Contrato N° 67/2018

Entre FACULTAD DE FILOSOFÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE, domiciliada en Campus Universitario del Km. 8 Acaray Barrio San Juan de Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por la Decana **Lic. Blanca Joaquina Tottil de Moreno**, con Cédula de Identidad N° **311.270**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **VENTSERV SRL** domiciliada en Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Representante Legal **Pastor Ayala Escurra**, con Cédula de Identidad N° **1.257.422**, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE **"Mantenimiento y Reparación de Aire"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Mantenimiento y Reparación de Aire

2. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
e) La oferta del Proveedor;
f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **340958**

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto Mínimo	Monto Máximo
2018	2	2	2	0	240	30	1	10	**10.000.000**	**20.000.000**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 4/2018, convocado por la Facultad de Filosofía - UNE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 57/2018

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

Sr. Pastor Ayala Escurra
Representante Legal
VENTSERV SRL

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE FILOSOFÍA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Lic. Blanca Tottil de Moreno
Decana
Facultad de Filosofía UNE

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

ITEMS	Código Catálogo	DESCRIPCIÓN	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario(IVA INCLUIDO)
1	**72102305-001**	**Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 12.000 BTU**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**1.576.500**
1.1		Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	Unidad	1	Evento	49.000
1.2		Mantenimiento y limpieza de serpentinas	Unidad	1	Evento	47.500
1.3		Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unidad	1	Evento	52.000
1.4		Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unidad	1	Evento	47.500
1.5		Lubricación de motores	Unidad	1	Evento	35.000
1.6		Lubricación de ventiladores	Unidad	1	Evento	35.000
1.7		Medición de carga del motor ventilador	Unidad	1	Evento	35.000
1.8		Medición del compresor	Unidad	1	Evento	35.000
1.9		Revisión del funcionamiento de contactores	Unidad	1	Evento	35.000
1.10		Revisión del funcionamiento de relés	Unidad	1	Evento	35.000
1.11		Revisión del funcionamiento de temporizadores	Unidad	1	Evento	35.000
1.12		Revisión del funcionamiento de presostatos de alta y baja	Unidad	1	Evento	35.000
1.13		Provisión y cambio de compresor rotativo	Unidad	1	Evento	140.000
1.14		Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unidad	1	Evento	81.000
1.15		Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unidad	1	Evento	79.000
1.16		Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unidad	1	Evento	92.500
1.17		Cambio filtro de gas	Unidad	1	Evento	64.000
1.18		Provisión y cambio de filtro de aire	Unidad	1	Evento	39.500
1.19		Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables	Unidad	1	Evento	40.500
1.20		Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unidad	1	Evento	38.000
1.21		Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unidad	1	Evento	39.500
1.22		Provisión y cambio de aislación térmica	Unidad	1	Evento	38.000
1.23		Provisión y cambio de protector térmico	Unidad	1	Evento	36.500
1.24		Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unidad	1	Evento	35.000
1.25		Provisión y cambio de aleta del condensador	Unidad	1	Evento	36.500
1.26		Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unidad	1	Evento	37.000
1.27		Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unidad	1	Evento	37.000
1.28		Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unidad	1	Evento	36.500
1.29		Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unidad	1	Evento	39.000
1.30		Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unidad	1	Evento	40.500
1.31		Provisión y cambio de válvula de expansión	Unidad	1	Evento	38.000
1.32		Provisión y carga de gas	Unidad	1	Evento	112.500
2	**72102305-001**	**Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 18.000 BTU**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**1.574.000**
2.1		Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	Unidad	1	Evento	47.500
2.2		Mantenimiento y limpieza de serpentinas	Unidad	1	Evento	44.000
2.3		Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unidad	1	Evento	48.500
2.4		Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unidad	1	Evento	44.000
2.5		Lubricación de motores	Unidad	1	Evento	34.500
2.6		Lubricación de ventiladores	Unidad	1	Evento	34.500
2.7		Medición de carga del motor ventilador	Unidad	1	Evento	34.500
2.8		Medición del compresor	Unidad	1	Evento	34.500
2.9		Revisión del funcionamiento de contactores	Unidad	1	Evento	34.500
2.10		Revisión del funcionamiento de relés	Unidad	1	Evento	34.500
2.11		Revisión del funcionamiento de temporizadores	Unidad	1	Evento	34.500
2.12		Revisión del funcionamiento de presostatos de alta y baja	Unidad	1	Evento	34.500

