PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

*Entre el **GABINETE CIVIL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**, con domicilio en las calles El Paraguayo Independiente y Ayolas de la ciudad de Asunción, representada para este acto por el Señor **Cesar Daniel Ibarrola Cano**, Ministro-Director General de Administración y Finanzas, con Cédula de Identidad N° 811.508, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, el Señor **Marcelo Sánchez Quintana**, con Cédula de Identidad N° 3.400.688, en su carácter de propietario de la firma **Mes Trading & Service**, con domicilio en la calle Los Alamos c/ Oficial Santacruz, Barrio San Isidro, de la Ciudad de Luque, República del Paraguay, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **CONTRATO de "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:*

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

El Objeto del presente Contrato es el Mantenimiento y Reparación de Edificios, para el Gabinete Civil de la Presidencia de la República, por parte del PROVEEDOR y autorizado por la D.G.A.F.

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR ELCOMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 319.845.

CLAUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 26/2016, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones del Gabinete Civil de la Presidencia de la República. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1.485/2.016

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

CLAUSULA QUINTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS

Ítem	Código	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
A	**72102802-001**	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
1	72102802-001	Destranque de cañerías	ml	1	17.500	17.500
2	72102802-001	Mantenimiento y reparación pérdidas de agua todo el edificio	m2	1	118.000	118.000
3	72102802-001	Provisión y cambio de goma de canillas	un	1	21.300	21.300
4	72102802-001	Provisión y cambio de canillas	un	1	120.000	120.000
5	72102802-001	Provisión y cambio de duchas eléctricas	un	1	170.000	170.000
6	72102802-001	Provisión y cambio de tapa de inodoro	un	1	55.000	55.000
7	72102802-001	Provisión y cambio de espejo del baño	un	1	205.900	205.900
8	72102802-001	Provisión y cambio de botón o llave de descarga automática en mingitorios	un	1	75.000	75.000
9	72102802-001	Provisión y cambio de acometidas	ml	1	20.000	20.000
10	72102802-001	Provisión y cambio de cisterna alta	un	1	95.000	95.000
11	72102802-001	Provisión y cambio de conexión flexible	un	1	45.000	45.000
12	72102802-001	Limpieza y retiro de material del pozo ciego	gl	1	900.000	900.000
13	72102802-001	Provisión y cambio de pileta de acero inoxidable similar al existente	un	1	376.300	376.300
14	72102802-001	Provisión y cambio de artefactos sanitarios similar al existente	un	1	284.000	284.000
15	72102802-001	Provisión y cambio de extractores de baños y kitchenette	un	1	248.500	248.500
16	72102802-001	Provisión y cambio de extractores de baños y kitchenette	un	1	461.500	461.500
17	72102802-001	Provisión y cambio de secadores de mano eléctricos	un	1	284.000	284.000
18	72102802-001	Confección Provisión y Colocación de tapas de registros	un	1	284.000	284.000
19	72102802-001	Provisión y cambio de dispenser de jabón liquido	un	1	191.700	191.700

