Contrato Nº 23 /15

***Entre la** Municipalidad de Itá, **domiciliada en Pbro. Manuel Gamarra e/ San Blas y Tte. Candía de la Ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por su Intendente Municipal**, Fidel Clemente León Sosa **con Cédula de Identidad** N° 2.068.699 **denominada en adelante el** CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **SICAN CONSTRUCCIONES** de la Ciudad de Yaguarón República del Paraguay, representada para este acto por el señor **Simón Candia**, con Cédula de Identidad N° 2.435.291, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONSTRUCCION DE 1 AULA 5,80 X 6,80 TIPO ANEXAS EN PLANTA BAJA CON TECHO DE Hº Aº EN LA ESCUELA INMACULADA CONCEPCION"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. **OBJETO.**

CONSTRUCCION DE 1 AULA 5,80 X 6,80 TIPO ANEXAS EN PLANTA BAJA CON TECHO DE Hº Aº EN LA ESCUELA INMACULADA CONCEPCION

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este"

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2015	*2*	*3*	*1*	*0*	*520*	*30*	*003*	*11*	*73.067.250*

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 300323
La validez de la misma está sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al 2015

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 23/15, convocado por la Municipalidad de Ita. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 5542/15 B

5. OBRAS O TRABAJOS NO PREVISTOS:

La presente Cláusula se refiere a obras o trabajos cuya ejecución ha sido decidida por el Contratante y ordenada al Contratista mediante Orden de Ejecución y para los cuales no hay precios aplicables especificados en el Contrato. El Contratante podrá ordenar estos trabajos y el Contratista tendrá la obligación de ejecutarlos siempre y cuando ellos no sobrepasen el veinte por ciento (20%) del monto del Contrato, previa adenda al mismo con autorización por Resolución de la Intendencia Municipal.-

SICAN CONSTRUCCIONES
Simon Candia Rolón
RUC: 2.435.291-8

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Laura Guapi
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE ITÁ * INTENDENCIA MUNICIPAL *

6. PENALIDADES POR RETRASO EN LA OBRA:

En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones previas a la recepción definitiva, la **multa** a aplicar será del dos por mil (2,0 o/oo) del monto total del contrato por cada día de atraso sin justificación valedera a juicio de la Municipalidad, a partir de la fecha establecida. Este monto será el que resulte de las previsiones del Contrato inicial y las posibles modificaciones o enmiendas o cláusulas adicionales incorporadas; tal monto se determinará a partir de los precios de base definidos en la cláusula primera.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS

CONSTRUCCION DE 1 AULA DE 5. 80 X 6.80 TIPO ANEXAS EN PLANTA BAJA CON TECHO DE Hº Aº EN LA ESCUELA INMACULADA CONCEPCION

Aula Tipo Anexas de 5,80 x 6,80 en Panta Baja Utilizando Estructura de Hº Aº					SICAN CONSTRUCCIONES	
ITEM	CODIGO DE CATAOGO	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1.		Preparación de la obra :				
		b- Limpieza y preparación del terreno	M2	59	10.000	590.000
		c- Replanteo	M2	59	10.000	590.000
4.		Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC.	M3	4,65	500.000	2.325.000
5.		Estructura de H° A° :				
		a- Excavación y carga de zapatas de H° A°	M3	3,12	2.050.000	6.396.000
		b1- Pilares de H° A°	M3	0,96	2.050.000	1.968.000
		b2- Vigas de H° A°	M3	4,1	2.050.000	8.405.000
		b3- Losa de H° A°	M3	5,4	2.050.000	11.070.000
6.		Muros de nivelación :				
		b- De 0,30 cm.	M2	2,9	150.000	435.000
7.		Relleno y apisonado de interiores	M3	22	50.000	1.100.000
8.		Aislación asfaltica :				
	72131601-9999	a- De paredes	M2	3,8	20.000	76.000
		c- De techo con membrana asfáltica	M2	59	75.000	4.425.000
9.		Muros de elevación :				
		a- De 0,30 para revocar	M2	0,71	130.000	92.300
		b- De 0,15 para revocar	M2	4,6	75.000	345.000
		c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	17,15	150.000	2.572.500
		e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	31,3	75.000	2.347.500
		f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	12	20.000	240.000
13.		Revoques :				
		a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	47,4	25.000	1.185.000
		d- De pilares de H° A°	ML	14,4	40.000	576.000
		e- De losas y vigas de H° A°	M2	71,5	40.000	2.860.000
14.		Contrapiso de H° de cascotes	M2	55,5	25.000	1.387.500
15.		Piso de baldosa granitico base gris	M2	55,5	60.000	3.330.000

