CONTRATO N° 30 /2018

CONTRATACION DIRECTA N° 29/2018.- ID: 350997

"Construcción de Aula Preescolar Escuela Básica N° 3205 Niño Jesús - Plurianual"

Entre la Municipalidad de Caaguazú, domiciliada en la calle Eugenio A. Garay e/ Mcal. Francisco S. López, ciudad de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Severo José Ríos Núñez, con Cédula de Identidad N° 4.483.505, y el Sr. Richard L. López Fernández con cedula de identidad N° 3.414.566, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma ESTERO GUAZU S.A., domiciliada en la calle Eugenio A. Garay c/ 14 de mayo, República del Paraguay, representada en este acto por la Sra. Verónica Quintana Marcelli, con Cédula de Identidad N° 3.878.789, según Poder Especial, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " Construcción de Aula Preescolar Escuela Básica N° 3205 Niño Jesús - Plurianual", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-----

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y El CONTRATISTA, con relación a la "CONTRATO DE Construcción de Aula Preescolar Escuela Básica N° 3205 Niño Jesús - Plurianual", que seguidamente se detallan y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.---------

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

3 IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 350997.----------

RUBROS PRESUPUESTARIOS:

Año	T.P.	Programa	Sub Proyecto	Proyecto	Objeto de Gastos	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2018	2	3	1	0	520	30	03	5	152.500.000
TOTAL									***152.500.000***

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 19/2018, convocado por la Municipalidad de Caaguazú. La adjudicación fue realizada por Resolución N° /2018.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA TECNICA

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ INTENDENCIA

Item	Codigo del Catalogo	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Cantidad
1.	**72131601-002**	Trabajos Preliminares				
1.1		a- Letrero de obra 2,00 x 1.50	ud.	1,00	850.000	850.000
1.2		b- Limpieza y preparación del terreno	M²	75,00	4.620	346.500
1.3		c- Vallado perimetral con chapa cincalum N° 28 y puntales de madera (h: 2.44mts)	M²	125,00	50.000	6.250.000
1.4		d- Demolicion de aulas de madera.	M²	64,00	25.000	1.600.000
1.5		e- Obrador (6mt x 2.50mt) con estructura de madera, piso y chapa cincalum N°28 (para deposito de materiales)	M²	15,00	220.000	3.300.000
1.6		f- Replanteo y marcacion	M²	75,00	6.952	521.400
2	**72131601-003**	Cimentación				
2.1		Excavación y carga de cimiento con PBC.	M³	17,26	346.000	5.971.960
3	**72131601-004**	Estructura de H° A° :				
3.1		a- Zapatas, pilares y Vigas cumbrera de Hº Aº	M³	2,50	1.600.000	4.000.000
3.2		b- Encadenados de H° A°	M3	3,42	1.600.000	5.472.000
3.3		c- Viga de galeria 15 x 25	M³	0,26	1.600.000	416.000
3.4		d- Loseta sobre aberturas	Ud.	1,00	350.000	350.000
4	**72131601-005**	Mampostería de nivelación :				
4.1		a- De 0,45 cms.	M2	3,78	185.892	702.672
4.2		b- De 0,60 cms.	M2	0,80	248.002	198.402
4.3		c- De 0,30 cms.	M²	15,10	146.950	2.218.945
5	**72102905-001**	Relleno				
5.1		Relleno y apisonado de interiores	M³	40,42	107.000	4.324.940

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

6	**72131601-006**	Aislación asfáltica :				
6.1		a- De paredes de 0,15	M2	31,06	68.500	2.127.610
6.2		b- De paredes de 0,30	M2	4,20	88.400	371.280
6.3		c- De canteros	M2	5,25	85.600	449.400
7	**72131601-005**	**Mampostería de elevación :**				
7.1		a- De 0,15 para revocar	M²	42,50	76.945	3.270.163
7.2		b- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	42,80	154.590	6.616.452
7.3		c- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M²	25,62	148.590	3.806.876
7.4		d- De 0,30 para revocar	M2	6,20	148.590	921.258
7.5		e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	52,50	81.300	4.268.250
7.6		f- Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	M2	40,25	16.119	648.790
8	**72131601-015**	**Pilares :**				
8.1		De mamposteria 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	Ml.	9,60	107.241	1.029.514
8.2		Capitel de pilares	ud.	4,00	185.600	742.400
9	**72131601-007**	**Techo :**				
.1		De tejas y tejuelones con tirantes de Hº Aº	M²	93,00	250.000	23.250.000
10	**72131601-008**	**Revoques :**				
10.1		De Revoque De paredes interior,ext. a una capa c/ hidrofugo	M²	209,65	28.780	6.033.727
10.2		De pilares de galeria	M2	15,20	28.780	437.456
10.3		De Canteros con Hidrofugo	M2	5,00	28.780	143.900
10.4		De Revoque de pilare y vigas a una capa	M2	16,40	38.920	638.288
10.5		De revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	ML	42,80	28.780	1.231.784
10.6		De revoque de nivelacion 1:3 cemento y arena + hidrofugo	M2	17,00	28.780	489.260
11	**72131601-009**	**Pisos**				

