CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 2 AULAS DE 6,80M X 5,80M CON TECHO DE CHAPA EN EL INSTITUTO DE FORMACIÓN DOCENTE DE CAPITÁN MIRANDA

Contrato N°10/2023
CD N°05/2023 ID N° 434.183

Entre la Municipalidad de Capitán Miranda, con Ruc N° 80024012-0 ubicada sobre la Ruta PY06 Dr. Juan León Mallorquín km 19, distrito de Capitán Miranda, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipalidad Don Otmar Luciano Becker, con Cédula de Identidad N° 955.704**, denominada en adelante la **CONTRATANTE,** por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal **SUR2 ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN** con **RUC N° 4112425-1** domiciliada sobre la Calle Defensores del Chaco casi Moisés Bertoni, distrito de Capitán Miranda, República del Paraguay, representada para este acto por el **ARQ. FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO,** con cédula de identidad **N° 4.112.425,** en su carácter de propietario, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 2 AULAS DE 6,80M X 5,80M CON TECHO DE CHAPA EN EL INSTITUTO DE FORMACIÓN DOCENTE DE CAPITÁN MIRANDA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El siguiente contrato tiene como objeto la "CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 2 AULAS DE 6,80M X 5,80M CON TECHO DE CHAPA EN EL INSTITUTO DE FORMACIÓN DOCENTE DE CAPITÁN MIRANDA". -

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) La garantía de cumplimiento de contrato, de anticipo financiero y las pólizas de seguros para obras;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 434.183. -

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación por Contratación Directa CD N°05/2023 convocado por la Municipalidad de Capitán Miranda, según resolución N° 306/2023. La adjudicación fue realizada por Resolución de la Intendencia Municipal N° 423/2023.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la recepción del Acta de Inicio de Obra, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA INTENDENCIA

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitan Miranda

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL *(PRECIO UNITARIO POR CANTIDAD)*
1	***Preparación de obra*** (Limpieza y preparación de terreno)	M2	125	5.460	682.500
2	***Replanteo y marcación***	M2	125	5.460	682.500
3	***Servicio de Excavación Estructural*** (Excavación y fundación de P.B.C)	M3	20	436.800	8.736.000
4	***Construcción de Columna de Hormigón Armado*** (Encadenado inferior de 13x27cm)	ML	47	81.900	3.849.300
5	***Construcción de Columna de Hormigón Armado*** (Encadenado superior de 13x27cm)	ML	47	84.630	3.977.610
6	**Colocación de hormigón armado** (Viga de galería de H°A° de 20x30cm)	M3	0,95	2.002.000	1.901.900
7	***Construcción de Columna de Hormigón Armado*** (Columna de H°A° de 10x10cm en el interior de pilares de 45x45cm)	M3	0,12	2.002.000	240.240
8	***Construcción de losa*** (Losa de acceso a aula de H°A°)	M3	0,18	2.002.000	360.360
9	***Loseta sobre puerta*** (Loseta de H° de 60x60 x 7 cm para capitel de columna)	M3	0,12	1.365.000	163.800
10	***Servicio de cimentación y nivelación para construcciones***(Muro de Nivelación De 0,30 cm. Incluye piso de galería)	M2	32	163.800	5.241.600
11	***Servicio de cimentación y nivelación para construcciones*** (Muro de Nivelación De 0,45 cm.)	M2	12	200.200	2.402.400
12	***Servicio de cimentación y nivelación para construcciones*** (Muro de Nivelación De 0,60 cm para pilar)	M2	1,5	227.500	341.250
13	***Relleno y compactación de terreno***(Relleno y apisonado de Interiores)	M3	85	32.760	2.784.600
14	***Servicio de aislación de pared*** (Aislación horizontal. de paredes)	M2	25	22.750	568.750
15	***Construcción de muralla o muro*** (Muro de Elevación De 30cm visto a una cara de ladrillo prensado. Dos: 1:2:10)	M2	78	229.320	17.886.960
16	***Construcción de muralla o muro*** (Muro de Elevación De 15cm visto a una cara de ladrillo prensado. Dos: 1:2:10)	M2	87	139.776	12.160.512
17	***Pilar*** (Pilares de ladrillo común visto prensado de 45x45cm.No incluye columna de H°A° de 10x10 cm en el interior)	Unidad	5	455.000	2.275.000

