GOBERNACIÓN DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Contrato de Adjudicación N° 36 /2018

En la Ciudad de San Juan Bautista, capital del Departamento de Misiones, entre la Gobernación de Misiones, sito en Monseñor Gabino Rojas Nº 691 Esquina Dr. Martín María Llano, representado en este acto por el **Ing. CARLOS MARIA ARRECHEA ORTIZ, con C.I. N° 1.505.649,** en su carácter de Gobernador, según Acuerdo y Sentencia N° 17/2018, emanado por el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la **Abg. ALBA NIDIA RAMIREZ RODRIGUEZ, con C.I. Nº 1.854.921,** en su carácter de Secretario General, denominado en adelante **"LA CONTRATANTE"**, por una parte, y, por la otra, la firma **"CMG CONSTRUCCIONES CIVILES"**, representada para este acto por el **Sr. CRISTINO MARTINEZ GALEANO,** con **C.I. N° 1.017.663,** con **RUC: Nº 1017663-2,** domiciliado en el Barrio Sirena, Calle Nº 90 del distrito de Ayolas, Departamento de Misiones, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE READECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS DE RELACIONES HUMANAS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El objeto del presente contrato es la **READECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS DE RELACIONES HUMANAS.**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El pliego de bases y Condiciones y sus Adendas y modificaciones;
c) Las Instrucciones a los Oferentes (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
e) La oferta del proveedor;
f) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 354603, conforme al siguiente detalle:

CMG
CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle 90 Bº Sirena
Tel: 0981 333 311 - Ayolas Mnes. Py

Ing. Carlos M. Arrechea Ortiz
Gobernador de Misiones

Abog. Alba Ramírez
Secretaria General
Gobernación de Misiones

GOBERNACIÓN DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2.018	*2*	*1*	*3*	*00*	*520*	*30*	*11*	*8*	79.912.517
2.018	*2*	*1*	*4*	*00*	*520*	*30*	*11*	*8*	55.087.483
								Total	135.000.000

La validez de la presente contratación estará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio fiscal año 2.019.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa N° 16/2018, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Misiones. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 562/2018.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

READECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS DE RELACIONES HUMANAS.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Marca	Procd.	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario(iva incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	72131601-001	READECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS DE RELACIONES HUMANAS	N/A	N/A	Unidad	1	159.270.556	159.270.556
1.1		Desmonte completo de artefactos Sanitarios	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	964.821	964.821
1.2		Desmonte de azulejos y pisos en baños, desalijo y retiro	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	2.636.390	2.636.390
1.3		Desmonte de cañerías hidráulicas y reposición con caños para agua fría y caliente	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	1.398.441	1.398.441
1.4		instalación hidráulica y sanitaria SS/HH y Bichette(servicio), hasta el primer registro y a extensión de agua corriente	N/A	N/A	Unidad	2	1.262.360	2.524.720
1.5		Reparación de Revoque previo al revestimiento	N/A	N/A	Metros cuadrados	9	28.354	255.186

CMG
CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle 90 Bº Sirena
0981 333 311 - Ayolas Mnes. Py

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

Abog. Alba Ramírez
Secretaria General
Gobernación de Misiones

1.6		Revestimiento con porcelanato	N/A	N/A	Metros cuadrados	22	149.188	3.282.136
1.7		Provisión y colocación de 2 ducha mano comando fria y caliente y termo calefón de 100 litros , en sanitario	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	3.442.800	3.442.800
1.8		Montaje de nuevo de todos los artefactos sanitarios inodoro, lavatorio con mesada, bañera, jabonera y papelera.	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	1.204.980	1.204.980
1.9		Artefactos sanitarios provisión y colocación, así como kitchenette(inodoro con cisterna alta, lavatorio con pedestal, ducha eléctrica, pileta de acero inoxidable cuadrada embutida en mesada de granito, sifón y desengrasador y rejilla sifonada	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	3.844.459	3.844.459
1.10		Mesada de granito en kitchenette, con zócalo y pollerón	N/A	N/A	Metros cuadrados	1,52	1.147.600	1.744.352
1.11		limpieza de desagüe cloacal, hasta el primer registro con cano de ventilación baño de funcionarios	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	608.228	608.228
1.12		limpieza de desagüe cloacal, hasta el primer registro con cano de ventilación	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	608.228	608.228
1.13		limpieza de desagüé cloacal, hasta el primer registro con cano de ventilación . Despacho del Gobernador	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	608.228	608.228
1.14		Desagüe cloacal de baño, cocina con provisión de sifón	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	860.700	860.700
1.15		Mampara de blindex con perfileria de aluminio deslizable de 10mm de espesor arenado	N/A	N/A	Unidad	3	2.065.680	6.197.040
1.16		Retiro de remoción de revoque y reposición	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	1.262.024	1.262.024
1.17		Desmonte de cielo raso de yeso parte de espera y al acceso	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	688.559	688.559
1.18		Limpieza de superficie a pintar y en varillado en Z	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	2.900.000	2.900.000
1.19		Reparación y ajuste en general de las aberturas de madera	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	1.950.919	1.950.919
1.20		Cieloraso de yeso nuevo en entrada y parte de área de espera	N/A	N/A	Metros cuadrados	16	166.402	2.662.432

