MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

CONTRATO IM/UOC Nº 30/2019
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 17/2019 ID 369763
REPARACION DE SANITARIOS DEL PALACETE Y RESTAURACION DEL CENTRO DE PRODUCTORES MUNICIPAL DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS

En el Distrito de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, a los 27 días del mes de setiembre del año dos mil diecinueve, la Municipalidad de San José de los Arroyos, representada por el Intendente Municipal Señor Hamy Chávez Domínguez y el Secretario General Señor Cristian G. Giacobbi B., en adelante LA CONTRATANTE, por una parte, y , por la otra, la empresa Grupo B&R S.A. con RUC 80077704-2 cuyo representante legal es la señora Edda Fátima Benítez Sosa con Cedula de Identidad Nº 363485, con domicilio en la ciudad de San Lorenzo, en adelante EL CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente Contrato, individualizado como **REPARACION DE SANITARIOS DEL PALACETE Y RESTAURACION DEL CENTRO DE PRODUCTORES MUNICIPAL DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
REPARACION DE SANITARIOS DEL PALACETE Y RESTAURACION DEL CENTRO DE PRODUCTORES MUNICIPAL DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Adenda Nº 01/2019 de fecha 20 de setiembre de 2019.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 369763.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 17/2019, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de San José de los Arroyos, según Resolución IM N° 677/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 768/2019.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.
El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras.
La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

GRUPO B&R S.A.
RUC: 80077704-2

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * SECRETARIA *

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * INTENDENCIA *

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley Nº 2051/03)

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

LOTE 1: REPARACION DE SANITARIOS DEL PALACETE MUNICIPAL

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	2.243.020
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Replanteo y preparacion de obras	m2	15,70	15.000	235.500
1.2	Preparacion de obras con demolición pared	m3	14,20	25.600	363.520
1.3	Preparacion de obras con demolición revestimiento cerámico	m2	36,80	17.500	644.000
1.4	Preparacion de obras con demolición inst. sanitaria y eléctrica	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-005	Mamposteria	1	GL	349.120
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Mamposteria de elevacion 0,15 m.comun	m2	2,80	85.400	239.120
2.2	Envarillado sobre aberturas	m	2,00	55.000	110.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-008	Revoques	1	GL	8.547.400
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Revoque interior	m2	35,40	85.000	3.009.000
3.2	Revestido cerámico h= 1,50 mts.	m2	35,70	120.000	4.284.000
3.3	Guarda cerámica	m	22,40	56.000	1.254.400
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-011	Instalaciones sanitarias	1	GL	16.982.500
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Instalaciones Sanitarias, provision y colocacion de: 4un. Bachas de apoyar, 3un. Inhodoros, 2un. Minguitorio, 4un. Desague cloacal bachas, 3un. Desague cloacal de inhodoros, 2un. Desague mingitorios, 6un. Griferia tipo presmatic	gl	1,00	13.000.000	13.000.000
4.2	Mesada de granito natural en sanitarios	m2	2,20	1.350.000	2.970.000
4.3	Separador de granito natural de mingitorios	m2	0,75	1.350.000	1.012.500
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-010	Aberturas	1	GL	11.532.500

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS * SECRETARIA *

GRUPO B&R S.A.
RUC: 80077704-2

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS * INTENDENCIA *

sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
5.1	Provision y colocacion de Puerta mampara box	un	3,00	750.000	2.250.000
5.2	Provision y colocacion de Mampara en box	m2	9,50	235.000	2.232.500
5.3	Provision y colocacion de Puerta placa 0,80x2,10	un	2,00	1.400.000	2.800.000
5.4	Vidrios templados 10mm ploteados (acceso baños)	m2	3,40	1.250.000	4.250.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
6	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**	**1**	**GL**	**3.608.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
6.1	Inst. eléctrica bc sencillas	un	12,00	102.000	1.224.000
6.2	Artef. De iluminación tipo led	un	8,00	298.000	2.384.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**3.176.110**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Contrapiso de cascote	m2	15,70	39.500	620.150
7.2	Carpeta alisada	m	15,70	37.800	593.460
7.3	Piso ceramico alto trafico	m2	15,70	125.000	1.962.500
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**1.999.500**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Pintura latex	m2	44,80	38.500	1.724.800
8.2	Pintura aberturas	m2	6,70	41.000	274.700
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	**1.200.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
9.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	1.200.000	1.200.000
	TOTAL GENERAL LOTE 1				**49.638.150**

