REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN Nº 3/2022

REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS INSTITUCIONALES DE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Y ESPACIOS PUBLICOS

CONTRATO V.E. Nº 1/2022

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Y

ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES
de ROMAN IBARS

Capiatá – Paraguay

2022

CONTRATO V.E. Nº 1/2022

Entre la Municipalidad de Capiatá, domiciliada en Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 20, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor INTENDENTE MUNICIPAL, LIC. LUIS FERNANDO GONZALEZ OCAMPOS, con Cédula de Identidad N° 1.800.065, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES con RUC Nº 1256450-8, domiciliada en Ruta 2 Mcal. Estigarribia, km. 28,5 de la ciudad de Itauguá, República del Paraguay, representada en este acto por el señor ROMAN IBARS, con Cédula de Identidad N° 1.256.450, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del presente contrato es la REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS INSTITUCIONALES DE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Y ESPACIOS PUBLICOS.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Garantía de Cumplimiento de Contrato.
(h) Las pólizas de seguro para obras.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 406755.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por Excepción N° 3/2022, convocado por la Municipalidad de Capiatá, según Resolución I.M.C. N° 1359/2022. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M.C. N° 1522/2022.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC: 1.256.450-8

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Intendencia Municipal

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)
LOTE Nº 1

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**REPARACION Y MANTENIMIENTO PALACETE MUNICIPAL RUTA PY02**	**Unidad Medida Global**	**1**	**35.510.000**	**35.510.000**
1.1	Pintura	Metros cuadrados	520	35.000	18.200.000
1.2	Provisión y colocación de reflectores	unidad	16	550.000	8.800.000
1.3	Provisión, colocación y mantenimiento de artefactos eléctricos (tubos fluorescentes, focos y equipos Led)	unidad	1	1.800.000	1.800.000
1.4	Mantenimiento de aire acondicionado sistema multisplit	unidad	1,0	2.470.000	2.470.000
1.5	Jardinería	unidad	1	3.200.000	3.200.000
1.6	Limpieza final	Metros cuadrados	520	2.000	1.040.000
2	**REPARACION Y MANTENIMIENTO CENTRO COMUNITARIO RUTA CD027**	**Unidad Medida Global**	**1**	**18.070.000**	**18.070.000**
2.1	Demolición de revoque	Metros cuadrados	100	38.000	3.800.000
2.2	Revoque	Metros cuadrados	100	48.000	4.800.000
2.3	Pinturas	Metros cuadrados	100	35.000	3.500.000
2.4	Mantenimiento de aire acondicionado sistema multisplit	unidad	1	2.470.000	2.470.000
2.5	Provision, colocacion y mantenimiento de artefactos electricos (tubos florescentes, focos)	unidad	1	2.300.000	2.300.000
2.6	Jardinería	unidad	1	1.000.000	1.000.000
2.7	Limpieza final	Metros cuadrados	100	2.000	200.000
3	**REPARACION Y MANTENIMIENTO SEDE UPV CHACO**	**Unidad Medida Global**	**1**	**1.900.000**	**1.900.000**
3.1	Cartel Banner - Estructura Bastidor con caño de hierro	unidad	1	900.000	900.000
3.2	Provision, colocacion y mantenimiento de artefactos electricos (tubos florescentes y focos)	unidad	1	1.000.000	1.000.000
	PRECIO TOTAL LOTE Nº 1				**55.480.000.-**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Intendencia Municipal