CMG
CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle 90 Bº Sirena
(0981) 333 311 - Ayolas Mnes. Py

Abog. Alba Ramírez
Secretaria General
Gobernación de Misiones

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

1.21		Pintura de paredes y cielo raso con enduídos	N/A	N/A	Metros cuadrados	220	35.575	7.826.500
1.22		Readecuación y cambio de artefactos eléctricos en galería. Limpieza de artefactos y reposición de focos en todo el edificio, mas la readecuación de galería para sala de espera(7 bocas, AA y ductos de salida para compresores, cañerías de gas y eléctrica, desagüe pluvial de dos AA de 24000BTU)	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	12.049.799	12.049.799
1.23		Limpieza de tanque de agua con reposición de 2 llaves de paso	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	481.992	481.992
1.24		Extensión de cañería de agua en el patio de fondo con 2 canillas de bronce	N/A	N/A	Metro lineal	35	40.166	1.405.810
1.25		Provición de basureros metálicos	N/A	N/A	Unidad	3	172.140	516.420
1.26		Baranda en la escalera y pasa mano con perfileria aluminio	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	3.098.520	3.098.520
1.27		Mampostería de 0,15 para deposito y sanitario	N/A	N/A	Metros cuadrados	61,6	100.926	6.217.042
1.28		Revoque	N/A	N/A	Metros cuadrados	123,2	28.354	3.493.213
1.29		pintura de paredes	N/A	N/A	Metros cuadrados	123,2	28.689	3.534.485
1.30		Parrilero con parrilla metalica enlosada de DE 1,50 X 0,80, CON CENICERO, PARRILLA Y ESTRUCTURA PARA LEVANTAR PARRILLA, CON DUCTO, TERMINADO, y puertas de madera en la parte inferior, revestido con reactario y loseta de base.	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	8.033.200	8.033.200
1.31		Cerramiento completo para galería e interior para oficina, con vidrios blindex color bronce, corredizas, y durok de exterior como terminación superior	N/A	N/A	Metros cuadrados	53	860.700	45.617.100
1.32		Guarda obra con contra piso y piso cerámico antideslizante de 0,40 x 0,40	N/A	N/A	Metros cuadrados	54	95.824	5.174.496
1.33		Cieloraso area de galería cubierta	N/A	N/A	Metros cuadrados	35	154.925	5.422.375
1.34		Registros con rejillas para desague pluvial 30 x 30	N/A	N/A	Unidad	12	459.040	5.508.480
1.35		Desague pluvial con caños de 100	N/A	N/A	Metro lineal	115	45.904	5.278.960
1.36		Refuerzo estructura en murralla, desmontes varios	N/A	N/A	Unidad Medida Global	1	5.967.521	5.967.521
							PRECIO TOTAL	159.270.556

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **GUARANIES CIENTO CINCUENTA Y**

CMG
CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle 90 Bº Sirena
Tel: 0981 333 311 Ayolas Mnes. Py

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

Abog. Alba Ramírez
Secretaria General
Gobernación de Misiones

NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS (Gs. 159.270.556) con todos los impuestos incluidos.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de la obra.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; en el local ubicado sobre el Km. 198 de la Ruta N° 1 Mariscal Francisco Solano López de la ciudad de San Juan Bautista.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Secretaría de Obras Públicas de la Gobernación de Misiones.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

CMG
CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle 90 Bº Sirena
Ayolas Mnes. Py

Ing. Carlos M. Arrechea Ortiz
Gobernador de Misiones

Abog. Alba Ramírez
Secretaria General
Gobernación de Misiones

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Juan Bautista Misiones, República del Paraguay, a los 05 días del mes de diciembre de 2018.

ABG. ALBA N. RAMIREZ RODRIGUEZ.
SECRETARIA GENERAL

ING. CARLOS MARIA ARRECHEA ORTIZ
GOBERNADOR DE MISIONES

CMG
CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle 90 Bº Sirena
Tel: 0981 333 311 - Ayolas-Mnes. Py

SR. CRISTINO MARTINEZ GALEANO
CONTRATADO