MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

"Por un desarrollo Honesto y Transparente"

Avda. Central Km. 23 –Loma Plata – Teléfono (0492) 252- 163

Loma Plata – Chaco Paraguayo

Contrato N° 23/2015.

En la ciudad de Loma Plata, departamento de Boquerón, República del Paraguay, a los 28 días del mes de Julio del año dos mil quince, la Municipalidad de Loma Plata **con RUC Nº 80044148-6**, domiciliada en Avda. Central Km. 23, representada en este acto por el **Sr. Ernst Giesbrecht, Intendente Municipal con C.I. Nº 1.048.524,** designado como Intendente Municipal según A.I. N° 277/2010 de fecha 12 de Noviembre del año 2010 y la **Abog. Virginia Concepción Núñez Caballero, Secretaria General con C.I. Nº 4.359.387,** designada por Resolución N° 604/2015 de la Intendencia Municipal en fecha 30 de Abril del año 2015 que en adelante se denominarán la MUNICIPALIDAD, por una parte, y, por la otra, el **Sr. Rafael Álvarez Britos** con **RUC Nº 646845-4 y con C.I. N° 646.845,** fijando domicilio a los efectos judiciales y extrajudiciales del presente contrato en la calle Boquerón e Yvapovo de la ciudad de Filadelfia, en adelante denominado el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", quienes convienen celebrar el presente **CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CON FONDOS DE FONACIDE" CO N° 02/2015 con ID: 296.167**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes contratantes, con relación al proyecto de **CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CON FONDOS DE FONACIDE (Construcciones de Bloques de Cocina Comedor en la Escuela Básica N° 5.884 San Miguel y en la Escuela Básica N° 6.766 Jacobo Vidal).**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**
(k) **La Garantía de Anticipo y de Fiel Cumplimiento de Contrato.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en la partida **500 520 520 30 003 CONSTRUCCIONES** del Presupuesto de la Municipalidad de Loma Plata, para el ejercicio del año 2015 hasta la suma de Guaraníes **Doscientos cincuenta y tres millones seiscientos ochenta mil trescientos** (Gs. 253.680.300).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 296.167.

R.A.B.
Construcciones
Rafael Alvarez Britos

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento del Concurso de Oferta N° 02/2015, convocado por la Municipalidad de Loma Plata, según Resolución N° 694/2015 de fecha 26 de Mayo del corriente año emitido por la Intendencia y la Resolución N° 30/2015 de fecha 15 de Junio del corriente año emitido por la Junta Municipal.

La adjudicación fue realizada según resolución N° 914/2015 de fecha 09 de Julio del corriente año emitido por la Intendencia y la Resolución N° 36/2015 de fecha 27 de Julio del corriente año emitido por la Junta Municipal

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde el 28 del mes de Julio hasta el 31 del mes de Diciembre del año 2015.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051

A los efectos de este Contrato se conviene en establecer que el valor de la obra, determinado en base a las cantidades de trabajos estimados por la MUNICIPALIDAD y a los precios unitarios y globales fijados por el CONTRATISTA en la Planilla de Computo adjunta a su oferta, asciende a **Guaraníes Doscientos cincuenta y tres millones seiscientos ochenta mil trescientos (Gs. 253.680.300).** , que incluye el impuesto al valor agregado (IVA)

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CON FONDOS DE FONACIDE **UBICACIÓN:** YALVE SANGA Y VILLA SAN MIGUEL – LOMA PLATA					**LCO N° 02/2015** **ID N° 296.167**	
1	2	3	4	5	6	7
Ítem	**Código**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)
1	72131601-9982	Construcción cocina-comedor - Estructura Tipo - MEC en la Escuela Básica N° 5.884 San Miguel	GL	1	125.333.100	*125.333.100*
2	72131601-9982	Construcción cocina-comedor y depósito de víveres- Estructura Tipo - MEC en la Escuela Básica N° 6.766 Jacobo Vidal	GL	1	128.347.200	*128.347.200*
Precio Total						**253.680.300**

