CONTRATO Nº 05/2016

Entre, La Municipalidad de San Cosme y Damián Con RUC Nº 80044798-0, con dirección Asunción esquina San Damián del Distrito de San Cosme y Damián, República del Paraguay, representada por este acto por el señor Aníbal Maidana Vera, con Cédula de Identidad Nº 2.088.920 en carácter de Intendente Municipal y el señor Hipólito Ramón Ibarra con Cedula de Identidad Nº 1.159.971 en carácter de Secretario General; denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Constructora del Sur con RUC Nº 4191786-3, domiciliada sobre la calle Yatytay km 16 República del Paraguay, representada para este acto por Liliana Noemí Maidana González, con Cédula de Identidad N° 4.191.786 denominada en adelante el PROVEEDOR; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE COSTRUCCIÓN REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS MAS DIRECCIÓN Y BAÑO DE LA ESC. BASICA NRO. 3011 SAN JORGE ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Establecer las Obligaciones y derechos de las partes contratantes con relación a la " CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 06/2016, REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS MAS DIRECCIÓN Y BAÑO DE LA ESC. BASICA NRO. 3011 SAN JORGE.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departa mento	Monto
2016	**3**	**0**	**0**	**0**	**520**	**30**	**003**	**7**	**68.061.420**

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 314934

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 06/2016, convocado por la Municipalidad de San Cosme y Damián. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución de Adjudicación N° 727//16 de Fecha 28 de Julio de 2016.

5. OBRAS O TRABAJOS NO PREVISTOS:

La presente Cláusula se refiere a obras o trabajos cuya ejecución ha sido decidida por el Contratante y ordenada al Contratista mediante Orden de Ejecución y para los cuales no hay precios aplicables especificados en el Contrato. El Contratante podrá ordenar estos trabajos y el Contratista tendrá la obligación de ejecutarlos siempre y cuando ellos no sobrepasen el veinte por ciento (20%) del monto del Contrato, previa adenda al mismo con autorización por Resolución de la Intendencia Municipal.-

6. PENALIDADES POR RETRASO EN LA OBRA:

En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones previas a la recepción definitiva, la **multa** a aplicar será del dos por mil (2,0 o/oo) del monto total del contrato por cada día de atraso sin justificación valedera a juicio de la Municipalidad, a partir de la fecha establecida. Este monto será el que resulte de las previsiones del Contrato inicial y las posibles modificaciones o enmiendas o cláusulas adicionales incorporadas; tal monto se determinará a partir de los precios de base definidos en la cláusula primera.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO
Institución: Municipalidad de San Cosme y Damián
Proyecto: " REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS MAS DIRECCIÓN Y BAÑO DE LA ESC. BASICA NRO. 3011 SAN JORGE. ID Nº 314934

MUNICIPALIDAD DE SAN COSME Y DAMIAN - ITAPUA.

Escuela Básica N º 3.011 SAN JORGE POTRERO

M.E.C.- DIREC. INFRAESTRUCTURA. - DEP. PROYECTOS Y OBRAS.

REPARACION DE TRES AULAS, DIRECCION Y BANOS
COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

	RUBRO	UNID.	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	TRABAJO PRELIMINARES Limpieza y preparación del terreno		326,00	2.800	912.800
	Replanteo y marcación		326,00	2.800	912.800
	Vallado, Obrador, Cartel: de obra	GL.	1,00	1.600.000	1.600.000
	DEMOLICION				
	De inst.electrica. s/recuperación electroductos y cableado.	UN.	4,00	120.000	480.000
	De artefactos eléctricos. c/recuperación artefactos.	UN.	4,00	80.000	320.000
2	***PINTURA. EN GENERAL - incluyen los baños***				
	De techo al barniz		387,44	16.800	6.508.992
	De paredes interior al latex color arena con enduido en sectores revocados y latex color ceramica en los sectores vistos.-		430,00	20.960	9.012.800
	De paredes exterior al latex color arena con enduido en sectores revocados y latex color ceramica en los sectores vistos.-		203,00	20.960	4.254.880
	De aberturas metalica al sintetico		40,00	23.360	934.400
	De aberturas de madera al barniz		22,60	23.360	527.936
	De columnas al latex color ceramica		14,30	20.960	299.728
3	***REPARACION DE PUERTAS***				
	Mantenimiento y reparacion de puertas - incluye cerradura de Ira linea	UN.	8,00	100.000	800.000
4	***INSTALAC ELECTRICA. (provisión, colocación).1NCLUYEN LOS BAÑOS***				
	instalacion electrica.	GL.	5,00	1.760.000	8.800.000
	artefactos electricos - incluye ventiladores de 7 veloc, caja de llave metalico	GL.	5,00	1.200.000	6.000.000
	Provision y colocación de alumbrado para exterior con todos sus accesorios - incluye columna de H ºA º de 7 m y circuito.-		1,00	1.440.000	1.440.000
5	***MANTENIMIENTO GENERAL DE BAÑOS***				
	Desmonte de mingitorio colectivo	GL.	1,00	272.000	272.000
	Reacondicionamiento general del sistema de abastecimiento de agua		1,00	2.156.000	2.156.000
	Reacondicionamiento general del sistema de desague cloacal - incluye registros y camara septica	GL.	1,00	3.040.000	3.040.000
	Reparacion y mantenimiento de puertas placas de boxes - incluye cerradura	un	8,00	124.000	992.000
6	***PROVISIÓN Y COLCACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS***				