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

18	***Construcción / Reparación de Techo Flotante*** (Techo de chapa zinc trapezoidal N° 24 sobre membrana de espuma termoplástica aluminizada de 10mm y estructura metálica reticulada de 12x25cm.Perfil "U" de 120x40x2,5mm,angulo 1x 1/8 y correa de 75x40x2mm)	M2	158	209.300	33.069.400
19	***Montaje / Desmontaje de cielorraso*** (Cielorraso pvc blanco suspendido por estructura metálica de pvc rígido blanco)	M2	158	87.360	13.802.880
20	***Construcción/Colocación de techo/tinglado*** (Cenefa lateral de chapa doblada N°27)	ML	20,4	72.800	1.485.120
21	***Servicio de aislación de techo*** (Cumbrera de chapa doblada Desarrollo 33cm)	ML	15,5	72.800	1.128.400
22	***Revoques*** (Revoque exterior fino de 1,5cm de esp.Dos. 1:4:16.Parte superior de encadenado y viga de galería)	M2	35	32.760	1.146.600
23	***Revoque de pared*** (Revoque exterior fino de 1,5cm de muchetas de ventanas, puertas, capiteles esp.Dos. 1:4:16)	M2	16	32.760	524.160
24	***Revoque de pared*** (Revoque interior de 1,5cm de espesor. Dos. 1:4:16.Hata la altura de 3,00 metros)	M2	167	32.760	5.470.920
25	***Reparación de pizarrón*** (Pizarrón acrílico. Medidas 1,35 x 3,50)	Unidad	2	1.092.000	2.184.000
26	***Colocación de pisos - contra pisos*** (Contra piso de Hº de cascotes. Interior y galería)	M2	115	32.760	3.767.400
27	***Colocación de pisos - contra pisos*** (Piso cerámico. Interior y galería)	M2	115	80.080	9.209.200
28	***Instalación o colocación de zócalo*** (Zócalo cerámico)	ML	72	10.920	786.240
29	***Servicio de nivelación de pisos*** (Carpeta de nivelación. Esp 1cm)	M2	115	31.850	3.662.750
30	***Colocación de pisos - contra pisos*** (Piso perimetral hasta nivel de piso terminado de locales según planos. Incluye muro de nivelación, relleno y compactación, carpeta y alisado. Rampas de acceso. Incluye caminero central de acceso)	M2	85	141.050	11.989.250
31	***Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas*** (Puerta tablero de 1,10 m de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado)	Unidad	2	1.965.600	3.931.200
32	***Servicio de fabricación de puerta y ventanas metálicas*** (Ventana tipo balancín para aulas de 1,60 x 1,25)	M2	16	218.400	3.494.400
33	***Colocación de vidrios*** (Vidrios dobles de 4 mm.)	M2	16	145.236	2.323.776

