CONTRATO CE Nº 03/2019
"CONSTRUCCIÓN DE SSHH (TIPOLOGÍA DEL MEC) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"

Entre la **Municipalidad de Pilar**, domiciliada en Alberdi y Avda. Mcal. Francisco Solano López, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Intendente Municipal**, **Don CRISTÓBAL ALFREDO STETE GHIRINGHELLI**, con Cédula de Identidad N° 762.592, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la **Empresa DEL PILAR RUÍZ DÍAZ**, con **RUC Nº 3906519-7**, domiciliada en la Calle A Nº 9011, del Bº Juan Pablo II, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su representante propietario **Señor DEL PILAR RUÍZ DÍAZ**, con Cédula de Identidad N° 3.906.519, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE SSHH (TIPOLOGÍA DEL MEC) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. **OBJETO.-**
   El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en relación al **Procedimiento de Contratación por Excepción CE Nº 03/2019 "Construcción de SSHH (Tipología del MEC) en Instituciones Educativas",** que serán ejecutados por **EL CONTRATISTA** a **LA CONTRATANTE**, de acuerdo al Contrato y demás documentos del mismo, y a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes. ----------

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-**
   Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------
   (a) Contrato; ----------
   (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------
   (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; ----------
   (d) La oferta del Proveedor; ----------
   (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; ----------

   Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste. ----------

RUIZ DÍAZ CONSTRUCCIONES
CEL.: 0975-174-455

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).-**
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria; y vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 370483**. ----------

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03).-**
El presente contrato es el resultado del **Procedimiento de Contratación por Excepción CE Nº 03/2019 "Construcción de SSHH (Tipología del MEC) en Instituciones Educativas"**, convocado por la **Municipalidad de Pilar** según **Resolución Nº** 891**/19**. La adjudicación fue realizada por **Resolución Nº** 898**/19**. ----------

5. **VIGENCIA DEL CONTRATO.-**
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-**

CONSTRUCCIÓN DE SSHH (TIPOLOGÍA DEL MEC) ESCUELA BÁSICA Nº 1140 PRIVADA SUBVENCIONADA "CRISTO REY" PLANILLA DE PRECIOS						
1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**5.000.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano y especificaciones	gl	1	2.550.000	2.550.000
1.2		Artefactos eléctricos según plano y especificaciones	gl	1	1.550.000	1.550.000
1.3		Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	un	3	300.000	900.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**2.500.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	1.000.000	1.000.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	750.000	750.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	750.000	750.000
3	**72131601-003**	**Cimiento**	**GL**	**1**		**8.014.000**
3.1		Excavación y carga de cimiento con PVC	m3	9	550.000	4.950.000
3.2		Muro de nivelación de 0.30 armada	m2	11	200.000	2.200.000

RUIZ DIAZ CONSTRUCCIONES
CEL.: 0975-174-455

3.3		Relleno y apisonado de interiores	m3	7,20	120.0000	864.000
4	**72131601-004**	**Hormigón Armado**	**GL**	**1**		**3.800.000**
4.1		Encadenados de Hº Aº	m3	1,90	2.000.000	3.800.000
5	**72131601-005**	**Mampostería**	**GL**	**1**		**20.844.800**
5.1		De elevación de 0.15 para revocar	m2	63	100.000	6.300.000
5.2		De elevación de 0.15 visto a una cara	m2	50,64	120.000	6.076.800
5.3		Envarillado sobre y bajo aberturas 2º8 por hilada	ml	15,60	30.000	468.000
5.4		Revestimiento de azulejos de 0.15 x 0.15 cm	m2	82	100.000	8.000.000
6	**72131601-006**	**Aislación**	**GL**	**1**		**550.000**
6.1		Asfáltica de paredes	ml	5.50	100.000	550.000
7	**72131601-007**	**Construcción de techo**	**GL**	**1**		**14.650.000**
7.1		Tejas con tejuelones prensados y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	m2	43	300.000	12.900.000
7.2		Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 40 cm con pintura	ml	17,50	100.000	1.750.000
8	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**6.936.000**
8.1		De paredes interior y exterior a una capa	m2	135	40.000	5.400.000
8.2		Moldura lineal en balancines	ml	20,40	40.000	816.000
8.3		Alfeizar de ventanas de revoque de 1:3 (cem-are)	ml	18	40.000	720.000
9	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**	**GL**	**1**		**6.449.000**
9.1		Contrapiso de Hº de cascotes (10cm)	m2	38	40.000	1.520.000
9.2		Piso de baldosa calcárea base gris pulido de 30x30 cms	m2	22,50	110.000	2.475.000
9.3		Zócalo mosaico calcáreo base gris pulido de 10 x 30 cms.	ml	2,60	40.000	104.000
9.4		Rampa p/personas c/capacidades diferentes c/barandas de apoyo	gl	1	1.000.000	1.000.000
9.5		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	13,50	100.000	1.350.000
10	**72131601-010**	**Aberturas**	**GL**	**1**		**9.402.000**
10.1		Puerta tablero de madera de 0,90 x 2,10, marco, contramarco, cerraduras	un	1	1.500.000	1.500.000

