CONTRATO Nº 92/2012

Entre la Facultad Politècnica, domiciliada en Campus de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Ms Abel Bernal Castillo, con Cédula de Identidad N° 457.007, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma LR INGENIERA, domiciliada en Avda. Santa Teresa Nº 2858 c/ Cnel. Cabrera, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la Ing. Lilian Rojas Pereira, con Cédula de Identidad N° 636.117 denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

"Mantenimiento y Reparación de Edificios" – 2º Llamado

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Subgrupo 240, objeto del gasto específico **GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES,** F.F. 30 Tipo 1 y 2, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, por el monto mínimo de G. 150.000.000 (Guaranies ciento cincuenta millones) y un monto máximo de G. 300.000.000 (Trescientos millones).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 232.706.-

3.3 El presente Llamado es de carácter Plurianual, para el Ejercicio Fiscal 2012 G. 110.000.000 y al Ejercicio Fiscal 2013 190.000.000.-, de acuerdo al Presupuesto aprobado para la Facultad Politécnica, conforme al Plan Financiero Institucional y sujeto a la aprobación de las Partidas Presupuestarias correspondiente al Ejercicio Fiscal 2013.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 19/12, convocado por la Facultad Politécnica, según resolución N° 690 . La adjudicación fue realizada por Resolución N°1227/2012.

5. *PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS. VER ANEXO I*

MONTOS MINIMOS: 150.000.000 Guaranies Ciento cincuenta millones
MONTOS MAXIMOS: 300.000.000 Guaranies Trescientos millones

5.1 En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Bienes y Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.
5.2 La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste.
5.3. . La FPUNA podrá solicitar reparaciones y mantenimientos de rubros no especificados en este contrato, para lo cual la Contratada emitirá un presupuesto que deberá estar autorizado por el Director Administrativo.-

6. *VIGENCIA*

6.1. El plazo de vigencia de este Contrato es desde la firma del mismo hasta **12 meses**.

LR ingeniería Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de entrega y cumplimiento será de 10 dias habiles luego de emitida la orden de servicio, contados a partir de la entrega de la orden de servicio a los oferentes adjudicados, que será emitida una vez firmado el contrato por el oferente adjudicado. EL lugar de entrega del servicio será en el predio de la FPUNA.

8.- CONDICIONES DE PAGOS

Las formas y condiciones de pago al Proveedor en virtud del Contrato serán las siguientes:

Forma de pago: Crédito, dentro de los 30 días hábiles una vez realizada la obligación de la Factura, estará sujeto a la disponibilidad del Plan Financiero Institucional, una vez que se cumplan los siguientes requisitos:

1. Emisión del Código de Contratación por parte de la DNCP
2. Emisión de la Orden de Servicio.
3. Recepción definitiva de bienes en el plazo previsto en el plan de entrega.
4. La moneda de pago será en todos los casos y sin excepción alguna en guaraníes, a los efectos de este contrato en aplicación del Art. 41 de la Ley Nº 3439/2007 "Que modifica la Ley 2051/03 De Contrataciones Publicas
5. De cada pago la Contratante realizará una retención del 0.4 % (cero coma cuatro por ciento) en concepto de Contribución sobre contratos suscriptos según Art.41 de la Ley 3439/07 que modifica el Art. de la Ley 2051/03.
6. Deberá acompañar el cumplimiento a las leyes laborales, previsionales, tributarias o ambientales. (Decreto No. 8334, Art. 152)

9.- *MULTAS*

El valor de las multas será del: 5 % del valor del Servicio efectivamente no proveído por cada semana o fracción mayor de tres (3) días de atraso en la entrega de los bienes o prestación de los servicios contratados. Teniendo en cuenta que el total máximo de la misma (multa), no podrá en ningún caso sobrepasar el 10 % del monto total del Contrato o de la Orden de Compra y/o de Servicio, en su caso.

10. *SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS*

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay

11.- REAJUSTES DE PRECIOS

El precio del contrato estará sujeto a reajustes.

La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

El precio total del contrato estará sujeto a reajustes, cuyo precio estará redeterminado por la siguiente fórmula.

