MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA
Dpto. de Misiones – Rca. delParaguay
Cuna de Mangore
Telefax.: (595 081) 212235

CONTRATO N°18/2017

Entre la Municipalidad de San Juan Bautista Misiones, domiciliada en la calle Mons. Rojas Esq. Martín María Llano, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. Juan Carlos Meza Medina,** de nacionalidad paraguaya, con **C.I. N°. C.I. N°. 1.831.732**, en su carácter de Intendente Municipal, el **Abog. Javier Paredes, C.I. N°. 2.868.556, en su carácter de Secretario General**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma LAP CONSTRUCCIONES, R.U.C. 1552707-7 domiciliada en la ciudad de San Juan Bautista - Misiones, República del Paraguay, representada en este acto por **Sr. Lucio Clementino Amarilla Pedrozo** , con Cédula de Identidad N° 1.552.707, según Poder Especial otorgado por LAP CONSTRUCCIONES, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO:

"CONSTRUCCION DE SALON AUDITORIO" Proceso Plurianual.-
***CONTRATACION POR CONCURSO DE OFERTA:* 02/2.017.**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Planilla de Cómputo Adjudicado.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

LAP Construcciones
Lucio Clementino Amarilla Pedrozo
Ruc: 1552707 - 7

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria rubro: **2-3-1-520-30-03**vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N°337.547.**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de OfertaN° 02/2.017, convocado por Municipalidad de San Juan Bautista Misiones. La adjudicación fue realizada por Resolución **N° 794/2.017** y refrendado por la Junta Municipal según Resolución **N° 247/2.017**.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el acta de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-

EL PLAZO CONTRACTUAL SERA DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA.

EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE 120 (CIENTO VEINTE) DIAS HABILES CORRIDOS A SER CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO ESTABLECIDO EN EL LIBRO DE OBRAS DE LA CONSTRUCCION.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-

Monto Total Adjudicado:498.600.000 (cuatrocientos noventa y ocho millones seiscientos mil).-

Se Adjunta la Planilla de Computo Métrico Adjudicado.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-

"CONSTRUCCION DE SALON AUDITORIO"

- *Institución Beneficiada: Facultad de Ciencias Veterinarias - Filial San Juan Bautista Misiones.-*

LAP Construcciones
Lucio Clementino Amarilla Pedrozo
Ruc: 1552707 - 7

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta

CONDICIONES DE LA RECEPCIÓN.

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 15 (días), contados desde el acta de la recepción provisoria.

Recepción Provisoria: El contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de las quince (15) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado).

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03).-

Porcentaje de anticipo: 30 (treinta) %.-

Documentos requeridos para la solicitud de anticipo:

- Póliza de Anticipo – por el 100% del monto anticipado.-
- Póliza de Fiel Cumplimiento Contractual – 10 (diez) por ciento del monto total del contrato.-

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido para el efecto.

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Artículo 81 del Decreto Reglamentario N° 21909/03;

c) La Factura correspondiente.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

- *Método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente:* ***0.05% del monto total del contrato por cada día de atraso.-***

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-

"CONSTRUCCION DE SALON AUDITORIO"

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente,dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

LAP Construcciones
Lucio Clementino Amarilla Pedrozo
Ruc: 1552707 - 7

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Juan bautista - Misiones, República del Paraguay, a los 11 días del mes de Diciembrede 2017.

