CONTRATO Nº 27/2014

"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO, CALLE LUIS MARIA ARGAÑA EN L HACIA EL SURESTE Y CALLE SAGRADO CORAZON DE JESUS"

En el distrito de Cambyretá, Departamento de Itapúa, a los tres días del mes de setiembre del año dos mil catorce se conviene en formalizar el presente contrato para **"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO, CALLE LUIS MARIA ARGAÑA EN L HACIA EL SURESTE Y CALLE SAGRADO CORAZON DE JESUS,** ***ID Nº 278.735*****"**, que se regirá bajo las cláusulas y condiciones siguientes: ----------

Art.1 - PARTES CONTRATANTES, son parte de este contrato: a) La **MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA**, con RUC. Nº 80024064-2, representada en este acto por el Intendente Municipal Sr. **FRANCISCO JAVIER PEREIRA RIEVE**, paraguayo con C.I. Nº 1.878.889, y la Secretaria Municipal Srta. LUZ MARINA GAUTO, con C.I. N°4.228.914, denominada en adelante **LA CONTRATANTE** y b) La firma unipersonal **HC EMPRENDIMIENTOS**, con RUC Nº 1337380-3, representado en este acto por HUGO ISIDRO CARISIMO OCAMPO con C.I. Nº 1.337.380 en carácter de propietario, quién actúa como contratista en el presente contrato y será denominado en adelante **EL CONTRATISTA**. ----------

Art. 2 - DOMICILIO DE LAS PARTES: EL CONTRATISTA fija domicilio en el Barrio Alto Jardín de la ciudad de Hohenau. **LA CONTRATANTE** lo fija en el edificio Municipal ubicado sobre Ruta 14 Km. 5. Estos domicilios regirán para todos los efectos legales y judiciales emergentes del presente contrato.----------

Art. 3 - OBJETIVO DEL CONTRATO: Este contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la construcción de empedrado ***CALLE LUIS MARIA ARGAÑA EN L HACIA EL SURESTE Y CALLE SAGRADO CORAZON DE JESUS***, cuyas características se detallan en el anexo 3 de la carta de invitación, en los planos y planilla de precios, del llamado por contratación directa nº 16-2014.----------

Nº	72131701-002	Calle Luis María Argaña en L hacia es sureste y Calle Sagrado Corazón de Jesús	Unidad	Cantidad
1	Movimiento de Suelo		Gl	1
2	Apertura de caja			
3	Compactación con Maquinaria			
4	Replanteo			
5	CARTEL DE OBRA: hechos con chapa negra Nº 22 c/ fondo antioxido - pintura sintética. SOPORTE: Madera dura (anhico o yvyrapyta) de 3" x 3" c/ listones de 1 1/2" x 2" fijados con ocho bulones cabeza esférica de 3/8" x 2", cuatro bulones cabeza esférica 3/8" x 4". Altura 1,5m (Texto a definir con el Dpto. de Obras)		Un	2
6	Cordón cuneta de hormigón		Ml	619,7
7	Pavimento tipo empedrado		m²	2684,7
8	Badén de H°A° - Tipo 1 -		ml	44,95
9	Badén de H°A° - Tipo 2 -		ml	10,2
10	Cordón escondido de Hº		ml	24
11	Adecuación de sistema de agua potable		Gl	1

Art. 4 - PRECIO DE LA CONSTRUCCION: El Precio total de la obra es de **(Gs.113.042.300) GUARANÍES CIENTO TRECE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS**. Los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla. ----------

Luz Marina Gauto
Secretaria General
Municipalidad de Cambyreta

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal
de Cambyretá

Nº	Código de Catálogo	Descripción	CÓDIGO	RUBROS	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Movimiento de Suelo					
2	Apertura de caja					
3	Compactación con Maquinaria					
4	Replanteo		Gl	1	4.000.000	4.000.000
5	CARTEL DE OBRA: hechos con chapa negra Nº 22 c/ fondo antioxido - pintura sintética. SOPORTE: Madera dura (anhico o yvyrapyta) de 3" x 3" c/ listones de 1 1/2" x 2" fijados con ocho bulones cabeza esférica de 3/8" x 2", cuatro bulones cabeza esférica 3/8" x 4". Altura 1,5m (Texto a definir con el Dpto. de Obras)		Un	2	1.000.000	2.000.000
6	Cordón cuneta de hormigón		Ml	619,7	40.000	24.788.000
7	Pavimento tipo empedrado		m2	2684,7	24.000	64.432.800
8	Badén de Hº Aº Tipo 1		Ml	44,95	90.000	4.045.500
9	Badén de Hº Aº Tipo 2		Ml	10,2	80.000	816.000
10	Cordón escondido de Hº		ml	24	40.000	960.000
11	Adecuación de sistema de agua potable		Gl	1	12.000.000	12.000.000

Art. 5 - FORMA DE PAGO: La forma de pago queda establecida de la siguiente manera: Anticipo 30%, previa presentación de Garantía de anticipo por el 100% del anticipo por (180) ciento ochenta días; Los demás pagos se realizaran por certificación cada (30) treinta días, de acuerdo al avance de la obra. LA CONTRATANTE deducirá de cada pago el anticipo y retendrá el 5% del monto total del contrato en concepto de fondo de reparo, suma que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva de la obra. ----------

