CONTRATO N° 61 /2015

CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS SEXADOS Y AULAS PLURIANUAL - FONACIDE

LOTE N°1

Entre la ***Gobernación de Caaguazú- V Departamento****, domiciliado en la Avda. Mcal. Estigarribia e Ytororo de Coronel Oviedo, Republica del Paraguay, representada en este acto por el* ***Abog. Mario Alberto Varela Cardozo****, con Cédula de Identidad N° 2.846.714, Gobernador de Caaguazú, denominada en adelante LA CONTRATANTE, por una parte y por la otra la firma CEYSA S.A., domiciliada en la ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por el* ***Sr. Anibal Rodrigo Villalba Samudio*** *, con Cédula de Identidad N° 5.054.684, en su carácter de Propietario; denominada en adelante EL CONTRATISTA, denominadas en conjunto "las partes", e individualmente "parte", acuerdan en celebrar el presente contrato, para la CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS SEXADOS Y AULAS PLURIANUAL - FONACIDE, el cual estará sujeto a las siguientes Cláusulas y Condiciones:*

1. OBJETO.

El objeto del presente contrato es la ***Construcción de Baños Sexados y Aulas Plurianual - Fonacide: Col. Nac. San Francisco de Asis – Calle 14 mil*** *–* **distrito de Carayao (LOTE 1).-**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;

b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas;

d) La oferta del Proveedor;

e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	*T.P.*	*Programa*	*Sub Programa*	*Proyecto*	*Objeto de Gasto*	*F.F.*	*O.F.*	*Departamento*	*Monto*
2015	*2*	*1*	*1*	*00*	*520*	*30*	*3*	*5*	*139.977.270*

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 3[illegible]

CEYSA S.A.
Ruc: 80058299-3

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de L.C.O N°16/2015 CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS SEXADOS Y AULAS PLURIANUAL - FONACIDE, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación del Caaguazú, según Resolución N° 4968/15. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°5266/2015. De la máxima autoridad.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras, lo cual deberá hacerse dentro de los 4 meses posteriores a la firma.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art 37 c de la Ley N° 2051.

Construcción de Baño Sexado					
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1.	Preparación de la obra				
	a- Letrero de obra 1,00 x 2,00	ud.	1,00	450.000	450.000
	b- Limpieza y preparación del terreno	M²	27,10	4.200	113.820
	c- Replanteo	M²	27,10	6.900	186.990
2	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M³	10,00	285.000	2.850.000
3	Estructura de H° A° :				
	b- Encadenados de H° A°	M3	2,46	1.500.000	3.690.000
4	Muros de nivelación :				
	c- De 0,30 cms.	M²	12,30	125.000	1.537.500
5	Relleno y apisonado de interiores	M³	8,50	95.000	807.500
6	Aislación asfaltica :				
	a- Paredes	M2	5,30	65.000	344.500
7	Muros de elevación :				
	a- De 15 para revocar	M²	55,00	65.000	3.575.000
	b- De 0,15 visto una cara de ladrillos comunes	M2	48,00	64.000	3.072.000
	c- Tallado bajo aberturas 2x8 por hiladas (2 hiladas)	M2	20,00	15.000	300.000
8	Techos :				
	a- De tejas y tejuelones con tirantes de H° A°	M²	43,00	220.000	9.460.000
9	Revoques :				
	Revoque De paredes interior,ext. a una capa	M²	162,00	18.000	2.916.000
	revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	ML	7,00	10.000	70.000
10	Contrapiso de H° de cascotes	M²	22,00	35.000	770.000
11	Pisos				
	a.- Carpeta de nivelacion;	M²	22,00	32.000	704.000
	b- Piso ceramico antideslisante	M2	22,00	63.000	1.386.000
	c.- De alisada de cemento	M²	11,10	33.000	366.300
12	Zocalo				
	a- Ceramico	Ml	2,60	12.000	31.200
13	Aberturas metálicas :				
	a- Ventanas tipo balancines	M²	3,36	260.000	873.600
	b- Puerta metálica de 0,80x2,10	UN	3,00	1.000.000	3.000.000
	c- Puerta para boxes 0,60x1,80	UN	5,00	480.000	2.400.000
14	Pinturas :				
	a- De paredes al latex	M²	66,00	13.000	858.000
	b- De ladrillo vistos con silicona	M²	48,00	10.500	504.000
	c- De vigas cumbreras al latex	M²	0,00	100.000	
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M²	13,50	15.000	202.500
	e - De canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	Ml	18,50	15.000	277.500
	f - De techo al latex	M2	43,00	13.000	559.000
15	Vidrios dobles	M²	0,36	100.000	36.000
16	Revestido de azulejos	M2	97,50	56.000	5.460.000
17	Desague pluvial				
	a- Canaletas y bajadas- desarrollo 33	ML	19,50	7.500	141.750
18	Instalación eléctrica				
	Según planos	GI	1,00	1.200.000	1.200.000

CEYSA S.A.
Ruc: 80058299-3

19	Artefactos electricos	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
20	Instalación Sanitaria:				
	a- Agua corriente – desague cloacal – cámara de inspección – artefactos sanitarios – griferías y accesorios	GL	1,00	9.680.000	9.680.000
	b- Cámara Séptica 1,20x2,00	UN	1,00	2.500.000	2.500.000
	c- Pozo absorvente	UN	1,00	3.500.000	3.500.000
21	Limpieza final	Gl	27,00	25.000	675.000
	TOTAL				66.198.160

