CONTRATO Nº 83/2.015

"CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 26/15, "CONSTRUCCION DE LOCAL PARA EL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIONES" - ID. 295.886, ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES F.C, CON PROVISIÓN DE MATERIALES POR EL CONTRATISTA"

En el Distrito de San Pedro de Paraná, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 28 días del mes de Julio, del año dos mil quince, los señores Nelson Álvarez Vera, paraguayo, domiciliado en este distrito, soltero, portador de la Cédula de Identidad Nº 2.171.636, INTENDENTE MUNICIPAL DEL DISTRITO DE SAN PEDRO DEL PARANÁ, según A.I Nº 85/2.010 de la Justicia Electoral; y el Secretario Municipal el Sr. Claudio Damián Acevedo, con CI. Nº 4.477.973, nombrado por Resolución Municipal Nº 1413b/13, La Municipalidad será en adelante denominada el **CONTRATANTE**, por la otra parte, la empresa **CONSTRUCCIONES F.C,** propiedad del Sr. Francisco Coronel, con nacionalidad paraguaya, con Documento de Identidad Nº 3.360.431, con RUC de la empresa Nº 3360431-2, ubicado en San Pedro del Paraná, y en adelante denominado **EL CONTRATISTA**; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONSTRUCCION DE LOCAL PARA EL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIONES"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.----------

CLAUSULA PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO: El presente tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ y el CONTRATISTA, para la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 26/15, "CONSTRUCCION DE LOCAL PARA EL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIONES"**, el CONTRATISTA obtuvo la presente obra a través del LLAMADO DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES, PAC ID Nº **295.886,** Adjudicado por Resolución Nº 1052/2.015 de fecha 02/07/2.015. El procedimiento utilizado para la adjudicación del CONTRATISTA, fue bajo la modalidad de Contratación Directa, conforme a los principios estipulados en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" Art. 16, Inc. c), y Art. 34 de la citada legislación.----------

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Los documentos del Contrato son los siguientes: a) La Resolución de Adjudicación, b) Las Bases y Condiciones del presente Llamado, c) El presente texto del Contrato, d) Las Especificaciones técnicas, e) La oferta y todas las documentaciones presentadas por el proveedor. F) Planilla de desglose de precios unitarios G) Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato como se establece (5%) sobre el monto total del contrato.. ----------

CLÁUSULA TERCERA: ALCANCE DE LA CONTRATACIÓN: El servicio debe ajustarse en todo conforme con las disposiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y que forman parte del presente contrato.----------

Claudio Acevedo R
Secretario General
San Pedro del Parana

Nelson Florencio Alvarez Vera
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
INTENDENCIA

F.C Constructor de Obra
de: Francisco Coronel
RUC: 3360431 - 2

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA: El inicio de la obra se formalizará una vez obtenido el código de contratación y firmado el acta de inicio, el plazo de ejecución se establece en 60 (sesenta) días calendario después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. Dichos trabajos, deberán ser entregados bajo acta en los sitios de los trabajos autorizados Microcentro San Pedro Del Paraná. El plazo de entrega para la recepción provisoria será a los 5 días corridos de haber culminado la obra; y la recepción definitiva 10 días después de la fecha de la recepción provisoria.----------

CLÁUSULA QUINTA VERIFICACION Y RECEPCION: La verificación se realizará por periodos y la recepción se realizará en dos etapas, siendo las mismas de la siguiente manera: 1) Recepción Provisoria: se realizará por trabajo culminado (5 días corridos de haber culminado la obra) 2) Recepción Definitiva se realizará en un periodo 10 días desde la recepción provisoria de la misma.----------

CLÁUSULA QUINTA: PRECIO VALOR DEL CONTRATO: Para los fines de este Contrato, se conviene en establecer que el valor de la contratación, determinado en base al precio que consta en la Oferta del CONSTRATISTA, y en forma inalterable se establece en la suma de Gs. ***101.452.119 (GUARANÍES CIENTO UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO DIEZ Y NUEVE)*** incluida todas las cargas impositivas que correspondan, cuyos ítems se detallan a continuación: ----------

Lista de Cantidades y sus Precios						
(Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto)						
1	2	3	4	5	6	7
Ítem	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**UM**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
1	72131601-001	Construcción de Local para Departamento de identificaciones	Gl.	1	101.452.119	101.452.119
Total IVA incluido						**101.452.119**

Claudio Aquino
Secretario Municipal
San Pedro del Paraná

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
INTENDENCIA

Nelson Inocencio Alvarez Vera
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

F.C Constructor de Obra
de: Francisco Coronel
RUC: 3360431 - 2

Municipalidad de "SAN PEDRO DEL PARANA"

