CONTRATO 15/2023

CONSTRUCCIÒN DE CERCADO PERIMETRAL EN LA ESC. BAS. N° 7579 POTRERO GUARANI Y SANITARIO PARA REPARAR EN LA ESCUELA BASICA NRO. 625 RAMON INDALECIO CARDOZO

Entre la Municipalidad de Pirapó, domiciliada en el Distrito de Pirapó, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Intendente Municipal – Milciades Flores Cubilla, con Cédula de Identidad N° 1.493.258, y el Señor Abg. Juan Andrés López Chávez con Cédula de Identidad N° 3.005.126 – Secretario General, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma ARRUA CONSTRUCCIONES, domiciliada en el Distrito de Pirapó – Departamento de Itapuá -República del Paraguay, representada en este acto por el Señor Roberto Carlos Arrúa Valenzuela con CI N° 3.272.173, de carácter Propietario, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONSTRUCCIÒN DE CERCADO PERIMETRAL EN LA ESC. BAS. N° 7579 POTRERO GUARANI Y SANITARIO PARA REPARAR EN LA ESCUELA BASICA NRO. 625 RAMON INDALECIO CARDOZO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

OBJETO DEL CONTRATO
CONSTRUCCIÒN DE CERCADO PERIMETRAL EN LA ESC. BAS. N° 7579 POTRERO GUARANI Y SANITARIO PARA REPARAR EN LA ESCUELA BASICA NRO. 625 RAMON INDALECIO CARDOZO.

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.
7. Certificado de cumplimiento tributario municipal

IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 436313.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 19/2023, convocado por la UOC de la Municipalidad de Pirapó La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 288/2023.

VIGENCIA DEL CONTRATO

Teléfono (0768) 245260 – Tel. Fax (0768) 245502 E-mail: munipirapo@hotmail.com
Dirección: Avda. Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapúa

Roberto Arrúa Construcciones C.I.C. 3272173 · Itapúa

Escaneado con CamScanner

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la Orden de Inicio de Obras y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	82101502-004	Cartel de obra	Unidad	1	851.000	851.000
	72131601-013	Limpieza y preparación de terreno	Metro lineal	300	12.500	3.750.000
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metro lineal	300	3.200	960.000
4	83101504-995	Poste curvo de hormigon de 2,50m x 4pulgadas. Colocados en pozos de 30 x30x60cm. Colocado	Unidad	95	85.000	8.075.000
5	72103004-001	Excavación y carga de zapatas de H° A°	Metros cúbicos	0,7	2.075.520	1.452.864
6	72131601-015	Pilares de H° A° visto	Metros cúbicos	1,31	2.151.106	2.817.949
7	72131601-004	Cimiento P.B.C. 0,35 x 0,30 m	Metros cúbicos	30,77	451.500	13.892.655
8	72131601-005	Muro de nivelaciòn de 0,30 m	Metros cuadrados	87,9	175.000	15.382.500
9	83101504-995	Alambre liso galvanizado Nº 9:1 inferior, 2 intermedio y 1 superior	Metro lineal	293	7.500	2.197.500
10	83101504-995	Alambre de púas "Elefante": tres hiladas	Metro lineal	293	8.800	2.578.400
11	83101504-995	Tejido de alambre 2" x 2" de 1,50 m de altura	Metro lineal	293	33.000	9.669.000
12	72101903-001	Portón de (5,00x2,00m) de 2 hojas: Caño redondo de 1 1/2", Caño Rigidizante en diagonal de 1". Tejido de alambre de 2". Pasador. Pintura sintetica. Soportes laterales: caño galvanizado de 3"	Unidad	1	3.362.000	3.362.000

Teléfono:(0768) 245260 – Tel. Fax:(0768) 245502 E-mail: munipirapo@hotmail.com
Dirección: Avda. Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapúa

Roberto Arruda
Construcciones
C. 3272173 - 0

Escaneado con CamScanner

13	72101903-001	Portón de 1,20x2,00m Caño redondo de 1 1/2". Tejido de alambre Nº 14. Pasador. Pintura sintetica. Sportes laterales: caño galvanizado de 3".	Unidad	1	1.800.000	1.800.000
14	72131601-013	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	500.000	500.000
					Precio Total Lote 1	**67.288.868**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total Roberto Arrua
1	82101502-004	Cartel de obra 1,50x2,00 m de chapa	Unidad	1	850.000	850.000
2	72101510-9998	Desmonte de artefacto Sanitario	Unidad	6	44.000	264.000
3	72103003-001	Demolición de contrapiso	Metros cuadrados	27	19.600	529.200
4	72103003-001	Demolición de pisos y azulejos	Metros cuadrados	27	21.000	567.000
5	72103003-001	Desmonte y Extracción de cañeria	Unidad Medida Global	1	500.000	500.000
6	72101601-9999	Desmonte con recuparación de techo	Metros cuadrados	41	27.500	1.127.500
7	72103003-001	Demolición de revoque	Metros cuadrados	60	19.600	1.176.000
8	72103004-001	Excavación y carga de PBC - Mezcla de cemento, cal, arena (1/2:1:4).	Metros cúbicos	2,38	451.500	1.074.570
9	72131601-004	Encadenado Inferior de Hº Aº sobre pared de 0,15 m	Metro lineal	6,6	148.400	979.440

Teléfono:(0768) 245260 – Tel. Fax:(0768) 245502 E-mail: munipirapo@hotmail.com
Dirección: Avda. Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapúa

Roberto Arrua Construcciones C.I.C. 3272173 - 0 Itapúa - PY.

Escaneado con CamScanner

Nuestra Misión: "Trabajar conjunta y coordinadamente entre municipio y comunidades vecinales para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos contribuyendo con el progreso del país"

10	72131601-004	Encadenado superior de Hº Aº sobre pared de 0,15 m	Metro lineal	6,6	181.300	1.196.580
11	72131601-006	Horizontal asfáltica de muros, 3 caras con aditivo hidrófugo inorgánico - pared de 0,15 ; 0,30 y 0,45m	Metros cuadrados	1,98	47.600	94.248
12	72131601-005	Nivelación de 0,30 m (1:2:8)	Metros cuadrados	0,97	166.600	161.602
13	72131601-005	Muro de 0.15 m, ladrillo semiprensado con agujeros macizo, visto una cara	Metros cuadrados	22,2	100.800	2.237.760
14	72131601-007	Techo : De chapa galvanizada N°: 26 sobre maderamen existente y machimbre de primera 1"x3" de cedro y aislante doble aluminio	Metros cuadrados	33,25	240.000	7.980.000
15	72131601-007	Techo : De chapa galvanizada N°: 26 sobre estructura de madera y machimbres de primera 1"x3" de cedro y aislante doble aluminio	Metros cuadrados	10,69	383.500	4.099.615
16	72101603-002	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	Metro lineal	15,3	75.000	1.147.500
17	72101603-002	Guarda viento de chapa Nº 26	Metro lineal	18,8	75.000	1.410.000
18	72101607-006	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	80	23.592	1.887.360
19	72131601-009	Contrapaso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, h=0,10 cm - 1:6:12 (cemento: arena lavada: cascotes)	Metros cuadrados	33	47.600	1.570.800
20	72131601-009	Carpeta de regularización para pisos	Metros cuadrados	33	33.600	1.108.800
21	72152204-001	De cerámica antideslizante PI 5,medida y color según detalles	Metros cuadrados	33	136.500	4.504.500

Teléfono (0768) 245260 – Tel. Fax:(0768) 245502 E-mail: munipirapo@hotmail.com
Dirección: Avda. Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapúa

Roberto Arrua
Roberto Arrua Construcciones
R.U.C. 3272173 - 0
Itapúa - Py.