Para el cálculo del precio total se deberá tener en cuenta la siguiente descripción:

ÍTEM N° 1 – Construcción cocina-comedor - Estructura Tipo - MEC en la Escuela Básica N° 5.884 San Miguel

CÓDIGO DE CATÁLOGO Nº 72131601-9982

R.A.B.
Construcciones
Rafael Alvarez Britos

1	2	3	4	5	6
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**
1	Replanteo y marcación c/Limpieza	M2	121,80	4.500	548.100
2	**Techo de chapa galv**. Nº 24 c/**4Ø12 + 8 y 6** en zic zac, tensor de Ø 12 mm + tirante 2"x4"madera	M2	145,65	120.000	17.478.000
3	**Zapata** de hormigón **75x75+8Ø10**c/cara con exc. 12 unidades	M3	2,50	1.350.000	3.375.000
4	**Viga cadena** 17/27 c/ excavacion+**4Ø10+1Ø6c/20**	ML	55,00	65.000	3.575.000
5	**Pilar** de hormigón **4Ø12+1Ø6c/20**-terminac. **Visto 20x25**	UN	10,00	250.000	2.500.000
6	**Viga cadena** de hormigón 13x27 termin. **Visto 4Ø10 + 1Ø6c/20-superior**	ML	65,00	65.000	4.225.000
7	**Mamp. de nivelación** 0,30 cm, ladrillo común	M2	35,00	100.000	3.500.000
8	**Mampostería 0,15** cm de ladrillo de 6 tubos hueco terminación visto dos caras de primera	M2	210,00	95.000	19.950.000
9	**Contrapiso** de cascote o relleno arena tratada 55 cm de altura	M2	90,00	25.000	2.250.000
10	**Construcción carpeta** hormigón 7 cm+1Ø6c/35 cm terminación llaneado c/colchón de arena de base	M2	90,00	85.000	7.650.000
11	**Provis. y colocación abert**. Madera marco y hoja de 1,60 x 2,10 tipos tabl., cerradura, de buena calidad. Incluye contramarco dos caras	GL	1,00	1.430.000	1.430.000
12	**Provis. y colocación abert**. Madera marco y hoja de 0,90 x 2,10 tipos tabl., cerradura, de buena calidad. Incluye contramarco dos caras	GL	2,00	1.050.000	2.100.000
13	**Provis. y colocación abert**. Madera marco y hoja de 0,90 x 2,10 tipos PLACA., cerradura de buena calidad. Incluye contramarco dos caras	GL	2,00	950.000	1.900.000
14	**Ventanas tipo balancín**, terminación antiox. 1,50X1,68 C/vidrio translucido 3 MM	UN	4,00	882.000	3.528.000
15	**Ventanas tipo balancín**, terminación antiox. 1,50X 120 C/vidrio translucido 3 MM	UN	4,00	630.000	2.520.000
16	**Envarillado**, dintel h-2,10 perimetral Varilla de 2Ø6	ML	60,00	10.500	630.000
17	**Pintura interior** - exterior con silicona h-3,00	M2	135,00	16.500	2.227.500
18	**Pintura de abert**. maderas barniz +aceite dos caras	M2	21,90	50.000	1.095.000
19	**Revoque interior** cocina, azot. 1:3 + hidr. filtrado	M2	62,00	42.500	2.635.000
20	**Instalación eléctrica**, ACOMETIDA HASTA 50 M cables de 6 mm, hasta T.G.	GL	1,00	950.000	950.000
21	**TABLERO c/llaves** y DISYUNTOR. caja P.V.C. p/ Compartimiento de 8 llaves	GL	1,00	1.250.000	1.250.000
22	**BOCAS ELECTRICAS**, Luces, tomas, V.T. Bomb.	UN	36,00	70.000	2.520.000
23	Artefactos fluorescentes 1x40 w	UN	4,00	120.000	480.000
24	Artefactos fluorescentes 2x40 w	UN	9,00	150.000	1.350.000
25	**Provisión de ventilador** de 56" de motor pesado de tres aletas	UN	3,00	450.000	1.350.000
26	**Mueble alto** de cocina metálico ver detalle soporte ángulos 1,1/4 y chapa N°14	GL	1,00	1.520.000	1.520.000
27	**Azulejo** en cocina tipo piso pared 20x30	M2	3,00	120.000	360.000
28	**Cielo raso. PVC** color blanco c/ registro de insp.40x40	M2	90,00	85.000	7.650.000
29	**FOGON**. De material plancha de hierro, puerta para horno, chimenea de mampost. campana de chapa Nº 14 altura 4,50 ms, ver detalles	GL	1,00	2.500.000	2.500.000