LOTE 2: REPARACION DE CENTRO DE PRODUCTORES DE LA MUNICIPALIDAD

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	**72131601-008**	**Revoques**	**1**	**GL**	**7.747.520**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
1.1	Revoque interior	m2	95,20	68.000	6.473.600

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * SECRETARIA *

GRUPO B&R S.A.
RUC: 80077704-2

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * INTENDENCIA *

1.2	Revestido cerámico h= 1,50 mts.	m2	11,20	81.600	913.920
1.3	Revoque de base de pozo de agua	un	1,00	360.000	360.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
2	**72131601-007**	**Construccion / Colocacion de techo / tinglado**	**1**	**GL**	**27.078.560**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
2.1	Colocacion de chapas gv sobre techo	m2	127,60	128.000	16.332.800
2.2	Cielo raso tipo PVC	m2	84,30	123.200	10.385.760
2.3	Revoque de base de pozo de agua	un	1,00	360.000	360.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
3	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**6.400.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
3.1	Instalaciones Sanitarias, provision y colocacion de: 1un. Agua corriente, 1un. Desague cloacal baño, 1 juego de artefactos sanitarios	gl	1,00	6.400.000	6.400.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
4	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**4.719.520**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
4.1	Provision y colocacion puerta mampara tipo eucatex	un	2,00	416.000	832.000
4.2	Provision y colocacion de Mampara tipo eucatex	m	20,70	113.600	2.351.520
4.3	Provision y colocacion de Puerta placa 0,70x2,10	un	1,00	1.120.000	1.120.000
4.4	Ventana metalica baño	m2	1,00	416.000	416.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
5	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**	**1**	**GL**	**10.032.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
5.1	Instalacion eléctrica (17un. bc sencillas, 7un. Bc especial)	gl	1,00	2.880.000	2.880.000
5.2	Artef. De iluminación	un	13,00	224.000	2.912.000
5.3	Provision y colocacion de tablero electrico	un	1,00	2.240.000	2.240.000
5.4	Provision y colocacion de bomba de agua	un	1,00	2.000.000	2.000.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
6	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**10.131.720**
sub	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P.**	**P. total**

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * SECRETARIA *

GRUPO B&R S.A.
RUC: 80077704-2

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * INTENDENCIA *

item				Unitario	
6.1	Contrapiso de cascote	m2	84,30	31.600	2.663.880
6.2	Piso tipo ceramica nacional	m2	84,30	64.800	5.462.640
6.3	Zocalo ceramico nacional	m	55,70	36.000	2.005.200
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**5.112.432**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Pintura latex interior y exterior	m2	132,60	30.800	4.084.080
7.2	Pintura aberturas	m2	31,20	32.960	1.028.352
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	**218.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	218.000	218.000
	TOTAL GENERAL LOTE 2				**71.439.752**
	TOTAL GENERAL LOTE 1 y LOTE 2				**121.077.902**

El monto total del presente contrato es de Gs. 121.077.902.- (Guaraníes, Ciento Veintiún Millones Setenta y Siete Mil Novecientos Dos).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * SECRETARIA *

GRUPO B&R S.A
RUC: 80077704-2

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * INTENDENCIA *

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a ciento veinte días calendarios cuya vigencia será desde el día siguiente a la emisión de la orden de inicio emitida por el fiscal de obras, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.
13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
REPARACION DE SANITARIOS DEL PALACETE Y RESTAURACION DEL CENTRO DE PRODUCTORES MUNICIPAL DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.
14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.
15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.
EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay al día 27 del mes setiembre y año 2019.

Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

Hamy Chávez Domínguez
Intendente Municipal

GRUPO B&R S.A.
RUC: 80077704

Edda Fátima Benítez Sosa
Representante Legal
GRUPO B&R S.A.