Contrato n.º 16/2022

Entre la Procuraduría General de la República, domiciliada en avenida Mariscal López n.º 2311 c/ Venezuela de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Abg. Rodolfo Andrés Barrios Duba, con cédula de identidad n.° 1.725.999, Ministro - Procurador General de la República, conforme Decreto nº 7.084 del 19 de mayo de 2022, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Frio Universal S.R.L., domiciliada en Ruta PY 01 (ex Acceso Sur) n.º 1371 e/ María F. González, de la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada para este acto por el señor Marco Antonio de los Santos Araujo, con cédula de identidad n.° 4.469.559, apoderado especial, conforme a la escritura pública n.º 201, pasada ante la Notaria y Escribana Pública Marta Lujan Roa de Vagas, que se tiene a la vista, denominada en adelante el CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de servicios de mantenimiento y/o reparación de aires acondicionados", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1- Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el CONTRATISTA, las partes entre sí, en relación a la contratación de servicios de mantenimiento y/o reparación de aires acondicionados de la PGR, para la prestación de los servicios detallados en el cuadro de precios adjudicados.

2- Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación;
3. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
4. La oferta del proveedor;
5. Los datos cargados en el SICP.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos. En caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3- Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al certificado de disponibilidad presupuestaria vinculado al programa anual de contrataciones (PAC) con el ID n.° 405.530.

4- Procedimiento de contratación

El presente contrato es el resultado del procedimiento de contratación directa n.° 10/2022 "servicios de mantenimiento y/o reparación de aires acondicionados de la PGR", convocado

FRÍO UNIVERSAL S.R.L.

Abg. Rodolfo A. Barrios Duba
Procurador General

Contrato n.° 14 /2022

por la Procuraduría General de la República. La adjudicación fue realizada conforme a la Resolución PGR n.° 452 del 14 de noviembre de 2022.

5- Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios.

N° de orden	N° de ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido) (G)
1	1	**Servicio de mantenimiento y reparación de Aire Acondicionado tipo Split de 12000 BTU**				
1.1	1.1	Limpieza de filtro, de turbina, condensador tipo split	unidad	1	evento	100,000
1.2	1.2	Limpieza de la serpentina, de la bandeja y del drenaje del evaporador tipo split	unidad	1	evento	100,000
1.3	1.3	Rebobinado de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	30,000
1.4	1.4	Adaptación de bujes de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	20,000
1.5	1.5	Cambio de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	50,000
1.6	1.6	Cambio de paleta del ventilador evaporador	unidad	1	evento	30,000
1.7	1.7	Rebobinado de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	30,000
1.8	1.8	Adaptación de bujes de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	20,000
1.9	1.9	Cambio de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	50,000
1.10	1.10	Cambio de paleta del ventilador condensador	unidad	1	evento	30,000
1.11	1.11	Carga de gas R-22	unidad	1	evento	50,000
1.12	1.12	Carga de gas R-410	unidad	1	evento	50,000
1.13	1.13	Cambio de válvula inversora	kilogramos	1	evento	20,000
1.14	1.14	Cambio de sensor de ambiente	unidad	1	evento	15,000
1.15	1.15	Cambio de sensor de congelamiento	unidad	1	evento	15,000
1.16	1.16	Cambio de capacitor del motor compresor	unidad	1	evento	45,000
1.17	1.17	Cambio de capacitor del motor ventilador del condensador	unidad	1	evento	45,000
1.18	1.18	Cambio de capacitor del motor de la turbina del evaporador	unidad	1	evento	45,000
1.19	1.19	Desinstalación	unidad	1	evento	50,000
1.20	1.20	Alimentación eléctrica	unidad	1	evento	15,000
1.21	1.21	Instalación y puesta en marcha	unidad	1	evento	100,000
1.22	1.22	Provision de compresor	unidad	1	evento	300,000
1.23	1.23	Provision y cambio de cañeria	unidad	1	evento	50,000
1.24	1.24	Cambio de transformador de 24 V	unidad	1	evento	50,000
1.25	1.25	Cambio de contactor de 24 V	unidad	1	evento	25,000
1.26	1.26	Cambio de Plaqueta Electrónica	unidad	1	evento	25,000
1.27	1.27	Mano de obra	unidad	1	evento	200,000
2	2	**Servicio de mantenimiento y reparación de Aire Acondicionado tipo Split de 18000 BTU**				
2.1	2.1	Limpieza de filtro, de turbina, condensador tipo split	unidad	1	evento	100,000
2.2	2.2	Limpieza de la serpentina, de la bandeja y del drenaje del evaporador tipo split	unidad	1	evento	100,000
2.3	2.3	Rebobinado de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	30,000
2.4	2.4	Adaptación de bujes de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	20,000
2.5	2.5	Cambio de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	50,000
2.6	2.6	Cambio de paleta del ventilador evaporador	unidad	1	evento	30,000
2.7	2.7	Rebobinado de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	30,000
2.8	2.8	Adaptación de bujes de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	20,000
2.9	2.9	Cambio de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	50,000
2.10	2.10	Cambio de paleta del ventilador condensador	unidad	1	evento	30,000
2.11	2.11	Carga de gas R-22	unidad	1	evento	50,000
2.12	2.12	Carga de gas R-410	unidad	1	evento	50,000
2.13	2.13	Cambio de válvula inversora	kilogramos	1	evento	20,000
2.14	2.14	Cambio de sensor de ambiente	unidad	1	evento	15,000
2.15	2.15	Cambio de sensor de congelamiento	unidad	1	evento	15,000
2.16	2.16	Cambio de capacitor de del motor compresor	unidad	1	evento	45,000

