Contrato N° 29/16

Entre la **SECRETARÍA DEL AMBIENTE (SEAM)**, representada para este acto por el **Ministro – Secretario Ejecutivo, ING. FTAL. ROLANDO DE BARROS BARRETO**, con Cédula de Identidad N° **1.503.488**, calidad que acredita con la exhibición del testimonio de Decreto del Poder Ejecutivo Nº 2955, de fecha 13 de enero de 2015, domiciliado en Avda. Madame Lynch Nº 3500 esq. Reservista del Chaco, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, denominada en adelante LA CONTRATANTE, por una parte y por la otra, la firma **D & D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.**, domiciliada en Lillo 2568 casi Emeterio Miranda, Asunción - República del Paraguay, representada para este acto por la **DARDO NICOLAS GONZALEZ RAMOS**, con Cédula de Identidad N° **2.372.660**, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1- OBJETO.

Constituye el objeto del presente Contrato, establecer las obligaciones y los derechos de las partes contratantes con relación al llamado realizado para el **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA" – ID 310992.-**

2- DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.

3- IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

SECRETARÍA DEL AMBIENTE Secretario Ejecutivo MINISTRO

arquitectura construcción s.r.l. d&d

Dardo Nicolás González Ramos
Apoderado General

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 310992.-.-

4- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento realizado por Concurso de Oferta N° 11/2016, convocado por la Secretaría del Ambiente. La adjudicación fue realizada según Resolución de Adjudicación N° 715/16 de fecha 29 de noviembre de 2016.

5- PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario IVA Incluido
		DEMOLICION				
1	72103003-001	De techo (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	1	Evento	37.199
2	72103003-001	De pared (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	1	Evento	18.455
3	72103003-001	De revoque (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	1	Evento	20.666
4	72103003-001	De piso (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	1	Evento	31.000
5	72103003-001	De revestido (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	1	Evento	9.635
6	72103003-001	De abertura (incluye remoción y traslado de escombros)	un	1	Evento	20.045
7	72103003-001	De artefacto sanitario (incluye remoción y traslado de escombros)	un	1	Evento	24.080
8	72103003-001	De cielo raso existente (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	1	Evento	31.000
		MAMPOSTERIA				
9	72131601-005	De 0,15	m2	1	Evento	70.245
10	72131601-005	De 0,30	m2	1	Evento	124.266
11	72102508-999	Mesada de cocina	ml	1	Evento	220.045
12	72131601-005	Reparación de mampostería con envarillado	ml	1	Evento	19.250
		HORMIGON ARMADO				
13	72102508-001	Reparación de piso de H° A°	m2	1	Evento	516.659
		INSTALACIONES SANITARIAS				
14	72102304-998	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	un	1	Evento	81.068
15	72102304-998	Destranque de cañerías de inodoros , mingitorios , lavatorios individuales.	un	1	Evento	81.068
16	72102304-998	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revisión y destranque de ser necesario).	un	1	Evento	81.068
17	72102304-998	Reparación de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento , aislación, ampliación de ser necesario.	un	1	Evento	99.265
18	72102304-998	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	m2	1	Evento	45.963
19	72102304-998	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	m2	1	Evento	45.963
20	72102304-998	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	un	1	Evento	22.695
21	72102304-998	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	un	1	Evento	22.695
22	72102304-998	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	gl	1	Evento	96.458
23	72102304-001	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	un	1	Evento	162.075
24	72102304-001	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	un	1	Evento	108.075
25	72102304-001	Mantenimiento de duchas eléctricas	un	1	Evento	129.673
26	72102304-001	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	1	Evento	42.153