RUIZ DIAZ CONSTRUCCIONES
CEL.: 0975-174-455

10.2		Puerta tablero de madera de 0,80 x 2,10 – marco, contramarco, cerraduras	un	2	1.400.000	2.800.000
10.3		Puerta para boxes enchapados en formica	un	4	800.000	3.200.000
10.4		Ventanas tipo balancines	m2	3,17	350.000	1.109.500
10.5		Vidrios dobles de 4mm	m2	3,17	250.000	792.500
11	**72131601-011**	**Instalaciones Sanitarias**	**GL**	**1**		**33.000.000**
11.1		Agua corriente - desague cloacal-cámara de Inspección y artefactos sanitarios	gl	1	16.000.000	16.000.000
11.2		Cámara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00	un	1	11.000.000	11.000.000
11.3		Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	un	1	6.000.000	6.000.000
12	**72131601-012**	**Serviclo de pintura**	**GL**	**1**		**9.590.350**
12.1		De paredes al Latex (2 manos y lijado)	m2	63	35.000	2.205.000
12.2		De paredes revocados al látex	m2	63	35.000	2.205.000
12.3		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ml	17,50	35.000	612.500
12.4		De aberturas de madera con barniz sintético	m2	16,20	35.000	567.000
12.5		De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal D)	m2	50,64	35.000	1.772.400
12.6		De tejuelones con barniz	m2	37	35.000	1.295.000
12.7		De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	3,17	35.000	110.950
12.8		De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m2	23,50	35.000	822.500
13	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**750.000**
13.1		Limpieza final de obra	gl	1	750.000	750.000
		TOTAL OFERTA				**121.486.150**

RUIZ DIAZ CONSTRUCCIONES
CEL.: 0975-174-466

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

CONSTRUCCIÓN DE SSHH (TIPOLOGÍA DEL MEC)
COLEGIO PRIVADO SUBVENCIONADO "VIRGEN DE FÁTIMA"
PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**5.000.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano y especlficaciones	gl	1	2.550.000	2.550.000
1.2		Artefactos eléctricos según plano y especificaciones	gl	1	1.550.000	1.550.000
1.3		Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	un	3	300.000	900.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**2.500.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	1.000.000	1.000.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	750.000	750.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	750.000	750.000
3	**72131601-003**	**Cimiento**	**GL**	**1**		**8.014.000**
3.1		Excavación y carga de cimiento con PVC	m3	9	550.000	4.950.000
3.2		Muro de nivelación de 0.30 armada	m2	11	200.000	2.200.000
3.3		Relleno y apisonado de interiores	m3	7,20	120.0000	864.000
4	**72131601-004**	**Hormigón Armado**	**GL**	**1**		**3.800.000**
4.1		Encadenados de Hº Aº	m3	1,90	2.000.000	3.800.000
5	**72131601-005**	**Mampostería**	**GL**	**1**		**20.844.800**
5.1		De elevación de 0.15 para revocar	m2	63	100.000	6.300.000
5.2		De elevación de 0.15 visto a una cara	m2	50,64	120.000	6.076.800
5.3		Envarillado sobre y bajo aberturas 2º8 por hilada	ml	15,60	30.000	468.000
5.4		Revestimiento de azulejos de 0.15 x 0.15 cm	m2	82	100.000	8.000.000
6	**72131601-006**	**Aislación**	**GL**	**1**		**550.000**
6.1		Asfáltica de paredes	ml	5.50	100.000	550.000
7	**72131601-007**	**Construcción de techo**	**GL**	**1**		**14.650.000**