R.A.B.
Construcciones
Rafael Alvarez Britos

30	**Mesada material** cerámico, rev. con azulejo	**ML**	**1,21**	650.000	786.500
31	Inst. Sanit. Cocina agua fría caño pvc rosc. de 1/2 Interior y desagüe caños incl.. 40mm, 50mm, 12m incluye prov. y coloc. canilla pico móvil cromado tipo fv +desengrasador. Un registro 60x60, y 24 m de caño de 100 mm	**GL**	**1,00**	1.850.000	1.850.000
32	**Prov. y colocación lavadero 60x1, 20 acero inox, para cocina.**	**GL**	**1,00**	850.000	850.000
33	**Canaleta** chapa Nº 24-d-40cm	**GL**	**40,00**	50.000	2.000.000
34	**Aljibe de 30,000** litros, estruc. Pared 15 cm, ladril. Macizo, tapa metálica chapa galv. Con filtro móvil y abertura de inspección de 30x30+bomba 0,5 hp	**GL**	**1,00**	13.500.000	13.500.000
35	**Inst. Agua externa** acometida de 3/4 y 1/2 PVC rosc. incluye llave de paso c/campana cromada	**ML**	**15,00**	60.000	900.000
36	**Mocheta de aberturas** puerta y ventanas dos caras 15 cm de ancho	**M2**	**22,00**	25.000	550.000
37	Demolición de pared existente del comedor	**M2**	**4,00**	250.000	1.000.000
38	Limpieza Final	**GL**	**1,00**	850.000	850.000
TOTAL A TRANSLADAR EN LA COLUMNA 6 Y 7 DE LA PLANILLA DE ARRIBA					**125.333.100**

ÍTEM N° 2 – Construcción cocina-comedor y depósito de víveres- Estructura Tipo - MEC en la Escuela Básica N° 6.766 Jacobo Vidal

CÓDIGO DE CATÁLOGO Nº 72131601-9982

1	2	3	4	5	6
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**
1	Replanteo y marcación c/Limpieza	**M2**	**121,80**	4.500	548.100
2	**Techo de chapa galv**. Nº 24 c/**4Ø12 + 8 y 6** en zic zac, tensor de Ø 12 mm + tirante 2"x4"madera	**M2**	**142,50**	120.000	17.100.000
3	**Zapata** de hormigón **75x75+8Ø10**c/cara con exc. 12 unidades	**M3**	**2,50**	1.350.000	3.375.000
4	**Viga cadena** 17/27 c/ excavacion+**4Ø10+1Ø6c/20**	**ML**	**64,85**	65.000	4.215.250
5	**Pilar** de hormigón **4Ø12+1Ø6c/20**-terminac. **Visto 20x25**	**UN**	**10,00**	250.000	2.500.000
6	**Viga cadena** de hormigón 13x27 termin. **Visto 4Ø10 + 1Ø6c/20-superior**	**ML**	**54,85**	65.000	3.565.250
7	**Mamp. de nivelación** 0,30 cm ladrillo común	**M2**	**25,95**	100.000	2.595.000
8	**Mampostería 0,15** cm de ladrillo de 6 tubos hueco terminación visto dos caras de primera	**M2**	**227,68**	95.000	21.629.600
9	**Contrapiso** de cascote o relleno arena tratada 12cm	**M2**	**61,00**	25.000	1.525.000
10	**Construcción carpeta** hormigón 7 cm+1Ø6c/35 cm terminación llaneado c/colchón de arena de base	**M2**	**110,85**	85.000	9.422.250
11	**Provis. y colocación abert**. Madera marco y hoja de 1,60 x 2,10 tipo tabl., cerradura, de buena calidad. Incluye contramarco dos caras	**GL**	**1,00**	1.430.000	1.430.000
12	**Provis. y colocación abert**. Madera marco y hoja de 0,90 x 2,10 tipo tabl., cerradura, de buena calidad. Incluye contramarco dos caras	**GL**	**2,00**	1.050.000	2.100.000
13	**Provis. y colocación abert**. Madera marco y hoja de 0,90 x 2,10 tipo PLACA., cerradura de buena calidad. Incluye contramarco dos caras	**GL**	**1,00**	950.000	950.000

