CONTRATO Nº 06/2018

"CONSTRUCCION DE AULA PARA PRE ESCOLAR DE 5.80 X 6.80 CON GALERIA Y SSHH EN EL ESCUELA BASICA Nº 7523 CRISTO REDENTOR" - ID Nº 349563

Entre la Municipalidad de Eusebio Ayala domiciliada en Avda. Independencia Nacional Esq. Tte. Rojas Silva, República del Paraguay, representada para este acto por el **LIC. ELADIO GIRETT AQUINO**, con Cédula de Identidad N° 1.489.277, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CG CONSTRUCCIONES con RUC Nº 1051069-9**, domiciliado en la calle Julia M. Cueto de Estigarribia de la Ciudad de Eusebio Ayala, República del Paraguay, representada para este acto por el SR. **CESAR GAONA GAONA**, con Cédula de Identidad N° 1.051.069 denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE CONSTRUCCION DE AULA PARA PRE ESCOLAR DE 5.80 X 6.80 CON GALERIA Y SSHH EN EL ESCUELA BASICA Nº 7523 CRISTO REDENTOR",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

"CONSTRUCCION DE AULA PARA PRE ESCOLAR DE 5.80 X 6.80 CON GALERIA Y SSHH EN EL ESCUELA BASICA Nº 7523 CRISTO REDENTOR"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) Pólizas de seguros exigidos en l PBC

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°349563

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 05/2018, convocado por Municipalidad de Eusebio Ayala, según resolución N° 2855/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 3031/2018.

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA · SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA · INTENDENCIA MUNICIPAL

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72121406-001**	**Preparación de Obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.106.904**
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	81,39	10.000	813.900
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	81,39	3.600	293.004
2	**72121406-001**	**Excavación y carga de cimiento c/P.B.C**	**Metros cúbicos**	**17,26**		**7.249.200**
2.1		Excavación y carga de cimiento c/P.B.C	Metros cúbicos	17,26	420.000	7.249.200
3	**72121406-001**	**Estructura de Hormigón Armado**	**Unidad Medida Global**	**1**		**10.920.000**
3.1		Vigas de HºAº cumbrera y dado de Hº Aº y galería	Metros cúbicos	1,4	2.400.000	3.360.000
3.2		Encadenado de HºAº (inferior y superior)	Metros cúbicos	3,15	2.400.000	7.560.000
4	**72121406-001**	**Muros de Nivelación h=0.50**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.914.850**
4.1		De 0,45	Metros cuadrados	6,1	206.000	1.256.600
4.2		De 0,30	Metros cuadrados	17,15	155.000	2.658.250
5	**72121406-001**	**Relleno y compactación**	**Metros cúbicos**	**32,3**		**1.776.500**
5.1		Relleno y compactación	Metros cúbicos	32,3	55.000	1.776.500
6	**72121406-001**	**Aislación asfáltica de muros**	**Unidad Medida Global**	**1**		**894.000**
6.1		De 0.15 - horizontal	Metros cuadrados	8,43	50.000	421.500
6.2		De 0.30 - horizontal	Metros cuadrados	4,2	50.000	210.000
6.3		De canteros	Metros cuadrados	5,25	50.000	262.500

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

7	**72121406-001**	**Muros de Elevación**	**Unidad Medida Global**	**1**		**11.521.710**
7.1		De 0.30 para revocar	Metros cuadrados	19,52	140.000	2.732.800
7.2		De 0.15 para revocar	Metros cuadrados	39,4	74.000	2.915.600
7.3		De 0.30 visto 1 cara de ladrillo común	Metros cuadrados	25,62	138.000	3.535.560
7.4		De 0.15 visto 1 cara de ladrillo común c/cantero - parapeto	Metros cuadrados	20,4	85.000	1.734.000
7.5		Envarillado 2 hiladas con 3 varillas de 8 mm	Metro lineal	40,25	15.000	603.750
8	**72121406-001**	**Pilares**	**Metros cuadrados**	**13,5**		**337.500**
8.1		de 0.30x 0.15 para revocar	Metros cuadrados	13,5	25.000	337.500
9	**72121406-001**	**Techo**	**Unidad Medida Global**	**1**		**34.686.000**
9.1		De tejas y tejuelones prensados c/tirantes de Hº Aº	Metros cuadrados	98,55	320.000	31.536.000
9.2		Viga de madera y planchuela en galería	Unidad Medida Global	1	3.150.000	3.150.000
10	**72121406-001**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		**4.879.000**
10.1		Interior - Exterior a 1 capa	Metros cuadrados	154	25.000	3.850.000
10.2		De pilares de mampostería	Metro lineal	9	25.000	225.000
10.3		De viga cumbrera y voladizo de encadenado de HºAº	Metros cuadrados	15,46	25.000	386.500
10.4		De nivelación	Metros cuadrados	16,7	25.000	417.500
11	**72121406-001**	**Contrapiso de Hº de cascotes**	**Metros cuadrados**	**65,75**		**1.709.500**
11.1		Contrapiso de Hº de cascotes	Metros cuadrados	65,75	26.000	1.709.500
12	**72121406-001**	**Piso**	**Metros cuadrados**	**60,47**		**4.293.370**
12.1		baldosa calcárea en aula, galería y SSHH	Metros cuadrados	60,47	71.000	4.293.370