Avenida Mariscal López 2311 casi Venezuela
Teléfono: (595) 21 215-034
Fax: (595) 21 664-061
http://www.pgr.gov.py

SAL S.R.L.

Abg. Rodolfo A. Barrios Duba
Procurador General

Contrato n.º 16 /2022

2.17	2.17	Cambio de capacitor de del motor ventilador del condensador	unidad	1	evento	45,000
2.18	2.18	Cambio de capacitor del motor de la turbina del evaporador	unidad	1	evento	45,000
2.19	2.19	Desinstalación	unidad	1	evento	50,000
2.20	2.20	Alimentación eléctrica	unidad	1	evento	15,000
2.21	2.21	Instalación y puesta en marcha	unidad	1	evento	100,000
2.22	2.22	Provisión de compresor	unidad	1	evento	350,000
2.23	2.23	Provisión y cambio de cañería	unidad	1	evento	50,000
2.24	2.24	Cambio de transformador de 24 V	unidad	1	evento	50,000
2.25	2.25	Cambio de contactor de 24 V	unidad	1	evento	25,000
2.26	2.26	Cambio de Plaqueta Electrónica	unidad	1	evento	25,000
2.27	2.27	Mano de obra	unidad	1	evento	200,000
3	**3**	**Servicio de mantenimiento y reparación de Aire Acondicionado tipo Split de 24000 BTU**				
3.1	3.1	Limpieza de filtro, de turbina, condensador tipo split	unidad	1	evento	100,000
3.2.	3.2.	Limpieza de la serpentina, de la bandeja y del drenaje del evaporador tipo split	unidad	1	evento	100,000
3.3	3.3	Rebobinado de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	30,000
3.4	3.4	Adaptación de bujes de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	20,000
3.5	3.5	Cambio de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	50,000
3.6	3.6	Cambio de paleta del ventilador evaporador	unidad	1	evento	30,000
3.7	3.7	Rebobinado de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	30,000
3.8	3.8	Adaptación de bujes de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	20,000
3.9	3.9	Cambio de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	50,000
3.10	3.10	Cambio de paleta del ventilador condensador	unidad	1	evento	30,000
3.11	3.11	Carga de gas R-22	unidad	1	evento	50,000
3.12	3.12	Carga de gas R-410	unidad	1	evento	50,000
3.13	3.13	Cambio de válvula inversora	kilogramos	1	evento	20,000
3.14	3.14	Cambio de sensor de ambiente	unidad	1	evento	15,000
3.15	3.15	Cambio de sensor de congelamiento	unidad	1	evento	15,000
3.16	3.16	Cambio de capacitor de del motor compresor	unidad	1	evento	45,000
3.17	3.17	Cambio de capacitor de del motor ventilador del condensador	unidad	1	evento	45,000
3.18	3.18	Cambio de capacitor del motor de la turbina del evaporador	unidad	1	evento	45,000
3.19	3.19	Provisión de compresor	unidad	1	evento	400,000
3.20	3.20	Provisión y cambio de cañería	unidad	1	evento	50,000
3.21	3.21	Cambio de transformador de 24 V	unidad	1	evento	50,000
3.22	3.22	Cambio de contactor de 24 V	unidad	1	evento	25,000
3.23	3.23	Cambio de Plaqueta Electrónica	unidad	1	evento	25,000
3.24	3.24	Mano de obra	unidad	1	evento	200,000
4	**4**	**Servicio de mantenimiento y reparación de Aire Acondicionado tipo Split de 36000 BTU**				
4.1	4.1	Limpieza de filtro, de turbina, condensador tipo split	unidad	1	evento	100,000
4.2	4.2	Limpieza de la serpentina, de la bandeja y del drenaje del evaporador tipo split	unidad	1	evento	100,000
4.3	4.3	Rebobinado de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	30,000
4.4	4.4	Adaptación de bujes de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	20,000
4.5	4.5	Cambio de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	50,000
4.6	4.6	Cambio de paleta del ventilador evaporador	unidad	1	evento	30,000
4.7	4.7	Rebobinado de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	30,000
4.8	4.8	Adaptación de bujes de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	20,000
4.9	4.9	Cambio de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	50,000
4.10	4.10	Cambio de paleta del ventilador condensador	unidad	1	evento	30,000
4.11	4.11	Carga de gas R-22	unidad	1	evento	50,000
4.12	4.12	Carga de gas R-410	unidad	1	evento	50,000
4.13	4.13	Cambio de válvula inversora	unidad	1	evento	20,000
4.14	4.14	Cambio de sensor de ambiente	unidad	1	evento	15,000
4.15	4.15	Cambio de sensor de congelamiento	unidad	1	evento	15,000