arquitectura construcción s.r.l. d&d

Secretario Ejecutivo MINISTRO

Dardo Nicolás González Ramos

27	72102304-001	Cambio y colocación de espejo del baño	un	1	Evento	216.085
28	72102304-001	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	1	Evento	129.673
29	72102201-002	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	gl	1	Evento	166.068
30	72102304-001	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	un	1	Evento	59.439
31	72102304-001	Provisión, cambio y colocación de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	1	Evento	108.075
32	72102304-998	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	1	Evento	108.075
33	72102304-001	Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	1	Evento	108.075
34	72102304-001	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	1	Evento	394.095
35	72102304-001	Provisión y cambio de TAPA PARA INODORO idéntico al existente.	un	1	Evento	45.395
36	72102304-001	Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes.	un	1	Evento	378.093
37	72102304-001	Provisión y cambio de caño corrugado para mingitorio.	un	1	Evento	21.658
38	72102304-004	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (pérdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc.).	gl	1	Evento	572.126
39	72102304-001	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	1	Evento	378.093
		INSTALACIONES ELECTRICAS				
40	72102201-9998	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	1	Evento	242.689
41	72102201-9998	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	1	Evento	17.101
42	72102201-9998	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	1	Evento	120.896
43	72102201-9998	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	1	Evento	242.689
44	72102201-9998	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	1	Evento	364.256
45	72102201-9998	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	1	Evento	497.989
46	72102201-9998	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	un	1	Evento	6.063
47	72102201-002	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	1	Evento	92.106
48	72102201-002	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	1	Evento	1.061.985
49	72102201-9998	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	1	Evento	2.428.563
50	72102201-9998	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	1	Evento	2.731.826
51	72102201-9998	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	1	Evento	161.893
52	72102201-9998	Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	1	Evento	606.996
53	72102201-002	Cambio de tomacorrientes de piso	un	1	Evento	151.006
54	72102201-002	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	1	Evento	151.006
55	72102201-002	Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	1	Evento	151.006
56	72102201-002	Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	1	Evento	161.896
57	72102201-002	Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	1	Evento	10.099
58	72102201-002	Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	1	Evento	226.597
59	72102201-012	Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	1	Evento	506.116
60	72102201-002	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	1	Evento	242.952
61	72102201-002	Cambio y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	1	Evento	485.985
62	72102201-002	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	1	Evento	141.616
63	72102201-002	Reparación con provisión y colocación de CANALETAS de plástico.	ml	1	Evento	22.263

SECRETARÍA DEL AMBIENTE
Secretario Ejecutivo
MINISTRO

arquitectura construcción S.R.L. d&d

Dardo Nicolás González Ramos
Gerente General

INSTALACIONES EDILICIAS						
64	72131601-006	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	1	Evento	126.065
65	72131601-006	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exterior (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	m2	1	Evento	55.103
66	72101601-002	Provisión y cambio de cielorraso con estructura metálica de soporte correspondiente.	m2	1	Evento	120.095
67	72101601-002	Provisión y cambio de cielorraso de PBC con estructura metálica de soporte.	m2	1	Evento	227.330
68	72101601-001	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparación de rajaduras, cambio de la aislación existente).	m2	1	Evento	168.087
69	72131601-006	Reparación y cambio de aislaciones de membrana asfáltica.	m2	1	Evento	144.073
70	72131601-006	Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m2	1	Evento	144.073
71	72131601-006	Reparación y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	m2	1	Evento	72.685
72	72131601-006	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	m2	1	Evento	72.685
73	72131601-005	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	m2	1	Evento	72.685
74	72131601-008	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m2	1	Evento	76.310
75	72131601-008	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m2	1	Evento	118.883
76	72101607-003	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m2	1	Evento	72.685
77	72101601-001	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	m2	1	Evento	281.415
78	72101603-001	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	ml	1	Evento	164.983
79	72102508-001	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	m2	1	Evento	75.463
80	72102508-001	Cambio y colocación de piso tipo layotitas	m2	1	Evento	86.263
81	72102508-001	Cambio y colocación de pisos tipo BALDOSONES de hormigón.	m2	1	Evento	88.493
82	72102508-001	Cambio y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	m2	1	Evento	72.079
83	72102508-003	Cambio y colocación de azulejos de baños.	m2	1	Evento	59.479
84	72102508-999	Provisión y colocación de mesadas para baño	m2	1	Evento	80.093
85	72101607-005	Provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol.	ml	1	Evento	47.269
86	72102304-9997	Instalación y provisión del lavatorio de acero inoxidable (kitchenette idéntico al existente)	un	1	Evento	192.087
87	72102304-999	Montaje y provisión de Pileta tipo bacha de Acero inoxidable (idéntica a la existente	un	1	Evento	192.073
88	72101607-005	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	m2	1	Evento	75.453
89	72101607-005	Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	1	Evento	53.847
90	72101607-005	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	ml	1	Evento	37.663
91	72131601-006	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas, incluye contrapiso con pendiente, carpeta, tratamiento con Membrana y protección mecánica de tejuelitas.	m2	1	Evento	216.997
92	72101606-002	Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores.	ml	1	Evento	81.075
93	72101607-001	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m2	1	Evento	14.867
94	72102602-009	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	m2	1	Evento	64.685
95	72102602-009	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	1	Evento	142.492
96	72102602-007	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	m2	1	Evento	142.492
97	72102602-009	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	1	Evento	368.075
98	72102602-007	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	m2	1	Evento	368.075