	Inodoros con todos sus accesorios (tapa acolchada y sisterna)	UN.	5,00	395.200	1.976.000
	Lavatorios con pedestal incluye todos sus accesorios	UN.	8,00	416.000	3.328.000
	Mingitorios con todos sus accesorios - incluye llaves de paso tipo cruceta de Ira línea	UN.	3,00	552.000	1.656.000
7	***PROVISIÓN Y COLCACIÓN DE ACCESORIOS Y GRIFERIA PARA BAÑO***				
	Porta tohalla de porcelana individual	UN.	6,00	54.400	326.400
	De canillas metalicas de Ira línea	UN.	10,00	96.000	960.000
	De duchas para agua fría	UN.	4,00	52.000	208.000
	De llaves de paso tipo cruceta de metal de Ira línea	UN	8,00	96.000	768.000
	De espejo tipo float de 4mm de 1,70 x 0,60 m para baños colectivo	UN	2,00	224.000	448.000
	De espejo tipo float de 4mm de 0,80 x 0,40 m para baños individuales	UN	2,00	112.000	224.000
8	***LIMPIEZA FINAL***	GL.	1,00	530.400	530.400
	TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO:				**59.689.136**

Total: GUARANIES CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS.----------

7.1 En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Bienes y Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.

7.2 La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste.

7.3. **RECEPCIÓN DE LA OBRA:**

El plazo de ejecución de la obra es de **75 (Sesenta y cinco)** días después del Orden de Inicio por parte del
Fiscal de Obras.----------

La recepción provisoria: **7 (siete)** días posteriores a la terminación de la obra, se computara a partir de la fecha de comunicación de la finalización de la obra, dentro del plazo de ejecución establecido, previa aprobación del fiscal de obras.

La recepción definitiva: **8 (Ocho)** días posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras. Lugar de entrega de los bienes.

8. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de 90 días a partir de la firma del mismo, el plazo para la terminación de los trabajos es según el cronograma de establecido por la convocante a partir del inicio del trabajo.-

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

No aplica.

Asimismo la contratante deducirá de cada pago al Contratista un 5% en concepto de Fondo de Reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos de la Ley 2051/03 “de Contrataciones Públicas”

10.GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

El Contratista deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato por un monto en Guaraníes equivalente al 5% del valor del contrato durante un periodo de 90 DIAS. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato, se acreditara mediante la presentación de una póliza de caución o una Garantía emitida por un Banco autorizado por el Banco Central de Paraguay.

La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si la Contratante determinare la rescisión del contrato por causa imputable al Contratista, conforme a la ley y al contrato. La notificación de la resolución de rescisión servirá de suficiente intimación de pago del monto de la garantía de cumplimiento de contrato, que deberá ser efectiva dentro del plazo de 10 días calendario.

11. CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

Este contrato terminará:

1) Por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
2) Por mutuo acuerdo de las partes;
3) Por sentencia ejecutoriada de autoridad jurisdiccional que declare nulidad, resolución o rescisión del contrato;
4) Por decisión unilateral de la Municipalidad de San Cosme y Damián en caso de incumplimiento del Contratista;
5) Por muerte del Contratista, en caso de ser persona física;
6) Por disolución de la persona jurídica del Contratista, siempre que ésta última no se origine por decisión interna voluntaria de sus órganos competentes. Los representantes legales y los integrantes de los órganos de dirección de las personas jurídicas cuya disolución se tramita, están obligados, bajo su responsabilidad personal y solidaria, a informar a la autoridad a la que compete aprobar la disolución, sobre la existencia de contratos que aquellas tengan pendientes con la Municipalidad de San Cosme y Damián y a comunicarle a esta sobre la situación y causales de la disolución.-

Terminación por mutuo acuerdo:

1) Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuera posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente este contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.-

12. DE LA MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DEL CONTRATO
(Art. 37 i, Ley Nº 2051/03.

En el caso de que el contratista no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso, la suma equivalente al 0,25 por ciento del valor total del contrato. La aplicación de esta multa es independiente a la ejecución de la Garantía del Fiel Cumplimiento y de Anticipo y del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el cinco por ciento (5%) del monto del contrato.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y

Especiales del Contrato.----------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Ciudad de San Cosme y Damián, República del Paraguay.----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo **asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Cosme y Damián República del Paraguay a los veinte y cinco dias del mes de Agosto del año dos mil diez y seis.

Sr. Hipolito Ibarra.
Secretario General.

Sr. Anibal Maidana.
Intendente Municipal.

Constructora Del Sur
RUC 4191786-3

Constructora del Sur
Liliana M. González
RUC: 4191786-3