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

20	72102802-001	Construcción de registros	un	1	120.700	120.700
21	72102802-001	Construcción de cámara séptica	m3	1	139.160	139.160
22	72102802-001	Construcción de pozo ciego	m3	1	139.160	139.160
23	72102802-001	Provisión y colocación de rejilla de piso sifonada	un	1	58.220	58.220
24	72102802-001	Provisión y colocación de desengrasado	un	1	99.400	99.400
25	72102802-001	Provisión cambio y colocación de cano de PVC	ml	1	16.330	16.330
26	72102802-001	Provisión cambio y colocación de cano de PVC	ml	1	16.330	16.330
27	72102802-001	Provisión cambio y colocación de cano de PVC	ml	1	24.850	24.850
28	72102802-001	Provisión cambio y colocación de cano de PVC	ml	1	24.850	24.850
29	72102802-001	Provisión y cambio de cisterna baja	un	1	308.850	308.850
30	72102802-001	Provisión y cambio de desagüe de 20mm para equipos de Aire Acondicionado	ml	1	17.750	17.750
B	**72102802-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
31	72102802-001	Provisión y cambio de focos tipo fluorescente de bajo consumo 9 watts	un	1	43.290	43.290
32	72102802-001	Provisión y cambio de focos para spot	un	1	81.900	81.900
33	72102802-001	Provisión y cambio de focos incandescentes	un	1	26.910	26.910
34	72102802-001	Provisión y cambio de llaves en los tableros y ajuste del tablero	un	1	117.000	117.000
35	72102802-001	Provisión y cambio de cableado de 10mm	ml	1	29.250	29.250
36	72102802-001	Provisión y cambio de cableado de 6mm	ml	1	11.700	11.700
37	72102802-001	Provisión y cambio de cableado de 4mm	ml	1	11.115	11.115
38	72102802-001	Provisión y cambio de cableado de 2mm	ml	1	9.945	9.945
39	72102802-001	Provisión y cambio de cableado de 1mm	ml	1	9.945	9.945
40	72102802-001	Provisión cambio y colocación de reflectores de enfrente	un	1	497.000	497.000
41	72102802-001	Provisión cambio y colocación de fotocélula	un	1	100.000	100.000
42	72102802-001	Provisión cambio y colocación de luces de emergencia	un	1	215.000	215.000
43	72102802-001	Provisión y cambio de enchufes de toma de piso	un	1	40.950	40.950

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

44	72102802-001	Provisión y cambio de llave de punto y toma	un	1	40.950	40.950
45	72102802-001	Provisión y cambio de periscopios	un	1	185.000	185.000
46	72102802-001	Provisión cambio o instalación de cableado UTP	un	1	28.500	28.500
47	72102802-001	Cambio de fluorescente con sus zócalos arrancador reactancia y reactor	un	1	104.130	104.130
48	72102802-001	Provisión y colocación de Equipo completo fluorescente	un	1	117.000	117.000
49	72102802-001	Provisión y colocación de Equipo completo fluorescente	un	1	216.450	216.450
50	72102802-001	Provisión y colocación de tubos fluorescente de 18w	un	1	46.800	46.800
51	72102802-001	Provisión y colocación de tubos para alumbrado publico	un	1	568.000	568.000
52	72102802-001	Provisión cambio y colocación de lámparas para reflectores de enfrente	un	1	175.500	175.500
53	72102802-001	Provisión cambio y colocación de lámparas para reflectores de enfrente	un	1	175.500	175.500
54	72102802-001	Provisión cambio y colocación de lámparas para reflectores de enfrente	un	1	152.100	152.100
55	72102802-001	Provisión cambio y colocación de lámparas para reflectores de enfrente	un	1	152.100	152.100
56	72102802-001	Provisión cambio y colocación de canaletas de aluminio	ml	1	128.700	128.700
57	72102802-001	Provisión cambio y colocación de canaletas de aluminio	ml	1	152.100	152.100
58	72102802-001	Provisión cambio y colocación de cable canal de plástico de 15 mm de ancho y 20 mm de alto	ml	1	40.950	40.950
59	72102802-001	Provisión cambio y colocación de cable canal de plástico de 20 mm de ancho y 30 mm de alto	ml	1	46.800	46.800
60	72102802-001	Desmontaje montaje y puesta en marcha de Equipo de AA	un	1	198.800	198.800
61	72102802-001	Desmontaje montaje y puesta en marcha de Equipo de AA	un	1	213.000	213.000
62	72102802-001	Desmontaje montaje y puesta en marcha de Equipo de AA	un	1	255.600	255.600
63	72102802-001	Desmontaje montaje y puesta en marcha de Equipo de AA	un	1	305.300	305.300
64	72102802-001	Desmontaje montaje y puesta en marcha de Equipo de AA	un	1	305.300	305.300