VENTSERV SRL
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

Sr. Pastor Ayala Escurra
Representante Legal
VENTSERV SRL

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE FILOSOFIA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Lic. Blanca Tottil de Moreno
Decana
Facultad de Filosofía UNE

2.13		Provisión y cambio de compresor rotativo	Unidad	1	Evento	164.000
2.14		Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unidad	1	Evento	57.000
2.15		Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unidad	1	Evento	79.000
2.16		Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unidad	1	Evento	79.500
2.17		Cambio filtro de gas	Unidad	1	Evento	85.000
2.18		Provisión y cambio de filtro de aire	Unidad	1	Evento	38.500
2.19		Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables	Unidad	1	Evento	43.000
2.20		Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unidad	1	Evento	37.000
2.21		Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unidad	1	Evento	37.000
2.22		Provisión y cambio de aislación térmica	Unidad	1	Evento	37.000
2.23		Provisión y cambio de protector térmico	Unidad	1	Evento	35.500
2.24		Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unidad	1	Evento	34.500
2.25		Provisión y cambio de aleta del condensador	Unidad	1	Evento	35.000
2.26		Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unidad	1	Evento	35.500
2.27		Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unidad	1	Evento	37.500
2.28		Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unidad	1	Evento	35.000
2.29		Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unidad	1	Evento	41.000
2.30		Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unidad	1	Evento	43.000
2.31		Provisión y cambio de válvula de expansión	Unidad	1	Evento	40.500
2.32		Provisión y carga de gas	Unidad	1	Evento	119.500
3	**72102305-001**	**Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 24.000 BTU**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**1.639.000**
3.1		Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	Unidad	1	Evento	49.000
3.2		Mantenimiento y limpieza de serpentinas	Unidad	1	Evento	45.500
3.3		Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unidad	1	Evento	51.500
3.4		Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unidad	1	Evento	48.500
3.5		Lubricación de motores	Unidad	1	Evento	39.000
3.6		Lubricación de ventiladores	Unidad	1	Evento	34.500
3.7		Medición de carga del motor ventilador	Unidad	1	Evento	34.500
3.8		Medición del compresor	Unidad	1	Evento	34.500
3.9		Revisión del funcionamiento de contactores	Unidad	1	Evento	34.500
3.10		Revisión del funcionamiento de relés	Unidad	1	Evento	34.500
3.11		Revisión del funcionamiento de temporizadores	Unidad	1	Evento	34.500
3.12		Revisión del funcionamiento de presostatos de alta y baja	Unidad	1	Evento	34.500
3.13		Provisión y cambio de compresor rotativo	Unidad	1	Evento	171.000
3.14		Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unidad	1	Evento	86.500
3.15		Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unidad	1	Evento	78.500
3.16		Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unidad	1	Evento	112.500
3.17		Cambio filtro de gas	Unidad	1	Evento	58.500
3.18		Provisión y cambio de filtro de aire	Unidad	1	Evento	38.500
3.19		Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables	Unidad	1	Evento	44.000
3.20		Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unidad	1	Evento	37.000
3.21		Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unidad	1	Evento	37.000
3.22		Provisión y cambio de aislación térmica	Unidad	1	Evento	36.500
3.23		Provisión y cambio de protector térmico	Unidad	1	Evento	35.500
3.24		Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unidad	1	Evento	34.500
3.25		Provisión y cambio de aleta del condensador	Unidad	1	Evento	35.000
3.26		Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unidad	1	Evento	35.500
3.27		Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unidad	1	Evento	37.000
3.28		Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unidad	1	Evento	35.000
3.29		Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unidad	1	Evento	41.000
3.30		Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unidad	1	Evento	43.000