ABOG. JAVIER PAREDES
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

DR. JUAN CARLOS MEZA
Intendente Municipal

SR. LUCIO AMARILLA PEDROZO
LAP CONSTRUCCIONES

Ítems del llamado L.C.O 02/2017 - CONSTRUCCION DE SALON AUDITORIO con ID: 337547						
LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	**Preparacion de obra**	Unidad Medida Global	1		
1.1		Limpieza y preparacion del terreno y destronque	Metros cuadrados	250	8,064	2,016,000
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	236	6,572	1,550,992
1.3		Cartel de obras	Unidad	1	1,340,700	1,340,700
1.4		Placa conmemorativa	Unidad	1	1,169,593	1,169,593
1.5		Obrador	Unidad Medida Global	1	4,621,080	4,621,080
2	72131601-004	**Estructura de H° A°**	Unidad Medida Global	1		
2.1		Zapatas	Metros cúbicos	8,75	2,062,220	18,044,425
2.2		Pilares de H°A°	Metros cúbicos	5,8	1,935,578	11,226,352
2.3		Cadena Inferior y superior	Metros cúbicos	7,6	1,745,193	13,263,467
3	72131601-005	**Muros de Nivelacion**	Unidad Medida Global	1		
3.1		Excavacion y carga de cimiento de PBC	Metros cúbicos	25,5	409,191	10,434,371
3.2		De 0,30m	Metros cuadrados	25	143,617	3,590,425
3.3		Relleno y apisonado de interiores h=0,35	Metros cúbicos	90	96,304	8,667,360
4	72131601-006	Aislacion asfaltica de muros de paredes horizontale	Metro lineal	78	28,470	2,331,659
5	72131601-005	Muros de Elevacion	Unidad Medida Global	1		
5.1		De 0,15m vista de una cara	Metros cuadrados	134	91,666	12,283,244
5.2		De 0,15m para revocar	Metros cuadrados	93	81,313	7,562,109
5.3		De 0,30m una cara a la vista ladrillos comunes	Metros cuadrados	125	139,690	17,461,250
6	72131601-007	**Techo**	Unidad Medida Global	1		
6.1		Fabricación y colocación de estructura metálica para techo con correas de chapas plegadas perfil C según calculo, una mano de pintura antióxido y una de pintura sintética aplicada en taller con soplete, cobertura de 70 micrones promedio y retoque en obra.	Metros cuadrados	260	515,000	133,900,000
6.2		Parasol con estructura metalica y cubierta con chapas de policarbonato alveolar de 10mm	Metros cuadrados	36	449,370	16,177,320
6.3		Cielorraso de placas de carton de yeso con estructura metalica adosada a estructura de techo	Metros cuadrados	226	171,000	38,646,000
[illegible]		Buñas perimetriles	Metro lineal	70	19,221	1,345,470
[illegible]		Perforaciones para artefactos	Unidad	30	40,178	1,205,340
7	72131601-008	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	**445**	**29,037**	12,921,465
8	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		
8.1		De granito pulido con cemento blanco base	Metros cuadrados	223	200,000	44,600,000
8.2		Zocalo Granito	Metro lineal	137	85,821	11,757,477
8.3		Piso Ceramico esmaltada en baño	Metros cuadrados	3	77,029	231,087