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

65	72102802-001	Desmontaje montaje y puesta en marcha de Equipo de AA	un	1	426.000	426.000
66	72102802-001	Desmontaje montaje y puesta en marcha de Equipo de AA	un	1	461.500	461.500
67	72102802-001	Provisión cambio y colocación de tablero eléctrico para 30 Llaves	un	1	340.800	340.800
68	72102802-001	Provisión cambio y colocación de tablero eléctrico para 50 Llaves	un	1	781.000	781.000
69	72102802-001	Provisión cambio y colocación de tablero eléctrico para 75 Llaves	un	1	850.000	850.000
70	72102802-001	Provisión cambio y colocación de tablero eléctrico para 100 Llaves	un	1	1.100.000	1.100.000
71	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave TM de 10 Amper	un	1	35.000	35.000
72	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave TM de 16 Amper	un	1	35.000	35.000
73	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave TM de 25 Amper	un	1	35.000	35.000
74	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave TM de 32 Amper	un	1	35.000	35.000
75	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave TM de 20 Amper	un	1	35.000	35.000
76	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave TM de 25 Amper	un	1	35.000	35.000
77	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave TM de 50 Amper	un	1	74.550	74.550
78	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave TM de 40 Amper	un	1	67.450	67.450
79	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave TM de 60 Amper	un	1	74.550	74.550
80	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave TM de 80 Amper	un	1	102.950	102.950
81	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave TM de 100 Amper	un	1	124.250	124.250
82	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave seccionadora de 100 Amper	un	1	250.000	250.000
83	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave seccionadora de 125 Amper	un	1	370.000	370.000
84	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave seccionadora de 160 Amper	un	1	450.000	450.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

85	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave seccionadora de 200 Amper	un	1	850.000	850.000
86	72102802-001	Provisión cambio y colocación de llave seccionadora de 250 Amper	un	1	1.300.000	1.300.000
87	72102802-001	Provisión cambio y colocación de cables	ml	1	49.700	49.700
88	72102802-001	Provisión cambio y colocación de cables	ml	1	74.550	74.550
89	72102802-001	Provisión cambio y colocación de cables	ml	1	99.400	99.400
90	72102802-001	Provisión cambio y colocación de cables	ml	1	124.250	124.250
91	72102802-001	Provisión cambio y colocación de terminales en cable	un	1	14.200	14.200
92	72102802-001	Provisión cambio y colocación de terminales en cable	un	1	14.200	14.200
93	72102802-001	Provisión cambio y colocación de terminales en cable	un	1	19.525	19.525
94	72102802-001	Provisión cambio y colocación de terminales en cable	un	1	19.525	19.525
95	72102802-001	Provisión cambio y colocación de terminales en cable	un	1	21.300	21.300
96	72102802-001	Provisión cambio y colocación de terminales en cable	un	1	24.850	24.850
97	72102802-001	Provisión cambio y colocación de terminales en cable	un	1	31.950	31.950
98	72102802-001	Provisión cambio y colocación de tubos de empalme para cable	un	1	17.750	17.750
99	72102802-001	Provisión cambio y colocación de tubos de empalme para cable	un	1	20.590	20.590
100	72102802-001	Provisión cambio y colocación de tubos de empalme para cable	un	1	24.850	24.850
101	72102802-001	Provisión cambio y colocación de tubos de empalme para cable	un	1	24.850	24.850
102	72102802-001	Provisión cambio y colocación de tubos de empalme para cable	un	1	28.400	28.400
103	72102802-001	Provisión cambio y colocación de tubos de empalme para cable	un	1	28.400	28.400
104	72102802-001	Demolición de artefactos fluorescentes	un	1	14.200	14.200
105	72102802-001	Instalación de tomas eléctricos en pared	un	1	120.700	120.700
106	72102802-001	Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split	ml	1	102.950	102.950

