CONTRATO U.O.C. Nº 09/2015

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2015.-
"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIO – CONTRATO ABIERTO – AD REFERÉNDUM – ID Nº 288.443"
contrato suscrito con la empresa INGENET S.R.L. CON RUC Nº 80055283-0

Entre el **Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social**, domiciliada en Luis Alberto de Herrera esquina Paraguarí, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. CIRILO GUILLERMO SOSA FLORES** , con **Cédula de Identidad N° 330.184**, denominada en adelante **La Contratante**, por una parte, y, por la otra, la empresa **INGENET S.R.L.** con **RUC Nº 80055283-0,** domiciliada en las calles Paso de Patria Nº 3210 casi Paraíso, representada por **Ing. FABIO RAFAEL RODRIGUEZ BARRIOS**, con **Cédula de Identidad Nº 2.515.406**, denominado en adelante **El Contratista**, acuerdan celebrar el presente contrato; de conformidad a la adjudicación realizada por **La Contratante** a través de la Resolución Nº 431/15 del 22 de mayo de 2015, para la **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIO – AD REFERÉNDUM – CONTRATO ABIERTO – ID N° 288.443"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. <u>OBJETO</u>:

El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la Contratación de Empresa para la **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIO"**, por cuenta, cargo y riesgo de la Contratista conforme a las especificaciones técnicas y a las otras disposiciones del Contrato.----------

2. <u>DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO</u>:

Los documentos contractuales que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) Resolución de Adjudicación Nº 431/15 del 22 de mayo de 2015.-

INGENET S.R.L. Red de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores
Ministro

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.-

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO:

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Subgrupo **240**, objetos del gasto específico: **"Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones"**, incluidos en el Presupuesto General de la Nación correspondiente al ejercicio Fiscal 2015.----------

Año	Tipo	Prog.	Sub Prog.	Proy.	O.G.	Descripción	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto Gs.
2015	1	001	00	00	240	GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	30	1	99	1.000.000.000.-
	1	001	00	00	240	GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	30	36	99	500.000.000.-

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 288.443.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:

4.1. El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 02/2015, convocado por el **Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social**, según Resolución N° 177/2015. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 431/2015.----------

5. PRECIO UNITARIO, EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES, PLAZOS Y LUGAR DE ENTREGA:

N° Ítem	Código Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)
1	72102802-001	Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios	Unidad	1	Evento	*39.372.000.-*
Monto Mínimo		**750.000.000 Gs.**				
Monto Máximo		**1.500.000.000 Gs.**				

Guillermo Sosa Flores
Ministro

INGENET S.R.L.
Red de Ingeniería

Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí
Asunción – Paraguay

PLANILLA DE SERVICIOS ADJUDICADOS

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
			DEMOLICION			
1	De techo (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	Evento	1	12.000	12.000
2	De pared (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	Evento	1	12.000	12.000
3	De revoque (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	Evento	1	8.000	8.000
4	De piso (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	Evento	1	7.000	7.000
5	De revestido (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	Evento	1	10.000	10.000
6	De abertura (incluye remoción y traslado de escombros)	un	Evento	1	15.000	15.000
7	De artefacto sanitario (incluye remoción y traslado de escombros)	un	Evento	1	45.000	45.000
			MAMPOSTERIA			
8	De 0,15	m2	Evento	1	100.000	100.000
9	De 0,30	m2	Evento	1	200.000	200.000
10	Mesada de cocina	ml	Evento	1	220.000	220.000
11	Reparación de mampostería con en varillado	ml	Evento	1	99.000	99.000
	HORMIGON ARMADO					-
12	Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	120.000	120.000
			Instalaciones Sanitarias			
13	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	un	Evento	1	80.000	80.000
14	Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	un	Evento	1	60.000	60.000
15	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revisión y destranque de ser necesario).	un	Evento	1	80.000	80.000
16	Reparación de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	un	Evento	1	250.000	250.000
17	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	m2	Evento	1	35.000	35.000
18	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	m2	Evento	1	35.000	35.000

INGENET S.R.L.
Red de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores
Ministro

