CONTRATO N°27 /2022

Entre la Municipalidad de Maracaná, representada en este acto por el Intendente Municipal Cantero JOSE MARIA CANTERO GIMENEZ con C.I. N° 4.763.106 y el Secretario General ALFREDO PAREDES C.I. N° 4.493.522 quien refrendara la firma del Intendente Municipal por una parte, y por la otra parte la Empresa **"LA CONSTRUCTORA OR" con RUC N° 1683567-0 representada por OSCAR RODAS,** en adelante EL PROVEEDOR, convienen en celebrar el presente contrato el cual se regirá por las siguientes clausulas.

1- Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

CONSTRUCCION DE 1 AULA 5,80X 6,80 CON TECHO DE TEJAS ESCUELA BASICA N° 5747 PROFESOR ISIDORO FARIÑA, ID 417632.

2- Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor:
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3- Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 417632.

4- Procedimiento de contratación

El contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa ID N° 417632, convocado por la Municipalidad de Maracaná. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 277 .

José María Cantero
Intendente
Municipalidad Maracana

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc. 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

5- Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6- PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítems del llamado CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA 5,80x6,80 CON TECHO DE TEJAS ESC. BAS. Nº 5747 PROF. ISIDORO FARIÑA con ID: 417632

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					la constructora or	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-013	Limpieza y preparacion de terreno	Metros cuadrados	64	5.221	332.578
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	64	12.531	798.225
3	72141511-001	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	14	520.000	7.280.000
4	72131601-004	Colocacion de hormigon armado, (VIGA DE DADO DE Hº Aº)	Metros cúbicos	1	2.750.000	3.382.500
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado, (encadenado de Hº Aº)	Metros cúbicos	2	1.900.000	4.123.000
6	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (loseta de Hº Aº sobre puerta de acceso)	Unidad Medida Global	1	380.000	380.000
7	72102504-001	Construcción de muro nivelacion de 0,45 cm	Metros cuadrados	4	290.000	1.044.000
8	72102504-001	Construcción de muro nivelacion de 0,30 cm	Metros cuadrados	8	219.000	1.642.500
9	72102504-001	Construcción de muro nivelacion de 0,60 cm para pilares	Metros cuadrados	1	410.000	246.000
10	72102905-001	Relleno y apisonado de interior	Metros cúbicos	23	139.000	3.238.700
11	72131601-006	Aislacion de paredes	Metros cuadrados	6	110.000	704.000
12	72102504-002	Construccion de muro de elevacion de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	3	93.867	319.148
13	72102504-002	Construccion de muro de elevacion de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	35	190.000	6.555.000
14	72102504-002	Construccion de muro de 0,30 para revocar	Metros cuadrados	14	222.933	3.009.596
15	72102504-002	Construccion de muro de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32	129.067	4.106.912
16	72131601-002	Preparacion de obra (Envarillado bajo abertura 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	16	12.907	206.512

José María Cantero Giménez
Intendente
Municipalidad Maracana

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc. 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