Tel. Fax: 0742 – 20020
Tel. 0742 – 20086
Itapúa – Paraguay

Planilla de desglose de precios unitarios

El monto total especificado debe coincidir con el monto total establecido

Item	Descripción	Empresa 1: CONSTRUCCIONES F.C.,				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	**CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL PARA EL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIONES**					
1	**COMEDOR**					
1.1	**Preparacion de la obra**					
1.2	Limpieza y preparación de terreno	CFC	Nnal	98,61	3.850	**379.649**
1.3	Replanteo	CFC	Nnal	98,61	4.193	**413.472**
1.4	Excavación y carga de cimiento de PBC	CFC	Nnal	16,64	267.500	**4.451.200**
2	**ESTRUCTURA DE Hº Aº**	CFC	Nnal			-
2.4	Encadenado de Hº Aº inferior	CFC	Nnal	1,95	1.350.000	**2.632.500**
2.5	Encadenado de Hº Aº superior	CFC	Nnal	1,95	1.350.000	**2.632.500**
3	**MAMPOSTERIA DE NIVELACION**	CFC	Nnal			-
3.1	b- de 0,30 cm	CFC	Nnal	15,60	116.325	**1.814.670**
4	**Aislacion asfaltica**	CFC	Nnal			-
4.1	a- De paredes	CFC	Nnal	23,40	23.169	**542.155**
5	**Muro de elevacion**	CFC	Nnal			-
5.1	b- de 0,15 para revocar	CFC	Nnal	166,40	64.473	**10.728.307**
5.2	e- de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	CFC	Nnal	21,00	68.873	**1.446.333**
5.3	Envarillado dos hiladas con 3 var de 8 mm	CFC	Nnal	22,00	14.850	**326.700**
7	**TECHO**	CFC	Nnal			-
7.1	Estructura metálica	CFC	Nnal	96,00	202.511	**19.441.056**
8	**Revoque**	CFC	Nnal			-
8.1	Interior - exterior a 2 capa	CFC	Nnal	332,80	38.000	**12.646.400**
8.2	De encadenado de HºAº	CFC	Nnal	3,90	35.838	**139.768**
8.3	Contrapiso de cascote	CFC	Nnal	99,00	24.442	**2.419.758**
8.4	Carpeta para piso	CFC	Nnal	99,00	16.000	**1.584.000**
8.5	Piso cerámico	CFC	Nnal	99,00	57.607	**5.703.093**
9	**Zócalo:** calareo	CFC	Nnal	52,00	18.816	**978.432**
10	**Colocacion de aberturas de madera**	CFC	Nnal			-
10.1	a- puerta madera 0,80x2,10 tablero	CFC	Nnal	1,00	1.055.000	**1.055.000**
10.2	b- puerta madera placa de 0,80x2,10 placa	CFC	Nnal	3,00	500.000	**1.500.000**
10.3	c- puerta madera placa de 0,70x2,10 placa	CFC	Nnal	1,00	480.000	**480.000**
10.4	d- puerta madera placa de 1,00x2,10 placa	CFC	Nnal	1,00	700.000	**700.000**
12	**Alfeizar de ventana**	CFC	Nnal			-
12.1	De revoque 1:38cemento, arena)	CFC	Nnal	15,00	10.032	**150.480**
13	**Pinturas**	CFC	Nnal			-
13.1	De paredes al latex	CFC	Nnal	336,70	8.049	**2.710.098**
13.2	De pilares visto con antimoho incoloro	CFC	Nnal	13,00	12.707	**165.191**
13.7	De abertura de madera con barniz	CFC	Nnal	9,45	19.187	**181.317**
14	**Revestimientos**	CFC	Nnal			-
14.1	Azulejo	CFC	Nnal	15,86	50.482	**800.645**
14.2	Vidrios tipo blindex	CFC	Nnal	16,00	450.000	**7.200.000**
15	**Desague pluvial**	CFC	Nnal			-
15.1	canaleta y caño de bajada	CFC	Nnal	40,00	45.000	**1.800.000**
15.2	Instalacion electrica	CFC	Nnal	1,00	4.300.000	**4.300.000**
15.3	Artefactos electricos	CFC	Nnal	1,00	2.500.000	**2.500.000**
16	**Instalacion sanitaria**	CFC	Nnal			-
16.1	agua corriente	CFC	Nnal	1,00	1.399.747	**1.399.747**
16.2	desague cloacal	CFC	Nnal	1,00	7.300.000	**7.300.000**
16.3	pileta de cocina con griferia	CFC	Nnal	1,00	550.000	**550.000**
16.4	Limpieza final	CFC	Nnal	98,61	3.850	**379.649**
TOTAL IVA INCLUIDO						101.452.119