Oscar Ruiz Díaz
RUIZ DÍAZ CONSTRUCCIONES
CEL.: 0975-174-455

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

7.1		Tejas con tejuelones prensados y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	m2	43	300.000	12.900.000
7.2		Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 40 cm con pintura	ml	17,50	100.000	1.750.000
8	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**6.936.000**
8.1		De paredes interior y exterior a una capa	m2	135	40.000	5.400.000
8.2		Moldura lineal en balancines	ml	20,40	40.000	816.000
8.3		Alfeizar de ventanas de revoque de 1:3 (cem-are)	ml	18	40.000	720.000
9	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**	**GL**	**1**		**6.449.000**
9.1		Contrapiso de Hº de cascotes (10cm)	m2	38	40.000	1.520.000
9.2		Piso de baldosa calcárea base gris pulido de 30x30 cms	m2	22,50	110.000	2.475.000
9.3		Zócalo mosaico calcáreo base gris pulido de 10 x 30 cms.	ml	2,60	40.000	104.000
9.4		Rampa p/personas c/capacidades diferentes c/barandas de apoyo	gl	1	1.000.000	1.000.000
9.5		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	13,50	100.000	1.350.000
10	**72131601-010**	**Aberturas**	**GL**	**1**		**9.402.000**
10.1		Puerta tablero de madera de 0,90 x 2,10, marco, contramarco, cerraduras	un	1	1.500.000	1.500.000
10.2		Puerta tablero de madera de 0,80 x 2,10 – marco, contramarco, cerraduras	un	2	1.400.000	2.800.000
10.3		Puerta para boxes enchapados en formica	un	4	800.000	3.200.000
10.4		Ventanas tipo balancines	m2	3,17	350.000	1.109.500
10.5		Vidrios dobles de 4mm	m2	3,17	250.000	792.500
11	**72131601-011**	**Instalaciones Sanitarias**	**GL**	**1**		**33.000.000**
11.1		Agua corriente - desague cloacal-cámara de Inspección y artefactos sanitarios	gl	1	16.000.000	16.000.000
11.2		Cámara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00	un	1	11.000.000	11.000.000
11.3		Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	un	1	6.000.000	6.000.000
12	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**9.590.350**
12.1		De paredes al Latex (2 manos y lijado)	m2	63	35.000	2.205.000

RUIZ DIAZ CONSTRUCCIONES
CEL : 0975-174-455

12.2		De paredes revocados al látex	m2	63	35.000	2.205.000
12.3		Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ml	17,50	35.000	612.500
12.4		De aberturas de madera con barniz sintético	m2	16,20	35.000	567.000
12.5		De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal D)	m2	50,64	35.000	1.772.400
12.6		De tejuelones con barniz	m2	37	35.000	1.295.000
12.7		De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	3,17	35.000	110.950
12.8		De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m2	23,50	35.000	822.500
13	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**750.000**
13.1		Limpieza final de obra	gl	1	750.000	750.000
TOTAL OFERTA						**121.486.150**

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-**
El plazo para la recepción provisoria de la obra será a los 55 (cincuenta y cinco) días. El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días y se computa desde la firma del presente Contrato. ----------

El lugar de ejecución de la obra será la Institución Educativa beneficiada con la obra en el Distrito de la Ciudad de Pilar. ----------

Las condiciones de la obra deberán ajustarse a lo establecido en las Especificaciones Técnicas, Planilla de Cómputos Métricos, Planos y lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. ----------

8. **ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.-**
La administración del contrato estará a cargo de la **DIRECCIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**. ----------

9. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03).-**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

10. **PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03).-**
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

RUIZ DIAZ CONSTRUCCIONES
CEL.: 0975-174455

Teléfonos: Central (0786) 231131/232218
www.pilar.gov.py

11. **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-**
EL CONTRATISTA se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía de fiel cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los **10 (diez)** días calendario siguientes a la firma del presente contrato, por un monto equivalente al **5% (cinco por ciento)** del monto total del contrato y por un plazo de **90 (noventa)** días, en las formas y los términos establecidos en el **Artículo 39º** de la **Ley Nº 2053/03**, **Artículo 81º** del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ----------

12. **MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03).-**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

13. **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-**
La descripción de las obras se hallan establecidos en los Cómputos Métricos y las Especificaciones Técnicas, al igual que en el Cronograma de Avance de Obras, ajustado a las Bases y Condiciones y la **Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas"**. ----------

Una vez transcurrido el plazo de **2 (dos)** días calendario de la firma del Contrato sin que la empresa adjudicada presente a **LA CONVOCANTE**, la existencia de un error de cálculo en el proyecto de las obras a ejecutar que afecte al rubro o monto total de la obra, queda bajo exclusiva responsabilidad de la firma adjudicada los gastos complementarios para la conclusión de las obras. ----------

14. **CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).-**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

15. **ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.-**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ----------

16. **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03).-**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

RUIZ DIAZ CONSTRUCCIONES
CEL.: 0975-174-453

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Circunscripción Judicial del Ñeembucú, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los veintiseis días del mes de Setiembre del año dos mil diecinueve. ----------

DEL PILAR RUIZ DIAZ
Propietario

RUIZ DIAZ CONSTRUCCIONES
CEL.: 0975-174-455

MUNICIPALIDAD DE PILAR

Sr. CRISTÓBAL ALFREDO STETE G.
Intendente Municipal