Escaneado con CamScanner

22	72131601-009	Piso cubre obra de H°, con parrilla de varilla del 6 mm y junta de dilatación.	Metros cuadrados	25,04	185.000	4.632.400
23	72101607-005	Zocalo ceramico	Metro lineal	5,55	43.400	240.870
24	72131601-010	Puerta tablero incluye marco contramarco y cerradura	Unidad	3	1.850.000	5.550.000
25	72131601-010	Para boxes enchapados con formica	Unidad	6	850.000	5.100.000
26	72102602-001	Reparación de Ventanas tipo balancin	Metros cuadrados	2	152.600	305.200
27	72131601-012	Pinturas De paredes al latex interior exterior	Metros cuadrados	77,1	29.400	2.266.740
28	72131601-012	De ladrillos vistos al latex color cerámico	Metros cuadrados	46,8	32.900	1.539.720
29	72131601-012	Pinturas- De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	26,88	16.875	453.600
30	72131601-012	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	2	22.075	44.150
31	72131601-012	Pinturas De maderamen y machimbre con barniz	Metros cuadrados	43,94	13.370	587.478
32	72102508-003	De azulejos blancos	Metros cuadrados	93,87	125.300	11.761.911
33	72102602-004	Vidrios dobles	Metros cuadrados	2	99.000	198.000
34	72131601-001	Instalación Eléctrica (Renovación Total de Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	Unidad Medida Global	1	2.544.600	2.544.600
35	72102201-003	Artefactos eléctricos (8 Elementos lampara led de 40 whtas 2 duchas electricas)	Unidad Medida Global	1	2.750.000	2.750.000
36	72101510-007	Agua corriente - desague cloacal - camara de inspección - artefactos sanitario y accesorios completos griferia y artefactos sanitarios (6 Inodoro, 5Lavatorio y 3 Mingitorio)	Unidad Medida Global	1	12.555.000	12.555.000

Telefono (0768) 245260 – Tel Fax (0768) 245502 E-mail munipirapo@hotmail.com
Dirección Avda Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapua

Roberto Arrua
Construcciones
R.U.C. 3272173 - 0
Pirapó - Itapúa - PY

Escaneado con CamScanner

37	72101903-001	Pasamano al costado de la escalera	Metro lineal	4,25	400.000	1.700.000
38	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	27	5.555	149.985
					Precio Total Lote 2	**86.846.129**
					Total Lote 1 y 2	**154.134.997**

Total Gs. 154.134.997 (ciento cincuenta y cuatro millones ciento treinta y cuatro mil novecientos noventa y siete).

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA
El plazo de construcción es de 90 días
Lugar: Municipalidad de Pirapó - Avda. Japón e/ Independencia Nacional

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO
La administración de éste contrato estará a cargo de:
Sr. Ariel Chamorro.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
Los anticipos y el cumplimiento del contrato serán conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales

MULTAS
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Teléfono:(0768) 245260 – Tel. Fax:(0768) 245502 E-mail: munipirapo@hotmail.com
Dirección: Avda. Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapúa

Roberto Arrua Construcciones R.U.C. 3272173 - 0 Pirapó - Itapúa - PY

Escaneado con CamScanner

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Los trabajos consisten en la construcción integral en Institución educativa. El Contratista deberá proveer todos los materiales, equipos, mano de obra, organización, administración y tecnología adecuada para ejecutar la obra que se describe en los planos, planillas y especificaciones técnicas, a modo que la obra quede totalmente terminada y pueda cumplir con los fines para la cual es proyectada y construida.

CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

SUSCRIPCIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pirapó, República del Paraguay, a los 04 días del mes de diciembre de 2023.

Sr. Roberto Carlos Arrúa Valenzuela
Contratista

Roberto Arrua
Construcciones
R.U.C. 3272173 - 0

Ing. Juan Andres López Chávez
Secretario Intendencia

Sr. Milciades Flores Cubilla
Intendente Municipal

Teléfono (0768) 245260 – Tel. Fax (0768) 245502 E-mail munipirapo@hotmail.com
Dirección Avda. Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapua

Escaneado con CamScanner