19	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	un	Evento	1	60.000	60.000
20	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	un	Evento	1	60.000	60.000
21	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	gl	Evento	1	130.000	130.000
22	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	un	Evento	1	150.000	150.000
23	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	un	Evento	1	200.000	200.000
24	Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	100.000	100.000
25	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	50.000	50.000
26	Cambio y colocación de espejo del baño	un	Evento	1	190.000	190.000
27	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	220.000	220.000
28	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	gl	Evento	1	400.000	400.000
29	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	un	Evento	1	80.000	80.000
30	Provisión, cambio y colocación de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	120.000	120.000
31	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	200.000	200.000
32	Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	250.000	250.000
33	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	500.000	500.000
34	Provisión y cambio de TAPA PARA INODORO idéntico al existente.	un	Evento	1	90.000	90.000
35	Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes.	un	Evento	1	450.000	450.000
36	Provisión y cambio de caño corrugado para mingitorio.	un	Evento	1	45.000	45.000
37	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (pérdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	gl	Evento	1	350.000	350.000
38	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	450.000	450.000
Instalaciones Eléctricas						

INGENET S.R.L.
Red de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores
Ministro

Luis Alberto de Herrera esq. Paraguari
Asunción – Paraguay

39	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	60.000	60.000
40	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	45.000	45.000
41	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	250.000	250.000
42	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	350.000	350.000
43	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanalado.	un	Evento	1	380.000	380.000
44	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	400.000	400.000
45	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	un	Evento	1	15.000	15.000
46	Cambio de llaves termo magnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	150.000	150.000
47	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	80.000	80.000
48	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	600.000	600.000
49	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	700.000	700.000
50	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	250.000	250.000
51	Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	250.000	250.000
52	Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	50.000	50.000
53	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	80.000	80.000
54	Cambio de llave de dos puntos y tomacorriente.	un	Evento	1	120.000	120.000
55	Cambio de llave de tres puntos y tomacorriente.	un	Evento	1	200.000	200.000
56	Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	20.000	20.000
57	Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	200.000	200.000
58	Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	150.000	150.000
59	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	300.000	300.000
60	Cambio y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	450.000	450.000

INGENET S.R.L.
Red de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores
Ministro

Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí
Asunción – Paraguay

61	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	300.000	300.000
62	Reparación con provisión y colocación de CANALETAS de plástico.	ml	Evento	1	150.000	150.000
	Instalaciones Edilicias					
63	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	130.000	130.000
64	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exterior (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	m2	Evento	1	70.000	70.000
65	Provisión y cambio de cielorraso con estructura metálica de soporte correspondiente.	m2	Evento	1	220.000	220.000
66	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparación de rajaduras, cambio de la aislación existente).	m2	Evento	1	120.000	120.000
67	Reparación y cambio de aislaciones de membrana asfáltica.	m2	Evento	1	80.000	80.000
68	Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m2	Evento	1	80.000	80.000
69	Reparación y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	m2	Evento	1	80.000	80.000
70	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	m2	Evento	1	80.000	80.000
71	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	m2	Evento	1	90.000	90.000
72	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m2	Evento	1	60.000	60.000
73	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m2	Evento	1	80.000	80.000
74	Reparación de roturas de paredes con en varillado.	m2	Evento	1	80.000	80.000
75	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	110.000	110.000
76	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	ml	Evento	1	160.000	160.000
77	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	m2	Evento	1	95.000	95.000
78	Cambio y colocación de piso tipo layo titas	m2	Evento	1	75.000	75.000
79	Cambio y colocación de pisos tipo BALDOSONES de hormigón.	m2	Evento	1	100.000	100.000
80	Cambio y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	m2	Evento	1	150.000	150.000
81	Cambio y colocación de azulejos de baños.	m2	Evento	1	120.000	120.000

INGENET S.R.L.
Red de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores

82	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	m2	Evento	1	690.000	690.000
83	Provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol.	ml	Evento	1	100.000	100.000
84	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	un	Evento	1	550.000	550.000
85	Provisión y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	un	Evento	1	550.000	550.000
86	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	m2	Evento	1	45.000	45.000
87	Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	65.000	65.000
88	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	ml	Evento	1	45.000	45.000
89	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas.	ml	Evento	1	45.000	45.000
90	Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores.	ml	Evento	1	60.000	60.000
91	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m2	Evento	1	55.000	55.000
92	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	m2	Evento	1	75.000	75.000
93	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	Evento	1	80.000	80.000
94	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	m2	Evento	1	250.000	250.000
95	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	Evento	1	150.000	150.000
96	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	m2	Evento	1	300.000	300.000
97	Reparación de mamparas de yeso (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m2	Evento	1	150.000	150.000
98	Provisión, colocación y cambio de mamparas de yeso (incluye enduido y pintura según la existente).	m2	Evento	1	250.000	250.000
99	Mantenimiento y reparación de TECHOS DE TEJA (incluye provisión y colocación de materiales).	m2	Evento	1	140.000	140.000
100	Reparación de alisado en piso de cemento.	m2	Evento	1	35.000	35.000
101	Reparación de piso de hormigón INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS.	m2	Evento	1	120.000	120.000
102	Reparación y provisión de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m2	Evento	1	100.000	100.000

