CONTRATACIÓN DIRECTA CD N° 15/2018-1

"CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN EL CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN –MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ- DE PILAR Y REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BÁSICA Nº 92 –SAN MIGUEL"

Entre la **Municipalidad de Pilar**, domiciliada en Alberdi y Avda. Mcal. Francisco Solano López, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Intendente Municipal, Don CRISTÓBAL ALFREDO STETE GHIRINGHELLI**, con Cédula de Identidad N° 762.592, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la **Empresa CONSTRUCTORA ÑEEMBUCÚ SRL**, con **RUC Nº 80065298-3**, domiciliada en 7ª Proyectada c/ Pilar Nº 9020, del Bº San Lorenzo, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor CARLOS ELISERIO CABALLERO VELAZCO**, con Cédula de Identidad N° 3.565.339, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**Contrato para la Construcción de Losa en el Centro Regional de Educación -Mcal. Francisco Solano López- de Pilar**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. **OBJETO.-**
   El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en relación a la ***"CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN EL CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN –MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ- DE PILAR Y REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BÁSICA Nº 92 –SAN MIGUEL"***, que serán ejecutados por **EL CONTRATISTA** a **LA CONTRATANTE**, de acuerdo al Contrato y demás documentos del mismo, y a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes. ----------

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-**
   Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------
   (a) Contrato; ----------
   (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------
   (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; ----------
   (d) La oferta del Proveedor; ----------
   (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; ----------

   Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este. ----------

CONSTRUCTORA ÑEEMBUCU S.R.L.
RUTA 8ª - BARRIO SAN LORENZO
RUC 80065298-3
Pilar - Py.

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).-**
   El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria; y vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 351425**. ----------

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03).-**
   El presente contrato es el resultado del procedimiento de la ***"CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN EL CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN –MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ- DE PILAR Y REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BÁSICA Nº 92 –SAN MIGUEL"***, convocado por la **Municipalidad de Pilar** según **Resolución Nº 478/18**. La adjudicación fue realizada por **Resolución Nº** 546/18. ----------

5. **VIGENCIA DEL CONTRATO.-**
   El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-**

LOTE Nº 1: CONSTRUCCIÓN DE LOSA CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN "MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ" DE PILAR PLANILLA DE PRECIOS						
1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**4.884.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano	gl	1	2.244.000	2.244.000
1.2		Artefactos eléctricos según plano	gl	1	2.640.000	2.640.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**2.633.400**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	1.313.400	1.313.400
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	778.800	778.800
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	541.200	541.200
3	**72131601-004**	**Hormigón Armado**	**GL**	**1**		**36.639.933**
3.1		Demolición de losa de Hº Aº existente	gl	1	4.488.000	4.488.000
3.2		Losa de Hº Aº	m3	7,60	1.941.390	14.754.564
3.3		Zapatas de Hº Aº	m3	2,60	1.941.390	5.047.614

CONSTRUCTORA NEEMBUCU S.R.L.
RUC 80065218-3

3.4		Pilares de Hº Aº	m3	1,60	1.985.610	3.176.976
3.5		Viga de Hº Aº	m3	1,30	2.029.830	2.638.779
3.6		Escalera de Hº Aº	gl	1	6.534.000	6.534.000
4	**72131601-006**	**Aislación**	**GL**	**1**		**1.715.000**
4.1		Aislación de losa con mezcla hidrófuga y pintura para piso	m2	50	34.300	1.715.000
5	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**4.263.600**
5.1		De toda la estructura a una capa	m2	100	42.636	4.263.600
6	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**	**GL**	**1**		**5.515.600**
6.1		Contrapiso de Hº de cascotes (10cm)	m2	50	49.170	2.458.500
6.2		Piso de baldosa calcárea base gris pulido de 30x30 cms	m2	50	61.142	3.057.100
7	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**2.148.300**
7.1		De toda la estructura revocados al látex	m2	100	21.483	2.148.300
8	**72131601-998**	**Obras complementarias**	**GL**	**1**		**3.682.800**
8.1		Reparaciones varias de zonas afectadas por las obras	gl	1	3.682.800	3.682.800
9	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**1.867.800**
9.1		Limpieza final de obra	gl	1	1.867.800	1.867.800
TOTAL OFERTA						**63.350.433**

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-**
El plazo para la recepción provisoria de la obra será a los 55 (cincuenta y cinco) días. El plazo de ejecución de la obra es de **60 (sesenta) días** y se computa desde la firma del presente Contrato.----------

El lugar de ejecución de la obra será el Centro Regional de Educación "Mcal. Francisco Solano López" en el Distrito de la Ciudad de Pilar. ----------

Las condiciones de la obra deberán ajustarse a lo establecido en las Especificaciones Técnicas, Planilla de Cómputos Métricos, Planos y lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. ----------

CONSTRUCTORA NEEMBUCU S.R.L.
RUTA 4ª - BARRIO SAN LORENZO
RUC 80065298-3
Tel: 0975 110 043 - Pilar - Py.

8. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03).-**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

9. **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-**
EL CONTRATISTA se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía de fiel cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los **10 (diez)** días calendario siguientes a la firma del presente contrato, por un monto equivalente al **5% (cinco por ciento)** del monto total del contrato y por un plazo de **90 (noventa)** días, en las formas y los términos establecidos en el **Artículo 39º** de la **Ley Nº 2053/03**, **Artículo 81º** del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ----------

10. **MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03).-**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

11. **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-**
La descripción de las obras se hallan establecidos en los Cómputos Métricos y las Especificaciones Técnicas, al igual que en el Cronograma de Avance de Obras, ajustado a las Bases y Condiciones y la **Ley Nº 2051/2003** "**De Contrataciones Públicas**". ----------

Una vez transcurrido el plazo de **2 (dos)** días calendario de la firma del Contrato sin que la empresa adjudicada presente a **LA CONVOCANTE**, la existencia de un error de cálculo en el proyecto de las obras a ejecutar que afecte al rubro o monto total de la obra, queda bajo exclusiva responsabilidad de la firma adjudicada los gastos complementarios para la conclusión de las obras. ----------

12. **CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).-**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

13. **ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.-**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ----------

CONSTRUCTORA ÑEEMBUCU S.R.L.
RUTA 4ª - BARRIO SAN LORENZO
RUC 80065298-3
Tel: 0975 110 043 - Pilar - PY

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03).-

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Circunscripción Judicial del Ñeembucú, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los ocho días del mes de Octubre del año dos mil dieciocho. ----------

CARLOS ELISERIO CABALLERO V.
Representante

CONSTRUCTORA ÑEEMBUCU S.R.L.
RUTA 1 - BARRIO SAN LORENZO
RUC 80065288-3
Tel.: 0975 110 043 - Pilar - Py.

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

SR. CRISTÓBAL ALFREDO STETE G.
Intendente Municipal