MUNICIPALIDAD DE SAN ESTANISLAO
Administración: "Santani para Todos" 2015-2020
San Estanislao - San Pedro
Tel.: 0343-420254 – RUC: 80005553-5
E-mail: municipalidadsanestanislao@gmail.com

CONTRATO Nº 14/2017
Modalidad de Contratación:
Contratación Directa Nº 14/2017 - Art. 16 Inciso "c" Ley Nº 2051/03
Llamado: "CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE DOS AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 5950 3 DE AGOSTO"
I.D. Nº 331268

Entre la Municipalidad de San Estanislao, sito en el Distrito de San Estanislao, Dpto. de San Pedro, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor LIC. AGUSTIN OVANDO ESPINOLA, Intendente Municipal de la ciudad de San Estanislao, con domicilio legal en dicha ciudad, denominada en adelante el CONTRATANTE por una parte y por la otra la firma: SICAN CONSTRUCCIONES con RUC Nº 2435291-8, domiciliada en la ciudad de Yaguaron, Dpto. de Paraguari, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. SIMON CANDIA ROLON con Cédula de Identidad N° 2.435.291, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE DOS AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 5950 3 DE AGOSTO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Cláusula Primera: Objeto

1.1 El objetivo de este contrato es establecer los derechos y las obligaciones asumidas por las partes para la CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE DOS AULAS incluyendo el suministro de todos los materiales necesarios para dicho trabajo, en adelante denominado "Obra" en un todo de acuerdo a los documentos mencionados en la Cláusula Segunda.------- ----------

Cláusula Segunda: Documentos de Contrato

2.1 Las partes entienden y conviene que los trabajos serán ejecutados conforme a los documentos abajo indicado, los cuales constituyen parte de este Contrato y quedan incorporadas tan completamente y efectivamente como si en él estuvieran transcriptos.----------

a) El presente Contrato y sus Anexos
b) Resolución de Adjudicación
c) La Propuesta y especificaciones técnicas y demás documentos entregados por el oferente en bases al pliego de bases y condiciones de la Institución Municipal.

Lic. Christian D. D'ecclesiis
Secretario General

SICAN CONSTRUCCIONES
Simon Candia Rolón
RUC: 2.435.291-8

Lic. Agustín Ovando Espínola
Intendente

Cláusula Tercera: Plazos de Entrega de la Obra

3.1 El Oferente se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor, a entregar la obra de acuerdo a los documentos contractuales entera satisfacción de la **CONVOCANTE**, dentro de los (45) días calendario. ----------

VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de 90 días calendarios, contados a partir de la suscripción del mismo.----------

El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato y para garantizar el anticipo podrá ser (Art. 39, incisos b y c) a- Garantía Bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y deberá tener una validez de 90 días y/o b- Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener una validez de 90 (noventa) días. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley N° 2051/03 inc b y c).

PLAZOS DE RECEPCION PROVISORIA Y FINAL

La recepción provisoria de los trabajos se dará lugar como máximo a los 45 (cuarenta y cinco días) de firmada el acta de inicio de obras y la recepción final a los 5 (cinco días) posteriores de la recepción provisoria. El periodo de ejecución de la obra será de 45 días

Clausula Cuarta

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS TRABAJOS (Art. 37 inciso "C" de la Ley N° 2051).-

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)
1	72131601-002	Preparacion de obra	Metros cuadrados	125	6.000	750.000
2	72131601-002	limpieza y preparación del terrano	Metros cuadrados	125	4.000	500.000
3	72131601-002	replanteo	Metros cúbicos	125	5.000	625.000
4	72131601-003	excavacion y carga de cimeinto con PBC: estructura de H A	Metros cúbicos	23,4	400.000	9.360.000
5	72131601-004	B2 - vigas y dado de H A	Metros cúbicos	1,5	2.000.000	3.000.000
6	72131601-005	muros de nivelacion	Metros cuadrados			

Lic. Christian D. D'ecclesiis
Secretario General

SICAN CONSTRUCCIONES
Simon Candia Rolón
RUC: 2.435.291-8

Lic. Agustín Ovando Espínola
Intendente

MUNICIPALIDAD DE SAN ESTANISLAO
Administración: "Santaní para Todos" 2015-2020
San Estanislao - San Pedro
Tel.: 0343-420254 – RUC: 80005553-5
E-mail: municipalidadsanestanislao@gmail.com

7	72131601-005	a- de 0,45 cm	Metros cuadrados	5,5	170.000	935.000
8	72131601-005	b- de 0,30 cm	Metros cuadrados	13,1	120.000	1.572.000
9	72131601-005	relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	46	90.000	4.140.000
10	72131601-005	aislacion asfaltica: a- de paredes	Metros cuadrados	11	60.000	660.000
11	72131601-005	muro de elevacion: a- de 0.30 para revocar	Metros cuadrados	6,55	110.000	720.500
12	72131601-005	b- de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	6,7	70.000	469.000
13	72131601-005	c- de 0,30 visto ambas caras de ladrillos prensados	Metros cuadrados	51,5	150.000	7.725.000
14	72131601-005	d- de 0,30 visto a una cara de ladrillos prensados	Metros cuadrados	13,5	120.000	1.620.000
15	72131601-005	e- de 0,15visto a una cara de ladrillos prensados	Metros cuadrados	68,6	90.000	6.174.000
16	72131601-005	f- envarilado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	24	12.000	288.000
17	72131601-005	pilares: b- de 0,45 x 0, 45 visto para corredor	Metro lineal	11	100.000	1.100.000
18	72131601-007	techo: c- de tejas y tejuelos prensados a maquina	Metros cuadrados	168,5	200.000	33.700.000
19	72131601-007	d- viga de madera y planchuela en galeria	Unidad Medida Global	1	3.400.000	3.400.000
20	72131601-008	Revoques: a- de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	128,1	30.000	3.843.000
21	72131601-008	e- de viga cumbrera de H A	Metros cuadrados	18,1	30.000	543.000
22	72131601-009	contrapiso de H de cascotes	Metros cuadrados	115	40.000	4.600.000
23	72131601-009	piso de baldosa calcarea	Metros cuadrados	115	100.000	11.500.000
24	72131601-009	zocalo calcareo	Metro lineal	67	35.000	2.345.000
25	72131601-010	Aberturas de madera: b-puerta madera de 1,20 x 2,10	Unidad	2	2.000.000	4.000.000
26	72131601-010	Aberturas metalica: a- ventana tipo balancines	Metros cuadrados	13,68	500.000	6.840.000

Lic. Christian D. D'ecclesiis
Secretario General

SICAN CONSTRUCCIONES
Simon Candia Rolón
RUC: 2.435.291-8

Lic. Agustín Ovando Espínola
Intendente

MUNICIPALIDAD DE SAN ESTANISLAO

Administración: "Santani para Todos" 2015-2020

San Estanislao - San Pedro

Tel.: 0343-420254 – RUC: 80005553-5

E-mail: municipalidadsanestanislao@gmail.com

27	72131601-010	alfeizar de ventanas: c- de revoque 1:3 cemento arena	Metro lineal	10	20.000	200.000
28	72131601-012	pintura: a- de paredes a la cal	Metros cuadrados	128,1	18.000	2.305.800
29	72131601-012	c- de pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	20	18.000	360.000
30	72131601-012	e- de viga cumbrera a la cal	Metros cuadrados	18,1	18.000	325.800
31	72131601-012	f- de aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	13,68	20.000	273.600
32	72131601-012	g- de ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	174,6	20.000	3.492.000
33	72131601-012	h- de maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	168,5	20.000	3.370.000
34	72131601-012	i- de abertura de madera con barniz	Metros cuadrados	11	20.000	220.000
35	72131601-010	vidrios dobles	Metros cuadrados	13,68	150.000	2.052.000
36	72131601-010	desague pluvial: a- canaleta y caño de bajada n 26 - desarrollo 3 cm	Metro lineal	43,5	60.000	2.610.000
37	72131601-001	instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	6.000.000	6.000.000
38	72131601-001	artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	4.088.400	4.088.400
39	72131601-002	mobiliarios: a- pizarron	Unidad	2	1.000.000	2.000.000
40	72131601-002	cartel de obra: letrero de obras tendra una dimension de 1.2 x 2.00 m de chapa n 20 con bordes y soporte interior caño de 20x20 pared 1,20 el diseño del letrero lo proveera la municipalidad y podra ser pintada o ploteada con tela vinilica encima de la superficie de la chapa	Unidad Medida Global	1	900.000	900.000
41	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	120	10.000	1.200.000
					Precio Total	139.807.100

SON GUARANIES: 139.807.100 (GUARANIES: ciento treinta y nueve millones ochocientos siete mil cien) IVA INCLUIDOS

Lic. Christian D. D'ecclestis
Secretario General

SICAN CONSTRUCCIONES
Simon Candia Rolón
RUC: 2.435.291-8

Lic. Agustín Ovando Espínola
Intendente

Cláusula Quinta: Normas Técnicas

5.1 La obra deberán ser entregados de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones y las Normas Técnicas indicadas en la Planilla de Especificaciones Técnicas.----------

Cláusula Sexta: Valor y Precios del Contrato

6.1 Los precios señalados en este Contrato comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el Adjudicatario en la ejecución del Contrato. Queda entendido que en dichos precios están incluidos todos los gastos generales de la Firma adjudicada.----------

6.2 Para los fines de este Contrato, se conviene establecer que el precio contractual para la "CONSTRUCCION DE AULA". Son de Gs. 139.807.100 (GUARANIES: ciento treinta y nueve millones ochocientos siete mil cien) IVA INCLUIDOS

Cláusula Séptima: Documentaciones

7.1 La Empresa deberá entregar Facturas Comerciales elaboradas en guaranís, con el Impuesto al Valor Agregado (IVA) cuando corresponda, a nombre de la Municipalidad de San Estanislao que formarán parte del Contrato y las referidas en la Cláusula Segunda.----------

Cláusula Octava: Forma de Pago y Plazo de Entrega

8.1 El pago será efectuado de la siguiente forma: según avance de certificado de obra
El pago establecido se efectuará con fondos previstos en EL PRESUPUESTO MUNICIPAL de Municipalidad de San Estanislao, PARA EL EJERCICIÓ FINANCIERO 2017"; en el RUBRO "520". "Construcciones".----------

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos
Serán pagados por el Contratista a la Municipalidad, por cada día calendario de atraso, una multa equivalente a cero punto uno por ciento (0,1%) del valor del Precio Total del Contrato. El monto total de las multas no sobrepasará el 10% (diez por ciento) del monto del contrato.
En caso de que el valor de las multas superen el monto de la garantía de cumplimiento de contrato la convocante continuara aplicando la penalización (multas) o rescindirá administrativamente el contrato según lo indicado en la CGC 26.1 estándar del pliego de bases y condiciones.-

Fondo de reparo: Del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.
Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la contratante

Los Pagos se realizarán en guaraníes por el monto total adjudicado, en el cual deberá estar incluido el Impuesto y Contribuciones correspondiente, LIBRE DE TODO GASTO PARA LA CONVOCANTE Y EJECUTADO EN LOS LUGARES DESCRITO EN LOS ANEXOS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, conforme a las siguientes condiciones:

Lic. Christian D. Paredes
Secretario General

SICAN CONSTRUCCIONES
Simon Candia Rolón
RUC: 2.435.291-8

Lic. Agustín Ovando Espínola
Intendente

Documentos a ser presentados una vez adjudicado:

Garantía de fiel cumplimiento del Contrato por el 10% del contrato, por el plazo de vigencia de contrato de 90 días, bajo alguna de las siguientes formas: a) Una póliza de seguros emitida por una compañía de Seguros autorizada a operar pólizas de seguro de caución en la República del Paraguay; o b) Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay

Cláusula Novena: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la EMPRESA.

9.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la **CONVOCANTE** a la rescisión unilateral del presente Contrato:

a. Si la empresa fuera declarada en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere pedido arreglo judicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes.
b. Por colusión o fraude debidamente comprobado de la empresa desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato, con funcionarios de la Convocante.
c. Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/03 o su reglamentación.
d. Si la empresa no diere cumplimiento a la entrega de la obra dentro del plazo de atraso máximo inclusive.
e. Grave negligencia de la empresa en el cumplimiento del contrato.
f. Incumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales, en forma constante y reiterada.
g. Si la provisión de materiales no reúne las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas y las características indicadas en la oferta presentada por la empresa.----------
h. Si dentro de los 5 (cinco) días hábiles de recibido la Orden de entregar los materiales de la adjudicación quedará por rescindido el contrato.

Cláusula Decima: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATANTE.

10.1 Habrá lugar a rescisión del Contrato por responsabilidad de la **CONVOCANTE** si hubiese un retraso injustificado por más de veinte (20) días calendario en las obligaciones contractuales derivada de este Contrato.----------

10.2 Si la EMPRESA decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente, deberá ser así notificado a la **CONVOCANTE,** la cual deberá pronunciarse dentro de los ocho (8) días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.----------

Cláusula Décima Primera: Extinción del Contrato

11.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la extinción del contrato:

a. Vencimiento del plazo.
b. Acuerdo mutuo.
c. Rescisión por causa imputable a la empresa.
d. Rescisión por causa imputable a la Firma adjudicada.
e. Aquellas establecidas expresamente en el contrato.
f. Las demás causas citadas en el Art. 57º de la Ley Nº 2051/03.

Lic. Christian D. D'ecclesiis
Secretario General

JUAN CONSTRUCCIONES
Simon Candia Rolón
RUC: 2.435.291-8

Lic. Agustín Ovando Espínola
Intendente

Cláusula Décima Segunda: Terminación del Contrato por mutuo acuerdo

12.1 Las partes contratantes podrán de mutuo acuerdo convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren, sin tener obligaciones de pagarse indemnización alguna, debiendo abonarse todas las obras recepcionadas hasta la fecha de rescisión, cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos, ejecutar total o parcialmente el contrato.----------

12.2 La extinción de las obligaciones contractuales por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causales o adquiridos a favor de la **CONVOCANTE** o la **EMPRESA**.----------

Cláusula Décima Tercera: Jurisdicción

13.1 Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios de la República del Paraguay.----------

EN FE DE LO CUAL, la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, firman el presente Contrato de seis (6) páginas progresivamente numeradas y por los demás documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la ciudad de San Estanislao, a los 26 días del mes de mayo del año dos mil diecisiete.----------

MUNICIPALIDAD DE SAN ESTANISLAO SECRETARIA GENERAL

LIC. CHRISTIAN DAVID D'ECCLESIIS
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE SAN ESTANISLAO INTENDENCIA

LIC. AGUSTIN OVANDO ESPINOLA
INTENDENTE MUNICIPAL

SIMON CANDIA ROLON
FIRMA ADJUDICADA: SICAN CONSTRUCCIONES

SICAN CONSTRUCCIONES
Simon Candia Rolón
RUC: 2.435.291-8