de las cantidades y planos preparados por el CONTRATANTE;
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así especifica en las CEC);
(f) Las instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Publicas
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Publicas
(h) La Oferta y la lista de computo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC)
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y los otros documentos similares referidos en las CEC.

Los documentos que forman parte del Contrato son mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte de integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 Inciso a, de la Ley Nº 2051).**

3.1. El Crédito Presupuestario para cubrir el compromiso máximo derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 Gastos por Servicio de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones en el Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2012, determinado en la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria 2012

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) Año 2012.
Los rubros para esta licitación, se hallan previstos en la partida 520 del presupuesto General de la Nación, para el ejercicio fiscal 2012. La continuidad de la Contratación objeto de esta Licitación en el Ejercicio Fiscal 2013 y subsiguientes estará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados por ley del Presupuesto y sus modificaciones y a la asignación del Plan Financiero Institucional correspondiente.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 Inciso b, de la Ley Nº 2051)**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa Vía Excepción Nº 50/2012 convocado por el Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones, y adjudicado según Resolución Ministerial Nº 2490/2012

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**
El plazo de vigencia de este Contrato es desde la fecha de su suscripción hasta 300 (trescientos) días calendario siguiente, que incluye el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 Inciso c, de la Ley Nº 2051)**
6.1. El importe total a pagar por las Obras, es el determinado en la Cláusula 1 del presente como Precio del Contrato.
6.2. El reajuste del "Precio del Contrato" establecido en las Condiciones Generales del Contrato será abonado en Guaraníes.
6.3. El detalle y la descripción del bien adjudicado, el precio unitario y precio total, se inserta en el Anexo N° 1 del presente Contrato.
6.4. El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria: Banco Continental Cta. Cte. N° 06-181180-07

**7. PLAZO, Y CONDICIONES DE ENTREGA (Art. 37 Inciso d, de la Ley Nº 2051).**
El plazo de entrega de las obras es de 210 (doscientos diez) días calendario, siguientes a la fecha de orden de inicio. La Orden de Inicio se emitirá dentro de los cinco (05) días posteriores a la firma del Contrato. El lugar y condiciones de entrega de las Obras están definidos en la Sección III Alcance de las Obras del Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 Inciso e, de la Ley Nº 2051).**
El Programa de ejecución de los trabajos a realizarse de acuerdo al presente contrato es el especificado en la Sección III Alcance de las Obras del PBC, y en la Oferta Adjudicada.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 Inciso f, Ley Nº 2051).**
El CONTRATANTE podrá proveer a petición del CONTRATISTA en tiempo y forma, un Anticipo Financiero del 5% (cinco por ciento) del Precio del Contrato.
Las amortizaciones de Anticipo Financiero, se realizarán de cada pago de certificado de obras, mediante deducciones en el mismo porcentaje del Anticipo.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 Inciso g, Ley Nº 2051).**
El CONTRATISTA deberá garantizar el Anticipo Financiero, con la presentación de una Póliza de seguros de Anticipo Financiero por el 100% (cien por ciento) del anticipo, con una vigencia de 300 (trescientos) días. La no presentación de la póliza en tiempo y forma, y la consecuente no entrega del Anticipo, no prorrogará el plazo contractual.
El CONTRATISTA se obliga a presentar al CONTRATANTE la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del Precio del Contrato, por un plazo de 300 (trescientos) días, en la forma y los términos establecidos en el Artículo 39 de la

Ley Nº 2.051/03, Art. 81° del Decreto Reglamentario 21.909/03 modificado por el Decreto Nº 5.174/05.

**11. MULTAS (Art. 37 Inciso i, Ley Nº 2051).**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 Inciso j, Ley N° 2051).**
El detalle y la descripción de las obras adjudicadas, se inserta en el ANEXO Nº 1 del presente Contrato. Las especificaciones técnicas están determinadas en la Sección III Alcance de las Obras del PBC.