Secretaría Ejecutiva MINISTRO

Dando Nicolás González Ramos
Gerente General

99	72102602-009	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m2	1		Evento	215.083
100	72102602-007	Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	m2	1		Evento	215.083
101	72101601-001	Mantenimiento y reparación de TECHOS DE TEJA (incluye provisión y colocación de materiales).	m2	1		Evento	227.330
102	72102508-001	Reparación de alisado en piso de cemento.	m2	1		Evento	21.683
103	72102508-001	Reparación de piso de hormigón INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS.	m2	1		Evento	194.445
104	72102304-009	Reparación y provisión de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m2	1		Evento	81.075
105	72102304-009	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	m2	1		Evento	175.283
106	72102602-001	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada (DEMOLICIÓN DE PARED CON MOCHETAS PARA COLOCACIÓN DE VENTANA, PREVIO ADINTELADO. PREVER TRABAJO EN HORARIO NOCTURNO O DIAS FERIADO).	m2	1		Evento	144.072
107	72131601-006	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	1		Evento	128.067
108	72101603-001	Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	1		Evento	76.083
109	72101603-001	Mantenimiento de canaletas de alero.	m2	1		Evento	70.248
110	72101601-001	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	1		Evento	235.089
111	72131601-007	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	1		Evento	176.077
112	72101603-001	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	1		Evento	21.689
113	72101603-002	Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	1		Evento	70.287
114	72131601-009	Alisado de cemento	m2	1		Evento	32.445
115	72131601-009	Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	1		Evento	108.065
116	72131601-009	Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	1		Evento	286.079
117	72131601-009	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	1		Evento	75.466
118	72131601-009	Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	1		Evento	70.284
119	72131601-009	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	1		Evento	75.655
120	72131601-009	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	1		Evento	59.487
121	72131601-009	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	1		Evento	59.487
122	72131601-009	Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	1		Evento	48.645
123	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo cerámico.	m2	1		Evento	21.103
124	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de granito.	m2	1		Evento	21.103
125	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	1		Evento	27.084
126	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de madera.	m2	1		Evento	16.245
127	72102703-001	Pulido de plancha de granito en escalera	m2	1		Evento	23.789
128	72102304-998	Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	1		Evento	37.859
129	72131601-006	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	m2	1		Evento	37.879
130	72101606-002	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	1		Evento	54.086
131	72101607-006	Revoque exterior con silleta.	m2	1		Evento	48.678
132	72101601-001	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	1		Evento	248.065
		MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ABERTURAS					
133	72102602-001	Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	1		Evento	104.103
134	72102602-001	Provisión, cambio y colocación de manijas de puertas.	un	1		Evento	72.107
135	72102602-001	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	1		Evento	68.095
136	72102602-005	Provisión, cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	1		Evento	264.055
137	72102602-005	Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	un	1		Evento	275.107
138	72102602-005	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	un	1		Evento	275.107

