Contrato N° 067-14

Contratación Directa N° 018/14 "SERVICIO DE INFORMES CONFIDENCIALES" ID N° 283288

Entre la **SECRETERIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT)**, domiciliada en Independencia Nacional Nº, 909 esq. Manuel Domínguez, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ing. MARIA SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ**, con Cédula de Identidad N° 3.382.061, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, la empresa **EQUIFAX PARAGUAY S.A.**, domiciliado en Manuel Domínguez N° 344 e/Iturbe y Caballero de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. HERNAN DIEGO PARISO,** con Pasaporte de Identidad N° 22.653.448 N y el **Sr. MARIO ARRUA LEON,** con Cédula de Identidad N° 3.496.857, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE SERVICIO DE INFORMES CONFIDENCIALES"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El contrato establecerá las condiciones legales, financieras y técnicas por las cuales se regirá la prestación de los servicios requeridos, derivada del Llamado a Contratación Directa N° 018/14 "SERVICIO DE INFORMES CONFIDENCIALES" ID N° 283288.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) La Carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
(c) La oferta del Proveedor junto con las especificaciones técnicas del bien a ser adquirido.
(d) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(e) Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2014	2	1	2	0	260	30	1	99	3.000.000

Ejercicio Fiscal 2014: Se fija el monto de G. 3.000.000.- (Guaraníes tres millones) IVA incluido, correspondiente al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 0146/2014, debiéndose imputar al Objeto de Gasto 260, quedando la diferencia sujeta a la disponibilidad presupuestaria y financiera para los **Ejercicios Fiscales 2015 y 2016.**

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 283.288.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 018/14 "SERVICIO DE INFORMES CONFIDENCIALES" ID N° 283288, convocado por la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT). La adjudicación fue realizada según Resolución Nº 2409 de fecha 04 de diciembre de 2014.

Mario M. Arrúa León
Apoderado
Equifax Paraguay S.A.

Hernan Pariso
Director Apoderado
Equifax Paraguay S.A.

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Códigos de Catálogo	Descripción	U.M.	Presentación	Relación de Medida	Precio Unitario
1	80151503-001	SUSCRIPCION ANUAL DEL TIPO DE SERVICIO ON LINE CATEGORIA.	Unidad	Eventos	1	556.600
2		LOCALIZACION DE PERSONAS FISICAS Y EMPRESAS	Unidad	Eventos	1	41.250
3		VERIFICACION DE FINCAS	Unidad	Eventos	1	50.000
4		CREDIT SCORING (INFORME DE RIESGO CREDITICIO DE PERSONAS FISICAS)	Unidad	Eventos	1	632
5		VERIFICACION DE DIRECCIONES	Unidad	Eventos	1	12.650
6		SERVICIO DE INCLUSIÓN Y EXCLUSION DE MOROSIDAD	Unidad	Eventos	1	8.312
7		CONSULTAS ON LINE – TELEINFORM - CUOTA MENSUAL QUE INCLUYE 100 INFORMES DE PERSONAS MENSUALES	Unidad	Eventos	1	562.500
8		CONSULTAS ON LINE – TELEINFORM – COSTO ADICIONAL POR INFORMES SOLICITADOS A PARTIR DE 101 INFORMES	Unidad	Evento	1	6.750
9		INFORME REGISTRO EMPRESAS - TELEFONICO	Unidad	Evento	1	12.587
10		NFORME REGISTRO EMPRESAS – VIA WEB	Unidad	Evento	1	10.587
				Precio Total		**1.261.868**

MONTO MINIMO: G. 18.000.000.-
MONTO MAXIMO: G. 36.000.000.-

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en este Contrato.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato es 24 meses a partir de la suscripción.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

El servicio a prestar deberá ser a través de la página web de la oferente adjudicada. A ese efecto, el mismo procederá a habilitar el usuario y contraseña correspondiente, a efectos de extraer las informaciones a ser requeridas.

El servicio deberá habilitarse en un plazo máximo de 48 horas a partir de la suscripción del contrato.

La supervisión y fiscalización del servicio será de responsabilidad de las dependencias administradoras del contrato.

La entrega del servicio deberá realizarse a través de una nota de remisión u otro documento donde conste la fecha, hora, nombre del funcionario que recepcionó con su correspondiente firma y conformidad.

El monto del contrato será nominal y el compromiso u obligación de pago por parte de la SENAVITAT será exclusivamente por los servicios entregados a satisfacción.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección General de Administración y Finanzas, a través del Dpto. de Recuperación de Cartera y la Dirección General de Programas, a través de su Dirección de Créditos, y con la fiscalización de la Dirección de Administración de Contratos y Pólizas.

Mario M. Arrúa León
Apoderado
Equifax Paraguay S.A.

Hernán Pariso
Director Apoderado
Equifax Paraguay S.A.

Ing. Rolad Núñez M.
Ministro Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

9. CONDICIONES DE PAGO.

El pago se realizará por mes vencido y deberá contar con la aprobación de las dependencias administradoras del contrato.

Para el procesamiento del pago, el oferente adjudicado, deberá presentar una factura en Mesa de Entrada de la SENAVITAT, acompañada de una nota de solicitud de pago dirigida a la Señora Ministra, Secretaria Ejecutiva.

La factura y solicitud de pago deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables.

La Contratante efectuará los pagos prontamente, dentro de los 30 días, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el Proveedor, y después de que la Contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

La moneda o monedas en que se le pagará al Proveedor en virtud de este Contrato es el guaraní.

La SENAVITAT realizará las siguientes retenciones sobre el importe de cada Factura:

- 0,4 % en conformidad con el Artículo 41 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas"
- Retención de I.V.A. y RENTA en caso de corresponder

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.-

El Proveedor deberá garantizar el fiel cumplimiento del Contrato por un porcentaje equivalente al 10% del monto total del contrato.

A tal efecto, deberá presentar a la Contratante una garantía de cumplimiento del Contrato bajo alguna de las siguientes formas:

a) Garantía bancaria emitida por un Banco autorizado para operar en la República del Paraguay, y que deberán ajustarse al formulario estándar incluido en la Sección VI "Formularios.
b) Póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros con la suficiente solvencia y debidamente autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay;

La Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el Proveedor dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del Contrato, salvo que la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realicen dentro del citado plazo.

La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del Contrato por causa imputable al contratista.

La Garantía de Cumplimiento de Contrato, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, se hará efectiva sólo con posterioridad a que la Contratante haya resuelto la rescisión del contrato por causa imputable al Contratista, conforme al procedimiento previsto en el artículo 59 "Rescisión de Contrato" de la Ley 2051/03.

La Garantía de Cumplimento será liberada por la Contratante y devuelta al Proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar veintiocho (28) días contados a partir de la fecha de Cumplimiento de las obligaciones del Proveedor en virtud del Contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes.

Mario M. Arrúa Leon
Apoderado
Equifax Paraguay S.A.

Hernán Pariso
Director Apoderado
Equifax Paraguay S.A.

Ing. Soledad Núñez M
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

11. MULTAS.

Con excepción de lo que se en la cláusula 11 de este contrato, si el Proveedor no cumple con la entrega de la totalidad o parte de los bienes en la(s) fecha(s) establecida(s) o con la prestación de los Servicios dentro del período especificado en el Contrato, sin perjuicio de los demás recursos que la Contratante tenga en virtud del Contrato, éste podrá deducir del Precio del Contrato por concepto de multas, una suma equivalente al 1% del valor total en demora por cada día de atraso, a ser contabilizada a partir del tercer día de atraso.

Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

12. FUERZA MAYOR

El Proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del Contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del Proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del Proveedor. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos, actos de la Contratante en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.

Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el Proveedor notificará por escrito al Contratante a la máxima brevedad posible, dentro del plazo previsto para la entrega, sobre dicha condición y causa, anexando los documentos justificativos respaldatorios de la situación planteada.

A menos que la Contratante disponga otra cosa por escrito, el Proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del Contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de Fuerza Mayor existente.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03 y sus decretos reglamentarios.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. LEY DEL CONTRATO.

Las leyes que rigen al Contrato son las vigentes en el Derecho Positivo Paraguayo, y en especial todas las Normas y Reglamentaciones vigentes de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", aplicables a la presente contratación.

Mario M. Arrúa León
Apoderado
Equifax Paraguay S.A.

Hernán Pariso
Director Apoderado
Equifax Paraguay S.A.

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

17. FACULTAD DE LA SENAVITAT.
El no ejercicio por la SENAVITAT de cualquier facultad o derecho previstos en este contrato o en la Ley, no constituirá pérdida de los mismos permaneciendo inalteradas y válidas todas sus cláusulas y condiciones.

18. COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES.
Todas las comunicaciones relacionadas con la ejecución del presente contrato, intercambiadas entre la SENAVITAT y el Proveedor, deberán hacerse por escrito y entregadas en el domicilio legalmente constituido en este contrato.

19. JURISDICCION Y COMPETENCIA.
En caso de producirse controversias derivadas de la interpretación y/o ejecución de este Contrato, las partes se someten improrrogablemente a los Juzgados y Tribunales de la Circunscripción de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay, a los días 22 del mes de diciembre del año 2014.

Hernán Pariso
Director Apoderado
Equifax Paraguay S.A.

HERNAN DIEGO PARISO
Representante Legal
EQUIFAX PARAGUAY S.A.

Ing. MARIA SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
SECRETARIA MINISTRA
SENAVITAT

Abg. MARIO ARRUA LEON
Representante Legal
EQUIFAX PARAGUAY S.A.

Mario M. Arrúa León
Apoderado
Equifax Paraguay S.A.