CONTRATO N° 02/2023 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE YAGUARON Y LA FIRMA "YAGUARU CONSTRUCCIONES Y METALÚRGICA" DE ÁNGEL JAVIER FERNÁNDEZ FRANCO CON RUC 3851392-7 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE DOS AULAS DE 5.80x6.80MTS EN PLANTA ALTA CON TECHO DE TEJAS Y ESCALERA DE HºAº - ESC. BAS. Nº 704 DEFENSORES DEL CHACO con ID: 427.464.

Entre LA MUNICIPALIDAD DE YAGUARON, domiciliada en Buenaventura Gamarra N° 442, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal el **Dr. Luis Gilberto Rodríguez Lugo**, con Cédula de Identidad N° 2.510.035, y la Secretaria General La **Lic. Iris María Celeste Villalba** con Cédula de Identidad N° 2.521.373, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **"YAGUARU CONSTRUCCIONES Y METALÚRGICA"**, domiciliada en Asent. 1° de mayo, manzana N° 5 – Yaguarón, República del Paraguay, representada en este acto por ÁNGEL JAVIER FERNÁNDEZ FRANCO, con Cédula de Identidad N° 3.851.392, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE DOS AULAS DE 5.80x6.80MTS EN PLANTA ALTA CON TECHO DE TEJAS Y ESCALERA DE HºAº - ESC. BAS. Nº 704 DEFENSORES DEL CHACO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

La Municipalidad de Yaguarón contrata a la firma "YAGUARU CONSTRUCCIONES Y METALÚRGICA" DE ÁNGEL JAVIER FERNÁNDEZ FRANCO, con RUC 3851392-7 para la CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE DOS AULAS DE 5.80x6.80MTS EN PLANTA ALTA CON TECHO DE TEJAS Y ESCALERA DE HºAº - ESC. BAS. Nº 704 DEFENSORES DEL CHACO CON ID N° 423.794.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

Lic. Iris M. Celeste Villalba
Secretaria General
Municipalidad de Yaguarón

Yaguaru
Construcciones y Metalúrgica
Barrio 1ro. de Mayo
Cel.: 0984 474 731

Dr. Luis G. Rodríguez Lugo
INTENDENTE MUNICIPAL

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 427.464.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 02/2023, convocado por la MUNICIPALIDAD DE YAGUARON según resolución N° 80/2023. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 360/2023.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

ITEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**82101502-004**	**Preparación de la obra :**	**Unidad**	**1**		**1.440.540**
1.1		Cartel de obra (1,50 x 1,20)	Metros cuadrados	1,8	521.897	939.415
1.2		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	125	4.009	501.125
2	**72131601-004**	**Estructura de H° A° :**	**Unidad**	**1**		**20.499.373**
2.1		Pilares de H° A°	Metros cúbicos	0,47	2.210.438	1.038.906
2.2		Vigas de H° A° Dados	Metros cúbicos	2,4	2.351.667	5.644.001
2.3		Escalera de H° A°	Unidad Medida Global	1	10.044.167	10.044.167
2.4		Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	2,1	1.796.333	3.772.299
3	**72131601-005**	**Muros de elevación :**	**Unidad**	**1**		**21.241.106**
3.1		Muros de elevación de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	6,7	110.883	742.916

MUNICIPALIDAD DE YAGUARON · SECRETARIA GENERAL

Lic. Iris M. Celeste Villalba
Secretaria General
Municipalidad de Yaguarón

MUNICIPALIDAD DE YAGUARON · INTENDENCIA

Dr. Luis G. Rodriguez Lugo
INTENDENTE MUNICIPAL

Yaguaru
Construcciones y Metalúrgica
Barrio 1ro. de Mayo
Cel.: 0984 474 731

3.2		Muros de elevación de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	Metros cuadrados	51,5	188.223	9.693.484
3.3		Muros 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	13,5	200.852	2.711.502
3.4		Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	68,6	109.907	7.539.620
3.5		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	24	23.066	553.584
4	**72131601-007**	**Techo :**	**Unidad**	**1**		**52.745.049**
4.1		Techos Tejas con tejuelones prensados y tirantes de Hº Aº de 2"x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	Metros cuadrados	168,5	313.027	52.745.049
5	**72131601-008**	**Revoques :**	**Unidad**	**1**		**9.830.223**
5.1		Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	128,1	43.067	5.516.882
5.2		Revoques de pilares en galeria de H° A°	Metro lineal	12,5	84.377	1.054.712
5.3		Revoques de viga cumbrera y galeria de H° A°	Metros cuadrados	30	56.667	1.700.010
5.4		Alfeizar de ventanas revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	10	19.125	191.250
5.5		Revoque de Pared para uso como pizarra	Unidad	1	1.367.369	1.367.369
6	**72131601-009**	**Pisos :**	**Unidad**	**1**		**14.665.210**
6.1		Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	115	33.008	3.795.920
6.2		Piso de baldosa calcarea	Metros cuadrados	115	74.870	8.610.050
6.3		Zócalo calcáreo	Metro lineal	67	33.720	2.259.240

MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN - SECRETARIA GENERAL

Lic. Iris M. Celeste Villalba
Secretaria General
Municipalidad de Yaguarón

MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN - INTENDENCIA

Dr. Luis G. Rodriguez Lugo
INTENDENTE MUNICIPAL

Yaguaru
Construcciones y Metalúrgica
Barrio 1ro. de Mayo
Cel.: 0984 474 731

7	**72131601-010**	**Aberturas de madera :**	**Unidad**	**1**		**1.448.286**
7.1		Puerta madera de 1,20 x 2,10	Unidad	1	1.448.286	1.448.286
8	**72131601-010**	**Aberturas metálicas :**	**Unidad**	**1**		**15.631.143**
8.1		Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	13,68	344.873	4.717.863
8.2		Baranda metálica en escalera P. A. y galería	Metros cuadrados	35	311.808	10.913.280
9	**72131601-012**	**Pinturas :**	**Unidad**	**1**		**16.340.296**
9.1		Pintura paredes al latex	Metros cuadrados	128,1	21.958	2.812.819
9.2		Pintura de pilares en galería al latex	Metros cuadrados	25	22.001	550.025
9.3		Pintura de viga cumbrera y galeria al latex	Metros cuadrados	29	22.383	649.107
9.4		Pintura aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	13,68	29.750	406.980
9.5		Pintura ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	174,6	22.808	3.982.276
9.6		Pintura de maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	168,5	24.721	4.165.488
9.7		Pintura de baranda metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	35	29.892	1.046.220
9.8		Pintura abertura de madera con barniz	Metros cuadrados	11	24.721	271.931
9.9		Vidrios dobles	Metros cuadrados	13,68	179.492	2.455.450
10	**72102304-005**	**Desague Pluvial :**	**Unidad**	**1**		**3.689.850**
10.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	Metro lineal	43,5	73.100	3.179.850
10.2		Registro de 20x20x20 p/ desague de caño de bajada	Unidad	2	255.000	510.000

MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN · SECRETARIA GENERAL

Lic. Iris M. Celeste Villalba
Secretaria General
Municipalidad de Yaguarón

MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN · INTENDENTE

Dr. Luis G. Rodriguez Lugo
INTENDENTE MUNICIPAL

11	**72131601-001**	**Instalación eléctrica :**	**Unidad**	**1**		**4.925.199**
11.1		Alimentación al Tablero Seccional	Unidad Medida Global	1	895.000	895.000
11.2		Provisión y colocación de TS de 10AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	494.813	494.813
11.3		Boca de luz con provisión, colocación y alimentación de 2 tableros de comando	Unidad	6	141.865	851.190
11.4		Boca de toma corriente	Unidad	6	120.204	721.224
11.5		Registro eléctrico de 30 x 30 cms.	Unidad	2	170.098	340.196
11.6		Boca para AA split (No incluye instalación de AA)	Unidad	4	405.694	1.622.776
12	**72102201-003**	**Artefactos electricos :**	**Unidad**	**1**		**2.728.216**
12.1		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40w	Unidad	8	129.483	1.035.864
12.2		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 3x40w	Unidad	4	153.567	614.268
12.3		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40w con fotocélula en galería y exteriores (Con 1 interruptor unipolar de encendido y apagado)	Unidad Medida Global	4	269.521	1.078.084
13	**72131601-013**	**Limpieza final**	**Metros cuadrados**	**60**	**5.275**	**316.500**
			TOTAL			**165.500.991**

Total: Gs. 165.500.991.- (guaraníes ciento sesenta y cinco millones quinientos mil novecientos noventa y uno) IVA Incluido.

MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN · SECRETARIA GENERAL

Lic. Iris M. Celeste Villalba
Secretaria General
Municipalidad de Yaguarón

MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN · INTENDENTE

Dr. Luis G. Rodriguez Lugo
INTENDENTE MUNICIPAL

Yaguaru
Construcciones y Metalúrgica
Barrio 1ro. de Mayo
Cel.: 0984 474 731

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente: El periodo de construcción es de 60 (sesenta) días calendario desde la fecha de la firma del acta de inicio. PLAZO DE LA OBRA Y los mismo serán ejecutadas en: en la ESCUELA BASICA Nº 704 DEFENSORES DEL CHACO – BARRIO SAN FRANCISCO – Distrito de Yaguarón. El plazo previsto para la ejecución de las obras y servicios: es de 60 (sesenta) días calendario, contados a partir de la fecha indicada en la Orden de Inicio a ser emitida por el Fiscal de Obras que será designado por la MUNICIPALIDAD DE YAGUARON.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Secretaria General

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato será instrumentada a través de una póliza de seguro, equivalente al 5% (cinco por ciento) del valor del contrato, que será entregada en Mesa de Entrada de la Municipalidad de Yaguarón, en un plazo máximo de 10 (diez) días calendario, contados desde la firma del contrato.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN · SECRETARIA GENERAL
Lic. Iris M. Celeste Villalba
Secretaria General
Municipalidad de Yaguarón

MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN · INTENDENTE
Dr. Luis G. Rodríguez Lugo
INTENDENTE MUNICIPAL

Yaguaru
Construcciones y Metalúrgica
Barrio 1ro. de Mayo
Cel.: 0984 474 731

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE DOS AULAS DE 5.80x6.80MTS EN PLANTA ALTA CON TECHO DE TEJAS Y ESCALERA DE HºAº - ESC. BAS. Nº 704 DEFENSORES DEL CHACO

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Yaguarón, República del Paraguay, a los 30 días del mes de JUNIO de 2023.

.....

Ángel Javier Fernández Franco

YAGUARU CONSTRUCCIONES Y METALÚRGICA

Yaguaru Construcciones y Metalúrgica

Barrio 1ro. de Mayo

Cel.: 0984 474 731

.....

Lic. Iris María Celeste Villalba

Secretaria General

.....

Dr. Luis Gilberto Rodríguez Lugo

Intendente Municipal