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

107	72102802-001	Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split	ml	1	102.950	102.950
108	72102802-001	Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split	ml	1	120.700	120.700
109	72102802-001	Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split	ml	1	138.450	138.450
110	72102802-001	Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split	ml	1	138.450	138.450
C	**72102802-001**	**INSTALACIONES EDILICIAS**				
111	72102802-001	Mantenimiento y reparación de filtraciones y humedad en techos paredes revoque y pisos aislación acorde a criterios técnicos en las zonas intervenidas	m2	1	163.300	163.300
112	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cielorraso de yeso cartón	m2	1	190.000	190.000
113	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cielorraso de PVC	m2	1	190.000	190.000
114	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cielorraso de PVC	m2	1	100.000	100.000
115	72102802-001	Provisión y cambio de perfilaría de aluminio para cielorraso	m2	1	58.000	58.000
116	72102802-001	Mantenimiento de techos planos y terrazas con aislación	m2	1	167.000	167.000
117	72102802-001	Mantenimiento de canaleta embutida	ml	1	120.000	120.000
118	72102802-001	Mantenimiento de canaleta limahoya	m2	1	120.000	120.000
119	72102802-001	Mantenimiento de canaleta colgante	ml	1	40.000	40.000
120	72102802-001	Demolición de Techo	m2	1	250.000	250.000
121	72102802-001	Demolición de revoque y reposición del mismo a dos capas	m2	1	46.000	46.000
122	72102802-001	Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles	m2	1	37.000	37.000
123	72102802-001	Mantenimiento de Techo de Chapa	m2	1	156.200	156.200
124	72102802-001	Provisión y cambio de estructura de madera del techo igual al existente	m2	1	450.000	450.000
125	72102802-001	Provisión y cambio de estructura metálica del techo igual al existente	m2	1	450.000	450.000
126	72102802-001	Limpieza de canaletas del edificio	ml	1	25.000	25.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

127	72102802-001	Provisión y colocación de baldosas	m2	1	72.000	72.000
128	72102802-001	Provisión cambio y Colocacion de pisos de porcelanato	m2	1	161.000	161.000
129	72102802-001	Provisión cambio y colocación de piso cerámico	m2	1	113.000	113.000
130	72102802-001	Provisión cambio y colocación de piso calcáreo	m2	1	113.000	113.000
131	72102802-001	Provisión cambio y colocación de piso tipo tejuelita para terraza	m2	1	53.500	53.500
132	72102802-001	Provisión cambio de artefactos sanitarios	un	1	420.000	420.000
133	72102802-001	Provisión cambio y colocación de baldosas de Hormigón	m2	1	66.000	66.000
134	72102802-001	Provisión cambio y colocación de zócalo cerámico	ml	1	54.000	54.000
135	72102802-001	Provisión cambio y colocación de zócalo de porcelanato	ml	1	54.000	54.000
136	72102802-001	Provisión cambio y colocación de zócalo de piso calcáreo	ml	1	54.000	54.000
137	72102802-001	Provisión cambio y colocación de zócalo o pollera de granito	m2	1	400.000	400.000
138	72102802-001	Provisión cambio y colocación de mesada de granito	m2	1	400.000	400.000
139	72102802-001	Provisión cambio y colocación de mesada de formica	m2	1	135.000	135.000
140	72102802-001	Mantenimiento de fisuras con revoque	m2	1	33.000	33.000
141	72102802-001	Provisión cambio y colocación de alfombra de alto transito	m2	1	90.000	90.000
142	72102802-001	Mantenimiento y reparación de piso tipo parquet	m2	1	85.200	85.200
143	72102802-001	Pulido de piso parquet con pintura siliconada	m2	1	42.600	42.600
144	72102802-001	Limpieza y mantenimiento de registros pluviales y cloacales	un	1	852.000	852.000
145	72102802-001	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membrana	ml	1	33.800	33.800
146	72102802-001	Reparación de registros eléctricos o empotramiento de cañerías para evitar el ingreso de agua de lluvia	un	1	106.500	106.500
147	72102802-001	Reparación de registros eléctricos cloacales y de desagüe pluvial	m2	1	175.583	175.583