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC: 1.256.450-8

LOTE Nº 2

1	**REPARACION DEL YKUA TATAKUA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**4.559.500**	**4.559.500**
1.1	Demolicion de pilares de mampostería	Metros cuadrados	9	38.000	342.000
1.2	Reconstruccion de pilares de mampostería	Metros cuadrados	9	112.000	1.008.000
1.3	Revoque	Metros cuadrados	9	48.000	432.000
1.4	Pintura	Metros cuadrados	55	35.000	1.925.000
1.5	Cadena de hierro	unidad	1	702.500	702.500
1.6	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	75	2.000	150.000
2	**REPARACION Y MANTENIMIENTO PLAZA DE LOS HEROES**	**Unidad Medida Global**	**1**	**5.150.000**	**5.150.000**
2.1	**OBELISCO**				
2.1.1	Pintura	Metros cuadrados	50	35.000	1.750.000
2.2	**FUENTE DE AGUA**				
2.2.1	Revoque con aislación hidrófuga	Metros cuadrados	30	68.000	2.040.000
2.2.2	Reparación de cañerías de agua	metro lineal	10	15.000	150.000
2.2.3	Pintura	Metros cuadrados	30	35.000	1.050.000
2.2.4	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	80	2.000	160.000
3	**REPARACION Y MANTENIMIENTO PARQUE ECOLOGICO MUNICIPAL**	**Unidad Medida Global**	**1**	**9.650.000**	**9.650.000**
3.1	Pintura letras corpóreas	Metros cuadrados	50	35.000	1.750.000
3.2	Reposicion de lamparas incandescentes tipo focos	unidad	56	10.000	560.000
3.3	Reposición equipamiento parque infantil	unidad	1	2.300.000	2.300.000
3.4	Reposicion de cristales decorativos	unidad	2	1.250.000	2.500.000
3.5	Reposicion de equipamiento- arco para básquet	unidad	2	1.220.000	2.440.000
3.6	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	50	2.000	100.000
4	**REPARACION Y MANTENIMIENTO LETRAS CORPOREAS (RUTAS CD027 Y PY02)**	**Unidad Medida Global**	**1**	**15.800.000**	**15.800.000**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Intendencia Municipal

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC: 1.256.450-8

4.1	Pintura letras corpóreas	Metros cuadrados	100	45.000	4.500.000
4.2	Provision y colocacion de reflectores	unidad	6	550.000	3.300.000
4.3	Readecuación eléctrica	unidad	2	2.300.000	4.600.000
4.4	Jardinería letras corpóreas km 24 ex km 21	unidad	1	3.200.000	3.200.000
4.5	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	100	1.000	100.000
Precio Total Lote Nº 2					**35.159.500.-**
Total General Lote Nº 1 + Lote Nº 2					**90.639.500.-**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 90.639.500.- (Guaraníes, Noventa millones seiscientos treinta y nueve mil quinientos) – IVA incluido.-

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: No aplica.
El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:
Documentos Genéricos:

a) Nota de Remisión u Orden de Prestación de Servicios según el objeto de la contratación;
b) La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
c) REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
d) Certificado de Cumplimiento Tributario;
e) Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
f) Formulario de informe de servicios personales (FIS).

Plazo de pago: 5 (Cinco) días, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura.
Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: La forma de pago será dentro del plazo señalado, con la presentación del certificado final de obra con un avance del 100% y del Acta de Recepción Provisoria que sustituye a la nota de remisión, la que deberá ser entregada conjuntamente con las demás documentaciones mencionadas.

La contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El periodo de construcción de la obra es de 10 (diez) días calendario, desde la orden de inicio. El sitio donde se ejecutarán los trabajos es: *EDIFICIOS PUBLICOS DE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ:* PALACETE MUNICIPAL KM. 22,500 RUTA PY02, SEDE UPV CHACO KM. 22 RUTA PY02, CENTRO COMUNITARIO KM. 20 RUTA CD027. *ESPACIOS PUBLICOS:* YKUA TATAKUA CASCO

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Intendencia Municipal

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC: 1.256.450-8

URBANO RUTA PY02 KM. 23, PLAZA DE LOS HEROES CASCO URBANO RUTA PY02 KM. 22,500, PARQUE ECOLOGICO MUNICIPAL EN CASCO URBANO RUTA PY02 KM. 23, LETRAS CORPOREAS EN RUTA PY02 KM. 24 Y EN RUTA CD027 KM. 21. El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración Municipal, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de las obras objeto del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Abg. Clara Mabel Espínola Miño, Directora de Administración y Finanzas.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No aplica.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:10% (diez por ciento) del monto de contrato por un plazo de 100 (cien) días corridos.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000 (Diez millones).

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000 (Diez millones).
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC: 1.256.450-8

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Intendencia Municipal

reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000 (Diez millones).

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos en la ejecución del contrato deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. El control de la presentación de estas pólizas en debida forma, así como los trámites que deben realizarse por parte de la Administración Contratante para lograr su cumplimiento efectivo y su ejecución, corresponde al Administrador del Contrato.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS INSTITUCIONALES DE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Y ESPACIOS PUBLICOS.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
Intendencia Municipal

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC: 1.256.450-8

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Capiatá, República del Paraguay, a los diez días del mes de febrero del año dos mil veintidós.

PROF. RAFAEL ZARATE
Secretario General

LIC. LUIS FERNANDO GONZALEZ O.
Intendente Municipal

ROMAN IBARS
ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES
RUC: 1256450-8
ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC: 1.256.450-8