Abg. Rodolfo A. Barrios Duba

Contrato n.º 16/2022

4.16	4.16	Cambio de capacitor de del motor compresor	unidad	1	evento	45,000
4.17	4.17	Cambio de capacitor de del motor ventilador del condensador	unidad	1	evento	45,000
4.18	4.18	Cambio de capacitor del motor de la turbina del evaporador	unidad	1	evento	45,000
4.19	4.19	Provisión de compresor	unidad	1	evento	450,000
4.20	4.20	Provisión y cambio de cañería	unidad	1	evento	50,000
4.21	4.21	Cambio de transformador de 24 V	unidad	1	evento	50,000
4.22	4.22	Cambio de contactor de 24 V	unidad	1	evento	25,000
4.23	4.23	Cambio de Plaqueta Electrónica	unidad	1	evento	25,000
4.24	4.24	Mano de obra	unidad	1	evento	200,000
5	**5**	**Mantenimiento y reparación de aire acondicionado, tipo split piso techo de 60.000 BTU**				
5.1	5.1	Limpieza de filtro, de turbina, condensador tipo split	unidad	1	evento	100,000
5.2	5.2	Limpieza de la serpentina, de la bandeja y del drenaje del evaporador tipo split	unidad	1	evento	100,000
5.3	5.3	Rebobinado de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	30,000
5.4	5.4	Adaptación de bujes de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	20,000
5.5	5.5	Cambio de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	50,000
5.6	5.6	Cambio de paleta del ventilador evaporador	unidad	1	evento	30,000
5.7	5.7	Rebobinado de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	30,000
5.8	5.8	Adaptación de bujes de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	20,000
5.9	5.9	Cambio de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	50,000
5.10	5.10	Cambio de paleta del ventilador condensador	unidad	1	evento	30,000
5.11	5.11	Carga de gas R-22	unidad	1	evento	50,000
5.12	5.12	Carga de gas R-410	unidad	1	evento	50,000
5.13	5.13	Cambio de válvula inversora	unidad	1	evento	20,000
5.14	5.14	Cambio de sensor de ambiente	unidad	1	evento	15,000
5.15	5.15	Cambio de sensor de congelamiento	unidad	1	evento	15,000
5.16	5.16	Cambio de capacitor de del motor compresor	unidad	1	evento	45,000
5.17	5.17	Cambio de capacitor de del motor ventilador del condensador	unidad	1	evento	45,000
5.18	5.18	Cambio de capacitor del motor de la turbina del evaporador	unidad	1	evento	45,000
5.19	5.19	Provisión de compresor	unidad	1	evento	600,000
5.20	5.20	Provisión y cambio de cañería	unidad	1	evento	50,000
5.21	5.21	Cambio de transformador de 24 V	unidad	1	evento	50,000
5.22	5.22	Cambio de contactor de 24 V	unidad	1	evento	25,000
5.23	5.23	Cambio de Plaqueta Electrónica	unidad	1	evento	25,000
5.24	5.24	Mano de obra	unidad	1	evento	200,000
6	**6**	**Servicio de mantenimiento y reparación de Aire Acondicionado tipo Ducto de 60000 BTU**				
6.1	6.1	Limpieza de filtro, de turbina, condensador tipo split	unidad	1	evento	100,000
6.2	6.2	Limpieza de la serpentina, de la bandeja y del drenaje del evaporador tipo Split	unidad	1	evento	100,000
6.3	6.3	Rebobinado de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	30,000
6.4	6.4	Adaptación de bujes de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	20,000
6.5	6.5	Cambio de motor ventilador evaporador	unidad	1	evento	50,000
6.6	6.6	Cambio de paleta del ventilador evaporador	unidad	1	evento	30,000
6.7	6.7	Rebobinado de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	30,000
6.8	6.8	Adaptación de bujes de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	20,000
6.9	6.9	Cambio de motor ventilador condensador	unidad	1	evento	50,000
6.10	6.10	Cambio de paleta del ventilador condensador	unidad	1	evento	30,000
6.11	6.11	Carga de gas R-22	unidad	1	evento	50,000
6.12	6.12	Carga de gas R-410	unidad	1	evento	50,000
6.13	6.13	Cambio de válvula inversora	unidad	1	evento	20,000
6.14	6.14	Cambio de sensor de ambiente	unidad	1	evento	15,000
6.15	6.15	Cambio de sensor de congelamiento	unidad	1	evento	15,000
6.16	6.16	Cambio de capacitor del motor compresor	unidad	1	evento	45,000

