**CONTRATO N° 16/2013**
**LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS 02/2013 ID 262244**
**"AMPLIACION DEL LOCAL DEL CENTRO DE SALUD DE LA CIUDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA"**

En el Distrito de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, República del Paraguay, a los 23 días del mes de agosto del año dos mil trece, la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, representada por el Señor Intendente Municipal Pedro Del Carmen Peralta y el Secretario General Oscar Lilio Godoy, en adelante La Municipalidad; y la empresa EC ESTECHE CONSTRUCCIONES CON RUC 1928780-1 CUYO REPRESENTANTE LEGAL ES EL SEÑOR GERARDO DEJESUS ESTECHE VILLALBA, en adelante EL CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente Contrato, individualizado como "AMPLIACION DEL LOCAL DEL CENTRO DE SALUD DE LA CIUDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA".- adjudicada mediante la Resolución N° 1199/2.013 de fecha 16/08/2013 y homologada por la Junta Municipal según Resolución JM N°102 /2013, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

1. **OBJETO.**

AMPLIACION DEL LOCAL DEL CENTRO DE SALUD DE LA CIUDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA.

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC)
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo, objeto del gasto específico 520 CONSTRUCCIONES, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia 2013, hasta la suma de Gs. 479.994.184.- (guaraníes, cuatrocientos setenta y nueve millones novecientos noventa y cuatro mil ciento ochenta y cuatro).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 262244.

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2013, convocado por la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, según Resolución I.M. N° 1013/2013. La adjudicación fue realizada por Resolución N°1199/2013 y homologada por la Junta Municipal según Resolución JM N°102 /2013.

5. **VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato es de 120 (ciento veinte) días desde 23/08/2013 hasta el 23/12/2013 una vez tenida el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. Plazo de ejecución de la obra: 90 (noventa) días después del Orden de Inicio emitida por el Fiscal de Obras.

La recepción provisoria: 15 (quince) días posteriores a la ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras.

La recepción definitiva: 15 (quince) días posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

E.C. CONSTRUCCIONES Fracción San José Coronel Oviedo

MUNICIPALIDAD DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA Secretaría

MUNICIPALIDAD DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA INTENDENCIA MUNICIPAL

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)

6. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

Indicar el precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

| item | RUBROS | UN. | CANT. | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Trabajos preliminares | | | | |
| 1.1 | Replanteo y marcación | m2 | 350,80 | **4.970** | **1.743.476** |
| 1.2 | Relleno y compactación | m3 | 121,00 | **80.000** | **9.680.000** |
| 1.3 | Cartel de Obra | un | 1,00 | **3.000.000** | **3.000.000** |
| 2 | Cimiento de PBC | | | | |
| 2.1 | Cimiento de PBC | m3 | 73,36 | **257.750** | **18.908.540** |
| 3 | Mampostería | | | | |
| 3.1 | Nivelación de 0,30 m con ladrillos comunes y envarillado | m2 | 68,78 | **117.000** | **8.047.260** |
| 3.2 | Elevación 0,15 m con ladrillos huecos | m2 | 802,41 | **77.555** | **62.230.908** |
| 3.3 | Aislación horizontal con asfalto | ml | 230,00 | **28.000** | **6.440.000** |
| 4 | Revoque: Fratachado y filtrado | | | | |
| 4.1 | Paredes interior y exterior | m2 | 1604,00 | **25.000** | **40.100.000** |
| 5 | Techo | | | | |
| 5.1 | Techo de tejas con tejuelones y tirantes de madera | m2 | 368,00 | **255.000** | **93.840.000** |
| 6 | Piso | | | | |
| 6.1 | Piso Cerámico con Contrapiso y carpeta | m2 | 360,00 | **95.000** | **34.200.000** |
| 6.2 | Rampa de acceso y salida de concreto | m2 | 16,00 | **150.000** | **2.400.000** |
| 7 | Aberturas | | | | |
| 7.1 | Puertas tipo placa con marcos y contramarcos | un | 25,00 | **850.000** | **21.250.000** |
| 7.2 | Ventanas tipo balancín | un | 27,00 | **700.000** | **18.900.000** |
| 8 | Instalación eléctrica | | | | |
| 8.1 | Tablero General | gl | 1,00 | **10.000.000** | **10.000.000** |
| 8.2 | Luces y tomas, con cables de 2mm y 4 mm, con tapa ciega (a ser determinados por la fiscalización) | bc | 70 | **175.000** | **12.250.000** |
| 8.3 | Fluorescente de 2 elemento y 40 wats | un | 40 | **375.000** | **15.000.000** |
| 8.4 | Ventilador de techo | un | 22 | **625.000** | **13.750.000** |
| 9 | Instalación sanitaria | | | | |
| 9.1 | Instalación completo de 11 baños con 2 pozo ciego y2 cámara séptica | gl | 1,00 | **40.000.000** | **40.000.000** |
| 10 | Pintura | | | | |
| 10.1 | Paredes interior | m2 | 1604,00 | **20.000** | **32.080.000** |
| 10.2 | Paredes exterior | m2 | 852,00 | **21.750** | **18.531.000** |
| 10.3 | Aberturas :puertas, ventanas | gl | 1,00 | **1.000.000** | **1.000.000** |
| 10.4 | De canaletas | ml | 95,00 | **18.000** | **1.710.000** |
| 10.5 | De techo: maderamen | m2 | 368,00 | **21.000** | **7.728.000** |
| 11 | Desague pluvial | | | | |
| 11.1 | Canaletas | ml | 54,00 | **70.000** | **3.780.000** |
| 11.2 | Bajadas | ml | 35,00 | **55.000** | **1.925.000** |
| 11.3 | Limpieza final | un | 1,00 | **1.500.000** | **1.500.000** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Gs. 479.994.184.- (guaraníes, cuatrocientos setenta y nueve millones novecientos noventa y cuatro mil ciento ochenta y cuatro).

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

Plazo de ejecución de la obra: 90 (noventa) días después del Orden de Inicio emitida por el Fiscal de Obras designado por la Municipalidad, la obra se ejecutara en el local de Centro de Salud de la Ciudad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia ubicada en el casco urbano de la ciudad, las condiciones de la ejecución serán de acuerdo a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)

9. **PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**
La convocante otorgara un anticipo del 40% del monto total del contrato y sobre el saldo será cancelada de acuerdo a la certificación de avance de la obra (contra certificado) previa aprobación del fiscal de obras conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución,
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**
Asimismo se cumplirá el artículo 39° de la Ley 2051/2003 los oferentes, proveedores o contratista deberán garantizar, Inc. b) la debida inversión de los anticipos que, en su caso reciban. Estas garantías deberán constituirse por la totalidad del monto de los anticipos.
El CONTRATISTA con motivo de la firma de este Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo, cuyo periodo de vigencia deberá ser igual o superior a 120 días.

11. **MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**
AMPLIACION DEL LOCAL DEL CENTRO DE SALUD DE LA CIUDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA.

14. **CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. **ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.
En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA, República del Paraguay, a los 23 días del mes de agosto de 2013.

**Oscar Julio Godoy**
**Secretario General**

**Pedro del Carmen Peralta**
**Intendente Municipal**

**Jorge Ferredo Dejesus Esteche Villalba**
**J.C. ESTECHE CONSTRUCCIONES**
**La Empresa Contratada**

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)