munsanpedro@hotmail.com

Secretario Municipal
San Pedro del Paraná

Intendencia Municipal
San Pedro del Paraná

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA

F.C Constructor de Obra
de: Francisco Coronel
RUC: 3360431 - 2

CLÁUSULA SÉPTIMA: CONDICIONES DE PAGO: El pago se abonará en guaraníes, y contra la entrega de los trabajos autorizados, previa verificación e inspección técnica a conformidad del CONTRATANTE bajo acta de recepción; El CONTRATISTA, deberá adjuntar la Factura de Crédito por el total de la obra; acompañado de una solicitud de pago. Se realizará en 3 etapas de acuerdo al monto adjudicado a la Obra. y serán pagaderos de la siguiente forma: A) a la suscripción del acta de inicio de obra, el 30% Gs. **30.435.635 (GUARANIES TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO)**; B) el 35% en la primera certificación de los trabajos efectivamente realizados de Gs. **35.508.242 (GUARANIES TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS)**; C) 35% en la segunda certificación con la recepción final de la obra y a total conformidad del "CONTRATANTE Gs. **35.508.242 (GUARANIES TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS). FONDO DE REPARO**: Del monto de cada pago al contratista se deducirá el cinco por ciento en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la Contratante, conforme lo establecido en el Art. 39 de la Ley 2051.----------

CLÁUSULA OCTAVA: AFECTACIÓN PRESUPUESTARIA: La Erogación para el Financiamiento de las obra se encuentra amparado en lo establecido en el Rubro 520 _ "Construcciones", con Fuente de Financiamiento: 30 Recursos Institucionales, con IVA y 30 – 11, Recursos Institucionales del Presupuesto General de la Municipalidad de San Pero del Paraná----------

CLÁUSULA NOVENA: VIGENCIA DEL CONTRATO: El presente Contrato tendrá vigencia, a partir de la suscripción del mismo hasta la entrega del servicio terminada, estableciéndose hasta 90 (noventa) días corridos-----

CLÁUSULA DÉCIMA: DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES PARA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las controversias que se susciten entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación del presente Contrato, y de la Ley N° 2.051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", y su Decreto Reglamentario, podrán ser resueltos por los Procedimientos de Avenimiento o Arbitraje regulados en el Título Octavo de la citada Ley, y en la Ley Nº 1879/2002 "De Arbitraje y Mediación". ----------

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: NOTIFICACIONES: Todo aviso, solicitud o notificación entre las partes, relacionados con el presente contrato, deberá hacerse por escrito y deberá ser entregado al destinatario en las respectivas direcciones que se fijaron en el encabezamiento del presente documento. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: OBLIGACIONES: Las partes se obligan a cumplir con todos los términos del presente contrato y las disposiciones conexas emergentes de conformidad a las disposiciones legales y administrativas vigentes. ----------

Claudio Acevedo
Secretario General
San Pedro del Paraná

Nelson Florencio Alvarez Vera
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
INTENDENCIA

F.C Constructor de Obra
de: Francisco Coronel
RUC: 3360431 - 2

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: **EL CONTRATISTA** Deberá prestar la garantía de fiel cumplimiento de contrato, con carácter de requisito ineludible, que se establece en un 5% (cinco por ciento) sobre el valor total de la ejecución de obra, garantía que tendrá vigencia hasta 90 (noventa) días corridos, Dicha garantía será otorgada por intermedio de una Compañía de Seguros o de un Banco que cuente con la aceptación del Contratante. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo se procederá a la retención del 5% (cinco por ciento) de los certificados presentados, el cual deberá ser devuelto en el momento de la recepción definitiva, en concepto de caución. Además **EL CONTRATISTA** entregará una garantía por el 100% de monto de anticipo por un plazo de 45 días, bajo alguna de las siguientes formas: a) Una póliza de seguros emitida por una compañía de Seguros autorizada a operar pólizas de seguro de caución en la República del Paraguay; o b) Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay, y con autorización para operar emitida por el Banco Central del Paraguay.----------

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: MULTA POR ATRASOS: En caso de atraso o incumplimiento injustificado por parte del Contratista, este pagará por cada día de atraso una multa del (0,20 %) cero comas veinte porciento del valor total del contrato, hasta el (5%) en cuyo caso se procederá a rescindir el contrato y ejecutar la Garantía de fiel cumplimiento del contrato.----------

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: JURISDICCIÓN: En caso de discrepancia, controversia o conflicto insalvable las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la República, estableciéndose para el efecto el de la ciudad de Encarnación. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA QUINTA: ENMIENDA: Los términos de este contrato podrán ser modificados o podrán agregarse Cláusulas mediante una enmienda debidamente firmada por ambas partes y con un preaviso mutuo, mínimo de cinco días hábiles.----------

EN FE DE LA CUAL, LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ Y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de su representante, debidamente autorizados, firman el presente Contrato, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto, en la localidad de San Pedro del Paraná – Departamento de Itapúa----------

Francisco Coronel
Contratista

……
Sr. Claudio Acevedo
Secretario Municipal

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
INTENDENCIA

……
Sr. Nelson Álvarez
Intendente Municipal