INGENET S.R.L.
Red de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores
Ministro

Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí
Asunción – Paraguay

103	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	m2	Evento	1	150.000	150.000
104	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada (DEMOLICIÓN DE PARED CON MOCHETAS PARA COLOCACIÓN DE VENTANA, PREVIO ADINTELADO. PREVER TRABAJO EN HORARIO NOCTURNO O DIAS FERIADO).	m2	Evento	1	170.000	170.000
105	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	50.000	50.000
106	Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	50.000	50.000
107	Mantenimiento de canaletas de alero.	m2	Evento	1	50.000	50.000
108	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	190.000	190.000
109	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	280.000	280.000
110	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	50.000	50.000
111	Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	100.000	100.000
112	Alisado de cemento	m2	Evento	1	35.000	35.000
113	Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	180.000	180.000
114	Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	650.000	650.000
115	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	120.000	120.000
116	Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	65.000	65.000
117	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	65.000	65.000
118	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	85.000	85.000
119	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	85.000	85.000
120	Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	65.000	65.000
121	Cambio y colocación de zócalo cerámico.	m2	Evento	1	55.000	55.000
122	Cambio y colocación de zócalo de granito.	m2	Evento	1	55.000	55.000
123	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	Evento	1	55.000	55.000
124	Cambio y colocación de zócalo de madera.	m2	Evento	1	55.000	55.000
125	Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	55.000	55.000
126	Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	150.000	150.000

Guillermo Sosa Flores
Ministro

INGENET S.R.L.
Red de Ingeniería

Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí
Asunción – Paraguay

127	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	m2	Evento	1	550.000	550.000
128	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	150.000	150.000
129	Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	75.000	75.000
130	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	150.000	150.000
	Mantenimiento y Reparación de Aberturas					
131	Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	150.000	150.000
132	Provisión, cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	120.000	120.000
133	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	150.000	150.000
134	Provisión, cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	300.000	300.000
135	Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	un	Evento	1	400.000	400.000
136	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	un	Evento	1	1.200.000	1.200.000
137	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	un	Evento	1	1.300.000	1.300.000
138	Provisión Cambio y colocación de puertas con revestimiento plástico según las existentes SIN VIDRIO.	un	Evento	1	1.200.000	1.200.000
139	Provisión Cambio y colocación de puertas con revestimiento plástico según las existentes CON VIDRIO.	un	Evento	1	1.400.000	1.400.000
140	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	un	Evento	1	250.000	250.000
141	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	un	Evento	1	400.000	400.000
142	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	un	Evento	1	400.000	400.000
143	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	un	Evento	1	350.000	350.000
144	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	m2	Evento	1	350.000	350.000
145	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado externo de protección.	ml	Evento	1	450.000	450.000
146	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex).	m2	Evento	1	650.000	650.000
147	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (blindex).	m2	Evento	1	650.000	650.000

INGENET S.R.L.
Red de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores
Ministro

Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí
Asunción – Paraguay

148	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	m2	Evento	1	150.000	150.000
149	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m2	Evento	1	30.000	30.000
150	Reparación con provisión de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	m2	Evento	1	550.000	550.000
151	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Corrediza	un	Evento	1	350.000	350.000
152	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	un	Evento	1	400.000	400.000
153	Cambio y colocación de ventanas tipo balancín	un	Evento	1	500.000	500.000
154	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	un	Evento	1	650.000	650.000
155	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	un	Evento	1	350.000	350.000
	Pintura exterior(mano de obra y materiales)					
156	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	m2	Evento	1	45.000	45.000
	Pintura interior(mano de obra y materiales)					
157	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	40.000	40.000
158	Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	38.000	38.000
159	Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	40.000	40.000
160	Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	38.000	38.000
161	Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	65.000	65.000
162	Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	40.000	40.000
163	Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	40.000	40.000
164	Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	35.000	35.000
165	Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	40.000	40.000
166	Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	55.000	55.000
167	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	35.000	35.000
168	Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	98.000	98.000
169	Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	25.000	25.000
170	Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	30.000	30.000