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017

Mantenimiento y Reparación de Edificios

148	72102802-001	Provisión y cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas	un	1	24.850	24.850
149	72102802-001	Mampostería de 015 de ladrillo común	m2	1	85.000	85.000
150	72102802-001	Mampostería de 020 de ladrillo común	m2	1	90.000	90.000
151	72102802-001	Mampostería de 030 de ladrillo común	m2	1	155.000	155.000
152	72102802-001	Mampostería de 045 de ladrillo común	m2	1	170.000	170.000
153	72102802-001	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	m3	1	410.000	410.000
154	72102802-001	Techo de tejas con tejuelones de primera calidad con aislación de membrana	m2	1	350.000	350.000
155	72102802-001	Provisión y colocación de techo de poligal	m2	1	230.750	230.750
156	72102802-001	Provisión cambio y colocación de zócalo de madera	ml	1	71.000	71.000
157	72102802-001	Provisión cambio y colocación pared tipo durlock	m2	1	250.000	250.000
158	72102802-001	Colocacion de piso de canto rodado insitu	m2	1	200.000	200.000
159	72102802-001	Provisión e instalación de rejas	m2	1	248.500	248.500
160	72102802-001	Provisión de Cesto de Basura	un	1	461.500	461.500
161	72102802-001	Demolición de piso y contrapiso	m2	1	5.000	5.000
162	72102802-001	Demolición de mampostería	m2	1	7.000	7.000
163	72102802-001	Demolición de mampostería	m2	1	8.000	8.000
164	72102802-001	Demolición de mampostería	m2	1	8.000	8.000
165	72102802-001	Demolición de mampostería	m2	1	8.000	8.000
166	72102802-001	Abrir vano de Mampostería de 0,15m	m2	1	8.000	8.000
167	72102802-001	Abrir vano de Mampostería de 0,30m	m2	1	8.000	8.000
168	72102802-001	Acarreo de escombro con retiro	m3	1	8.000	8.000
169	72102802-001	Demolición de Mampara	m2	1	8.000	8.000
170	72102802-001	Demolición de cielorraso existente	m2	1	8.000	8.000
171	72102802-001	Provisión y colocación de cintas antideslizante en escaleras y zonas criticas	ml	1	85.200	85.200
172	72102802-001	Demolición de cielorraso existente	m2	1	7.100	7.100
173	72102802-001	Mantenimiento y reparación de camineros peatonales.	m2	1	67.450	67.450

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

174	72102802-001	Mantenimiento y reparación de pavimentos vehiculares (h°a°)	m2	1	71.000	71.000
175	72102802-001	Mantenimiento y reparación de pavimentos vehiculares (asfalto)	m2	1	102.950	102.950
176	72102802-001	Mantenimiento y reparación de pavimentos vehiculares (piedra granítica)	m2	1	81.650	81.650
177	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cañerías exteriores de (electricidad, cloacales y pluviales).	un	1	35.500	35.500
178	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cordones de camineros peatonales (incluye pinturas)	ml	1	40.000	40.000
179	72102802-001	Mantenimiento y reparación de canal pluvial de piedra (a cielo abierto)	ml	1	31.950	31.950
180	72102802-001	Mantenimiento y reparación de canalones, 6mtx100x8mm (estacionamiento)	m2	1	305.300	305.300
181	72102802-001	Provisión y colocación de pastos en panes	m2	1	30.000	30.000
182	72102802-001	Mantenimiento y reparación de piscinas	m3	1	106.500	106.500
D	**72102802-001**	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y ABERTURAS**				
183	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de cerraduras, según las existentes (todas de primera calidad)	un	1	134.900	134.900
184	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de manijas	un	1	53.250	53.250
185	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas (trancas, bisagras, fallebas, etc.)	un	1	71.000	71.000
186	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de puertas placas de cedro (de cedro de primera calidad y terciadas de 4mm)	un	1	216.550	216.550
187	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de puerta tablero de cedro (de cedro de primera calidad)	un	1	284.000	284.000
188	72102802-001	Ajustes de puertas existentes (placas y tableros)	un	1	24.850	24.850
189	72102802-001	Reparación de rejas (cambio de zona afectada por corrosión, soldadura, ajuste, pintura antióxido)	m2	1	163.300	163.300
190	72102802-001	Provisión y Cambio de vidrios de ventanas y ventanales de 6mm de espesor.	m2	1	240.000	240.000
191	72102802-001	Provisión y Cambio de vidrios de ventanas y ventanales de 4mm de espesor.	m2	1	210.000	210.000
192	72102802-001	Provisión y colocación de marco para puertas de 0,6mx2,15m (Lapacho)	un	1	420.000	420.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