SECRETARÍA DEL AMBIENTE Secretario Especial MINISTRO

Dardo Nicolás González Ramos
Gerente General

arquitectura & construcción d&d

139	72102602-005	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	un	1	Evento	275.107
140	72102602-005	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO.	un	1	Evento	180.085
141	72102602-005	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes CON VIDRIO.	un	1	Evento	220.187
142	72102602-008	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	un	1	Evento	194.483
143	72102602-001	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	un	1	Evento	200.155
144	72102602-001	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	un	1	Evento	300.315
145	72102602-001	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	un	1	Evento	200.155
146	72102602-001	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	m2	1	Evento	275.107
147	72102602-001	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado externo de protección.	ml	1	Evento	275.107
148	72102602-005	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex).	m2	1	Evento	275.107
149	72102602-005	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (blindex).	m2	1	Evento	275.107
150	72102602-005	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	m2	1	Evento	296.079
151	72102602-001	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m2	1	Evento	24.885
152	72102602-005	Reparación con provisión de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	m2	1	Evento	275.107
153	72102602-001	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Corrediza	un	1	Evento	180.085
154	72102602-001	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	un	1	Evento	180.085
155	72102602-999	Cambio y colocación de ventanas tipo balancín	un	1	Evento	180.085
156	72102602-005	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	un	1	Evento	200.107
157	72102602-004	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	un	1	Evento	216.085
		PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)				
158	72102401-001	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	m2	1	Evento	54.000
		PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)				
159	72102402-001	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	m2	1	Evento	54.000
160	72102402-002	Pintura de cielorraso al látex.	m2	1	Evento	54.000
161	72102402-002	Pintura de cielorraso al barniz.	m2	1	Evento	36.085
162	72102402-001	Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	1	Evento	39.500
163	72102402-001	Pintura de piso con pintura vial.	m2	1	Evento	68.107
164	72102402-001	Pintura de techo al barniz.	m2	1	Evento	39.500
165	72102401-003	Pintura de aberturas al barniz	m2	1	Evento	31.295
166	72102401-003	Pintura de aberturas al látex.	m2	1	Evento	31.295
167	72102401-003	Pintura de aberturas al sintético.	m2	1	Evento	39.500
168	72131601-012	Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	1	Evento	72.063
169	72131601-012	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	1	Evento	31.289
170	72131601-012	Reparaciones de revocolor.	m2	1	Evento	124.086
171	72131601-012	Pintura de mampostería a la silicona.	m2	1	Evento	36.085
172	72131601-012	Pintura de barandas de terraza.	m2	1	Evento	36.085

Dardo Nicolás González Ramos
Gerente General

SECRETARÍA DEL AMBIENTE
Secretario Ejecutivo
MINISTRO

arquitectura & construcción

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS						
173	92121702-001	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	1	Evento	9.678
174	92121702-001	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	1	Evento	9.678
175	72102602-001	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	1	Evento	8.845
176	72101803-001	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	1	Evento	72.063
177	72102602-007	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	un	1	Evento	180.085
178	72102602-007	Provisión, cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	1	Evento	88.450
179	72102602-007	Provisión, cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	1	Evento	216.086
180	72102602-007	Provisión, cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	1	Evento	168.074
181	73161518-017	Mantenimiento y reparación de extractor tipo campana de cocina	m2	1	Evento	40.097
182	72102602-002	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	un	1	Evento	152.069
183	73141704-006	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	ml	1	Evento	65.102
184	73141704-006	Reparación con provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster del mismo tipo a las existentes	ml	1	Evento	65.102
185	72102601-001	Trabajos de carpintería en Gral.	m2	1	Evento	72.063
186	72102601-001	Trabajos de carpintería en Gral.	ml	1	Evento	44.077
187	73121602-007	Trabajos de herrería en Gral.	m2	1	Evento	299.662
188	73121602-007	Trabajos de herrería en Gral.	ml	1	Evento	175.664
189	73141704-002	Provisión y Cambio de Alfombrado.	m2	1	Evento	152.069
190	70111703-001	Mantenimiento y Reparación de Cielorraso	un	1	Evento	148.500
191	72102905-001	Regularización de suelo con Piedra triturada 4ta especial	m2	1	Evento	103.332
192	72131601-015	Pilar de hormigón armado	ml	1	Evento	413.327
193	72131601-003	viga de fundacion	m3	1	Evento	4.133.270
194	72131601-003	zapatas de hormigón armado	m3	1	Evento	4.133.270
195	72102905-001	Desmonte de suelo blando	m3	1	Evento	92.999
196	72102905-001	Relleno y compactación de suelo blando	m3	1	Evento	92.999
197	72101601-001	Mantenimiento y Reparación de cielorraso	m2	1	Evento	148.500
					MONTO TOTAL	**40.564.541**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs. 300.000.000 (Guaraníes trecientos millones) y el máximo de la contratación no podrá exceder la suma de Gs. 600.000.000 (Guaraníes seiscientos millones).