AULAS EN CARAYAO

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1.	Preparación de la obra				
	b- Limpieza y preparación del terreno	M²	63,70	5.000	318.500
	c- Replanteo	M²	63,70	7.000	445.900
2	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M³	14,00	300.000	4.200.000
3	Estructura de H° A° :				
	a- Vigas y dado de H° A°	M³	0,82	1.800.000	1.476.000
	b- Encadenados de H° A°	M3	2,17	1.600.000	3.472.000
	c- Viga de galería 15 x 25	M³	0,26	1.600.000	416.000
4	Muros de nivelación :				
	a- De 0,45 cms	M2	3,60	250.000	900.000
	b- De 0,60 cms	M2	0,60	250.000	150.000
	c- De 0,30 cms	M²	7,50	130.000	975.000
5	Relleno y apisonado de interiores	M³	23,30	100.000	2.330.000
6	Aislación asfaltica :				
	a- De paredes	M2	6,40	70.000	448.000
7	Muros de elevación :				
	a- De 0,15 para revocar	M²	3,40	70.000	238.000
	b- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,50	140.000	4.830.000
	c- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M²	13,50	150.000	2.025.000
	e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,30	70.000	2.401.000
	f- Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	M2	12,00	20.000	240.000
8	Pilares :				
	De mampostería 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	Ml.	6,60	120.000	792.000
10	Techo :				
	De tejas y tejuelones con tirantes de H° A°	M²	90,50	245.000	22.172.500
11	Revoques :				
	Revoque De paredes interior,ext. a una capa	M²	64,30	20.000	1.286.000
	Revoque de pilare y vigas a una capa	M2	10,30	30.000	309.000
	Revoque en mochetas 1:3 cemento y arena	ML	5,00	12.000	60.000
12	Contrapiso de H° de cascotes	M²	58,00	35.000	2.030.000
13	Pisos				
	Carpeta de nivelacion	M²	58,00	35.000	2.030.000
	Piso ceramico antideslisante	M2	58,00	63.000	3.654.000
	Zocalo cementicio	M²	17,90	33.000	392.700
	Ceramico	Ml	58,00	7.672	445.000
15	Aberturas metálicas :				
	a- Ventanas tipo balancines	M²	6,84	260.000	1.778.400
	b- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN.	1,00	1.100.000	1.100.000
16	Pinturas :				
	a- De paredes al latex	M²	63,30	12.951	819.825
	b- De ladrillo vistos con silicona	M²	90,50	1.314	119.000
	c- De vigas cumbreras al latex	M²	10,30	12.700	130.810
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M²	12,84	16.000	205.440
	f- De canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	ML	23,00	16.000	368.000
	g- De techo al latex	M2	90,50	12.750	1.153.875
17	Vidrios dobles	M²	6,84	99.000	677.160
18	Desague pluvial				
	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	ML	23,00	45.000	1.035.000
19	Instalación eléctrica				
	Según planos	GL.	1,00	3.750.000	3.750.000
20	Artefactos electricos	GL.	1,00	2.750.000	2.750.000
21	Mobiliarios :				
	a- Pizarrones incluye pintura	Ud.	1,00	975.000	975.000
22	Limpieza final	Gl.	60,00	15.000	900.000
	TOTAL				73.799.110
	TOTAL LOTE N°1				**139.997.270**

CEYSA S.A.
Ruc: 80058299-3

El monto total del presente contrato para el LOTE N°1 asciende a la suma de Gs. 139.997.270 ***(Guaraníes ciento treinta y nueve millones novecientos noventa y siete mil doscientos setenta).-***

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA **(Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

Las obras deberán culminar dentro de los 3 (tres) meses posteriores a la fecha del acta de inicio en los lugares y condiciones consignados en el pliego de bases y condiciones.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.-

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

El anticipo será del 30 % del monto total del contrato.-

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud del pago de anticipo, acompañada de:

d) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;

e) Garantia de anticipo, en algunas de las formas establecidas en el art5iculo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;

f) La Factura correspondiente.

Dichos documentos deberán presentarse en la oficina Administrativa de la Gobernación del Caaguazú.

Se verificaran las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar a los 20 días, siguientes a la fecha de presentación de la solicitud.

De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.

La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.

La Contratista deberá contratar una Garantía de Anticipo por el 100% del monto del Anticipo Financiero. Dicha Garantía deberá extenderse hasta la devolución total del mencionado anticipo, aun cuando el mismo sea parcialmente devuelto en cada certificación. La garantía de anticipo podrá consistir, a la elección del oferente, en algunos de los siguientes casos.

c-) Una póliza de seguros emitida por una compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en el Paraguay; o

d-) Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay, y con autorización para operar emitida por el Banco Central del Paraguay.

De no solicitar el pago del anticipo, dentro del tiempo señalado, el Proveedor Contratista perderá el derecho al cobro del mismo, en forma automática y si necesidad de comunicación alguna por parte del Contratante. Del monto correspondiente a cada certificación, se descontará el valor porcentual del 50% aplicado para el cálculo del anticipo hasta alcanzar el monto total de dicho anticipo. El inicio de las obras no estará supeditado a la entrega del anticipo financiero.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 7% del monto total del contrato.-

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU
Dpto. Oviedo - Paraguay

CEYSA S.A.
Ruc: 80058299-3

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCION DE LAS OBRAS.

La descripción de las obras se encuentra detallada en el Pliego de Bass y Condiciones y la oferta presentada por la contratista, que forman parte de este contrato.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contratoo la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Coronel Oviedo República del Paraguay a los 22 días de diciembre de 2015.-

Aníbal Rodrigo Villalba Samudio

Contratista

CEYSA S.A.
Ruc: 80058299-3

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU
Cnel. Oviedo - Paraguay

Abg. Mario Alberto Varela
Gobernador
Contratante