MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

CONTRATO IM/UOC Nº 18/2020

LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA CD Nº 07/2020 ID 385390

CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 1014 SAN ANTONIO DE PADUA DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS

Entre la Municipalidad de San José de los Arroyos, domiciliada en las calles Gral. Diaz y Gral. Patricio Escobar, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Señor Hamy Chávez y el Secretario General Señor Cristian G. Giacobbi B.,, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma FORTIA EIRL con RUC 80043957-0, con domicilio en la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por la señora Edda Fátima Benítez Sosa con Cedula de Identidad Nº 363485, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 1014 SAN ANTONIO DE PADUA DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 1014 SAN ANTONIO DE PADUA DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Adenda Nº 01/2020 publicada en el portal en fecha 13 de octubre de 2020.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 385390.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por la modalidad de Licitación por Contratación Directa CD N° 07/2020, convocado por la UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS, según resolución N° 608 /2020. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 683 /2020

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde fecha de la orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

El plazo de ejecución de la obra es de 40 (cuarenta) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 10 (diez) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 10 (diez) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

Fortia E.I.R.L

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	2.140.029
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	950.000	950.000
1.2	Limpieza y preparación del terreno	m2	93,74	5.766	540.505
1.3	Replanteo	m2	93,74	6.929	649.524
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	6.539.667
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Excavacion y Carga de Cimiento con P.B.C	m3	13,00	466.674	6.066.762
2.2	Excavacion para cimiento de pilar	gl	1,00	472.905	472.905
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	11.644.660
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Zapata de hormigon armado	m3	1,30	1.618.665	2.104.265
3.2	Pilar y tronco de pilar de Hº Aº 20X20	m3	1,20	1.755.840	2.107.008
3.3	Encadenado H°A° inferior	m3	1,68	1.755.840	2.949.811
3.4	Encadenado H°A°superior	m3	1,68	1.449.870	2.435.782
3.5	Viga de H° A° Cumbrera y dado de H°A°	m3	1,04	1.476.840	1.535.914
3.6	Viga de H° A° de galeria	m3	0,42	1.218.765	511.881
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	25.423.965
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Nivelacion de 0,45m	m2	14,50	248.031	3.596.450
4.2	Nivelacion de 0,30	m2	16,04	172.924	2.773.701
4.3	Relleno y Compactación	gl	1,00	863.040	863.040
4.4	Aislación Asfaltica de paredes	m2	46,10	24.180	1.114.698
4.5	Elevacion de 0,30 m con dos hiladas ladrillo comunes para asiento de tirantes	m2	69,46	117.180	8.139.323
4.6	Elevacion de 0,15 m con dos hiladas ladrillo comunes para asiento de tirantes	m2	84,14	96.255	8.098.896
4.7	Envarillado bajo abertura 2 ø 8 por hilada.(2 hiladas)	m	42,00	19.949	837.858
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	GL	32.131.920
sub	Detalle	Unidad	Cantidad	P.	P. total

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

item				Unitario	
5.1	De tejas española, con tejuelon de 1a, tirante de Hº Aº, con isolant 2 mm.	m2	120,00	267.766	32.131.920
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
6	**72131601-008**	**Revoques**	**1**	**GL**	**10.438.571**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
6.1	Paredes interior a una capa con cal viva (filtrado)	m2	185,00	29.723	5.498.755
6.2	Paredes Exterior, con impermeabilizante a una capa con cal viva (filtrado)	m2	108,00	33.129	3.577.932
6.3	Mochetas de aberturas	m	40,60	19.112	775.947
6.4	De pilares y Vigas en galeria	m	16,50	19.112	315.348
6.5	De viga cumbrera de HºAº	m	11,00	24.599	270.589
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**16.851.539**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Contrapiso de Hormigon de cascote	m2	89,74	37.507	3.365.878
7.2	Carpeta para piso	m2	89,74	29.276	2.627.228
7.3	Ceramico en aulas y galeria (pi 5) Esmaltado de alto trafico	m2	89,74	90.108	8.086.292
7.4	Zocalo Ceramico	m	55,90	14.731	823.463
7.5	Guarda Obra Baldoson de Hormigon con contrapiso y corddon de ladrillo comun	m2	26,50	73.535	1.948.678
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**16.972.463**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	De puerta madera de 1,1 x 2,1 tablero	un	1,00	2.418.000	2.418.000
8.2	Puerta madera de 0,80 x2,10 - placa	un	3,00	1.078.335	3.235.005
8.3	Ventana corrediza con reja cuadriculadaexterna con pintura al horno	un	7,00	1.341.525	9.390.675
8.4	Vidrios de 3 mm	m2	12,60	153.078	1.928.783
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**13.433.131**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
9.1	Pared latex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos	m2	96,50	34.419	3.321.434
9.2	Pared latex acrilico exterior, con sellador y pintura a dos manos	m2	48,50	20.562	997.257
9.3	Pared sintetico a dos manos, con enduido en zocalos (1,50mts) en interior y exterior	m2	142,00	33.155	4.708.010

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Fortia F.I.R.

9.4	Pintura de Techo (Tirante de Hº Aº y Tejuelones)	m2	120,00	23.706	2.844.720
9.5	Barnizado de aberturas de madera	m2	16,00	24.743	395.888
9.6	Canaletas, antioxido y pintura final.	m	25,00	21.874	546.850
9.7	Bajadas, antioxido y pintura final.	m	16,00	23.334	373.344
9.8	Viga de Hº Aº de la cumbrera, con pintura al latex	m	12,00	20.469	245.628
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**7.169.065**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
10.1	Provision y colocacion de canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms	m	41,00	89.234	3.658.594
10.2	Instacion de agua corriente	gl	1,00	1.538.871	1.538.871
10.3	Desague de pileta de cocina con griferias	gl	1,00	1.971.600	1.971.600
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	**6.667.224**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
11.1	Conexion a red interna segun reglamento de ANDE	gl	1,00	958.458	958.458
11.2	Provision e instalacion de luces y tomadas, con cables de 2mm y 4mm, con tapa ciega (a ser detrminada por la Fiscalizacion)	un	25,00	94.228	2.355.700
11.3	Provision e instalacion de Fluorescente de 3 elementos y 40 watts	un	1,00	285.182	285.182
11.4	Provision e instalacion de Fluorescente de 2 elementos y 40 watts	un	8,00	225.153	1.801.224
11.5	Provision e instalacion de Fluorescente de 1 elementos y 40 watts	un	2,00	81.189	162.378
11.6	Provision e instalacion de Ventiladores de techo con caja metalica	un	3,00	368.094	1.104.282
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
12	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	**1.999.759**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	1.999.759	1.999.759
	TOTAL GENERAL				**151.411.993**

El monto total del presente contrato es de Gs. 151.411.993.- (Guaraníes, Ciento Cincuenta y Un Millones Cuatrocientos Once Mil Novecientos Noventa y Tres).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS — INTENDENCIA

Fortia ETR

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 10% (diez por ciento) del monto del mismo.
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual o superior a 90 (noventa) días calendarios contados desde el día siguiente a la fecha de la orden de inicio por parte del representante municipal, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17). La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 1014 SAN ANTONIO DE PADUA DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS INTENDENCIA

Fortia E.I.R.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay al día 29 del mes octubre y año 2020.

Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

Hamy Chávez Domínguez
Intendente Municipal

Eulda Fatima Benitez Sosa
Representante Legal
FORTIA EIRL
LA CONTRATISTA