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

13	**72121406-001**	**Zócalo calcáreo**	**Metro lineal**	**37,05**		**555.750**
13.1		Zócalo calcáreo	Metro lineal	37,05	15.000	555.750
14	**72121406-001**	**Abertura de madera**	**Metros cuadrados**	**2,91**		**1.600.500**
14.1		puerta de 0.70x2.10 tablero y puerta para boxes - baño 0.60x1.20	Metros cuadrados	2,91	550.000	1.600.500
15	**72121406-001**	**Abertura metálica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**7.548.000**
15.1		Marco y puerta 1.10x2.50 (2 hojas)	Unidad	1	1.500.000	1.500.000
15.2		Ventanas tipo balancín	Metros cuadrados	16,8	360.000	6.048.000
16	**72121406-001**	**Alfeizar de ventana**	**Unidad Medida Global**	**1**		**975.300**
16.1		De ladrillos comunes curvos a sardinel en canteros	Metro lineal	2,5	33.000	82.500
16.2		Mocheta de revoque	Metro lineal	49,6	18.000	892.800
17	**72121406-001**	**Instalación hidrosanitaria**	**Unidad Medida Global**	**1**		**16.500.000**
17.1		Instalación de agua corriente, desagüe cloacal y pluvial, artefactos sanitarios	Unidad Medida Global	1	16.500.000	16.500.000
18	**72121406-001**	**Instalación eléctrica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**7.500.000**
18.1		Instalación eléctrica, mano de obra, materiales y artefactos	Unidad Medida Global	1	7.500.000	7.500.000
19	72121406-001	Pintura	Unidad Medida Global	1		9.085.960
19.1		De paredes revocadas interior a la cal, blanco o color	Metros cuadrados	131,14	19.000	2.491.660
19.2		De aberturas de madera c/barniz	Metros cuadrados	3,36	28.000	94.080
19.3		De viga cumbrera y galería a la cal	Metros cuadrados	15,46	19.000	293.740
19.4		De techo y tirantes	Metros cuadrados	98,55	28.000	2.759.400
19.5		De mampostería visto común Enras. látex color vino	Metros cuadrados	48,89	28.000	1.368.920
19.6		De revoque común, látex, exterior color mostaza	Metros cuadrados	52,36	28.000	1.466.080

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA · SECRETARIA GENERAL ·

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA · INTENDENCIA MUNICIPAL ·

19.7		De aberturas metálicas - balancines	Metros cuadrados	16,8	28.000	470.400
19.8		De puesta metálica de acceso	Metros cuadrados	5,06	28.000	141.680
20	**72121406-001**	**Pizarrón**	**Unidad**	**1**		**1.000.000**
20.1		Pizarrón	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
21	**72121406-001**	**Limpieza final**	**Metros cuadrados**	**81,39**		**1.383.630**
21.1		Limpieza final	Metros cuadrados	81,39	17.000	1.383.630
					Precio Total	**129.437.674**

Total Guaraníes CIENTO VEINTE Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEICEINTOS SETENTA Y CUATRO.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Período de construcción 45 (cuarenta y cinco) días

Lugar de las obras: Escuela Básica Nº 7523 Cristo Redentor del Asentamiento Cristo Redentor

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

Anticipo: NO APLICA
Forma de pago: a plazo

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

NO APLICA

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

"CONSTRUCCION DE AULA PARA PRE ESCOLAR DE 5.80 X 6.80 CON GALERIA Y SSHH EN EL ESCUELA BASICA Nº 7523 CRISTO REDENTOR"

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTERDENCIA MUNICIPAL •

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Eusebio Ayala, República del Paraguay, a los treinta días del mes de Julio del año dos mil diez y ocho.

Walter Rene Díaz Barboza
Secretario General

Lic. Eladio Girett Aquino
Intendente Municipal

Cesar Gaona Gaona
Contratista