CONTRATO UOC N° 14.2018

CD N° 13/2018 "CONSTRUCCION DE SS.HH. TIPO DE 4,40 X 6,15. ESC. BÁS. N°865 ALBERTO FERREIRA G" CON ID N° 346.446

Entre la **MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA con RUC Nº 80010222-3**, domiciliada en Avda. 29 de Setiembre esquina Santa Rosa y República de Colombia de la ciudad de NUEVA COLOMBIA, República del Paraguay, representada para este acto por la **Abogada Lida Rosa Escobar Pereira, con C.I. N° 4.448.300** designada como Intendente Municipal según A.I. N° 211/2015 de fecha 17 de Noviembre del año 2015 y la **Sra. Lourdes Rocío Riveros de Bogado, Secretaria General con C.I. Nº 3.746.380,** designada por Resolución IM N° 45/2018 de la Intendencia Municipal en fecha 15 de Marzo del año 2018, que en adelante se denominarán la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **RR CONSTRUCCIONES con RUC N° 1681734-6**, domiciliada en la calle Virgen del Carmen c/ Felipe Toledo de la ciudad de Capiatá, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Rufino Romero, con Cédula de Identidad N° 1.681.734**, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones

1. OBJETO

La Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Nueva Colombia, contrata los servicios de la firma **RR CONSTRUCCIONES con RUC N° 1681734-6** para la **"CONSTRUCCION DE SS.HH. TIPO DE 4,40 X 6,15. ESC. BÁS. N° 865 ALBERTO FERREIRA G,** por un monto de **Gs. 90.005.552 (Guaraníes Noventa millones cinco mil quinientos cincuenta y dos).**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Póliza de Seguro por Fiel Cumplimiento de Contrato.
(g) Póliza de Seguros contra daños de terceros.
(h) Póliza de Seguros contra accidentes de trabajo
(i) Póliza de Seguros contra los riesgos en la Zona de Obras

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA SECRETARIA

Lourdes Riveros
Secretaria General

Abog. Lida Rosa Escobar
Intendente Municipal
Nueva Colombia

Rufino Romero
R.R. Construcciones
Rufino Romero

anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 346.446.**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CD N° 13/2018**, convocado por la **MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA**, según **Resolución IM N° 115/2018 de fecha 03 de Setiembre de 2018.** La adjudicación fue realizada por **Resolución IM N° 133/2018 de fecha 03 de Octubre de 2018**.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. La misma no podrá sobrepasar el día 31 de Diciembre de 2018.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

CD N° 13/2018 "CONSTRUCCION DE SS.HH. TIPO DE 4,40 X 6,15. ESC. BÁS. N°865 ALBERTO FERREIRA G" CON ID N° 346.446

Ítem	Códigos del Catálogo	Descripción	U.M.	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	72131601-001	CONSTRUCCION DE SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15	Unidad Medida Global	**Evento**	1		**90.005.552**
1.1		Preparación de la obra		**Evento**			
1.1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	**Evento**	27,1	6.811	**184.578**
1.1.2		Replanteo	Metros cuadrados	**Evento**	27,1	3.595	**97.425**
1.2		Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	**Evento**	9	381.098	**3.429.882**
1.3		Estructura de H° A°:		**Evento**			-
1.3.1		Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	**Evento**	2,3	2.011.621	**4.626.728**
1.4		Muros de nivelación		**Evento**			-
1.4.1		De 0.30 m.	Metros cuadrados	**Evento**	11	161.708	**1.778.788**
1.5		Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	**Evento**	7,2	126.936	**913.939**

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA SECRETARIA
Lourdes Riveros
Secretaria General