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

11.1		Contrapiso de H° de cascotes	M²	70,00	45.000	3.150.000
11.2		a.- Carpeta de nivelacion	M²	70,00	27.000	1.890.000
11.3		b- Piso ceramico antideslisante	M2	70,00	85.000	5.950.000
11.4		C- Guarda obra ancho 0,40 cmt. Incluye contrapiso	M²	18,00	85.000	1.530.000
11.5		Zocalo Ceramico	Ml	35,01	25.500	892.755
12	**72131601-010**	**Aberturas**				
12.1		a- Ventanas tipo Proyectante1,50 x 1,50	M²	11,25	312.000	3.510.000
12.2		b- Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,00	M2	4,50	312.000	1.404.000
12.3		c- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN.	1,00	1.100.000	1.100.000
12.4		d- Puerta Metalica 0,70 x2,10 incluye marco y accesorios	ud.	1,00	980.000	980.000
12.5		e- Puerta metalica 0,60 x 1,20 incluye marco y accesorios	ud.	2,00	750.000	1.500.000
12.6		f- Puerta metalica de abrir 0,90 x 2,10	ud.	1,00	980.000	980.000
12.7		g- Puerta persiana metalica bajo mesada	ud.	1,00	450.000	450.000
12.8		Pizarra movil según plano	ud.	1,00	450.000	450.000
12.9		Mampara movil según plano	ud.	1,00	385.000	385.000
13	**72131601-012**	**Pinturas :**				
13.1		a- De paredes al latex	M²	296,01	12.000	3.552.120
13.2		b- De ladrillo vistos al latex color ceramico	M²	116,40	15.900	1.850.760
13.3		c- De aberturas metálicas con pintura sintética	M²	27,38	22.075	604.414
13.4		d. De canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	ML	42,20	16.010	675.622
13.5		e- De techo al latex	M2	90,16	12.750	1.149.540
14	**72102602-004**	**Colocación de Vidrios**				
14.1		Vidrios dobles	M²	14,54	160.000	2.326.400
14.2		Espejo de 4mm. 0,40 x 1,75 con marco de aluminio	Ud.	1,00	185.000	185.000

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

15	**72101510-005**	**Construcción de Desagüe pluvial**				
15.1		Canaletas y bajadas, desarrollo 33	ML	42,20	65.000	2.743.000
16	**72131601-011**	**Instalación Sanitaria**				
16.1		a- De desague cloacal, agua corriente, artefactos y accesorios,registro 0,60 x0,60 según plano	GL.	1,00	5.000.000	5.000.000
16.2		b- Camara septica 1,00 x 1,60 x 1,20	ud.	1,00	2.400.000	2.400.000
16.3		c- Pozo ciego 2,00 x 2,50	ud.	1,00	3.000.000	3.000.000
16.4		d- Mesada con tres bachas granito 0,60 x 1,75	ud.	1,00	2.200.000	2.200.000
17	**72102508-003**	**Revestido de azulejos**				
17.1		Revestido de azulejos	M2	24,00	55.600	1.334.400
18	**72131601-9984**	**Rampa Peatonal**				
18.1		Escalera de acceso	ud.	2,00	450.000	900.000
18.2		Rampa Peatonal 10% pendiente	ud.	1,00	1.650.000	1.650.000
19	**72131601-001**	**Instalación eléctrica**				
19.1		Instalación de tablero TS 10 de 6 AG con barra de fase y neutro	Bc.	6,00	85.000	510.000
19.2		Instalación de tablero comando de ventiladores TCV	Bc.	2,00	85.000	170.000
19.3		Instalación de circuito de luces y tomas	Bc.	13,00	85.000	1.105.000
19.4		Alimentación de circuito de ventiladores	Bc.	2,00	85.000	170.000
19.5		Artefactos eléctricos Fluorescente 3 x 40	ud.	4,00	216.000	864.000
19.6		Artefactos eléctricos Fluorescente 1 x 40	ud.	5,00	120.000	600.000
19.7		Tablero seccional de 6 AG con barra de fase y neutro	ud.	1,00	184.312	184.312
19.8		Tablero TCV 2 AG	ud.	1,00	108.000	108.000
19.9		Ventilador de techo de 56"	ud.	2,00	450.000	900.000
19.10		Alimentación al tablero existente c/ cable NYY	Mts.	10,00	85.000	850.000

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD CAAGUAZU INTENDENCIA

20	**72131601-013**	**Limpieza final**				
20.1		Limpieza final	GL.	70,00	4.235	296.450
		TOTAL				**152.500.000**

***Guaraníes**: 152.500.000 (Guaraníes ciento cincuenta y dos millones quinientos mil).--------*

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución es de: 90 (noventa) días desde la emisión de orden de inicio.----------
Lugar: Lote N° 22-A Manzana N° 32 Cuenta. Aula Preescolar Escuela Básica N° 3205 Niño Jesús - Plurianual Balanza 3ra Linea de la Ciudad de Caaguazú.-

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

PORCENTAJE: 30%
NUMERO: 45.750.000 (Guaraníes cuarenta y cinco millones seiscientos cincuenta mil.)
FECHA DE ENTREGA: 10 días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de Anticipo.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido para el
Efecto, Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Artículo 81 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03; La Factura correspondiente

La vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de: 150 (ciento cincuenta) días contados desde el día siguiente a la fecha de suscripción del contrato.----------

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCION DE AULA PREESCOLAR ESCUELA BASICA N° 5020 CAAGUAZÚ POTY.----------

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Caaguazú, República del Paraguay.----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Caaguazú, República del Paraguay, a los 28 días del mes de Diciembre del año 2.018.----------

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

.....

RICHARD L. LOPEZ FERNANDEZ

SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

.....

ING. SEVERO JOSE RIOS NUÑEZ

INTENDENTE MUNICIPAL

ESTERO GUAZU S.A.
RUC: 80067516 - 9

.....

VERÓNICA QUINTANA MARCELLI

CONTRATISTA