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 Inciso k, Ley Nº 2051).**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 Inciso l, Ley Nº 2051)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051/03 modificado por Ley 3439/07 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley Nº 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

**15. PROTOCOLIZACION DE CONTRATO**
El presente Contrato será protocolizado en Escritura Pública a cargo del CONTRATISTA, de conformidad a lo establecido en el Art. 12 de la Ley Nº 2.592/05

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalados al inicio.

**Ing. VICENTE CANILLAS**
POR EL CONTRATISTA

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABH
ALBERTO BARRAIL e HIJOS S.A

**ENRIQUE SALYN BUZARQUIS**
POR EL CONTRATANTE

MOPC
CAMINOS Y OBRAS PARA EL DESARROLLO

## ANEXO N° 1 CONTRATO MINISTRO S.G. N° 493 /2012

Resolución Ministerial de Adjudicación N° 2490/2012

| IT. | CÓDIGO/ CATALOGO | Descripción | UNIDAD | CANT. | PRECIO UNIT. (IVA Incl.) | PRECIO TOTAL (IVA Incl.) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 72131601-002 | **Trabajos preliminares** | | | | |
| | | **Restauración de fachada** | | | | |
| 1 | 72131601-002 | Colocación de andamios según especificaciones técnicas y plano de andamios. TIPO LAYER .Los andamios se instalaran cumpliendo con la NPV 96, El sistema de instalación será autoportante no se permitiran anclajes fijados al edificio. Incluiran escaleras de facil acceso.- | m2 | 3.000 | 400.000 | 1.200.000.000 |
| 2 | 72131601-002 | Colocación de red de protección color blanco 50 % Sombra, sujeta por los andamios. La imagen del Palacio seran ploteados por la red de protección.- | m2 | 3.000 | 130.000 | 390.000.000 |
| | | **Salón Planta Baja** | | | | |
| 3 | 72131601-002 | Colocación de andamios según especificaciones técnicas y plano de andamios. TIPO LAYER . El sistema de instalación será autoportante no se permitiran anclajes fijados al edificio . Incluiran escaleras de facil acceso.- | un | 1,00 | 120.000.000 | 120.000.000 |
| | | **Torre** | | | | |
| 4 | 72131601-002 | Colocación de andamios según especificaciones técnicas y plano de andamios. TIPO LAYER . El sistema de instalación será autoportante no se permitiran anclajes fijados al edificio. Incluiran escaleras de facil acceso.- | un | 1,00 | 60.000.000 | 60.000.000 |
| 5 | 72131601-002 | Retiro de toda la pintura , con ayuda de pistola de calor, cepillo, lija y bisturí .Previo estudio estatigrafico, por medio de ventanas que seran indicadas por la Direccion de obra.- | m2 | 400,00 | 330.000 | 132.000.000 |
| | 72131601-008 | **Revoque** | | | | |
| | | **Restauración de fachada** | | | | |
| 6 | 72131601-008 | Restauración de molduras y capiteles de pilares, Existentes, con procedimientos constructivos idem al trabajo realizado en la torre. Los capiteles que presenten daños seran restaurados. | un | 300 | 350.000 | 105.000.000 |
| 7 | 72131601-008 | Retiro de revoque en mal estado y enduido | m2 | 1.000 | 45.000 | 45.000.000 |
| 8 | 72131601-008 | Retiro de revoque con contenido de cemento y enduido | m2 | 1.000 | 50.000 | 50.000.000 |
| | | **Salón Planta Baja** | | | | |
| 9 | 72131601-008 | Retiro de revoque en mal estado y enduido | m2 | 100,00 | 45.000 | 4.500.000 |
| 10 | 72131601-008 | Retiro de revoque con contenido de cemento y enduido | m2 | 100,00 | 50.000 | 5.000.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 72131601-008 | Revoque nuevo (según resultado de estudios laboratoriales. Dicho estudio correrá por cuenta de la empresa adjudicada, una vez que obtenga la muestra del revoque existente) se reemplaza por medio de mortero de cal idem al original, incluira mortero de cal hidraulica o cal en pasta con edad superior a 3 meses, el agua de amasado libre de cloro, se prefiere agua destilada o de lluvia. Puzolana.- | m2 | 200,00 | 141.350 | 28.270.000 |