Contrato n.º 16 /2022

6.17	6.17	Cambio de capacitor del motor ventilador del condensador	unidad	1	evento	45,000
6.18	6.18	Cambio de capacitor del motor de la turbina del evaporador	unidad	1	evento	45,000
6.19	6.19	Provisión de compresor	unidad	1	evento	600,000
6.20	6.20	Provisión y cambio de cañería	unidad	1	evento	50,000
6.21	6.21	Cambio de transformador de 24 V	unidad	1	evento	50,000
6.22	6.22	Cambio de contactor de 24 V	unidad	1	evento	25,000
6.23	6.23	Cambio de Plaqueta Electrónica	unidad	1	evento	25,000
6.24	6.24	Mano de obra	unidad	1	evento	200,000
					Precio total (Gs)	9.600.000

MONTO MÍNIMO	**10.000.000 G**
MONTO MÁXIMO	**20.000.000 G**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de diez millones de guaraníes y el monto máximo es de veinte millones de guaraníes IVA incluido.
El Contratista se compromete a proveer los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Contratista como contrapartida del suministro de los servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de acuerdo a la documentación que se emita a sus efectos.

6- Formas y moneda de pago

El pago será realizado en guaraníes dentro de los 60 (sesenta) días posteriores a la presentación de la factura crédito y los documentos que avalen la recepción de los bienes solicitados, a satisfacción de la Contratante, dependiendo de la liberación del plan de caja y la transferencia realizada por el Ministerio de Hacienda; fuente de financiamiento FF 10 "Recursos del Tesoro".
El Contratista, a toda solicitud de pago, deberá acompañar indefectiblemente la factura correspondiente, conforme a la ley n.º 125/91.
Al momento de la presentación de la factura, el Contratista deberá acompañar el certificado de cumplimiento con el seguro social o certificado de no estar inscripto y la constancia de pago de la última declaración jurada del IVA, a fin de corroborar que el mismo no se encuentre en mora como deudor del fisco o la seguridad social. Sin la presentación de estos documentos no se dará trámite al pago respectivo.
De cada factura presentada se efectuará un descuento del 0.4% (cero punto cuatro por ciento), en concepto de contribución sobre contratos suscritos, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el art. 1 de la ley n.º 3.439/07 que modifica el art. 41 de la ley n.º 2.051/03 "De Contrataciones Públicas". Asimismo, se retendrán todos los impuestos que correspondan, conforme las normativas legales vigentes.

7- Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia de este contrato es a partir de la firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2023.
La validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de las partidas presupuestarias correspondiente al ejercicio fiscal 2023.

FRÍO UNIVERSAL S.R.L.
R.U.C. 80006573 - 5
Acceso Su. 1371

Contrato n.° 16 /2022

8- Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios
Los servicios deberán ser prestados en el domicilio de la Contratante, dentro de los plazos establecidos en el cronograma de entregas de la carta de invitación.

9- Administración del Contrato
La administración del contrato estará a cargo de la Dirección de Servicios Generales de la Procuraduría General de la Republica.

10- Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las condiciones contractuales de la carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.

11- Multas
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al artículo 59 inc. c) de la Ley n.° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (en adelante DNCP) a los fines previstos en el artículo 72 de la ley n.° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por ley n.° 6716/2021.

12- Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la ley n.° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la carta de invitación.

13- Solución de Controversias
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

14- Anulación de la adjudicación
Si la DNCP resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

FRÍO U[illegible]RSAL S.R.L.
R.U.C. 80006[illegible] - 5

Abg. Rodolfo A. Barrios Duba
Procurador General

Contrato n.º 16 /2022

15- Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 30 del mes de NOVIEMBRE de 2022.

Sr. Marco Antonio de los Santos Araujo
Apoderado Especial
Frio Universal S.R.L.

Abg. Rodolfo Andrés Barrios Duba
Ministro – Procurador General
Procuraduría General de la República