Lidia Rosa Escobar
Intendente Municipal
Nueva Colombia

Rufino Romero
R.R. Construcciones
Rufino Romero

1.6		Aislación asfáltica		**Evento**			-
1.6.1		De paredes	Metros cuadrados	**Evento**	5,5	44.760	**246.180**
1.7		Muros de elevación		**Evento**			-
1.7.1		De 0.15 para revocar	Metros cuadrados	**Evento**	63	93.696	**5.902.848**
1.7.2		De 0.15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	**Evento**	50,64	98.588	**4.992.496**
1.7.3		Envarillado bajo averturas 2 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	**Evento**	15,6	19.863	**309.863**
1.8		Techo		**Evento**			-
1.8.1		Tejas con tejuelones prensados a maquina y tirantes de H° A° de 2 x 6 con listón de boca	Metros cuadrados	**Evento**	43	268.849	**11.560.507**
1.9		Revoques		**Evento**			-
1.9.1		De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	**Evento**	135	37.875	**5.113.125**
1.9.2		Moldura lineal en balancines	Metro lineal	**Evento**	20,4	15.924	**324.850**
1.10		Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	Metros cuadrados	**Evento**	38	42.120	**1.600.560**
1.11		Piso calcareo base gris 20 x 20 cm.	Metros cuadrados	**Evento**	22,5	85.070	**1.914.075**
1.12		Zócalo calcáreo	Metro lineal	**Evento**	2,6	26.041	**67.707**
1.13		Aberturas metálicas y maderas		**Evento**			-
1.13.1		Puerta tablero de 0.90 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	**Evento**	1	865.642	**865.642**
1.13.2		Puerta tablero de 0.80 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	**Evento**	2	803.124	**1.606.248**
1.13.3		Puerta para boxes enchapados en formica	Unidad	**Evento**	4	399.420	**1.597.680**
1.13.4		Ventanas balancines	Metros cuadrados	**Evento**	3,17	150.535	**477.196**
1.14		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	**Evento**	13,5	97.298	**1.313.523**
1.15		Rampa peatonal	Unidad	**Evento**	1	371.520	**371.520**
1.16		Alfeizar de ventanas		**Evento**			-

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA SECRETARIA
Lourdes Riveros
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA
Abog. Lidia Rosa Escobar
Intendente Municipal
Nueva Colombia

Rufino Romero
R.R. Construcciones
Rufino Romero

1.16.1		De revoque 1:3 (cemento-arena)	Metro lineal	**Evento**	18	15.924	**286.632**
1.17		Pinturas		**Evento**			**-**
1.17.1		De paredes a la cal- Base para Látex (2manos y lijado)	Metros cuadrados	**Evento**	63	11.573	**729.099**
1.17.2		De paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	**Evento**	63	27.027	**1.702.701**
1.17.3		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	**Evento**	16,2	34.815	**564.003**
1.17.4		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	**Evento**	3,17	38.019	**120.520**
1.17.5		De ladrillos vistos con antomoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	Metros cuadrados	**Evento**	50,64	21.636	**1.095.647**
1.17.6		De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	**Evento**	37	23.980	**887.260**
1.17.7		De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	Metros cuadrados	**Evento**	23,5	27.027	**635.135**
1.17.8		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	**Evento**	17,5	22.167	**387.923**
1.18		Revestimientos		**Evento**			**-**
1.18.1		De azulejos de 0.15 x 0.15 cm.	Metros cuadrados	**Evento**	82	88.140	**7.227.480**
1.19		Vidrios dobles de 4 mm	Metros cuadrados	**Evento**	3,17	105.264	**333.687**
1.20		Desague Pluvial		**Evento**			**-**
1.20.1		Canaleta y caño de bajada N° 26-desarrollo 40 cm	Metro lineal	**Evento**	17,5	49.536	**866.880**
1.21		Instalación eléctrica		**Evento**			**-**
1.21.1		Instalación del tablero TS de 3 AG	Unidad	**Evento**	2	180.500	**361.000**
1.21.2		Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	**Evento**	10	180.500	**1.805.000**
1.21.3		Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	**Evento**	25	20.000	**500.000**
1.22		Artefactos eléctricos		**Evento**			**-**
1.22.1		Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Unidad	**Evento**	10	156.038	**1.560.380**
1.22.		Tablero TS de 3	Unidad	**Evento**	1	215.482	**215.482**