Alfredo Paredes
Secretaria General

17	72131601-015	Pilar de 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	7	213.547	1.452.120
18	72131601-007	Construccion de techo, tejas con tejuelones prensada a maquina y tirante de hº a º de 2"X 6" con liston de boca	Metros cuadrados	91	290.000	26.245.000
19	72101607-006	Revoque de pared interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	61	27.569	1.681.709
20	72131601-008	Revoques deviga cumbrera y galeria de Hº Aº	Metros cuadrados	16	58.004	928.064
21	72131601-008	Revoques de molduras lineal en balancines	Metro lineal	39	28.352	1.100.058
22	72131601-009	Colocacion de contrapisos de Hº de cascote 10 cms	Metros cuadrados	58	42.240	2.449.920
23	72131601-009	Colocacion de pisos mosaico granitico gris pulido de 30 x 30 cms	Metros cuadrados	58	160.000	9.280.000
24	72101607-005	Instalacion de zocalo mosaico granitico gris pulido de 10x 30 cms	Metro lineal	34	76.267	2.593.078
25	72131601-010	Aberturas metalica puerta metalica de 1,20x 2,10 con marcos y herrajes	Unidad	1	1.420.000	1.420.000
26	72131601-010	Aberturas balancines de 1,50 x 1,68 cm	Metros cuadrados	10	263.155	2.715.760
27	72131601-002	Preparacion de obra alfeizar de ventana de revoque 1:3 cemento - arena	Metro lineal	26	14.933	385.271
28	72131601-012	Servicio de pintura, de paredes a la cal - base para latex (2 manos y lijados)	Metros cuadrados	61	17.230	1.051.030
29	72131601-012	Servicio de pintura, de paredes revocada al latex	Metros cuadrados	61	22.974	1.401.414
30	72131601-012	Servicio de pintura de pilares visto con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos visto con acido muriatico y patinal)	Metros cuadrados	12	27.000	321.300
31	72131601-012	Servicio de pintura, de viga cumbrera y galeria al latex	Metros cuadrados	16	22.974	367.584
32	72131601-012	Servicio de pintura, de balancines con pintura sintetica	Metros cuadrados	10	36.549	377.186
33	72131601-012	Servicio de pintura, de ladrillo visto antimoho incoloro (limpieza de ladrillos visto con acido muriatico y patinal)	Metros cuadrados	109	24.540	2.674.860
34	72131601-012	Servicio de pintura, de tejuelones con barniz	Metros cuadrados	80	28.160	2.252.800
35	72131601-012	Servicio de pintura, de puerta metalica con pintura sintetica	Metros cuadrados	6	36.549	201.020
36	72131601-012	Servicio de pintura, tirantes y liston de boca de hº aº al latex	Metros cuadrados	53	25.813	1.378.414
37	72131601-012	Servicio de pintura, canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	Metro lineal	23	36.373	836.579
38	72102602-004	Colocacion de vidrios de 4 mm	Metros cuadrados	10	211.200	2.179.584
39	72101510-005	Construccion de desague pluvial, canaleta y caño de bajada nº 26-desarrollo 40 cms	Metro lineal	23	52.800	1.214.400
40	72131601-002	Preparacion de obra (Guarda Obra de alisado de cemento con contrapiso)	Metros cuadrados	19	68.053	1.306.618
41	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, de tablero TS10 de 10 AG	Unidad	12	99.205	1.190.460

José Maria Canuto y ...
Intendente
Municipalidad Maracana

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc. 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

Alfredo Paredes M
Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

42	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, de tablero de comando TC	Unidad	12	99.205	1.190.460
43	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, de los tablero de comando de ventiladores TCV	Unidad	8	99.205	793.640
44	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, alimentacion de los circuito de luces	Unidad	10	109.648	1.096.480
45	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, de los circuito de toma	Unidad	6	109.648	657.888
46	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, alimentacion de los circuito de ventiladores	Unidad	8	109.648	877.184
47	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, alimenatcion de los circuito del TC	Unidad	12	109.648	1.315.776
48	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, alimentacion de los circuito de toma computadores	Unidad	34	109.648	3.728.032
49	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion, fluorescente de 3x 40 w	Unidad	2	277.357	554.714
50	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion fluorescente de 2x 40 w	Unidad	4	172.722	690.888
51	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion fluorescente de 1x 40 w con fotocelula	Unidad	2	125.730	251.460
52	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica, tablero TS 10 de 10 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	360.272	360.272
53	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica, tablero TC de 6 AG	Unidad	1	137.843	137.843
54	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica, tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	1	137.843	137.843
55	72131601-9984	Construccion de rampa	Unidad Medida Global	1	610.133	610.133
56	72131601-013	Limpieza de obra final	Metros cuadrados	64	215.000	13.695.500
57	83101504-995	PROVISION Y MONTAJE DE CERCADO PERIMETRAL Y ACCESORIOS (vallado proteccion de obra)	Unidad Medida Global	1	586.667	586.667
58	72131601-002	Preparacion de obra (obrador para diferentes obras)	Unidad	1	1.350.000	1.350.000
59	82101502-006	Cartel metalico Indicadores Medida (1,00 x 2,00), m Chapa Nº 24 Bastidor Caño de 25x25 m, Base :Dos Estructura Metalica Triangular de 15 cm, altura 4,00 m	Unidad Medida Global	1	1.700.000	1.700.000
					Precio Total	134.107.677

Total: 134.107.677 Gs.

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Guaranies ciento treinta y cuatro millones ciento siete mil seiscientos setenta y siete.** El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

José María Cantero Giménez
Intendente
Municipalidad Maracana

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc. 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en esta carta de invitación.

7- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

8- Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

DIRECCION DE OBRAS

9- PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales

10- Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

11- Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas",modificado por Ley N° 6716/2021.

12- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCION DE 1 AULA 5,80X 6,80 CON TECHO DE TEJAS ESCUELA BASICA N° 5747 PROFESOR ISIDORO FARIÑA.

José María Cantero Giménez
Intendente
Municipalidad Maracana

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc. 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

13- Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación.

14- Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15- Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Maracaná, República del Paraguay al día 03 mes Noviembre año 2022.

Secretario General

Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Intendente Municipal

José María Cantero Giménez
Intendente
Municipalidad Maracana

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc. 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

El Proveedor