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

34	***Servicio de pintura de exteriores*** (Pintura de pared y muchetas revocada exterior látex)	M2	51	16.380	835.380
35	***Servicio de pintura de exteriores*** (Pintura de ladrillo visto con silicona. Incluye pared exterior y pilares)	M2	110	20.020	2.202.200
36	***Servicio de pintura de interiores*** (Pintura interior latex)	M2	167	16.380	2.735.460
37	***Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico*** (Provisión e instalación de tablero metálico de 12 módulos con barras RST + N + T. Para tableros de luces y tomas)	Unidad	1	1.820.000	1.820.000
38	***Servicio de tendido y conexión de equipos y cables eléctricos*** (Provisión e instalación de disyuntor unipolar de 1 x 40 A)	Unidad	2	182.000	364.000
39	***Servicio de tendido y conexión de equipos y cables eléctricos*** (Provisión e instalación de disyuntor unipolar de 1 x 10 A)	Unidad	3	145.600	436.800
40	***Servicio de tendido y conexión de equipos y cables eléctricos*** (Provisión e instalación de disyuntor unipolar de 1 x 20 A)	Unidad	2	154.700	309.400
41	***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Alimentación de los circuitos de luces)	Unidad	20	100.100	2.002.000
42	***Servicio de tendido y conexión de equipos y cables eléctricos*** (Alimentación de los circuitos de tomas)	Unidad	14	100.100	1.401.400
43	***Servicio de tendido y conexión de equipos y cables eléctricos*** (Alimentación de los circuitos de aire acondicionado)	Unidad	6	100.100	600.600
44	***Servicio de tendido y conexión de equipos y cables eléctricos*** (Alimentación de los circuitos de ventiladores)	Unidad	4	527.800	2.111.200
45	***Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico*** (Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente)	ML	50	45.500	2.275.000
46	***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Artefactos fluorescentes led de 1 x 100 W. Aulas)	Unidad	8	318.500	2.548.000
47	***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Artefactos fluorescentes led de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería)	Unidad	12	136.500	1.638.000
48	***Servicio de tendido y conexión de equipos y cables eléctricos*** (Provisión e instalación de toma corriente)	Unidad	14	100.100	1.401.400
49	***Cartel acrílico con soporte***-Cartel de Obra	Unidad	2	910.000	1.820.000
50	***Servicio de retiro de escombro***-Limpieza Final	M2	125	5.460	682.500
	TOTAL GENERAL				**187.414.318GS**

Monto en letras: Ciento ochenta y siete millones, cuatrocientos catorce mil, trescientos dieciocho guaraníes. –

Luciano Becker
Intendente Municipal

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

- **El plazo de ejecución de la obra es de:** 90 días computados a partir de la fecha de la emisión de la orden de Inicio de Obra, con otros 30 días prorrogables por inclemencias del tiempo, con documento avalado por el DINAC e informe emitido por el fiscal de obras.-
- **El lugar de la obra es:** Instituto Formación Docente, ubicado sobre la Calle Defensores del Chaco-Barrio Moisés Bertoni.-

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de la Intendencia Municipal, Departamento de Tesorería y del Fiscal de Obras. -

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales y las establecidas en las Especificaciones Técnicas que se encuentran en la sección del Pliego de Bases y Condiciones. -

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación: ***se otorgará un anticipo del 20%***

.. **Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo:** Una vez firmado el contrato entre las partes tendrán un periodo de tiempo de 10 días calendarios para solicitar el pago de anticipo, con las documentaciones correspondientes.

b. **Dirección:** Municipalidad de Capitán Miranda.-

c. **Horario de atención**: 07:00-12:00 y 13:00-15:00

d. **Oficina y/o departamento:** Tesorería

e. **Responsable de la recepción:** La solicitud de pago de anticipo deberá ser presentada por mesa de entrada de la Municipalidad de Capitán Miranda-Recepción, y ser derivada al encargado de obras, para que el remita al departamento de tesorería

f. **Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud:** siete (07) días calendarios siempre que se hayan entregado todos los documentos solicitados para la firma del contrato y las garantías respectivas.

g. **Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas**: se deducirá automáticamente en forma proporcional en cada certificación por avance de obra durante la ejecución del contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La garantía de anticipo debe ser presentada por póliza de seguro, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Las mismas se encuentran detalladas en las Especificaciones Tecinas y en los Aspectos Generales del presente contrato.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el distrito de Capitán Miranda, República del Paraguay, a los cuatro días del mes de diciembre del 2023.

Arq. Fabio Armando López Curtido
Ruc N° 4112425-1
Contratista
Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

Luciano. Becker

Otmar Luciano Becker Danieli
Intendente Municipal
Contratante