R.A.B.
Construcciones
Rafael Alvarez Britos

14	**Ventanas tipo balancín**, terminación antiox. 1,50X1,68 C/vidrio translucido 3 MM	**UN**	**4,00**	882.000	3.528.000
15	**Ventanas tipo balancín**, terminación antiox. 1,50X 120 C/vidrio translucido 3 MM	**UN**	**4,00**	630.000	2.520.000
16	**Envarillado**, dintel h-2,10 perimetral Varilla de 2Ø6	**ML**	**60,00**	10.500	630.000
17	**Pintura interior** - exterior con silicona h-3,00	**M2**	**295,00**	16.500	4.867.500
18	**Pintura de abert**. maderas barniz +aceite dos caras	**M2**	**20,00**	50.000	1.000.000
19	**Revoque interior** cocina, azot. 1:3 + hidr. filtrado	**M2**	**40,00**	42.500	1.700.000
20	**Instalación eléctrica**, ACOMETIDA HASTA 50 M cables de 6 mm, hasta T.G.	**GL**	**1,00**	950.000	950.000
21	**TABLERO c/llaves** y DISYUNTOR. caja P.V.C. p/ Compartimiento de 8 llaves	**GL**	**1,00**	1.250.000	1.250.000
22	**BOCAS ELECTRICAS**, Luces, tomas, V.T. Bomb.	**UN**	**36,00**	70.000	2.520.000
23	Artefactos fluorescentes 1x40 w	**UN**	**4,00**	120.000	480.000
24	Artefactos fluorescentes 2x40 w	**UN**	**9,00**	150.000	1.350.000
25	**Provisión de ventilador** de 56" de motor pesado de tres aletas	**UN**	**3,00**	450.000	1.350.000
26	**Mueble alto** de cocina metálico ver detalle soporte ángulos 1,1/4 y chapa N°14	**GL**	**1,00**	1.520.000	1.520.000
27	**Azulejo** en cocina tipo piso pared 20x30	**M2**	**3,00**	120.000	360.000
28	**Cielo raso. PVC** color blanco c/ registro de insp.40x40	**M2**	**97,85**	85.000	8.317.250
29	**FOGON**. De material plancha de hierro, puerta para horno, chimenea de mampost. campana de chapa N° 14 altura 4,50 ms, **ver detalles**	**GL**	**1,00**	2.500.000	2.500.000
30	**Mesada material** cerámico, rev. con azulejo	**ML**	**1,21**	650.000	786.500
31	Inst. Sanit. Agua fría de 1/2 Interior y desagüe caños 40mm, 50mm, incluye prov. y coloc. canilla pico móvil cromado tipo fv +desengrasador	**GL**	**1,00**	1.850.000	1.850.000
32	**Prov. y colocación lavadero 60x1, 20 acero inox, para cocina.**	**GL**	**1,00**	850.000	850.000
33	**Canaleta** chapa N° 24-d-40cm	**GL**	**40,00**	50.000	2.000.000
34	**Aljibe de 30,000** litros, estruc. Pared 15 cm, ladril. Macizo, tapa metálica chapa galv. Con filtro móvil y abertura de inspección de 30x30+bomba0,5 hp	**GL**	**1,00**	14.500.000	14.500.000
35	**Inst. Agua externa** acometida de 3/4 y 1/2 PVC rosc. incluye llave de paso c/campana cromada	**ML**	**20,00**	60.000	1.200.000
36	**Mocheta de aberturas** puerta y ventanas dos caras 15 cm de ancho	**M2**	**20,50**	25.000	512.500
37	Limpieza final	**GL**	**1**	850.000	850.000
TOTAL A TRANSLADAR EN LA COLUMNA 6 Y 7 DE LA PLANILLA DE ARRIBA					**128.347.200**