193	72102802-001	Provisión y colocación de marco para puertas de 0,7mx2,15m (Lapacho)	un	1	420.000	420.000
194	72102802-001	Provisión y colocación de marco para puertas de 0,8mx2,15m (Lapacho)	un	1	460.000	460.000
195	72102802-001	Provisión y colocación de marco para puertas de 0,9mx2,15m	un	1	500.000	500.000
196	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de cedro de 0,6m (incluye sus herrajes)	un	1	404.700	404.700
197	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de cedro de 0,7m (incluye sus herrajes)	un	1	475.700	475.700
198	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de cedro de 0,8m (incluye sus herrajes)	un	1	525.400	525.400
199	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de cedro de 0,9m (incluye sus herrajes)	un	1	568.000	568.000
200	72102802-001	Contramarco de cedro según diseño	ml	1	28.400	28.400
201	72102802-001	Provisión de puertas de eucatex, con sus perfilerias y herrajes (cerradura, bisagras, etc).	m2	1	404.700	404.700
E	**72102802-001**	**PINTURA**				
202	72102802-001	Pintura Látex para interior (con retoques de enduido)	m2	1	31.270	31.270
203	72102802-001	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido cementicio gris para exterior)	m2	1	32.450	32.450
204	72102802-001	Pintura Látex de cielorraso	m2	1	31.270	31.270
205	72102802-001	Pintura Látex para interior con enduido	m2	1	32.450	32.450
206	72102802-001	Pintura Látex para exterior con enduido cementicio gris exterior	m2	1	33.630	33.630
207	72102802-001	Pintura sintética color grafito oscuro o claro	m2	1	31.860	31.860
208	72102802-001	Pintura sintética (color a definir)	m2	1	31.860	31.860
209	72102802-001	Pintura al barniz	m2	1	31.860	31.860
210	72102802-001	Pintura aislante fibrada con tela bidin (doce manos)	m2	1	47.200	47.200
211	72102802-001	Pintura antióxido	m2	1	31.860	31.860
212	72102802-001	Pintura epoxi	m2	1	61.360	61.360
213	72102802-001	Pintura tipo polideportivo	m2	1	39.530	39.530
214	72102802-001	Pintura texturada	m2	1	75.000	75.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

F	72102802-001	PORTONES				
215	72102802-001	Verificación de componentes eléctricos del equipo (control de comando y cableados), ajustes y limpiezas de los mismos	un	1	85.200	85.200
216	72102802-001	Verificación de fin de carrera de motor, ajuste del mismo	un	1	35.500	35.500
217	72102802-001	Verificación de correas y tensado	un	1	39.050	39.050
218	72102802-001	Verificación de cabos y tensado	un	1	149.100	149.100
219	72102802-001	Verificación de eje 47 del portón	un	1	71.000	71.000
220	72102802-001	Verificación y ajuste del sistema de brazos del portón	un	1	149.100	149.100
221	72102802-001	Verificación de controles y ajuste de frecuencia de los mismos (incluye reemplazo de baterías de ser necesario)	un	1	113.600	113.600
222	72102802-001	Ajuste de cadena	un	1	149.100	149.100
223	72102802-001	Ajuste y verificación de contrapesos	un	1	120.700	120.700
224	72102802-001	Lubricación de cadena	un	1	17.750	17.750
225	72102802-001	Limpieza y engrase de guías laterales del portón	un	1	39.050	39.050
226	72102802-001	Verificación completa del reductor del motor, ajustes de los mismos	un	1	60.350	60.350
227	72102802-001	Verificación y ajustes de guía superior e inferior	un	1	127.800	127.800
228	72102802-001	Verificación y ajuste de soporte de motor	un	1	42.600	42.600
	72102802-001	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO: basculantes y corredizos (según corresponda)**				
229	72102802-001	Cambio de cabos de contrapeso y verificación de los mismos	un	1	177.500	177.500
230	72102802-001	Cambio de cadenas del motor	un	1	227.200	227.200
231	72102802-001	Cambio de poleas	un	1	60.350	60.350
232	72102802-001	Cambio de piñón	un	1	85.200	85.200
233	72102802-001	Cambio de cremalleras	un	1	156.200	156.200
234	72102802-001	Cambio de correa de motor	un	1	24.850	24.850
235	72102802-001	Cambio de fines de curso	un	1	42.600	42.600
236	72102802-001	Cambio de contrapesos	un	1	177.500	177.500

