# CONTRATO Nº 09/2021

Entre la municipalidad de mariano roque Alonso, domiciliada en Avenida Boquerón esq. Ballivian, República del Paraguay, con RUC Nº 80000433-7, representada para este acto por el señor Aníbal Rafael Gómez Garcete en su carácter de intendente Municipal, con Cédula de Identidad N° 4.74502, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Oferente Emmanuel Ingeniería, RUC. Nº 4.642.862-3, domiciliada 29 de septiembre casi María Auxiliadora – Capiatá , República del Paraguay, representada en este acto por Cesar Antonio Presentado Rodríguez con Cédula de Identidad N° 4.642.862 , denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 4725 MARIA LEONA DE DIAZ PEREZ CON FONDO DEL FONACIDE " , el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

CONTRATACION DIRECTA POR VIA DE EXCEPCION Nº 03/2021 "CONSTRUCCIÓN AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 4725 MARIA LEONA DE DIAZ PEREZ CON FONDO DEL FONACIDE" CON ID 400.605

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº **400.605.**

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.642.862-3

Rafael Gómez
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACION DIRECTA POR VIA DE EXCEPCION Nº 03/2021, convocado por LA MUNICIPALIDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO, según resolución N°228/2021. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 263/2021 I.M.

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

| N° | CODIGO DE CATALOGO | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 72131601-002 | **Preparación de la obra :** | | | | |
| | | Letrero de obra 1,20 x 2,00 | Ud | 1,00 | 946.650 | 946.650 |
| | | Limpieza y preparación del terreno | M2 | 61,50 | 10.000 | 615.000 |
| | | Replanteo | M2 | 61,50 | 5.650 | 347.475 |
| | | Vallado de obras con chapa ondulada y postes de 3" x 3" altura de 1,80 | Ml | 23,00 | 75.450 | 1.735.350 |
| | | Traslado de pilastra de ande construccion de una nueva acometida trifasica y coneccion a tableros existentes | Und. | 1,00 | 2.560.000 | 2.560.000 |
| | | Demilocion de S.S.H.H. existente en estado de colapso | Und. | 1,00 | 3.413.000 | 3.413.000 |
| 2 | 72131601-004 | **Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC.** | M3 | 5,83 | 431.450 | 2.515.354 |
| 3 | 72131601-004 | **Estructura de H° A° :** | | | | |
| | | Excavación y carga de zapatas de H° A° | M3 | 3,93 | 2.352.000 | 9.243.360 |
| | | Pilares de H° A° | Ml | 22,80 | 246.480 | 5.619.744 |
| | | Vigas de fundacion 0,15 x 0,30 H° A° | Ml | 14,20 | 244.400 | 3.470.480 |
| | | Vigas de fundacion 0,25 x 0,30 H° A° | Ml | 11,92 | 296.000 | 3.528.320 |
| | | Losa y vigas techo de H° A° | M3 | 11,02 | 2.352.000 | 25.919.040 |
| | | Loseta sobre puerta de acceso | Ud | 1,00 | 444.000 | 444.000 |
| 4 | 72152710-001 | **Muros de nivelación :** | | | | |
| | | Mamposteria de nivelacion de 0,30 cm. | M2 | 3,60 | 173.300 | 623.880 |

Rafael Gómez
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.642.862-3

| N° | CODIGO DE CATALOGO | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 72141102-001 | **Relleno y apisonado de interiores** | M3 | 22,00 | 114.650 | 2.522.300 |
| 6 | 72131601-006 | **Aislación asfaltica :** | | | | |
| | | Aislacion de paredes | M2 | 5,60 | 239.250 | 1.339.800 |
| | | Aislacion de techo con membrana liquida y tela geotextil incluye contrapiso y alisada previa | M2 | 61,50 | 133.300 | 8.197.950 |
| 7 | 72131601-005 | **Muros de elevación :** | | | | |
| | | Mamposteria de ladrillos comunes 0,30 para revocar | M2 | 1,43 | 170.100 | 243.243 |
| | | Mamaposteria de ladrillos comunes 0,15 para revocar | M2 | 4,60 | 95.300 | 438.380 |
| | | Mamposteria de 0,30 visto ambas caras de ladrillos prensados | M2 | 34,30 | 245.300 | 8.413.790 |
| | | Mamposteria 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados | M2 | 27,48 | 122.000 | 3.352.560 |
| | | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML | 12,00 | 18.850 | 226.200 |
| 8 | 72131601-008 | **Revoques :** | | | | |
| | | Revoque de paredes interior y ext. A una capa c/ hidrofugo | M2 | 46,28 | 50.480 | 2.336.214 |
| | | Revoque de pilares y vigas de H° A° | ML | 39,57 | 50.480 | 1.997.494 |
| | | Revoque de mochetas | Ml | 22,00 | 39.100 | 860.200 |
| 9 | 72131601-009 | **Contrapiso de H° de cascotes** | M2 | 56,00 | 47.250 | 2.646.000 |
| 10 | 72152509-001 | **Carpeta de nivelacion** | M2 | 56,00 | 29.250 | 1.638.000 |
| 11 | 72131601-009 | **Piso ceramico PI 4 antideslizante** | M2 | 56,00 | 88.950 | 4.981.200 |
| 12 | 72101607-005 | **Zocalo ceramico** | ML | 31,00 | 22.400 | 694.400 |
| 13 | 72131601-002 | **Guarda obras 0,40 de ancho incluye contrapiso** | M2 | 12,64 | 77.400 | 978.336 |
| 14 | 72131601-010 | **Aberturas metálicas :** | | | | |
| | | Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50 | Ud | 2,00 | 1.016.000 | 2.032.000 |
| | | Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 | Ud | 1,00 | 1.440.000 | 1.440.000 |
| 15 | 72131601-012 | **Pinturas :** | | | | |
| | | Pintura de paredes al latex | M2 | 46,28 | 22.750 | 1.052.870 |
| | | Pintura de pilares al latrex | M2 | 11,70 | 22.750 | 266.175 |
| | | Pintura de losas y vigas al latex | M2 | 80,00 | 22.750 | 1.820.000 |
| | | Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 12,75 | 28.100 | 358.275 |