El Proveedor se compromete a proveer los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato.

6- CONDICIONES DE PAGO.

Los pagos serán a Plazos y en Guaraníes dentro de los 60 (sesenta) días posteriores de recibida la Factura a Crédito, la Nota de Remisión y Copia del Acta de Recepción del Comité de Recepción de Bienes y Servicios, por las Respectivas Unidad Responsable de la línea presupuestaria.

Dardo Nicolás González Ramos
Gerente General

De los montos facturados, serán pasibles las retenciones correspondientes al impuesto a la renta e IVA, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay.

SECRETARIA DE AMBIENTE Secretario Ejecutivo MINISTRO

arquitectura construcción

Los documentos exigidos para el pago son:

1. Nota de solicitud de pago del proveedor.

2. Factura Crédito

3. Nota de remisión con la conformidad de la dependencia receptora.

4. Acta de recepción final del suministro, debidamente firmadas por el/los jefe/s de la dependencia que recibió el bien o servicio proveído.

El pago se hará en base a los precios que figuren en la planilla de precios de la oferta adjudicada. QUE EN NINGUN MOMENTO SERA MODIFICADA O CAMBIADA.

De las retenciones:

Se realizaran retenciones sobre las facturas según el siguiente detalle

- 30% IVA: sobre el valor del I.V.A.
- 2% IMPUESTO A LA RENTA: sobre el valor neto de la Factura.
- 0.4% IMPUESTO PARA EL SISTEMA DE CONTRATACIONES PÙBLICAS: sobre el valor de la Factura deducido el impuesto a la renta.

Las retenciones estarán sujetas a variaciones de conformidad con las imposiciones legales a la fecha de la obligación de las facturas de crédito en el Sistema de Contabilidad Pública (SICO).

Las facturas deberán presentarse en la Dependencia de Mesa de Entradas de la Institución.

7- REAJUSTE DE PRECIOS.

El ajuste se efectuará sobre los montos pendientes de pago. Podrán estar sujetos a ajustes, si dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Obras, se verificasen variaciones simultáneas de los siguientes componentes: Salario Mínimo Oficial, del precio del gasoil y del precio del Cemento Portland CPI IV- 32 Puzolánico de la Industria Nacional del Cemento del Paraguay. En relación del Cemento Portland, el ajuste solo será aplicado si se verifica una variación del precio del mismo decretada por el Gobierno Nacional y será en el mismo porcentaje aprobado oficialmente.

No se reconocerá reajuste de precios sobre monto anticipado y además si el contratista se encontrase en mora o en incumplimiento contractual. El anticipo del (30%) solo podrá ser reajustado si antes del pago se registra aumento de los insumos considerados para el ajuste.

