# ADENDA N° 01/2018, AL CONTRATO N° 04/2018, LOCACION DE INMUEBLE N° 04/2018, "ALQUILER DE DEPOSITO PARA EL IPA – AD REFERENDUM" ID. N° 339.986.

Entre el ***INSTITUTO PARAGUAYO DE ARTESANIA*** domiciliado en las calles Dr. Justo Prieto c/ Cap. Billof, de la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, representado para este acto por el ***ABG. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE*** con ***Cedula de Identidad N° 2.470.761***, en su carácter de Presidente, nombrado por Decreto del Poder Ejecutivo N° 8424, de fecha 19 de Enero de 2018, denominado en adelante el ***LOCATARIO***, por una parte, y por la otra, la ***SRA. ANA LOURDES MARIA MEZA***, con ***Cédula de Identidad N° 3.647.206,*** domiciliada en las calles Alférez Silva N° 995 esq. / Testanova, de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, denominada en adelante el ***LOCADOR***, denominados en conjunto ***"LAS PARTES"*** e individualmente, ***"PARTE"***, acuerdan celebrar la presente **ADENDA**, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones, que las partes se comprometen a cumplir de buena fe.

## *CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DE LA ADENDA*

***EL LOCATARIO Y EL LOCADOR,*** acuerdan en ***MODIFICAR*** la siguiente Cláusula del Contrato suscripto entre ambas partes, quedando redactada de la siguiente manera:

***"CUARTA:***

El precio de la locación se fija en la suma mensual de Gs. 8.500.000 (Guaraníes Ocho Millones Quinientos Mil), IVA incluido, pagaderos por mes vencido entre el 10 al 15 de cada mes.

Con el desembolso del primer mes de alquiler se deberá realizar el pago por concepto de Garantía de Alquiler por única vez la suma de Gs. 8.500.000 (Guaraníes Ocho Millones Quinientos Mil)

El monto total del presente contrato es de Gs. 102.000.000 (Guaraníes Ciento Dos Millones) IVA incluido.

Abg. Edwin López Cattebeke
Presidente

Para el Ejercicio Fiscal 2018 se utilizara el importe de Gs. 85.000.000 (Guaraníes Ochenta y Cinco Millones) en concepto de 10 (Diez) meses de alquiler, mas Gs. 8.500.000 (Guaraníes Ocho Millones Quinientos Mil) en concepto de pago por Garantía de Alquiler, totalizando así la suma de Gs. 93.500.000 (Guaraníes Noventa y Tres Millones Quinientos Mil), y para el Ejercicio Fiscal 2019 (Mes de Enero/2019), se utilizara el importe de Gs. 8.500.000 (Guaraníes Ocho Millones Quinientos Mil), en concepto de 1 (Un) mes de alquiler, sujeto a la aprobación presupuestaria correspondiente al año 2019.

El ***LOCADOR*** para estar habilitado al pago deberá presentar factura a la dependencia administradora del Contrato.

El pago se realizará en la Cuenta de Visión Banco, al N° de Cta. 9088355 del ***LOCADOR.***

La presente Adenda es suscripta en base a la ***Ley 2051/03 en su Artículo 63.- CONVENIOS MODIFICATORIOS EN ADQUISICIONES, LOCACIONES Y SERVICIOS:*** *"Las Unidades Operativas de Contratación (UOC) podrán, dentro de su presupuesto aprobado y disponible, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, acordar el incremento en la cantidad de bienes solicitados mediante modificaciones a sus contratos vigentes, dentro de los doce meses posteriores a su firma, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, el veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos y el precio unitario de los bienes sea igual al pactado originalmente, pudiéndose aplicar los ajustes de precios de conformidad con las fórmulas establecidas en los pliegos concursales respectivos.*

*Tratándose de contratos en los que se incluyan bienes o servicios de diferentes características, el porcentaje se aplicará para cada partida o concepto de los bienes o servicios de que se trate.*

*Cualquier modificación a los contratos deberá formalizarse por escrito por parte de las contratantes y los instrumentos legales respectivos serán suscritos por el funcionario o empleado público que lo haya hecho en el contrato original o quien lo sustituya o esté facultado para ello.*

**Abg. Edwin López Cattebeke**
**Presidente**

*Queda prohibido realizar modificaciones contractuales que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.*

*No podrá utilizarse el procedimiento descrito en este artículo, cuando el monto total supere los umbrales fijados para el llamado a licitación pública." (sic...)"*

## ***CLAUSULA SEGUNDA: DISPOSICIONES FINALES***

***EL LOCATARIO Y EL LOCADOR***, acuerdan que las demás Clausulas y condiciones del ***CONTRATO N° 04/2018, LOCACION DE INMUEBLE N° 04/2018, "ALQUILER DE DEPOSITO PARA EL IPA – AD REFERENDUM" ID. N° 339.986.***, suscripto entre las partes, en fecha 02 de Marzo del año 2018, permanecen invariables y con sus mismos efectos.

***EN TESTIMONIO*** de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay el día 24 de Abril de 2018.

***ABG. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE***
***C.I. N° 2.470.761***
***LOCATARIO***

***SRA. ANA LOURDES MARIA MEZA***
***C.I. N° 3.647.206***
***LOCADOR***