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

237	72102802-001	Cambio de soporte motor	un	1	85.200	85.200
238	72102802-001	Cambio de engranaje del motor	un	1	67.450	67.450
239	72102802-001	Rebobinado de motor, cambio de ruleman, cambio de reductor del motor	un	1	298.200	298.200
240	72102802-001	Cambio de ruedas del portón	un	1	67.450	67.450
241	72102802-001	Reparación del portón en casos de presencia de oxido	m2	1	198.800	198.800
242	72102802-001	Pintura completa del portón con tratamiento antióxido y pintura	un	1	14.200	14.200
243	72102802-001	Provisión de controles remotos con programación de nuevas frecuencias	un	1	127.800	127.800
244	72102802-001	Provisión de portón de chapa doblada	m2	1	220.100	220.100
245	72102802-001	Provisión de sistema de automatización de apertura y cierre de portón	un	1	1.341.900	1.341.900
G	**72102802-001**	**VIDRIOS TEMPLADOS**				
246	72102802-001	Ajuste de puerta batiente (Limpieza, ajuste de hoja con sus herrajes, cambio de aceite de freno, lubricación de cerradura, etc.)	un	1	78.100	78.100
247	72102802-001	Ajuste de puerta corrediza (Ajuste de rueditas, limpieza de guías, ajuste de pasadores y cerradura, etc.)	un	1	35.500	35.500
248	72102802-001	Ajuste de ventana corrediza (Ajuste de rueditas, limpieza de guías, ajuste de pasadores, etc.)	un	1	35.500	35.500
249	72102802-001	Mantenimiento de ventana proyectante (Ajuste de manijas, tornillos externos y bisagras)	un	1	35.500	35.500
		MANTENIMIENTO CORRECTIVO				
250	72102802-001	Cambio de freno de Piso	un	1	603.500	603.500
251	72102802-001	Cambio de Freno Aéreo T3	un	1	291.100	291.100
252	72102802-001	Cambio de Freno Aéreo T4	un	1	326.600	326.600
253	72102802-001	Cambio de Freno Aéreo T5	un	1	383.400	383.400
254	72102802-001	Pasador chico	un	1	85.200	85.200
255	72102802-001	Manijon de madera	un	1	42.600	42.600
256	72102802-001	Manijon de acrílico	un	1	184.000	184.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING SERVICE

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

257	72102802-001	Hoja standard de 10 mm incoloro (0,90x2,10)	un	1	816.500	816.500
258	72102802-001	Hoja standard de 10 mm bronce o gris (0,90x2,10)	un	1	874.000	874.000
259	72102802-001	Hoja incolora, con medidas especiales de 10mm de espesor	m2	1	586.500	586.500
260	72102802-001	Hoja bronce o gris, con medidas especiales de 10 mm de espesor	m2	1	644.000	644.000
261	72102802-001	Hoja incolora, con medidas especiales, de 8 mm de espesor	m2	1	483.000	483.000
262	72102802-001	Hoja bronce o gris, con medidas especiales, de 8 mm de espesor	m2	1	517.500	517.500
263	72102802-001	Bujes	un	1	14.910	14.910
264	72102802-001	Zócalo superior	un	1	344.350	344.350
265	72102802-001	Zócalo inferior	un	1	74.550	74.550
266	72102802-001	Tirador simple para ventana corrediza	un	1	34.080	34.080
267	72102802-001	Contrapasador (Castaña)	un	1	14.910	14.910
268	72102802-001	Ruedita simple	un	1	12.780	12.780
269	72102802-001	Ruedita doble	un	1	48.280	48.280
270	72102802-001	Cerradura para puerta corrediza de 1 cilindro y 2 cilindros	un	1	163.300	163.300
271	72102802-001	Contracerradura para puerta corrediza	un	1	131.350	131.350
272	72102802-001	Cerradura para puerta bastiente	un	1	106.500	106.500
273	72102802-001	Cerradura eléctrica (HDL)	un	1	603.500	603.500
274	72102802-001	Sensor de aproximación para tarjetas	un	1	958.500	958.500
275	72102802-001	Polarizado de vidrios	m2	1	113.600	113.600
276	72102802-001	Desmontaje y montaje de paños de vidrio templado	m2	1	35.500	35.500
H	**72102802-001**	**OTROS**				
277	72102802-001	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor	un	1	46.150	46.150
278	72102802-001	Mantenimiento y reparación de sensores de movimiento	un	1	46.150	46.150
279	72102802-001	Mantenimiento y reparación cableado del sistema de alarma contra intrusos e incendio	ml	1	9.230	9.230