Se aplicará la siguiente fórmula de reajuste:

$P(\%) = 0.50\ (S-S_o) / S_o + 0.25\ (Cem - Cem_o) / Cem_o + 0.25\ (G-G_o) / G_o$

Donde:

Dardo Nicolás González Ramos
Gerente General

P (%) es el reajuste porcentual.
S = Salario mínimo mensual vigente a la fecha del acta de medición (fijado por la Dirección General del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo de la República del Paraguay)
S_o = Ídem S. mínimo mensual vigente a la fecha de apertura del sobre de oferta.
Cem = Precio del cemento a la fecha del acta de medición. (Resolución Industria Nacional del Cemento).
Cem_o = Ídem Cem. Vigente a la fecha de apertura de la oferta.

SECRETARIA DEL AMBIENTE
Secretario Ejecutivo
MINISTRO

arquitectura & construcción d&d

G = Precio del gasoil, vigente a la fecha del acta de medición.
G_o = Ídem G. vigente a la fecha de apertura de la oferta
El Valor de Reajuste (R) de precios está dado por la fórmula:
R = P x(0.70) x C
Donde:
P = Factor de ajuste calculado por la fórmula polinómica antes mencionada.
(0.70) = Porcentaje que corresponde ajustar (se descuenta el porcentaje correspondiente al anticipo).
C = Valor del certificado de obra del mes conforme a los precios contractuales.

En caso que los índices que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos

No se reconocerán reajustes de precios si la presentación del servicio requerido se encuentra atrasada respecto al plazo de ejecución aprobado. El reajuste solo será aplicado a solicitud de LA CONTRATADA y por los servicios pendientes de ejecución

Los reajustes deberán ser solicitados por escrito a la Secretaría del Ambiente, por el Proveedor. La solicitud debe realizarse indefectiblemente dentro del mes siguiente al cual se produjeron las variaciones, bajo pena de no poder solicitarlo posteriormente.

8- VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

9- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

La prestación del servicio será a 78 horas hábiles, desde la recepción de la Orden de Servicio. La Dirección Administrativa, emitirá la Orden de los servicios a realizar, donde se especificarán el plazo, lugar de entrega y cantidades de los servicios solicitados; La provisión de los Servicios, se realizará de acuerdo al pedido y a las necesidades de la Convocante. Se deja expresa constancia que el valor total contractual es "nominal" y que el compromiso u obligación del pago por la Convocante será exclusivamente por los servicios prestados. En consecuencia, el Oferente adjudicatario no podrá obligar ni reclamar a la Convocante la ejecución total del monto nominal, para cuyo caso la Convocante podrá solicitar la liquidación del Contrato.

Para la entrega de los trabajos todas las áreas afectadas deberán dejarse limpias, libre de materiales, escombros, prolijos, por lo que el oferente deberá contemplar esta situación en su oferta.

10- ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de La Dirección Administrativa a través del Departamento de Servicios Generales.

11- FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10%

Darlo Nicolás González Ramos

SECRETARIA DEL AMBIENTE
Secretario Ejecutivo
MINISTRO

arquitectura construcción d&d

del monto total del contrato. La vigencia de la garantía deberá exceder en 28 (veintiocho) días la vigencia del contrato.

12- MULTAS.

El valor de las multas será del 1% (un por ciento) de la factura pendiente de pago, por cada día de atraso en la entrega de los servicios en demora, de conformidad a la orden de compra emitida.

Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

Para el caso de Ajustes, Arreglos y Otros correrá de igual forma la multa en caso de superarse las 48 horas para la entrega definida en el Plan de Entregas.

13- CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03, y en las Condiciones Generales del Contrato (CGC).

14- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

En caso de controversia, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

15- ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, al día 30 del mes de NOVIEMBRE y año 2016.

DARDO NICOLAS GONZALEZ
Representante Legal
D & D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.R.L

ING. FTAL. ROLANDO DE BARROS
Ministro
Secretario Ejecutivo
SECRETARÍA DEL AMBIENTE

SECRETARIA DEL AMBIENTE
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Secretario Ejecutivo
MINISTRO

arquitectura construcción s.r.l.
d&d