| | | **Torre** | | | | |
| 12 | 72131601-008 | Retiro de revoque en mal estado y enduido | m2 | 100,00 | 45.000 | 4.500.000 |
| 13 | 72131601-008 | Revoque nuevo (según resultado de estudios laboratoriales. Dicho estudio correrá por cuenta de la empresa adjudicada, una vez que obtenga la muestra del revoque existente) se reemplaza por medio de mortero de cal idem al original, incluira mortero de cal hidraulica o cal en pasta con edad superior a 3 meses, el agua de amasado libre de cloro, se prefiere agua destilada o de lluvia. Puzolana.- | m2 | 200,00 | 141.350 | 28.270.000 |
| | 72131601-012 | **Pintura** | | | | |
| | | **Restauración de fachada** | | | | |
| 14 | 72131601-012 | Retiro de toda la pintura , con ayuda de pistola de calor, cepillo, lija y bisturí .Previo estudio estatigrafico, por medio de ventanas que seran indicadas por la Direccion de obra.- | m2 | 3.000 | 330.000 | 990.000.000 |
| 15 | 72131601-012 | Restitución de piezas ornamentales corniza superior perimetral | m2 | 200 | 565.400 | 113.080.000 |
| 16 | 72131601-012 | Revoque nuevo (según resultado de estudios laboratoriales) se reemplaza por medio de mortero de cal idem al original, incluira mortero de cal hidraulica o cal en pasta con edad superior a 3 meses, el agua de amasado libre de cloro, se prefiere agua destilada o de lluvia. Puzolana.- | m2 | 2.400 | 135.000 | 324.000.000 |
| 17 | 72131601-012 | Colocación de pintura hidro transpirante, idem al original verificada según los estudios de recuperación pictórica, aplicación de protección con xiloxano.- | m2 | 2.650 | 200.000 | 530.000.000 |
| 18 | 72131601-012 | Pintura con xiloxano y tratamiento de piedra previa limpieza con hidrolavadora. | m2 | 300 | 250.000 | 75.000.000 |
| | | **Salón Planta Baja** | | | | |
| 19 | 72131601-012 | Restauración de molduras y capiteleas de pilares, Existentes, con procedimientos constructivos idem al trabajo realizado en la torre. Los capiteles que presenten daños seran restaurados. | un | 4,00 | 10.000.000 | 40.000.000 |
| 20 | 72131601-012 | Retiro de toda la pintura , con ayuda de pistola de calor, cepillo, lija y bisturí .Previo estudio estatigrafico, por medio de ventanas que seran indicadas por la Direccion de obra.- | m2 | 450,00 | 330.000 | 148.500.000 |
| 21 | 72131601-012 | Restitución de piezas ornamentales | un | 50,00 | 565.400 | 28.270.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | 72131601-012 | Colocación de pintura hidro transpirante, idem al original verificada según los estudios de recuperación pictórica, aplicación de protección con xiloxano.- | m2 | 450,00 | 200.000 | 90.000.000 |
| 23 | 72131601-012 | Pintura de cielorraso | m2 | 300,00 | 250.000 | 75.000.000 |
| | 72131601-001 | **Instalación eléctrica** | | | | |
| | | **Restauración de fachada** | | | | |
| 24 | 72131601-001 | Instalación eléctrica reubicación de ductos existentes. | un | 1,00 | 215.400.000 | 215.400.000 |
| 25 | 72131601-001 | Instalación eléctrica nuevas instalaciones incluido tablero general. | un | 1,00 | 275.000.000 | 275.000.000 |
| 26 | 72131601-001 | Instalacion electrica provisión e instalación de iluminación led según proyecto de iluminación.- | un | 1,00 | 900.000.000 | 900.000.000 |
| | | **Salón Planta Baja** | | | | |
| 27 | 72131601-001 | Instalacion electrica verificación de tableros, instalación electrica (220 v), nueva con sistema de aterramiento. | un | 1,00 | 350.000.000 | 350.000.000 |
| 28 | 72131601-001 | Instalacion de Señales debiles Audio video, Telefonia, Sistema de seguridad.- | un | 1,00 | 288.000.000 | 288.000.000 |
