MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MBUTUY

RUC 80047616-6 - Sta. Rosa del Mbutuy - Caaguazú - Py

Fulgencio Yegros e/ Ángel Piragginy N° 313

Telefax: 021-3269331

# CONTRATO Nº 25/2017

Entre la Municipalidad de Santa Rosa del Mbutuy, domiciliada en Fulgencio Yegros e/ Angel Piraggini Nº 313, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Derlis Pío Godoy Romero, con Cédula de Identidad N° 1.218.152, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal Global Construcciones & Servicios, domiciliada en calle Villarrica c/ Pedro Juan Caballero de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada en este acto por Julio César Meaurio Ortellado, con Cédula de Identidad N° 2.989.943, según Poder Especial otorgado por (propietario), denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN SEDE MUNICIPAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1.OBJETO

*REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN SEDE MUNICIPAL*

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

Ing. Derlis Pío Godoy
Intendente

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 337025

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2017, convocado por la Municipalidad de Santa Rosa del Mbutuy, según resolución N° 310/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N°……/2017

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de celebración hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72102802-001 | Cartel de obra | Unidad Medida Global | 1 | 825.000 | 825.000 |
| 2 | 72102802-001 | Replanteo y marcación | Unidad Medida Global | 1 | 483.000 | 483.000 |
| 3 | 72102802-001 | Demolición y retiro de escombros | Unidad Medida Global | 1 | 1.237.500 | 1.237.500 |
| 4 | 72102802-001 | Contrapisos de hormigon de cascote | Metros cuadrados | 40 | 22.000 | 880.000 |
| 5 | 72102802-001 | Reparación de piso en PA, preparación de base p/piso de goma | Metros cuadrados | 200 | 12.000 | 2.400.000 |
| 6 | 72102802-001 | Provisión y colocación de piso de goma antideslizante | Metros cuadrados | 200 | 62.000 | 12.400.000 |
| 7 | 72102802-001 | Revoques de paredes | Metros cuadrados | 50 | 22.000 | 1.100.000 |
| 8 | 72102802-001 | CIELORASO de PVC | Metros cuadrados | 200 | 53.000 | 10.600.000 |
| 9 | 72102802-001 | Pinturas De Paredes con pintura acrílica | Metros cuadrados | 984 | 16.500 | 16.236.000 |

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MBUTUY

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MBUTUY

RUC 80047616-6 - Sta. Rosa del Mbutuy - Caaguazú - Py

Fulgencio Yegros e/ Ángel Piragginy N° 313

Telefax: 021-3269331

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 72102802-001 | Pinturas De aberturas de madera con barniz | Metros cuadrados | 60 | 29.000 | 1.740.000 |
| 11 | 72102802-001 | Pinturas De aberturas de aberturas metálicas y barandas c/ sintética | Unidad Medida Global | 1 | 660.000 | 660.000 |
| 12 | 72102802-001 | Reparación general de la instalación electrica | Unidad Medida Global | 1 | 12.375.000 | 12.375.000 |
| 13 | 72102802-001 | Desagüe pluvial, canaletas y bajadas. | Metro lineal | 90 | 62.000 | 5.580.000 |
| 14 | 72102802-001 | Provisión y colocacion de tabiques tipo mamparas , incluye pintura, aberturas (3 puertas), con cerraduras y herrajes. | Metros cuadrados | 105 | 148.000 | 15.540.000 |
| 15 | 72102802-001 | Escalera: Demolición y retiro de escombros | Unidad Medida Global | 1 | 1.237.500 | 1.237.500 |
| 16 | 72102802-001 | Escalera: Excavación y carga de Zapatas | Metros cúbicos | 2,5 | 1.485.000 | 3.712.500 |
| 17 | 72102802-001 | Escalera: Pilares de Hº Aº | Metros cúbicos | 1,7 | 1.485.000 | 2.524.500 |
| 18 | 72102802-001 | Escalera: Vigas de fundación de Hº Aº | Metros cúbicos | 0,8 | 1.485.000 | 1.188.000 |
| 19 | 72102802-001 | Escalera: Cadenas | Metros cúbicos | 0,9 | 1.485.000 | 1.336.500 |
| 20 | 72102802-001 | Escalera: Mampost. De nivelacion de 0,30 m | Metros cuadrados | 2 | 115.500 | 231.000 |
| 21 | 72102802-001 | Escalera: Mampostería de elevación de ladrillo común 0,15 m | Metros cuadrados | 50 | 57.000 | 2.850.000 |
| 22 | 72102802-001 | Escalera: Envarillados s/ aberturas | Metro lineal | 6 | 19.800 | 118.800 |
| 23 | 72102802-001 | Escalera: Aislación horizontal | Metros cuadrados | 6 | 28.900 | 173.400 |
| 24 | 72102802-001 | Piso de Ceramica esmaltada | Metros cuadrados | 20 | 66.000 | 1.320.000 |
| 25 | 72102802-001 | Zocalos | Metro lineal | 18 | 12.375 | 222.750 |
| 26 | 72102802-001 | Revoques de paredes | Metros cuadrados | 100 | 22.300 | 2.230.000 |
| 27 | 72102802-001 | Techo de chapas de cinc s/ estructuras de perfiles metálicos | Metros cuadrados | 15 | 140.000 | 2.100.000 |

