CONTRATO N°: 01/2.023.-

Entre, la **GOBERNACIÓN DEL XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ** con RUC N°: **80009725-4**, domiciliada en Avda. Mcal. López C/ las Residentas – Salto del Guairá – Canindeyú – República del Paraguay, representado para este acto por el Sr. Gobernador **César Ramírez Caje**, con Cédula de Identidad N°: 2.082.722, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA FR** con RUC N°: **1550297-0**, domiciliada en Calle Mariscal Francisco Solano López – Corpus Christi – Canindeyú – República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **Fabio German Riveros González**, con Cédula de Identidad N°: 1.550.297, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan celebrar el presente contrato de "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es:

[LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N°: 01/2023 - CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE TINGLADOS - AD REFERÉNDUM - ID N°: 424042]. –

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: [No Aplica]. –

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 424042. –

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de [LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N°: 01/2023 - CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE TINGLADOS - AD REFERÉNDUM - ID N°: 424042], convocado por la GOBERNACIÓN DEL XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ. La adjudicación fue realizada según Acto Administrativo N°: 058/2023. –

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

LOTE N° 1 - OBRA: Construcción de Tinglado C/ Piso de H°A°						
UBICACIÓN: Asociación de Taximetristas Km 5 – Colonia Gasory – Distrito de Salto del Guaira						
Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
		TINGLADO:				
		TRABAJOS PRELIMINARES				
1	72131601-9974	Replanteo y marcación general de obra	M2	330,00	5.399	1.781.670
2	82101502-004	Cartel de Obras	UNI	1,00	1.299.899	1.299.899
		ESTRUCTURA DE HORMIGÓN CICLOPEO:				
3	72131601-004	Zapata de H°C° 1,20x1,20x1,00	M3	17,50	899.900	15.748.250
		TECHOS:				
4	72131601-007	Cubierta de chapa galvanizada de zinc sobre estructura metálica, c/ perfiles y ángulos. Pilares de 20x40 con ángulo de2"x3/16	M2	330,00	339.999	112.199.670
		PISO DE H°A°:				
5	72131601-005	Nivelación de 0.30 ladrillos comunes con revoque	M2	50,00	249.899	12.494.950
6	72102905-001	Relleno y compactación	M3	160,00	79.900	12.784.000

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
RUC: 1550297-0

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
GOBERNADOR

7	72131601-009	Piso de Ho Ao espesor: 0,10 cm con alisada mecánica	M2	330,00	179.899	59.366.670
8	72131601-012	Pintura de piso	M2	330,00	29.879	9.860.070
		DESAGUE PLUVIAL:				
9	72101510-005	Canaleta embutida chapa galvanizada #24 AWG des 70 cm	ML	50,00	179.899	8.994.950
10	72101510-005	Bajada caño PVC de 100 mm	ML	60,00	34.999	2.099.940
		LIMPIEZA FINAL:				
11	72131601-013	Limpieza final de obra	GL	1,00	1.100.000	1.100.000
Total General (IVA incluido) - LOTE N° 1						237.730.069