| 29 | 72131601-001 | Instalación de arañas provisión y colocación simil al original. | un | 3,00 | 110.000.000 | 330.000.000 |
| 30 | 72131601-001 | Mantenimiento y revisión de sistema de Transferencia Ande Generador-Mantenimiento Generador Emerg. | un | 1,00 | 70.675.000 | 70.675.000 |
| 31 | 72131601-001 | Equipos de aire del tipo split system para conductos con capacidad nominal de 150.000 Btu/h. Los equipos y los accesorios serán de marcas reconocidas por su calidad. Las procedencias de fabricación, las cuales se aclararán en la oferta, deberán ajustarse a las indicadas en estas Especificaciones. Todos los equipos y los accesorios deberán contar con garantía escrita por un período mínimo de 2 (dos) años a partir de la recepción definitiva. | un | 2,00 | 212.000.000 | 424.000.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | El oferente presentará los catálogos correspondientes donde se especifique claramente las tablas de rendimiento de los equipos ofertados. Los equipos serán instalados en la sala técnica determinada para el efecto, localizada en el subsuelo del Palacio, serán con evaporador tipo vertical para conductos, y serán conectados a los conductos fabricados en chapa galvanizada para la distribución del aire frío en los ambientes a acondicionar térmicamente. Las unidades condensadoras serán con compresor alternativo o scroll. Se proveerán todas las protecciones necesarias: Presostato de alta y baja, filtro de aceite, filtro secador, válvula de servicio, protector de falta de fase e inversión de secuencia. La unidad interior tendrá ventilador centrífugo silencioso, serpentina evaporadora con caños de cobre y aletas de aluminio.La bandeja de drenaje será aislada. El filtro del evaporador será de fácil remoción y del tipo lavable. Los equipos a ser proveídos deberán ser frío calor por bomba de calor o por resistencia electrica. El termostato deberá ser del tipo con display tipo LCD. | | | | |
| 32 | 72131601-001 | Instalación de equipos, carga de gas refrigerante, puesta en marcha y pruebas (mat y MO) Los conductos estarán fabricados en chapa galvanizada calibre 24 y aislados con material aislante similar al producto Isolan, que no sea propagador de llama, las juntas de los conductos serán con correderas y los soportes de hierro angulo. Las conexiones a los equipos tendrán las llamadas juntas flexibles para evitar la propagscón de vibraciones, las rejas serán del tipo similar a VAT de Trox localizadas a 2,5 metros del nivel de piso, las de retorno a 15 cm, del piso.La interconexión del circuito de gas de los equipos splits seran con cañerías de cobre aisladas con espuma polimérica tipo Rubatex, la interconexión eléctrica entre evaporador y condensador estará incluída asi como la carga de gas necesaria y la puesta en marcha correspondiente. | un. | 2,00 | 113.080.000 | 226.160.000 |
| | | **Torre** | | | | |
| 33 | 72131601-001 | Provisión y colocación AA. De 36000 BTU | un | 2,00 | 7.600.000 | 15.200.000 |
| 34 | 72131601-001 | Instalación Electrica. Readecuaciòn de tablero existente, Instalaciòn electrica Iluminaciòn de Torre | un | 1,00 | 22.450.000 | 22.450.000 |
| | 70111703-001 | **Trabajos de Jardinería** | | | | |
| | | **Restauración de fachada** | | | | |
| 35 | 70111703-001 | Jardineria, aislacion hidrofuga de muro tratamiento de suelo, sistema de drenaje, sistema de riego, provision de plantas | un | 1,00 | 141.350.000 | 141.350.000 |
| | 72131601-010 | **Aberturas** | | | | |
| | | **Restauración de fachada** | | | | |
| 36 | 72131601-010 | Aberturas madera idem original (3) | un | 3,00 | 25.443.000 | 76.329.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | 72131601-010 | Aberturas IDEM al original | un | 3,00 | 25.445.000 | 76.025.000 |