Ing. Derlis Pío Godoy

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MBUTUY

RUC 80047616-6 - Sta. Rosa del Mbutuy - Caaguazú - Py

Fulgencio Yegros e/ Ángel Piragginy N° 313

Telefax: 021-3269331

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 72102802-001 | Cieloraso de PVC | Metros cuadrados | 15 | 53.500 | 802.500 |
| 29 | 72102802-001 | Aberturas: Puerta placa de 0,80x2,10m (Incluye marcos, cerradauras y herrajes | Unidad | 1 | 577.500 | 577.500 |
| 30 | 72102802-001 | Ventana tipo balancin-c/ colocación + vidrios y pintura incluida | Metros cuadrados | 3 | 478.500 | 1.435.500 |
| 31 | 72102802-001 | REFACCIÓN EDIFICIO DE 1 PLANTA: Relleno y compactación | Metros cúbicos | 560 | 29.000 | 16.240.000 |
| 32 | 72102802-001 | Demolición y retiro de escombros | Unidad Medida Global | 1 | 825.000 | 825.000 |
| 33 | 72102802-001 | Construcción de Guarda obra | Metros cuadrados | 60 | 37.000 | 2.220.000 |
| 34 | 72102802-001 | Revoques de paredes | Metros cuadrados | 50 | 22.300 | 1.115.000 |
| 35 | 72102802-001 | Pinturas De Paredes con pintura acrílica | Metros cuadrados | 600 | 16.250 | 9.750.000 |
| 36 | 72102802-001 | Pinturas: De aberturas de madera con barniz | Metros cuadrados | 60 | 24.750 | 1.485.000 |
| 37 | 72102802-001 | Pinturas: De aberturas de metálicas c/ sintética | Unidad Medida Global | 1 | 700.000 | 700.000 |
| 38 | 72102802-001 | Aberturas: Puerta placa de 0,80x2,10m (Incluye marcos, cerradauras y herrajes | Unidad | 1 | 620.000 | 620.000 |
| 39 | 72102802-001 | Ventana corrediza-c/ colocación + vidrios y pintura incluida | Metros cuadrados | 1,8 | 620.000 | 1.116.000 |
| 40 | 72102802-001 | Reparación de techo, cambio de tejas y tejuelones | Metros cuadrados | 200 | 99.275 | 19.855.000 |
| 41 | 72102802-001 | Reparación general de la instalación electrica | Unidad Medida Global | 1 | 15.000.000 | 15.000.000 |
| 42 | 72102802-001 | Desagüe pluvial, canaletas y bajadas. | Metro lineal | 85 | 62.000 | 5.270.000 |
| 43 | 72102802-001 | Registros c/rejillas metálicas 40x40 | Unidad | 12 | 150.000 | 1.800.000 |
| 44 | 72102802-001 | Cañerías de desagues de 150mm. | Metro lineal | 100 | 63.000 | 6.300.000 |
| 45 | 72102802-001 | Cañerías de desagues de 100mm. | Metro lineal | 50 | 53.000 | 2.650.000 |

Ing. Derlis Pío Godoy
Intendente

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 72102802-001 | Arreglo de baños - azulejado | Metros cuadrados | 40 | 70.000 | 2.800.000 |
| 47 | 72102802-001 | Provisión y colocacion de tabique tipo mampara , incluye abertura (2 puertas), con cerraduras y herrajes.pintura. | Metros cuadrados | 26 | 150.000 | 3.900.000 |
| 48 | 72102802-001 | Provisión y colocacion de artefactos sanitarios dañados | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 49 | 72102802-001 | Perdidas, mermas, roturas, imprevistos y limpieza final | Unidad Medida Global | 1 | 1.237.050 | 1.237.050 |
| | | | | | | 198.000.000 |

Son guaraníes ciento noventa y ocho millones.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

*El lugar es en la Sede de la Municipalidad de Santa Rosa del Mbutuy, el plazo de ejecución será de 40 (cuarenta) días corridos a ser contadas a partir de la fecha de Orden de inicio, conforme a las especificaciones y a las Condiciones Generales y especiales del Contrato.*

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

La forma y los términos para garantizar el cumplimiento del contrato será conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**10. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

*LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02 / 2017 "REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN SEDE MUNICIPAL", CON ID Nº 336929.*

**12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Ing. Derlis Pío Godoy
Intendente

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

## 13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

## 14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la circunscripción judicial del Departamento del Caaguazú, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Santa Rosa del Mbutuy, República del Paraguay, a los ... días del mes de noviembre de 2017.

Julio César Meaurio Ortellado
Global Construcciones & Servicios

Contratista

Ing. Agr. Derlis Pío Godoy Romero
Intendente Municipal

Contratante