PR= PB X FR

Donde.
PR= Precio redeterminado del contrato
PB= Precio básico del contrato
FR= Factor de redeterminación
La metodología de ajuste será aplicado solo a solicitud del contratista y cuando la variación del factor de redeterminación (FR) sea de un incremento igual o mayor al 10% (diez por ciento) en relación al precio Básico (PB)
Asimismo, para determinación del factor de redeterminación, será aplicada la siguiente ecuación:

LR ingeniería Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

FR= [(0.60 x TC1 / TC0) + (0.40 x IPC1/IPC0)]

Donde:

FR= Factor de redeterminación

TC1= Tipo de cambio promedio de los treinta días previos a la solicitud de ajuste. Se utilizará la cotización de referencia publicada por el Banco Central del Paraguay.

TC0= Tipo de cambio del día de suscripción del contrato. Se utilizará la cotización de referencia publicada por el Banco Central del Paraguay.

IPC1= Índice del precio al consumidor acumulado del mes anterior a la solicitud del reajuste.

IPC0= Índice del precio al consumidor correspondiente al mes de la firma del contrato.

12. ***ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.***

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo **asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.**

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (Tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 03 días del mes de diciembre de 2012

Firmado por _____ (en nombre del Contratante)

Ms. Abel Bernal Castillo
Decano

Firmado por _____ (en nombre del Contratista)

Ing. Lilian Rojas Pereira

LR ingeniería Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION FACULTAD POLITÉCNICA 1979 Sub-Unidad de Contrataciones

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD POLITÉCNICA

ANEXO I

Ítem*	Descripción del Bien*	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario con I.V.A. Incluido	Precio Total (Precio unitario por Cantidad)
1	**Instalaciones Sanitarias**	**un**				
1.1	Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Por Evento	1	38.000	38.000
1.2	Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Por Evento	1	155.000	155.000
1.3	Cambio de Gomas de canilla	un	Por Evento	1	22.000	22.000
1.4	Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Por Evento	1	95.000	95.000
1.5	Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Por Evento	1	65.000	65.000
1.6	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Por Evento	1	65.000	65.000
1.7	Cambio de espejo del baño.	un	Por Evento	1	230.000	230.000
1.8	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Por Evento	1	180.000	180.000
1.9	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	gl	Por Evento	1	120.000	120.000
1.10	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	un	Por Evento	1	98.000	98.000
1.11	Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Por Evento	1	130.000	130.000
1.12	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Por Evento	1	35.000	35.000
1.13	Mantenimiento y control de sisternas bajas para inodoro.	un	Por Evento	1	125.000	125.000
1.14	Mantenimiento de cañerías de acero galvanizado del Sistema Contra Incendio.	ml	Por Evento	1	98.000	98.000
1.15	Mantenimiento del Sistema de electrobombas del Sistema de Agua para suministro diario y del Sistema Contra Incendio – Global.	un	Por Evento	1	480.000	480.000
1.16	Provisión y reparación de canillas de patio	un	Por Evento	1	70.000	70.000
1.17	Provisión y reparación de rejillas pluviales de 0,40 x 0,40 m.	un	Por Evento	1	155.000	155.000
1.18	Provisión de cañerías pluviales de 100 mm.	ml	Por Evento	1	48.000	48.000
1.19	Provisión de cañerías pluviales de 150 mm	ml	Por Evento	1	65.000	65.000
1.20	Reparaciones de canales pluviales tapados.	ml	Por Evento	1	189.800	189.800
1.21	Reparaciones de canales pluviales a cielo abierto.	ml	Por Evento	1	88.000	88.000
2	**Instalaciones Eléctricas**					
2.1	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Por Evento	1	25.000	25.000
2.2	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Por Evento	1	26.500	26.500
2.3	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Por Evento	1	85.000	85.000
2.4	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Por Evento	1	100.000	100.000
2.5	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Por Evento	1	120.000	120.000
2.6	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Por Evento	1	145.000	145.000
2..7	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	un	Por Evento	1	12.500	12.500
2.8	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento del tablero.	un	Por Evento	1	150.000	150.000
2.9	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	ml	Por Evento	1	35.000	35.000
2.10	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Por Evento	1	120.000	120.000
2.11	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Por Evento	1	120.000	120.000

Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD POLITÉCNICA

ANEXO I

Ítem*	Descripción del Bien*	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario con I.V.A. Incluido	Precio Total (Precio unitario por Cantidad)
2.12	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Por Evento	1	35.000	35.000
2.13	Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Por Evento	1	135.000	135.000
2.14	Cambio de tomacorrientes de piso.	un	Por Evento	1	32.000	32.000
2.15	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Por Evento	1	32.000	32.000
2.16	Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Por Evento	1	32.000	32.000
2.17	Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Por Evento	1	38.000	38.000
2.18	Cambio y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Por Evento	1	20.000	20.000
2.19	Cambio y colocacion de jabalina para puesta a tierra.	un	Por Evento	1	180.000	180.000
2.20	Cambio y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Por Evento	1	380.000	380.000
2.21	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Por Evento	1	55.000	55.000
2.22	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Por Evento	1	72.000	72.000
2.23	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Por Evento	1	32.000	32.000
2.24	Provisión y colocación de canaletas portacables de plástico de 40 x 60 mm.	ml	Por Evento	1	18.000	18.000
2.25	Provisión y colocación de canaletas portacables de chapa de 150 x 100 mm.	ml	Por Evento	1	38.000	38.000
3	**Instalaciones Edilicias**					
3.1	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Por Evento	1	75.000	75.000
3.2	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Por Evento	1	33.000	33.000
3.3	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Por Evento	1	65.000	65.000
3.4	Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Por Evento	1	29.000	29.000
3.5	Mantenimiento de canaletas de alero.	m2	Por Evento	1	29.000	29.000
3.6	Revoques en mamposterias interior fieltrado.	m2	Por Evento	1	22.000	22.000
3.7	Revoques en mamposterias exterior fieltrado.	m2	Por Evento	1	22.000	22.000
3.8	Extracción de revoques en mal estado.	m2	Por Evento	1	8.000	8.000
3.9	Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Por Evento	1	22.000	22.000
3.10	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Por Evento	1	95.000	95.000
3.11	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Por Evento	1	95.000	95.000
3.12	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	ml	Por Evento	1	12.000	12.000
3.13	Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	ml	Por Evento	1	85.000	85.000
3.14	Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Por Evento	1	94.300	94.300
3.15	Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Por Evento	1	220.000	220.000
3.16	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Por Evento	1	65.000	65.000
3.17	Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Por Evento	1	43.000	43.000
3.18	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Por Evento	1	46.500	46.500
3.19	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Por Evento	1	45.000	45.000
3.20	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Por Evento	1	45.000	45.000
3.21	Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Por Evento	1	43.000	43.000
3.22	Cambio y colocación de zócalo cerámico.	m2	Por Evento	1	15.000	15.000
3.23	Cambio y colocación de zócalo de granito.	m2	Por Evento	1	24.500	24.500

Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD POLITÉCNICA

ANEXO I

Ítem*	Descripción del Bien*	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario con I.V.A. Incluido	Precio Total (Precio unitario por Cantidad)
3.24	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	Por Evento	1	11.000	11.000
3.25	Cambio y colocación de zócalo de madera.	m2	Por Evento	1	8.000	8.000
3.26	Reparación de fisurasde mampostería con revoque.	m2	Por Evento	1	23.000	23.000
3.27	Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	un	Por Evento	1	35.000	35.000
3.28	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	ml	Por Evento	1	75.000	75.000
3.29	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	ml	Por Evento	1	38.000	38.000
3.30	Revoque exterior con silleta.	m2	Por Evento	1	25.000	25.000
3.31	Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Por Evento	1	73.000	73.000
3.32	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	un	Por Evento	1	85.000	85.000
4	**Mantenimiento y Reparación de Aberturas.**					
4.1	Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Por Evento	1	75.300	75.300
4.2	Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Por Evento	1	65.200	65.200
4.3	Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Por Evento	1	36.500	36.500
4.4	Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Por Evento	1	155.000	155.000
4.5	Cambio y colocación de puertas de maderas tablero.	un	Por Evento	1	392.300	392.300
4.6	Cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	un	Por Evento	1	285.100	285.100
4.7	Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Por Evento	1	165.000	165.000
4.8	Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Por Evento	1	650.000	650.000
4.9	Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Por Evento	1	720.000	720.000
4.10	Cambio y colocación de ventanas tipo balancin de 1,50 x 1,00 m.	un	Por Evento	1	220.000	220.000
4.11	Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Por Evento	1	245.000	245.000
4.12	Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Por Evento	1	290.000	290.000
4.13	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	un	Por Evento	1	165.000	165.000
5	**Pintura (mano de obra y materiales)**					
5.1	Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Por Evento	1	13.500	13.500
5.2	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	m2	Por Evento	1	13.700	13.700
5.3	Pintura de cielorraso al látex.	m2	Por Evento	1	13.500	13.500
5.4	Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Por Evento	1	13.500	13.500
5.5	Pintura de carpinteria metalica al sintético.	m2	Por Evento	1	13.800	13.800
5.6	Pintura de piso con pintura vial.	m2	Por Evento	1	32.000	32.000
5.7	Pintura de techo al barniz.	m2	Por Evento	1	13.200	13.200
5.8	Pintura de aberturas al barniz	m2	Por Evento	1	13.200	13.200
5.9	Pintura de aberturas al látex.	m2	Por Evento	1	13.500	13.500
5.10	Pintura de aberturas al sintético.	m2	Por Evento	1	13.500	13.500
5.11	Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Por Evento	1	75.000	75.000
5.12	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	ml	Por Evento	1	9.800	9.800
5.13	Reparaciones de revocolor.	m2	Por Evento	1	55.000	55.000
5.14	Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Por Evento	1	9.800	9.800
5.15	Pintura de barandas de terraza.	m2	Por Evento	1	13.200	13.200
5.16	Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	m2	Por Evento	1	23.000	23.000
6	**Jardinería**					

Lilian Angélica Rojas Peralta
Ingeniera Civil

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD POLITÉCNICA

ANEXO I

Ítem*	Descripción del Bien*	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario con I.V.A. Incluido	Precio Total (Precio unitario por Cantidad)
6.1	Mantenimiento de jardinería en área de quincho. Provisión y cambio de plantas ornamentales.	m2	Por Evento	1	130.000	130.000
6.2	Mantenimiento y provisión de ornamentos artificiales de plantas con plantera para interiores y exteriores.	un	Por Evento	1	65.000	65.000
6.3	Poda de árboles con retiro.	un	Por Evento	1	300.000	300.000
7	Otros					
7.1	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Por Evento	1	145.000	145.000
7.2	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Por Evento	1	135.000	135.000
7.3	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Por Evento	1	145.000	145.000
7.4	Mantenimiento de motobombas.	un	Por Evento	1	180.000	180.000
7.5	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Por Evento	1	135.000	135.000
7.6	Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Por Evento	1	87.000	87.000
7.7	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	un	Por Evento	1	120.000	120.000
7.8	Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Por Evento	1	120.000	120.000
7.9	Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Por Evento	1	157.000	157.000
7.10	Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Por Evento	1	137.000	137.000
7.11	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Por Evento	1	158.000	158.000
7.12	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	un	Por Evento	1	85.000	85.000
7.13	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales existentes.	ml	Por Evento	1	35.000	35.000
7.14	Mantenimiento y reparación de toldos.	m	Por Evento	1	45.000	45.000
7.15	Provisión y colocación de piedra triturada de 4ta. Para estacionamiento - Camionada.	un	Por Evento	1	1.100.000	1.100.000
7.16	Provisión y colocación de piedra triturada de 6ta. para empedrado – Camionada.	un	Por Evento	1	1.100.000	1.100.000
7.17	Reparaciones de mamparas vidriadas de 8 mm.-M2	m2	Por Evento	1	230.000	230.000
7.18	Construcción de canteros de mampostería de 1,00 x 1,00 m.	un	Por Evento	1	255.000	255.000
7.19	Reparaciones en chapas de policarbonato alveolar	m2	Por Evento	1	135.000	135.000
	Precio Total					14.998.700

Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil