Caja de Jubilaciones
y Pensiones del Personal Municipal

Misión: "Recibir los aportes jubilatorios y administrativos para brindar a sus afiliados los beneficios previstos en la Ley N° 122/93 y sus modificaciones"

CONTRATO N° 43/18 MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO

Entre la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal, domiciliada en Benjamin Contant 955 e/ Colón y Montevideo, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Luis Caballero Candía , con Cédula de Identidad N° 887.577, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma TECNOFRIO de Pascual Torres con Ruc. N°1.388.647-9 domiciliada en Juan E. Oleary c/ Curiel, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por Pascual Torres Núñez, con Cédula de Identidad Civil N° 1.388.647, en su carácter de propietario denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Mantenimiento de Aire Acondicionado

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato; N° 43/2018-
b) El pliego de bases y Condiciones y sus Adendas y modificaciones;
c) Las Instrucciones a los Oferentes (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
e) La oferta del proveedor;
f) La Resolución de Adjudicación N° 749 del Contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 50 /2018 vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°344917.-

TECNOFRIO
de Pascual Torres
RUC: 1.388.647-9

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal
PRESIDENCIA
LUIS ALBERTO CABALLERO CANDIA
Presidente

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CD N° 28 *ID.* N° 344917, convocado por la *Unidad Operativa de Contrataciones de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal.* La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución N° 749 Acta N° 42 de 25/10/2018

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (i.v.a. Incluido	Monto Total (I.V.A. Incluido)
1	*1*	**CARRIER de 24.000 BTU con los siguientes sub-items**						
1	*1.1*	Recarga de gas	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*2*	*140.000-*	*280.000-*
1	*1.2*	Limpieza de evaporador y compresor	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*2*	*120.000-*	*240.000-*
1	*1.3*	reparaciones menores de equipo	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*2*	*20.000-*	*40.000-*
1	*1.4*	verificación de instalación eléctrica	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*2*	*20.000-*	*40.000-*
1	*1.5*	Limpieza y mantenimiento de desagüe	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*2*	*20.000-*	*40.000-*
	2	**CARRIER de 36. 000 BTU con los siguientes sub items**						
	2.1	Recarga de gas	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*280.000-*	*1.120.000-*

TECNOFRIO
de Pascual Torres
RUC: 1.388.647-9

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal
PRESIDENCIA

LUIS ALBERTO CABALLERO CANDIA
Presidente

	2.2	Limpieza de evaporador y compresor	n/a	n/a	Unidad	4	200.000-	800.000-
	2.3	reparaciones menores de equipo	n/a	n/a	Unidad	4	180.000-	720.000-
	2.4	verificación de instalación eléctrica Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	n/a	n/a	Unidad	4	100.000-	400.000-
	2.5	Limpieza y mantenimiento de desague	n/a	n/a	Unidad	4	50.000-	200.000-
	3	**GOTZE de 12 .000 BTU con los siguientes sub-items**						
	3.1	Recarga de gas	n/a	n/a	Unidad	1	120.000-	120.000-
	3.2	Limpieza de evaporador y compresor	n/a	n/a	Unidad	1	100.000-	100.000-
	3.3	reparaciones menores de equipo	n/a	n/a	Unidad	1	35.000-	35.000-
	3.4	verificacion de instalacion electrica Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	n/a	n/a	Unidad	1	10.000-	10.000-
	3.5	Limpieza y mantenimiento de desague	n/a	n/a	Unidad	1	10.000-	10.000-
	4	**GOTZE de 24.000 BTU con los siguientes sub-items**						
	4.1	Recarga de gas	n/a	n/a	Unidad	4	140.000-	560.000-
	4.2	Limpieza de evaporador y compresor	n/a	n/a	Unidad	4	120.000-	480.000-
	4.3	reparaciones menores de equipo	n/a	n/a	Unidad	4	20.000-	80.000-

TECNOFRIO
de Pascual Torres
RUC: 1.388.647-9

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal

LUIS ALBERTO CABALLERO CANDIA
Presidente

	4.4	verificación de instalación eléctrica	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*20.000-*	*80.000-*
	4.5	Limpieza y mantenimiento de desague	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*20.000-*	*80.000-*
	5	**GOTZE de 36.000 BTU con los siguientes sub-items**						
	5.1	Recarga de gas	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*2*	*175.000-*	*350.000-*
	5.2	Limpieza de evaporador y compresor	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*2*	*200.000-*	*400.000-*
	5.3	reparaciones menores de equipo	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*2*	*180.000-*	*360.000-*
	5.4	Verificación de instalación eléctrica	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*2*	*100.000-*	*200.000-*
	5.5	Limpieza y mantenimiento de desague	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*2*	*50.000-*	*100.000-*
	6	**JAM de 18.000 BTU con los siguientes sub-items**						
	6.1	Recarga de gas	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*120.000-*	*480.000-*
	6.2	Limpieza de evaporador y compresor	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*100.000-*	*400.000-*
	6.3	reparaciones menores de equipo	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*35.000-*	*140.000-*
	6.4	Verificación de instalación eléctrica	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*10.000-*	*40.000-*
	6.5	Limpieza y mantenimiento de desagüe	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*10.000-*	*40.000-*
	7	**JAM de 24.000 BTU con los siguientes sub-items**						
	7.1	Recarga de gas	*n/a*	*n/a*	*Unidad*		*140.000-*	*140.000-*