| 38 | 72131601-010 | Revestido de pared pasa ductos Ho Ao ( s/ detalle) mueble | un | 6,00 | 2.000.000 | 12.000.000 |
| 39 | 72131601-010 | Aberturas. Incluye cortineros de madera. (Idem S. Independencia) | un | 6,00 | 25.500.000 | 153.000.000 |
| | 72101601-001 | **Cielorraso** | | | | |
| | | **Salón Planta Baja** | | | | |
| 40 | 72101601-001 | Cielorazo yeso modulo idem original. Incluye molduras y falsas vigas idem original.- | m2 | 300,00 | 381.645 | 114.493.500 |
| 41 | 72101601-001 | Rosetones yeso idem original (8) | un | 8,00 | 706.750 | 5.654.000 |
| | 72131601-006 | **Aislación** | | | | |
| | | **Torre** | | | | |
| 42 | 72131601-006 | Aislación lana mineral (lana de roca), con membranas térmicas de 15 mm. de espeso con una cara en color blanco, colocada bajo chapa de techos en cubierta, formada por menbranas de lana de roca con foil de aluminio puro por ambas cara, como ailante térmico, hidrófugo y barrera de vapor | m2 | 100,00 | 282.700 | 28.270.000 |
| | 72101601-001 | **Techo - Reparación** | | | | |
| | | **Torre** | | | | |
| 43 | 72101601-001 | Maderamen de Cabriada,(techo ) y machimbre : Limpieza de la madera con cepillo, tratamiento de desinfección contra xilófagos en las caras de las piezas y en el interior mediante inyección en las partes necesarias, aplicación de una pintura incolora ignífuga, y de un barniz protector. Restauración de las partes dañadas y restitución de las partes faltantes, previamentes tratadas. Realizar estudios con resistografo, y reemplazar en caso de deterioro mayor al 30 %.- | m2 | 100,00 | 424.050 | 42.405.000 |
| 44 | 72101601-001 | Maderamen de Cabriada Entrepiso: Limpieza de la madera con cepillo, tratamiento de desinfección contra xilófagos en las caras de las piezas y en el interior mediante inyección en las partes necesarias, aplicación de una pintura incolora ignífuga, y de un barniz protector. Restauración de las partes dañadas y restitución de las partes faltantes, previamentes tratadas. Realizar estudios con resistografo, y reemplazar en caso de deterioro mayor al 30 %.- | m2 | 100,00 | 424.050 | 42.405.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 72101601-001 | Maderamen de Cabriada Piso Torre : Limpieza de la madera con cepillo, tratamiento de desinfección contra xilófagos en las caras de las piezas y en el interior mediante inyección en las partes necesarias, aplicación de una pintura incolora ignífuga, y de un barniz protector. Restauración de las partes dañadas y restitución de las partes faltantes, previamentes tratadas. Realizar estudios con resistografo, y reemplazar en caso de deterioro mayor al 30 %.- | m2 | 100,00 | 424.050 | 42.405.000 |
| 46 | 72101601-001 | Maderamen de Cabriada CIELORRASO torre : Limpieza de la madera con cepillo, tratamiento de desinfección contra xilófagos en las caras de las piezas y en el interior mediante inyección en las partes necesarias, aplicación de una pintura incolora ignífuga, y de un barniz protector. Restauración de las partes dañadas y restitución de las partes faltantes, previamentes tratadas. Realizar estudios con resistografo, y reemplazar en caso de deterioro mayor al 30 %.- | m2 | 100,00 | 424.050 | 42.405.000 |
| 47 | 72101601-001 | Refuerzo estructural piso torre y cabriada cielorraso . | un | 1,00 | 150.000.000 | 150.000.000 |
| 48 | 72101601-001 | Instalación de techo provisorio fabricado con estructura metalica autoportante, y chapas galvanizadas , con el sistema totalmente desmontable, que permita trabajar por el techo existente | m2 | 100,00 | 150.000 | 15.000.000 |