LAP Construcciones
Lucio Clementino Amarilla Pedrozo
Ruc: 1552707 - 7

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta

8.4		Piso baldoson de H° 40x40 pra exterior	Metros cuadrados	100	86,554	8,655,400
8.5		Contrapisos interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	326	32,432	10,572,832
9	72102508-003	Revestimiento de azulejos 15x15 blancos	Metros cuadrados	15	75,785	1,136,775
10	**72131601-010**	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
		Puerta de madera de 0,70x2,10m - placa con contramarco	Unidad	1	942,057	942,057
		Puerta de madera de 0,90x2,10m - tablero con contramarco	Unidad	2	1,409,828	2,819,656
0.3		Puerta madera de 0,90x2,10m - placa con contrama	Unidad	2	1,096,318	2,192,636
11	72131601-012	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		
11.1		De paredes al Ltx con enduido	Metros cuadrados	308	35,335	10,883,180
11.2		De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	259	15,517	4,018,903
11.3		De aberturas de madera con barniz	Metros cuadrados	18	25,718	462,924
11.4		De pilares de Ho Ao al LTX	Metros cuadrados	71	22,814	1,619,794
11.5		Pintura de canaletas y bajadas pluviales	Metro lineal	67	31,603	2,117,401
11.6		Vidrios templados fijos de 8mm vidrio color	Metros cuadrados	28,4	564,454	16,030,494
11.7		Puerta de dos hojas templadas 10 mm. de 2 x 2,10 con freno-Pivot y manijon de cierre.(vidrio color)	Unidad	2	3,637,688	7,275,376
11.8		Puerta de una hoja templadas 10 mm. de 90 x 210 con freno.(vidrio color)	Unidad	1	1,667,931	1,667,931
		Ventana de vidrio templado de 10 mm. 150 x 120-Color con perfileria metalica color marron africano	Unidad	10	910,062	9,100,620
11.1		Ventana de vidrio templado de 8 mm. 60 x 40-Color con perfileria metalica color marron africano	Unidad	1	404,912	404,912
11.1		Espejo cn marco aluminio 1 x 0,60	Unidad	1	336,044	336,044
12	**72102304-002**	**Instalaciones Sanitarias**	**Unidad Medida Global**	**1**		
12.1		Instalacion desagues cloacales e instalacion agua con conexion	Unidad Medida Global	1	530,068	530,068
12.2		C.I 60x60	Unidad	1	432,290	432,290
12.3		Camara septica	Unidad	1	1,648,877	1,648,877
12.4		Pozo absorvente	Unidad	1	2,386,325	2,386,325
12.5		Artefactos sanitarios - inodoros con tapa ycisterna alta colocados con accesorios	Unidad	1	790,870	790,870
12.6		Griferias para lavatorio	Unidad	1	202,358	202,358
		Accesorios de losa - 1 portarrollos -1 jaboneras - 1 toallero - 1 perchero	Unidad	4	49,097	196,388
		Lavatorio con pedestal	Unidad	1	457,068	457,068
.9		Canaletas des=40cm y bajadas pluviales en chapa	Metro lineal	67	91,810	6,151,270
12.1		C.I 40x40 pluvial	Unidad	6	241,985	1,451,910
12.1		Caño PVC o 100	Metro lineal	80	40890	3,271,200
12.1		B.I.S Boca de incendio siamesa	Unidad	2	600,471	1,200,942

LAP Construcciones
Lucio Clementino Amarilla Pedrozo
Ruc: 1552707 - 7

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

Arq. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta

13	72131601-001	**Instalacion Electrica**	Unidad Medida Global	1		
13.1		T.G mas alimentacion	Unidad Medida Global	1	2,171,529	2,171,529
13.2		Boca de luz	Unidad	30	128,759	3,862,770
13.3		Boca de toma corriente normal	Unidad	15	128,759	1,931,385
13.4		Boca de ventilador de techo	Unidad	8	128,759	1,030,072
13.5		Boca de A.A	Unidad	8	128,759	1,030,072
13.6		Colocacion de artefactos de iluminacion	Unidad	25	46,558	1,163,950
13.7		Colocacion de ventilador de techo	Unidad	8	57,876	463,008
13.8		C.I 60x60	Unidad	1	396,318	396,318
13.9		Artefacto de adosar o embutido en cielorraso del tipo parrilla 3x40	Unidad	14	243,403	3,407,642
13.1		Artefacto de adosar o embutido por pared	Unidad	16	112,070	1,793,120
13.1		Ventilador de techo	Unidad	8	472,254	3,778,032
13.1		Humo calor - HC	Unidad	5	98,727	493,635
14	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	1,885,780	1,885,780
					Precio Total	**498,600,000**

Monto Total Adjudicado: **498.600.000** (cuatrocientos noventa y ocho millones seiscientos mil).-

ABOG. JAVIER PAREDES
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

DR. JUAN CARLOS MEZA
Intendente Municipal

SR. LUCIO AMARILLA PEDROZO
LAP CONSTRUCCIONES