SICAN CONSTRUCCIONES
Simon Candia Rolón
RUC. 2.435.291-8

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Laura Guapi

16.		Zocalo granitico base gris	ML	31	30.000	930.000
18.		Aberturas metálicas :				
		a- Ventanas tipo balancines	M2	6,84	350.000	2.394.000
		b- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN.	1	1.500.000	1.500.000
19.		Alfeizar de ventanas :				
		a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	5	26.000	130.000
20.		Pinturas :				
		a- De paredes a la cal	M2	47,4	7.500	355.500
		b- De pilares a la cal	M2	7,5	7.500	56.250
		e- De losas y vigas a la cal	M2	76,8	7.500	576.000
		f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	6,84	15.000	102.600
		g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	77,8	15.000	1.167.000
		i- De puerta metálica con pintura sintética	M2	5,5	15.000	82.500
23.		Vidrios dobles	M2	6,84	140.000	957.600
36.		Instalación eléctrica	GL.	1	6.000.000	6.000.000
37.		Artefactos electricos	GL.	1	3.000.000	3.000.000
40.		Mobiliarios :				
		a- Pizarrones	UN.	1	1.000.000	1.000.000
41.		Carteles Varios 200 X 100	UN	1	1.000.000	1.000.000
42.		Limpieza final	M2	60	25.000	1.500.000
		TOTAL GENERAL				**73.067.250**

7.1 En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Bienes y Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.

7.2 La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste.

7.3. RECEPCIÓN DE LA OBRA:

El plazo de ejecución de la obra es de **25 (Veinte y cinco)** días después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras.----------

La recepción provisoria: **2 (dos)** días posteriores a la terminación de la obra, se computara a partir de la fecha de comunicación de la finalización de la obra, dentro del plazo de ejecución establecido, previa aprobación del fiscal de obras.

La recepción definitiva: **3 (tres)** días posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras. Lugar de entrega de los bienes. Diversas calles del casco urbano de la Ciudad de Ita (Manuel Gamarra e/Tte. Candia y San Blas)

SICAN CONSTRUCCIONES
Simon Candia Rolón
RUC: 2.435.291-8

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Laura Gaupi
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
INTENDENCIA MUNICIPAL

8. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el 31 de diciembre de 2015 a partir de la firma del mismo, el plazo para la terminación de los trabajos es según el cronograma de establecido por la convocante a partir del inicio del trabajo.-

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

No aplica.

Asimismo la contratante deducirá de cada pago al Contratista un 5% en concepto de Fondo de Reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos de la Ley 2051/03 "de Contrataciones Públicas"

10. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

El Contratista deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato por un monto en Guaraníes equivalente al 5% del valor del contrato durante un periodo de 120 DIAS. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato, se acreditara mediante la presentación de una póliza de caución o una Garantía emitida por un Banco autorizado por el Banco Central de Paraguay.

La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si la Contratante determinare la rescisión del contrato por causa imputable al Contratista, conforme a la ley y al contrato. La notificación de la resolución de rescisión servirá de suficiente intimación de pago del monto de la garantía de cumplimiento de contrato, que deberá ser efectiva dentro del plazo de 10 días calendario.

11. CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

Este contrato terminará:

1) Por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
2) Por mutuo acuerdo de las partes;
3) Por sentencia ejecutoriada de autoridad jurisdiccional que declare nulidad, resolución o rescisión del contrato;
4) Por decisión unilateral de la Municipalidad de Ita en caso de incumplimiento del Contratista;
5) Por muerte del Contratista, en caso de ser persona física;
6) Por disolución de la persona jurídica del Contratista, siempre que ésta última no se origine por decisión interna voluntaria de sus órganos competentes. Los representantes legales y los integrantes de los órganos de dirección de las personas jurídicas cuya disolución se tramita, están obligados, bajo su responsabilidad personal y solidaria, a informar a la autoridad a la que compete aprobar la disolución, sobre la existencia de contratos que aquellas tengan pendientes con la Municipalidad de Ita y a comunicarle a esta sobre la situación y causales de la disolución.-

Terminación por mutuo acuerdo:

1) Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuera posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente este contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.-

12. DE LA MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DEL CONTRATO (Art. 37 i, Ley N° 2051/03.

En el caso de que el contratista no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso, la suma equivalente al 0,25 por ciento del valor total del contrato. La aplicación de esta multa es independiente a la ejecución de la Garantía del Fiel Cumplimiento y de Anticipo y del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el cinco por ciento (5%) del monto del contrato.

SICAN CONSTRUCCIONES
Simon Candia Rolón
RUC: 2.435.291-8

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Laura Guapi
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
INTENDENCIA MUNICIPAL

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y

Especiales del Contrato.----------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".----------
----

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Ciudad de Ita, República del Paraguay.----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo **asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato**

15. Son domicilios de las partes a todos los efectos legales emergentes de este contrato, los mencionados al comienzo del mismo.----------

En prueba de conformidad, las partes suscriben el presente contrato en 3 (TRES) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la fecha 24 de noviembre de 2015 y lugar precedentemente mencionado.----------

Laura Guapi Cardozo
Secretaria General

Abg. Fidel Clemente León Sosa
Intendente Municipal de Ita
LA MUNICIPALIDAD

Simón Candia Rolon
Contratista
SICAN CONSTRUCCIONES

SICAN CONSTRUCCIONES
Simon Candia Rolón
RUC: 2.435.291-8