Art. 6 – GARANTÍAS: EL CONTRATISTA deberá garantizar el cumplimiento del presente contrato mediante una garantía de fiel cumplimiento de contrato por el 5% del monto del contrato por ciento ochenta días corridos. En caso de que la obra no cuente con recepción definitiva en un plazo de (180) ciento ochenta días, el contratista deberá ampliar el plazo de la garantía de fiel cumplimiento de contrato por el plazo que fije la contratante.----------

Art. 7 - REPRESENTANTES DE LAS PARTES EN OBRA: la fiscalización de las obras estará a cargo del Departamento de Obras de la Municipalidad de Cambyretá, quien podrá impartir instrucciones y ordenar la suspensión en cualquier estado de la construcción, cuando esta no se ajusta a los planos a las condiciones generales y a las especificaciones técnicas establecidas para la ejecución de la obra aprobado por las partes.----------

Art. 8 – VIGENCIA DEL CONTRATO: la vigencia del contrato será desde la firma del mismo hasta la recepción definitiva de la obra.----------

Art. 9 - CRONOGRAMA DE TRABAJO: **EL CONTRATISTA** se obliga a iniciar los trabajos a más tardar a los 10 (diez) días corridos computados a partir de la firma del contrato, el plazo para la ejecución de la obra será de noventa (90) días corridos, prorrogable en (10) diez días corridos por causas de fuerza mayor y en (30) treinta días corridos por inclemencias del tiempo, con autorización del Departamento de Obras.----------

Art. 10- RECEPCION DE LA OBRA: al término de la obra se hará la recepción provisoria, la cual se realizará dentro de los cinco días hábiles contados desde la comunicación por parte del Contratista de la

Luz Marina Giuto
Secretaria General
Municipalidad de Cambyretá

culminación de la obra y deberá ser a más tardar a los (100) cien días contados desde la firma del contrato, siempre que no se autoricen las prórrogas por fuerza mayor o inclemencias del tiempo establecidas en el artículo 9 del presente contrato. Esta recepción estará a cargo del Departamento de Obras de la Municipalidad de Cambyretá. La recepción definitiva de la obra, se realizará a los treinta días corridos posteriores a la recepción provisoria, siempre y cuando en este periodo se hayan subsanado todos los defectos que pudiera tener la obra y que hayan sido observadas en la recepción provisoria.----------

Art. 11 - RESPONSABILIDADES ANTE TERCEROS: **El CONTRATISTA**, es el único responsable ante terceros, por daños y perjuicios, cualesquiera sea la causa motivadora de dichos perjuicios, así mismo se responsabiliza de la contratación de obreros que ejecutarán la obra y de los efectos que ello conlleva desde el inicio de las obras hasta la recepción definitiva de las mismas, quedando a cuenta y cargo del contratista las señalizaciones de precaución si fueren necesarias.----------

Art. 12 - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte de este contrato: a) El texto del presente contrato, b) La carta de invitación y sus respectivos Anexos 1, 2 y 3, los planos y planillas de cómputo, c) la oferta presentada por **EL CONTRATISTA** y d) cualquier otro documento que adicionen posteriormente las partes como complementario o aclaración del presente contrato.----------

Art. 13 - SUBCONTRATACIÓN Y CESION DE CONTRATO: **El CONTRATISTA** no podrá ceder ni subcontratar, total ni parcialmente este contrato, sin previa autorización por escrito de la Municipalidad.----------

Art. 14 - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL CREDITO PRESUPUESTARIO: El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° ***Nº 16/2014 para la "CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO CALLE LUIS MARIA ARGAÑA EN L HACIA EL SURESTE Y CALLE SAGRADO CORAZON DE JESUS", ID Nº 278.735*** convocado por la Municipalidad de Cambyretá. La adjudicación fue realizada por Resolución N° **367/2014**. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 520-30-011, incluido en el Presupuesto General de la Municipalidad de Cambyretá del año 2.014, aprobado por Ordenanza de la Junta Municipal nº 104/2.013.----------

Art.15 - DISOLUCION DEL CONTRATO: **CAUSAS DE TERMINACIÓN O RESCISION DEL CONTRATO**: Las causas de terminación y rescisión de los contratos son los establecidos en la Ley Nº 2.051 y el Decreto 21.909.----------

Art.16 - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES: Las notificaciones entre las partes deberán ser practicadas necesariamente en los Domicilios especiales constituidos en este contrato. La notificación verbal no tendrá validez legal alguna.----------

Art.17 - COMPETENCIA Y JURISDICCION JUDICIAL: Las controversias suscitadas con motivo de la interpretación de este contrato podrán ser resueltas por arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay. ----------

Art.18 - PENAS CONVENCIONALES: En caso de atraso o incumplimiento injustificado por parte del Contratista, este pagará por cada día de atraso una multa del (0,20 %) cero coma veinte por ciento del valor total del contrato, hasta el (5%) en cuyo caso se procederá a rescindir el contrato y ejecutar la Garantía de fiel cumplimiento del contrato. ----------

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, SUSCRIBEN LAS PARTES PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO, EN DOS EJEMPLARES DEL MISMO TENOR Y EFECTO, EN LUGAR Y FECHA DE ENCABEZAMIENTO.

Luz Marina Conito
Secretaria General
Municipalidad de Cambyretá

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal
de Cambyretá