VENTSERV S.R.L.
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

Sr. Pastor Ayala Escurra
Representante Legal
VENTSERV SRL

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE FILOSOFIA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Lic. Blanca Tottil de Moreno
Decana
Facultad de Filosofía UNE

3.31		Provisión y cambio de válvula de expansión	Unidad	1	Evento	40.500
3.32		Provisión y carga de gas	Unidad	1	Evento	127.000
4	**72102305-001**	**Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 36.000 BTU**	**Unidad**	**1**	**Evento**	**3.237.500**
4.1		Mantenimiento y limpieza de filtros de aire	Unidad	1	Evento	96.000
4.2		Mantenimiento y limpieza de serpentinas	Unidad	1	Evento	95.500
4.3		Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unidad	1	Evento	95.500
4.4		Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unidad	1	Evento	92.000
4.5		Lubricación de motores	Unidad	1	Evento	78.500
4.6		Lubricación de ventiladores	Unidad	1	Evento	78.500
4.7		Medición de carga del motor ventilador	Unidad	1	Evento	78.500
4.8		Medición del compresor	Unidad	1	Evento	78.500
4.9		Revisión del funcionamiento de contactores	Unidad	1	Evento	78.500
4.10		Revisión del funcionamiento de relés	Unidad	1	Evento	78.500
4.11		Revisión del funcionamiento de temporizadores	Unidad	1	Evento	78.500
4.12		Revisión del funcionamiento de presostatos de alta y baja	Unidad	1	Evento	78.500
4.13		Provisión y cambio de compresor rotativo	Unidad	1	Evento	363.500
4.14		Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unidad	1	Evento	159.000
4.15		Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unidad	1	Evento	143.000
4.16		Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unidad	1	Evento	177.000
4.17		Cambio filtro de gas	Unidad	1	Evento	102.500
4.18		Provisión y cambio de filtro de aire	Unidad	1	Evento	83.000
4.19		Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables	Unidad	1	Evento	87.500
4.20		Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unidad	1	Evento	80.500
4.21		Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unidad	1	Evento	80.500
4.22		Provisión y cambio de aislación térmica	Unidad	1	Evento	80.000
4.23		Provisión y cambio de protector térmico	Unidad	1	Evento	79.500
4.24		Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unidad	1	Evento	78.500
4.25		Provisión y cambio de aleta del condensador	Unidad	1	Evento	79.000
4.26		Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unidad	1	Evento	79.000
4.27		Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unidad	1	Evento	80.500
4.28		Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unidad	1	Evento	79.000
4.29		Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unidad	1	Evento	85.000
4.30		Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unidad	1	Evento	86.500
4.31		Provisión y cambio de válvula de expansión	Unidad	1	Evento	84.500
4.32		Provisión y carga de gas	Unidad	1	Evento	142.500
PRECIO TOTAL						**8.027.000**

*Monto mínimo	10.000.000.- Gs.
*Monto máximo	20.000.000.- Gs.

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de **diez millones** y el monto máximo es de **veinte millones**

El Proveedor se compromete a proveer los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El contrato entrará en vigor desde su firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

VENTSERV S.R.L.
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

Sr. Pastor Ayala Escurra
Representante Legal
VENTSERV SRL

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE FILOSOFÍA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Lic. Blanca Tottil de Moreno
Decana
Facultad de Filosofía UNE

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE SERVICIOS.
Los servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Avda. U.N.E. y Rca. del Paraguay, Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este Facultad de Filosofía – U.N.E., Dirección de Administración y Finanzas.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de: La Dirección de Administración de Administración y Finanzas de la Facultad de Filosofía de la UNE.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.-

10. MULTAS.
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este - República del Paraguay siendo el día **once** de mes de **abril** del año **dos mil dieciocho**

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

Sr. Pastor Ayala Escurra
Representante Legal
VENTSERV SRL

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE FILOSOFIA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Lic. Blanca Tottil de Moreno
Decana
Facultad de Filosofía UNE