| 49 | 72101601-001 | Techos chapa en cubiertas con p.p. de estructura metálica, formado por chapa en bobina laminada in situ tipo U45, galvanizada en la cara interior, y prelacada en la exterior, montada sobre correa metálica de caños 80 x 80 x 2 y fijadas a la estructura existente según especificaciones técnicas, incluso suminstro y montaje de las mismas, así como imprimación antioxidante de las mismas y dos manos de pintura sintética aplicada en taller y retocada en obra con rodillo. En la cobertura de chapa se incluirán todos los elementos necesarios para su completa terminación y remates de cualquier elemento existente en la misma, como babetas, zócalos, guarniciones, y cualquier otro necesario para su completa y correcta terminación. La medición se realizará en proyección horizontal. | m2 | 100,00 | 600.000 | 60.000.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | 72101601-001 | Pasarela de vigilancia fabricada Bastidor fabricado en chapa plegada en formato "U "en acero inoxidable AISI 304 de 100 x 50 x 3 mm de espesor.<br>La plataforma será fabricada en tramos de 6,000 Mm.<br>Cada tramo será abulonado con bulones de 8 mm en acero inoxidable AISI 304.<br>Total de tramos (20).<br>Ancho de la plataforma: 500 Mm.<br>Travesaños en chapa plegada formato "U" en acero inoxidable AISI 304 de 50 x 30 x 3 mm de espesor.<br>Base en chapa de aluminio antideslizante de 3 mm de espesor.<br>La chapa antideslizante ira remachada al bastidor de acero inoxidable.<br>La patas serán fabricadas en chapa plegada en formato "U" en acero inoxidable AISI 304 de 70 x 50 x 3 mm de espesor.<br>Altura de las patas aproximadamente: 250 Mm.<br>Las patas serán soldadas al bastidor con una pequeña inclinación en base a la caída que tenga el techo.<br>En las base de las patas irán soldadas placas en acero inoxidable AISI 304 de 120 x 120 x 2 mm de espesor para que apoyen en la chapa del techo. | ml | 45,00 | 3.000.000 | 135.000.000 |
| | **72131601-009** | **Pisos - contrapisos** | | | | |
| | | **Salón Planta Baja** | | | | |
| 51 | 72131601-009 | Provisión y colocación de nuevo pavimento de tipo entablonado de madera de lapacho de 1" entarugado, con una cara cepillada y pulida y convenientemente aisladas o protegidas hidráulicamente, fijadas con tornillos a la base de sustentación y terminada con tarugos de madera prolijamente colocados. Tratamiento antitermitas, ignífugo y de impregnado, con la tonalidad a ser aprobada por la Fiscalización de Obra y el piso terminado tendrá una superficie de perfecto acabado y pulido. Terminación con plastificado. Incluye la preparación de la carpeta con guias para su colocación | m2 | 200,00 | 424.050 | 84.810.000 |
| | **72131601-014** | **Escalera** | | | | |
| | | **Torre** | | | | |
| 52 | 72131601-014 | Escalera Caracol metàlica acceso a piso de torre | un | 1,00 | 30.000.000 | 30.000.000 |
| 53 | 72131601-014 | Escalera marinera metàlica acceso a techo de torre | un | 1,00 | 20.000.000 | 20.000.000 |
| | **72101506-002** | **Colocación de ascensor** | | | | |
| | | **Torre** | | | | |
| 54 | 72101506-002 | Provisiòn y colocaciòn de ascensor hidràulico de pistòn central (según especificaciones ). Sector torre | un | 1,00 | 180.000.000 | 180.000.000 |
| 55 | 72101506-002 | Estructura portante ascensor acceso torre | un | 1,00 | 150.000.000 | 150.000.000 |
| | **72131601-013** | **Limpieza final** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 56 | 72131601-013 | Limpieza periòdica de obra y retiro de escombros | un | 1,00 | 90.000.000 | 90.000.000 |
| | | TOTAL GENERAL | | | | 9.395.130.500 |

**Ing. VICENTE CANILLAS**
POR EL CONTRATISTA

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABH
ALBERTO BARRIAL e HIJOS S.A

**ENRIQUE SALYN BUZARQUIS**
POR EL CONTRATANTE