7. PLAZO, LUGAR, CONDICIONES DE LA OBRA Y PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Luego de la Obtención del Código de Contratación, la Municipalidad emitirá la Orden de Servicio para Inicio de la Obra, a partir de la recepción de dicha Orden por parte de la empresa Adjudicada, la misma tendrá 2 (dos) días hábiles para la presentación de la Solicitud de Cobro de Anticipo, la cual deberá estar acompañada de la Póliza o Garantía bancaria respectiva en concepto del Anticipo; Libro de Obra y la Factura Correspondiente.

Luego del Cobro del Anticipo el Contratista está obligado a iniciar la Obra como máximo dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes al cobro. Dicho día de arranque será asentada en el Acta de Inicio de Obra correspondiente, elaborada por el Fiscal designado por la Municipalidad de Loma Plata.

R.A.B.
Construcciones
Rafael Alvarez Britos

El plazo de ejecución y terminación de la Obra será de 60 (sesenta) días calendarios prorrogable de común acuerdo entre las partes. Y el mismo será computado a partir de la Redacción del Acta de Inicio de la Obra.

Si por responsabilidad de la Municipalidad no se pudieren empezar los trabajos dentro del plazo establecido, se considerara como inicio de la obra el día en que la Municipalidad puso a disposición del CONTRATISTA el terreno para el inicio de los trabajos.

Si el CONTRATISTA no iniciare los trabajos dentro del plazo fijado, se entenderá que este ha dejado de cumplir el contrato y la Municipalidad quedará facultada a rescindir el mismo.

Se considerarán como terminados los trabajos, en la fecha de emisión del acta de recepción técnica Definitiva por parte de la Municipalidad.

El Lugar de ejecución será en la comunidad indígena Yalve Sanga y en Villa San Miguel en la ciudad de Loma Plata.

El programa de ejecución de los trabajo se realizará conforme al Cronograma de Obras establecido por la Municipalidad de Loma Plata.

8. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

Una vez obtenido el Código de Contratación y emitido la Orden de Servicio el Oferente deberá presentar su factura correspondiente. Y el pago se realizará de la siguiente manera:

- Al inicio de la obra en concepto de anticipo el **30 (treinta) %** del monto total del contrato contra-entrega de la Póliza de Seguro o Garantía Bancaria en concepto de Anticipo.
- Al avance de un 50 (cincuenta) % de la ejecución de la totalidad de los trabajos el **40 (cuarenta) %** del total del monto del contrato, previa presentación de la Solicitud de Cobro acompañado del Certificado de Avance de la Obra debidamente firmado y sellado.
- Al término de la obra y contra entrega de la Recepción Definitiva, el **30 (treinta) %** restante del monto total del contrato.

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los **5 (CINCO)** días calendarios posteriores como máximo a la remisión de la Orden de Servicio la solicitud de pago de anticipo.

Dichos documentos deberán presentarse en LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN DE LA INSTITUCIÓN MUNICIPAL EN EL HORARIO DE 07:00 HS A 11:00 HS POR LA MAÑANA Y DE 13:30 A 17:00 HS POR LA TARDE entre los días Lunes a Viernes.