LOTE N° 2 - OBRA: Ampliación de Tinglado						
UBICACIÓN: Asociación de Taxi Radio Salto del Guaira - Km 5 - Distrito de Salto del Guaira						
Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
		TRABAJOS PRELIMINARES				
1	72154012-001	REMOCION DE CONSTRUCCION EXISTENTE	GL	180,00	9.999	1.799.820
2	72131601-9974	REPLANTEO Y MARCACION	M2	120,00	79.899	9.587.880
3	72131601-004	ESTRUCTURA DE HoAo ZAPATAS, PILARES, VIGAS Y LOSA	M3	34,50	2.199.899	75.896.516
4	72131601-003	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA	M3	16,90	849.899	14.363.293
5	72131601-005	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30	M2	44,00	209.899	9.235.556
6	72131601-006	AISLACION HORIZONTAL	ML	50,00	34.999	1.749.950
7	72131601-005	MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE LADRILLO HUECO DE 0,15 cm	M2	279,00	104.899	29.266.821
8	72131601-005	MAMPOSTERIA ENVARILLADA DE 8 mm DOBLE	ML	168,00	44.999	7.559.832
9	72131601-007	TECHO DE ESTRUCTURA METALICA CON CHAPA CINC ACANALADA	M2	160,00	359.999	57.599.840
10	72131601-008	REVOQUE DE PAREDES A DOS CAPAS	M2	558,00	59.899	33.423.642
11	72131601-008	REVOQUE DE LOSA	M2	90,00	59.999	5.399.910
12	72131601-009	CONTRAPISO	M2	180,00	24.999	4.499.820
13	72131601-009	CARPETA	M2	180,00	34.999	6.299.820
14	72131601-009	PISO PLANTA BAJA Y ALTA CON CERAMICA ESMALTADA PI5	M2	180,00	119.899	21.581.820
15	72131601-009	ZOCALOS	ML	145,00	39.899	5.785.355
16	72102508-003	REVESTIDO DE BAÑO CON AZULEJOS	M2	48,00	109.899	5.275.152
17	72131601-004	ESCALERA DE HoAo	UNI	1,00	6.849.852	6.849.852
18	72101903-001	BARANDAS METALICAS	ML	12,25	449.852	5.510.687
		INSTALACION ELECTRICA				
19	72131601-001	ACOMETIDA CON CABLE AEREO NII 4X16 DE 50 ML	UNI	1,00	6.849.850	6.849.850
20	72131601-001	TABLERO SECCIONAL	UNI	1,00	849.899	849.899
21	72131601-001	BOCA DE LUCES CON FOCOS ECONOMICOS Y PLAFON	UNI	24,00	234.899	5.637.576
22	72131601-001	PUNTO Y TOMAS	UNI	12,00	184.789	2.217.468
23	72131601-001	TOMAS	UNI	64,00	149.899	9.593.536
24	72131601-001	PUNTO Y TOMAS PARA AIRE	UNI	1,00	249.899	249.899
25	72131601-001	TOMAS CHUSCO	UNI	3,00	249.899	749.697
		INSTALACION SANITARIA Y DESAGUE CLOACAL NUEVO EM BAÑOS				
26	72131601-011	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE EXTERIOR	UNI	1,00	2.499.899	2.499.899
27	72101510-9998	ACCESORIOS CROMADOS	UNI	2,00	449.879	899.758
28	72101510-9998	CAMARA SEPTICA 1,20X2 CON TAPA DE HoAo	UNI	1,00	2.499.899	2.499.899
29	72131601-011	POSO ABSORVENTE TIPO 2 DE 2,50x3,00 con tapa de HoAo	UNI	2,00	4.499.899	8.999.798
		BAÑOS COMPLETO CON ARTEFACTOS Y GRIFERIAS				
30	72131601-011	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE AGUA CORRIENTE, CON CAÑOS PVC DE 1/2 CALIBRADAS A PRECION	UNI	1,00	2.998.798	2.998.798
31	72101510-9998	ARTEFACTOS INODORO CON SISTERNA BAJA	UNI	2,00	1.749.879	3.499.758
32	72101510-9998	ARTEFACTOS LABATORIO	UNI	2,00	849.879	1.699.758
33	72101510-9998	DUCHAS ELECTRICAS	UNI	2,00	449.899	899.798
34	72101510-9998	GRIFERIAS CROMADAS	UNI	2,00	649.851	1.299.702
35	72102508-999	MESADA DE GRANITO NATURAL CON BACHAS DE INOX	ML	5,10	1.349.856	6.884.266
		ABERTURAS				
36	72131601-010	ABERTURAS DE VIDRIOS TEMPLADOS	M2	7,60	849.500	6.456.200
37	72131601-010	ABERTURAS DE DE MARERA PUERTA PLACA D 0,80 COMPLETO	UNI	1,00	1.099.879	1.099.879
38	72131601-010	ABERTURAS DE DE MARERA PUERTA PLACA D 0,70 COMPLETO	UNI	2,00	1.099.879	2.199.758

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
RUC: 1550297-0

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
GOBERNADOR

39	72131601-010	ABERTURAS DE DE MARERA PUERTA TABLERO D 0,80 COMPLETO	UNI	1,00	1.997.999	1.997.999
40	72131601-010	REVESTIDOS DE AZULEJOS AREA DE COCINA	M2	5,00	64.999	324.995
		PINTURAS				
41	72131601-012	DE PARDES Y LOSA CON ENDUIDO INTERIOR	M2	648,00	24.899	16.134.552
42	72131601-012	DE PAREDES AL LATEX ACRILICO	M2	648,00	24.988	16.192.224
43	82101502-004	CARTEL DE OBRAS	UNI	1,00	1.499.879	1.499.879
44	72131601-013	LIMPIEZA GRAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	GL	1,00	2.000.000	2.000.000
Total General (IVA incluido) - LOTE N° 2						407.920.410

Total General (IVA incluido)	645.650.479

El importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación asciende a la suma de Gs. **645.650.479 (Guaraníes seiscientos cuarenta y cinco millones seiscientos cincuenta mil cuatrocientos setenta y nueve). -**

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de:

La administración del contrato estará a cargo de: Secretaria Administrativa y Financiera de la Gobernación del XIV Departamento de Canindeyú.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación:

[LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N°: 01/2023 - CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE TINGLADOS - AD REFERÉNDUM - ID N°: 424042]. –

11. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

[No Aplica.] –

12. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

13. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
RUC: 1550297-0

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
GOBERNADOR

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

17. SUSCRIPCIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Salto del Guaira – Canindeyú – República del Paraguay, a los 22 días del mes de marzo de 2.023. -

.....
FABIO GERMAN RIVEROS GONZALEZ. -
C.I. N°: 1.150.297. -
CONTRATISTA. -

.....
CÉSAR RAMÍREZ CAJE.
C.I. N°: 2.082.722. -
GOBERNADOR. -

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
GOBERNADOR

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
RUC: 1550297-0