TECNOFRIO
de Pascual Torres
RUC: 1.888.647-9

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal
PRESIDENCIA

LUIS ALBERTO CABALLERO CANDIA
Presidente

	7.2	Limpieza de evaporador y compresor	n/a	n/a	Unidad	1	120.000-	120.000-
	7.3	reparaciones menores de equipo	n/a	n/a	Unidad	1	20.000-	20.000-
	7.4	Verificación de Instalación eléctrica	n/a	n/a	Unidad	1	20.000-	20.000-
	7.5	Limpieza y mantenimiento de desague	n/a	n/a	Unidad	1	20.000-	20.000-
	8	**MARUTI de 12.000 BTU con los siguientes sub-items**						
	8.1	Recarga de gas	n/a	n/a	Unidad	5	120.000-	600.000-
	8.2	Limpieza de evaporador y compresor	n/a	n/a	Unidad	5	100.000-	500.000-
	8.3	reparaciones menores de equipo	n/a	n/a	Unidad	5	35.000-	175.000-
	8.4	verificacion de instalacion electrica Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	n/a	n/a	Unidad	5	10.000-	50.000-
	8.5	Limpieza y mantenimiento de desagüe	n/a	n/a	Unidad	5	10.000-	50.000-
	9	**MIDAS de 18.000 BTU con los siguientes sub-items**						
	9.1	Recarga de gas	n/a	n/a	Unidad	1	120.000-	120.000-
	9.2	Limpieza de evaporador y compresor	n/a	n/a	Unidad	1	100.000-	100.000-
	9.3	reparaciones menores de equipo	n/a	n/a	Unidad	1	35.000-	35.000-
	9.4	Verificación de instalación eléctrica	n/a	n/a	Unidad	1	10.000-	10.000-
	9.5	Limpieza y mantenimiento de desagüe	n/a	n/a	Unidad	1	10.000-	10.000-
	10	**SPEED de**						

TECNOFRIO
de Pascual Torres
RUC: 1.388.647-9

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal
PRESIDENCIA
LUIS ALBERTO CABALLERO CANDIA
Presidente

		12.000 BTU con los siguientes sub-items						
	10.1	Recarga de gas	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*120.000-*	*480.000-*
	10.2	Limpieza de evaporador y compresor	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*100.000-*	*400.000-*
	10.3	reparaciones menores de equipo	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*35.000-*	*140.000-*
	10.4	verificacion de instalacion electrica Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*10.000-*	*40.000-*
	10.5	Limpieza y mantenimiento de desagüe	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*10.000-*	*40.000-*
	11	**SPEED de 24.000 BTU con los siguientes sub-items**						
	11.1	Recarga de gas	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*5*	*140.000-*	*700.000-*
	11.2	Limpieza de evaporador y compresor	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*5*	*120.000-*	*600.000-*
	11.3	reparaciones menores de equipo	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*5*	*20.000-*	*100.000-*
	11.4	Verificación de instalación eléctrica	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*5*	*20.000-*	*100.000-*
	11.5	Limpieza y mantenimiento de desague	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*5*	*20.000-*	*100.000-*
	12	**YAIR de 18.000 BTU con los siguientes sub-items**						
	12.1	Recarga de gas	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*1*	*120.000-*	*120.000-*
	12.2	Limpieza de evaporador y compresor	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*1*	*100.000-*	*100.000-*
	12.3	reparacione	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*1*	*35.000-*	*35.000-*

TECNOFRIO
de Pascual Torres
RUC: 1.388.647-9

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal
PRESIDENCIA

JUAN ALBERTO CABALLERO CANDIA
Presidente

		s menores de equipo						
	12.4	verificación de instalación eléctrica	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*1*	*10.000-*	*10.000-*
	12.5	Limpieza y mantenimiento de desagüe	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*1*	*10.000-*	*10.000-*
	13	TRASLADO DE COMPRESOR	*n/a*	*n/a*	*Unidad*	*4*	*900.000-*	*3.600.000-*

Total: *16.490.000-*

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. **Dieciséis Millones Cuatrocientos Noventa Mil (i.v.a. Incluido).-**

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

Las condiciones de pago: La forma de pago será a plazos en moneda nacional guaraní, *dentro de los 30 (TREINTA) días hábiles de haber presentado la correspondiente factura ante mesa de entrada de la Caja Municipal con los documentos siguientes.*

- ✓ Nota de Solicitud de Pago dirigido al Sr, Presidente de la Institución
- ✓ Nota de Remisión con la conformidad de la dependencia receptora
- ✓ Numero de Resolución que lo adjudica
- ✓ Factura Crédito

Del monto total facturado, se efectuarán las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta y al Impuesto al Valor Agregado, cuando correspondan, según lo establecido por las disposiciones Legales de la República del Paraguay. Independientemente a estas retenciones impositivas se aplicará una Retención equivalente al cero coma cuatro por ciento (0.4 %) sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en carácter de contribución, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 41 de la Ley Nº 3.439/07 "De Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto Nº 21.909/03.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

TECNOFRIO de Pascual Torres RUC: 1.388.647-9

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal PRESIDENCIA

LUIS ALBERTO CABALLERO CANDIA
Presidente

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Benjamin Constant 955 e/ Colón y Montevideo.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Sr. Juan Amarilla Director de Inversiones.-

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5% del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

TECNOFRIO
de Pascual Torres
RUC: 1.388.647-9

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal
PRESIDENCIA

LUIS ALBERTO CABALLERO CANDIA
Presidente

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al día 16 mes Noviembre y año 2018.

TECNOFRIO
de Pascual Torres
RUC: 1.388.647-9

Sr. Pascual Torres Nuñez

Ruc: 1.388.647-9

EL PROVEEDOR

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal
PRESIDENCIA

Sr. Luis Alberto Caballero Candia

Presidente

Caja de Jubilaciones y Pensiones

Personal Municipal