Lourdes Riveros
Secretaria General

Abog. Lida Rosa Escobar
Intentente Municipal
Nueva Colombia

Rufino Romero
R.R. Construcciones
Rufino Romero

2		AG con barra fase y neutro					
1.23		Instalación sanitaria		**Evento**			-
1.23.1		Agua corriente desague cloacal cámara de Inspección y artefactos sanitarios	Unidad Medida Global	**Evento**	1	16.134.398	**16.134.398**
1.23.2		Camara séptica tipo 3 de 1.50 x 3.00	Unidad	**Evento**	1	1.688.592	**1.688.592**
1.23.3		Pozo absorbente tipo 2 de 2.50 x 3.00	Unidad	**Evento**	1	2.713.374	**2.713.374**
1.24		Limpieza final	Metros cuadrados	**Evento**	1	895.000	**895.000**
						Total Adjudicado:	**90.005.552**

Son Guaraníes Noventa millones cinco mil quinientos cincuenta y dos----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo para la terminación de la obra es de 2 (DOS) MESES; y los mismos serán contados de forma corrida (de lunes a domingos) a partir de la redacción del Acta de Inicio de la Obra confeccionada por el fiscal de Obra designado por la Municipalidad de Nueva Colombia. Dicho plazo podrá ser extendido por Inclemencias Meteorológicas, Feriados Nacionales u otro motivo de fuerza mayor que pueda surgir. Previa conversación entre la Convocante y la empresa Adjudicada. Y dejando constancia de dicha ampliación.

Lugar

Finca N° 825 y Padrón N° 937 del predio perteneciente a la Esc. Bás. N° 865 Sr. Alberto Ferreira Guerrero ubicado en la Compañía Quirayty de la ciudad de Nueva Colombia

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
El porcentaje, número y fechas de entrega de amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.
El pago de los trabajos se realizará en tres etapas, conforme a las Certificaciones correspondientes que deberán ser presentadas:

- Al **35% de ejecución total de la obra**, con la certificación de Obra correspondiente
- A **70% de ejecución total de la obra,** con la certificación de Obra correspondiente
- Y por último contra la **Recepción definitiva**, se pagará **el saldo restante**, con la presentación del Certificado de Obra, el Libro de Obra completo y la Recepción Final correspondiente.

La recepción provisoria se dará a los 15 (quince) días posteriores como máximo de la Solicitud realizada por el contratista (el cual podrá solicitar dicha Recepción solamente

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA SECRETARIA
Lourdes Riveros
Secretaria General
Lida Rosa Escobar
Intendente Municipal
Nueva Colombia
R.R. Construcciones
Rufino Romero

cuando la obra se encuentre en un 100% de ejecución); y la recepción definitiva: 15 (quince) días posteriores como máximo a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato.
Por una suma mínima equivalente al **10% (DIEZ por ciento) del monto del mismo.**
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a **5 (cinco) MESES**, y se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito.
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra a solicitud del contratista por escrito.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato y **el método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente: 1 % (un por ciento) del monto total del contrato por día**

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCION DE SS.HH. TIPO DE 4,40 X 6,15. ESC. BÁS. N°865 ALBERTO FERREIRA G

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA * SECRETARIA *
Lourdes Riveros
Secretaria General
Abog. Lida Rosa Escobar
Intentente Municipal
Nueva Colombia
Rufino Romero
R.R. Construcciones
Rufino Romero

tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Nueva Colombia o en su defecto del departamento de Cordillera, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Nueva Colombia, República del Paraguay, a los **04** días del mes de **Octubre de 2018**.

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA * SECRETARIA *

Sra. Lourdes R. Riveros de Bogado
Secretaria General
C.I.: 3.746.380

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA

Abog. Lida Rosa Escobar Pereira
Intendente Municipal
NUEVA COLOMBIA
C.I.: 4.448.300

Rufino Romero

Sr. Rufino Romero
C.I. N° 1.681.734
R.R. CONSTRUCCIONES
Contratista

R.R. Construcciones
Rufino Romero