Rafael Gómez
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.642.862-3

| N° | CODIGO DE CATALOGO | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boquerón | Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro | M2 | 92,48 | 21.700 | 2.006.816 |
| 16 | 72102602-004 | **Vidrios dobles** | M2 | 9,75 | 145.000 | 1.413.750 |
| 17 | 72131601-001 | **Instalación eléctrica** | | | | |
| | | Instalación del tablero TP de 10 AG. | Ud | 1,00 | 880.000 | 880.000 |
| | | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV | Ud | 1,00 | 362.600 | 362.600 |
| | | Alimentación de los circuitos de luces | Boc. | 8,00 | 98.400 | 787.200 |
| | | Alimentación de los circuitos de tomas | Boc. | 3,00 | 98.400 | 295.200 |
| | | Alimentación de los circuitos de ventiladores | Boc. | 4,00 | 98.400 | 393.600 |
| | | Alimentación de la red existente | Gl. | 1,00 | 552.000 | 552.000 |
| 18 | 72131601-001 | **Artefactos electricos** | | | | |
| | | Aretefacto fluorescente 3 x 40 con tubo LED | Un. | 4,00 | 156.200 | 624.800 |
| | | Aretefacto fluorescente 2 x 40 con tubo LED | Un. | 2,00 | 129.000 | 258.000 |
| | | Aretefacto fluorescente 1 x 40 con tubo LED | Un. | 2,00 | 95.700 | 191.400 |
| | | Ventilador de techo de 56 " | Un. | 4,00 | 512.000 | 2.048.000 |
| 19 | 72131601-9984 | **Rampa** | GL. | 1,00 | 880.000 | 880.000 |
| 20 | 72131601-002 | **Mobiliarios :** | | | | |
| | | a- Pizarrones acrilicos 1,20 x 2,80 | UN. | 1,00 | 960.000 | 960.000 |
| 20 | 72131601-013 | **Limpieza final y retiro de escombros** | GL. | 1,00 | 3.600.000 | 3.600.000 |
| | | TOTAL GENERAL | | | | **124.070.406** |

**Son guaraníes ciento veinte y cuatro millones setenta mil cuatrocientos seis. IVA INCLUIDO**

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente: **60 (Sesenta) días**

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.642.862-3

Rafael Gómez
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de La administración del contrato estará a cargo de: Dirección General de Obras e Infraestructura

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual será: ***Certificado de Obras mensual/final***
*Serán presentados 2 (DOS) certificados*
*Frecuencia: mensual.*
Planificación de indicadores de cumplimiento:

| INDICADOR | TIPO | FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA |
|---|---|---|
| *Certificado 1* | *Certificado de Obra* | *Setiembre 2021* |
| *Certificado 2* | *Certificado de Obra* | *Octubre 2021* |

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.642.862-3
Rafael Gómez
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso
Roque Alonso

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

*NO APLICA.-*

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 10 % (diez por ciento)
La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.
**El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de: 180 días a partir de la firma del contrato.**
No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de [5% sobre el monto del contrato]

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de [5% sobre el monto del contrato].
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de 5% sobre el monto del contrato]

Rafael Gómez
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.642.862-3

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**Prórroga de los Plazos de Ejecución**
Las prórrogas de los plazos de ejecución serán otorgadas en los casos de fuerza mayor previstos en estas condiciones contractuales o en los casos de inclemencias climáticas.
De existir situaciones de fuerza mayor o inclemencias climáticas, los plazos de ejecución del cronograma de obras, deberán prorrogarse. Estas prórrogas no serán consideradas como ampliación de plazos en los términos del artículo 62 de la Ley "De Contrataciones Públicas".
Para los casos en que por inclemencias se prorrogaran los plazos, la misma se regirá por las disposiciones vigentes relativas a prórroga de plazos.

**Penalidades y retenciones**
Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:
*0,05 % por cada día de atraso*

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

"CONSTRUCCIÓN AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 4725 MARIA LEONA DE DIAZ PEREZ CON FONDO DEL FONACIDE"

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.642.862-3

Rafael Gómez
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los 27 días del mes de agosto del 2021.

Rafael Gómez
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

Firmado por _____(en nombre de la Contratante)

Firmado por _____(en nombre de la Contratista)

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.642.862-3