Contrato N° 30 /12

Entre La Municipalidad de Ita, domiciliada en Pbro. Manuel Gamarra e/ San Blas y Tte. Candia de la Ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por representado en este acto por su Intendente Municipal, **Fidel Clemente León Sosa**, con Cédula de Identidad N° 2.068.699, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Consultora San Expedito, domiciliada en Tte. Esteban Martinez Nro 155, Itaugua, República del Paraguay, representada para este acto por Rolando Amarilla Servían, con Cédula de Identidad N° 1.513.152, según Poder Especial otorgado por Nancy Asunción Jara Camacho, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE "MANETENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO MUNICIPAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO MUNICIPAL

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) La oferta del Proveedor;

(d) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(e) Toda documentación escrita relacionada expresamente al presente contrato y remitida entre las partes, debidamente acreditadas y certificadas.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.
3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Subgrupo 520, incluidos en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Itá, hasta la suma de 119.879.000 guaraníes (Gs. ciento diecinueve millones ochocientos setenta y nueve mil).
3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 247742
3.3 La validez de la misma está sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al 2012.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa N° 31/12, convocado por la Municipalidad de Itá. La adjudicación fue realizada por Resolución N°1433/12 "B"

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Sub-total
1	72102802-001	Reparación y sutura de pared	4	UNID	200.000	800.000
2	72102802-001	Limpieza de canteros	6	UNID	200.000	1.200.000
3	72102802-001	Demolición de piso PA	142	M2	10.000	1.420.000
4	72102802-001	Aislación de Losa	150	M2	28.000	4.200.000
5	72102802-001	Aislación de Cantero	6	UNID	25.000	900.000
6	72102802-001	Reposición de piso PA	150	M2	200.000	30.000.000
7	72102802-001	Reparación de piso cerámica	4	UNID	15.000	60.000
8	72102802-001	Reparación de piso porcelanato	2	UNID	55.000	110.000
9	72102802-001	Reposición de cúpula	26	M2	180.000	4.680.000
10	72102802-001	Reposición de techo cúpula	12	M2	180.000	2.160.000
11	72102802-001	Pintura de pared al agua interior	2125	M2	15.000	31.875.000
12	72102802-001	Pintura de cielo al agua interior	1128	M2	15.000	16.920.000
13	72102802-001	Pintura de ladrillo visto exterior	982	M2	15.000	1.473.000
14	72102802-001	Pintura de pared al agua exterior	192	M2	15.000	2.688.000
15	72102802-001	Pintura de baranda metalica	208	M2	18.000	3.744.000
16	72102802-001	Reparacion de voladizo	40	M2	25.000	10.000.000
17	72102802-001	Pintura de Abertura de madera	30	UNID	25.000	750.000
18	72102802-001	Limpieza y retiro de escombros	1	GL	2.500.000	2.500.000
19	72102802-001	Cartel de obra	1	UNID	700.000	700.000
TOTAL GENERAL					119.879.000	

5.1 En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Bienes y Servicios al

Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.
5.2 La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO
6.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de 30 (treinta) días, a partir de la firma del presente contrato.

7. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO
El Contratista deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato por un monto en Guaraníes equivalente al 5% del valor del contrato durante un periodo de 30 días calendario. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato.
La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si la Contratante determinare la rescisión del contrato por causa imputable al Contratista, conforme a la ley y al contrato. La notificación de la resolución de rescisión servirá de suficiente intimación de pago del monto de la garantía de cumplimiento de contrato, que deberá ser efectiva dentro del plazo de 10 días calendario.

8. CLAUSULA DECIMA: DE LA MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DEL CONTRATO (Art. 37 i, Ley Nº 2051/03.
En el caso de que el contratista no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso, la suma equivalente al 0,25 por ciento del valor total del contrato. La aplicación de esta multa es independiente a la ejecución de la Garantía del Fiel Cumplimiento y de Anticipo y del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el cinco por ciento (5%) del monto del contrato.

9. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS
Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay

10. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo **asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.**

11. JURISDICCIÓN.

Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación del Contrato, y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Ordinaria de los Tribunales de la ciudad de Asunción, en los términos del Código de Procedimiento Civiles.

Bajo las cláusulas y condiciones que preceden, las partes dan por formalizado el presente contrato, y a su fiel cumplimiento se obligan, en la ciudad de Itá, República del Paraguay, a los 29 días del mes de diciembre del 2012, suscribiendo en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto

CONSULTORA "SAN EXPEDITO" ITAUGUA - PY

Rolando Amarilla Servían
Consultora San Expedito

MUNICIPALIDAD DE ITA INTENDENCIA MUNICIPAL

Fidel Clemente León Sosa
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE ITA SECRETARIA GENERAL

Gustavo Leonardo Caputo S.
Secretario General