Se verificarán las documentaciones requeridas y previa aprobación de los mismos y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar a los 2 (dos) días siguientes a la fecha de presentación de la solicitud.

De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.

La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.

QUEDA A CRITERIO DE LA EMPRESA ADJUDICADA EL COBRO O NO DEL ANTICIPO.

Del monto de cada pago al contratista, se deducirá también 5% (cinco por ciento) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos en el artículo 39 de la Ley N° 2051/03. Dicho fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros o una garantía bancaria, y la misma deberá tener una validez de 90 (Noventa) días como mínimo contados a partir de la ejecución de la obra.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

Son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

EL CONTRATISTA deberá presentar a LA CONTRATANTE una Garantía de Anticipo a favor de la misma, por un valor equivalente al 100% del Anticipo otorgado, mediante una de las formas establecidas en el Art. 39 ° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". La misma deberá tener una validez hasta el 31 de diciembre del año 2015.

R.A.B.
Construcciones
Rafael Alvarez Britos

También la empresa adjudicada deberá presentar en 10 días calendario como máximo después de la firma del Contrato una póliza de seguro o una garantía bancaria en concepto de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la misma deberá ser por el 5% (cinco por ciento) del total del contrato. Conforme a la Ley 2051/03

El **período de validez** de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será a partir de la firma del Contrato hasta el 31 de diciembre del año 2015.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato tendrá lugar: a más tardar 30 (treinta) días después de la fecha de la Recepción Definitiva emitida por la Municipalidad de Loma Plata. Para dicha acción la empresa adjudicada deberá presentar una solicitud por escrito al Departamento de la UOC.

10. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:

a) En caso de mora en la iniciación de las obras y en el cumplimiento del plazo total y parcial la multa a aplicar será del 1 % (un porciento) del monto del contrato por cada día de atraso.

b) En caso de mora en el cumplimiento de las ordenes de servicio cuando la misma hubiera sido reiterada y no cumplida, la multa a aplicar será equivalente al 1 % (un porciento) del monto total del contrato por cada día de atraso.

c) En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones previas a la recepción definitiva, la multa a aplicar será del 2 % del monto total del contrato por cada día de atraso a partir de la fecha establecida.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

La Municipalidad de Loma Plata ejecutará los trabajos de Construcción de una Cocina Comedor en la Escuela Básica N° 5.884 San Miguel y una Cocina Comedor y Depósito de víveres en la Escuela Básica N° 6.766 Jacobo Vidal.

12. CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LA OBRA.

EL CONTRATISTA declara que se halla plenamente informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de la obra, sus condiciones generales y locales, y todo cuando pueda influir sobre ella; su ejecución, su conservación y costo, plazo o cualquier otras circunstancias que hagan relación con la normal y eficaz terminación de la misma. Cuando el presente CONTRATO indique las palabras notificará, comunicará, responderá y similares, se entenderán por escrito. Las palabras verbales no tienen valor respecto al presente.

13. REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA.

EL CONTRATANTE estará representado ante EL CONTRATISTA en todo lo que se refiera a la ejecución de la obra por el FISCAL DE OBRAS asignado por EL CONTRATANTE.

14. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA DE LA OBRA.

EL CONTRATISTA se obliga a mantener al frente de la Obra, personal calificado y en números suficiente para la ejecución de los trabajos que se le encomienda. Todos los trabajadores serán de libre conocimiento y remoción por parte del CONTRATISTA, sin embargo deberá remover el personal que a juicio de LA CONTRATANTE perjudique el avance y organización de la obra.

15. SUPERVISIÓN DE LA OBRA.

EL CONTRATANTE notificará al CONTRATISTA el nombramiento de la persona que ha sido designada en carácter de Fiscal en el sitio de trabajo, en todo de acuerdo con el contrato y a los documentos del mismo. El fiscal tendrá la autoridad para rechazar todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas por LA CONTRATANTE; éste asimismo, está autorizado para ordenar la suspensión de los trabajos cuando a juicio suyo, tal interrupción sea necesaria para garantizar su correcta ejecución. EL CONTRATISTA debe cumplir todas y cada una de las órdenes e instrucción del fiscal, pero lo aquí contenido no le exime de las obligaciones y responsabilidades que ha adquirido con LA CONTRATANTE. Si EL CONTRATISTA rehúsa o

R.A.B.
Construcciones
Rafael Alvarez Britos

descuida cumplir una orden de trabajo del Fiscal, éste lo notificará del incumplimiento de dicha orden, señalando específicamente cuales fueron las omisiones o infracciones. Si esta notificación no surte ningún efecto en el plazo de 24 horas, el Fiscal ordenará la suspensión del trabajo. A los efectos de la fiscalización, se llevará un Libro de Obras que será proporcionado por EL CONTRATISTA, cuyas páginas estarán pre-enumeradas, y en duplicado, el cual estará a cargo de un personal designado por EL CONTRATISTA. En dicho Libro EL CONTRATISTA dejará constancia de los trabajos realizados, de la marcha general de las obras de acuerdo con los planos, las especificaciones técnicas y el Cronograma, de las paralizaciones que puedan sufrir las labores, indicando las causas y demás circunstancias y hechos que estimaren necesarios. Se anotará además, en la parte pertinente del libro, las órdenes impartidas por el Fiscal, así como las protestas y comunicaciones del CONTRATISTA. EL CONTRATISTA deberá imponerse de las anotaciones y observaciones que consten en el Libro de Obra, y formular a su vez las observaciones que estimare convenientes. EL CONTRATISTA deberá suministrar al Fiscal cuando éste lo requiera, información completa y detallada sobre el personal empleado, herramientas, equipos e instrumentos usados en el lugar de trabajo. Asimismo, podrá exigirse al CONTRATISTA el suministro de informaciones sobre el rendimiento de la mano de obra, materiales y equipos empleados en la obra.

16. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA será el único responsable de la organización de los elementos de trabajo, materiales de construcción, mano de obra en general para la ejecución de la obra. Será responsable de la suficiencia del equipo de trabajo, instalaciones, personales, y en general, todos los medios, elementos y recursos usados para la ejecución de la obra. La provisión de agua y energía eléctrica para la construcción será responsabilidad exclusiva del CONTRATISTA. Como así también es exclusivamente responsable por los reclamos de cualquier carácter, por daños causados a terceros, propiedades, instalaciones y equipos, como consecuencia de la ejecución de las obras, por falta de cuidados en el trabajo o en cualquier otra circunstancia que le sea imputable, debiendo en consecuencia, reparar o indemnizar el daño o perjuicio ocasionado.

17. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE; DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Además de las establecidas en las Condiciones Generales del Contrato, son causales de rescisión del contrato por causa imputable al contratista las siguientes:

a) Por incumplimiento del Contratista
b) Por quiebra declarada judicialmente.
c) Por pedido de convocatoria de acreedores del contratista
d) Cuando el valor de las multas supere el monto de la garantía de cumplimiento de contrato.
e) Por suspensión de los trabajos, imputable al contratista, por más de treinta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito.
f) Por fraude, colusión u otras prácticas corruptivas del contratista, debidamente comprobadas, desde la adjudicación hasta la finalización del contrato.
g) Por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la Ley N° 2051/2003.

18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

R.A.B. Construcciones
Rafael Alvarez Britos

19. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051 y en la Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Filadelfia o Neuland, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Loma Plata, República del Paraguay, en la fecha citada al inicio del presente Contrato.

Abog. Virginia Núñez
C.I. N° 4.359.387
Secretaria General

Sr. Ernst Giesbrecht
C.I. N° 1.048.524
Intendente Municipal
Loma Plata

Sr. Rafael Álvarez Britos
C.I. N° 646.845
CONTRATISTA

R.A.B.
Construcciones
Rafael Alvarez Britos