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

280	72102802-001	Mantenimiento y ajuste del panel de control del sistema de alarma contra intrusos	un	1	63.900	63.900
281	72102802-001	Mantenimiento y ajuste del panel de control del sistema de alarma contra incendios	un	1	63.900	63.900
282	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cámaras	un	1	60.350	60.350
283	72102802-001	Mantenimiento y reparación de grabadores de imágenes	un	1	78.100	78.100
284	72102802-001	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superior	un	1	248.500	248.500
285	72102802-001	Provisión e instalación de mamparas de melanina de 5 cm de espesor, con perfilería de chapa doblada	m2	1	195.250	195.250
286	72102802-001	Provisión e instalación de mamparas vidriadas de 6 mm de espesor, con melamina de 5 cm de espesor, con perfilería de chapa doblada	m2	1	237.850	237.850
287	72102802-001	Mantenimiento y reparación de mamparas de melanina de 5 cm de espesor, con perfilería de chapa doblada	m2	1	152.650	152.650
288	72102802-001	Mantenimiento y reparación de mamparas vidriadas de 6 mm de espesor, con melamina de 5 cm de espesor, con perfilería de chapa doblada	m2	1	173.950	173.950
289	72102802-001	Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de guías telescópicas.	un	1	120.700	120.700
290	72102802-001	Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de tiradores.	un	1	46.150	46.150
291	72102802-001	Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de bisagras.	un	1	56.800	56.800
292	72102802-001	Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de cerraduras.	un	1	31.950	31.950
293	72102802-001	Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de trancas.	un	1	28.400	28.400
294	72102802-001	Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica ajuste de carpintería.	un	1	56.800	56.800

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING / SERVICE

CONTRATO Nº 3/2017

Mantenimiento y Reparación de Edificios

295	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cortinado dañado (similar al existente tipo Butterfly)	m2	1	270.000	270.000
296	72102802-001	Poda de Árboles con más de 6 metros de altura, con retiro de los residuos	un	1	1.100.000	1.100.000
297	72102802-001	Poda de arbustos y malezas, con retiro de residuos.	m2	1	24.000	24.000
298	72102802-001	Provisión e instalación de cortinado antisolar tipo Butterfly	m2	1	270.000	270.000
299	72102802-001	Provisión e instalación de topes para puertas (con sistema de fijación de acero inoxidable)	un	1	127.800	127.800
Total						51.690.448

El monto máximo del presente contrato asciende a la suma de **Guaraníes Setecientos millones (Gs. 700.000.000)** y el monto mínimo asciende a la suma de **Guaraníes Trescientos cincuenta millones (Gs. 350.000.000)**.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes y/o Servicios a la Contratante y a subsanarlos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

CLAUSULA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones

CLAUSULA SEPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES y/o SERVICIOS.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entrega del Pliego de Bases y Condiciones, en las distintas dependencias del Gabinete Civil de la Presidencia de la República.

CLAUSULA OCTAVA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo: del Gabinete Civil de la Presidencia de la República.

CLAUSULA NOVENA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.

CLAUSULA DECIMA: MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas"

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

MES TRADING & SERVICE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO Nº 3/2017
Mantenimiento y Reparación de Edificios

CLAUSULA DECIMO PRIMERA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

CLAUSULA DECIMO TERCERA: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

CLAUSULA DECIMO CUARTA: CONFORMIDAD
En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay el día 10 de febrero de 2.017.

Marcelo Sánchez Quintana
MES TRADING & SERVICE
RUC N° 3.400.688

MES TRADING & SERVICE

César Ibarrola Cano
Ministro, Director General de Administración y Finanzas
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
Dirección General de Administración y Finanzas