INGENET S.R.L.
Red de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores
Ministro

Mantenimiento y reparaciones varias						
171	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	200.000	200.000
172	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	180.000	180.000
173	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	450.000	450.000
174	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	900.000	900.000
175	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	un	Evento	1	200.000	200.000
176	Provisión, cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	250.000	250.000
177	Provisión, cambio y colocación de mamparas con revestimiento plástico.	m2	Evento	1	220.000	220.000
178	Provisión, cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	180.000	180.000
179	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	400.000	400.000
180	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	un	Evento	1	600.000	600.000
181	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	ml	Evento	1	250.000	250.000
182	Reparación con provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster del mismo tipo a las existentes	ml	Evento	1	350.000	350.000
183	Trabajos de carpintería en Gral.	m2	Evento	1	100.000	100.000
184	Trabajos de carpintería en Gral.	ml	Evento	1	100.000	100.000
185	Trabajos de herrería en Gral.	m2	Evento	1	300.000	300.000
186	Trabajos de herrería en Gral.	ml	Evento	1	150.000	150.000
187	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	m2	Evento	1	50.000	50.000
188	Provisión y Cambio de Alfombrado.	m2	Evento	1	250.000	250.000
189	Mantenimiento y Reparación de cielorraso	m2	Evento	1	220.000	220.000
TOTAL						**39.372.000**

TODAS LAS MEDIDAS, CALIDAD U OTRAS CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LOS MATERIALES A UTILIZAR DEBERÁN BASARSE EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE REFERENCIA. EN CASO DE NO EXISTIR UN DETALLE ESPECIFICO, LA CONTRATISTA DEBERÁ UTILIZAR MATERIALES, MEDIDAS U OTROS PARAMETROS QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD Y BUENA EJECUCION DE LOS MANTENIMIENTOS Y/O REPARACIONES A SER REALIZADAS.

INGENET S.R.L
Red de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores
Ministro

Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí
Asunción – Paraguay

CUALQUIER SERVICIO QUE NO SE INCLUYA EN EL PRESENTE LISTADO, PERO QUE EN EL MOMENTO DEL MANTENIMIENTO O REPARACION GUARDE RELACION CON LA NATURALEZA LOS SERVICIOS SOLICITADOS Y SEA NECESARIO PARA LA PRESTACIÓN Y EJECUCION EFECTIVA DEL SERVICIO, LA CONTRATANTE PODRÁ SOLICITAR A LA CONTRATISTA LA EJECUCION DE DICHOS SERVICIOS.

En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Bienes y Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.----------

5.1. La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste.----------

5.2. Los bienes serán entregados según lo establezca en la Orden de Compra.----------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO:

6.1. El presente contrato tendrá una vigencia hasta el 31 de diciembre de 2015.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES:

7.1. Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; en Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí, 3er. Piso, de 08:00 a 15:00 horas y eventualmente otras localidades dentro de Asunción de acuerdo a las necesidades del **Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social**.----------

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

8.1. La administración del contrato estará a cargo de: la Dirección Administrativa del **Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social**.----------

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

9.1. La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.----------

Guillermo Sosa Flores
Ministro

INGENET S.R.L.
Red de Ingeniería

10. MULTAS:

10.1. Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

10.2. La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO:

11.1. Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).----------

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

12.1. Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN:

13.1. Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo **asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.**----------

Guillermo Sosa Flor
Ministro

INGENET S.R.L.
Red de Ingeniería

Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí
Asunción – Paraguay

En fe de lo expuesto, el Contratante y la Contratista, actuando cada uno por intermedio de su representante debidamente autorizado, firman el presente Contrato en fecha 15 de junio de 2015, en 3 (tres) ejemplares de igual tenor y a un solo efecto.----------

ING. FABIO RAFAEL RODRIGUEZ BARRIOS
INGENET S.R.L.

INGENET S.R.L.
Red de Ingeniería

DR. CIRILO GUILLERMO SOSA FLORES
MINISTRO
MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL