Municipalidad de José Domingo Ocampos
INTENDENCIA MUNICIPAL
Departamento de Caaguazú- Paraguay
Creada por Ley N° 1280/87
RUC: 80014034 / 4 TEL. (0527) 20000

CONTRATO IM/UOC N° 04/2020
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 02/2020 CON ID 375151
CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL PROF. ANGEL TORRES PEREZ DEL DISTRITO DE JOSE DOMINGO OCAMPOS

Entre la Municipalidad de JOSÉ DOMINGO OCAMPOS, domiciliada en las Calles Ing. Jose Domingo Ocampos casi Ruta PY02, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el señor Intendente Municipal Prof. Clemente Contreras Vera y el Prof. Leonardo Insaurralde Samudio, Secretario General de la Municipalidad de José Domingo Ocampos, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Fortia E.I.R.L. con RUC 80043957-0, con domicilio legal en la ciudad de San Lorenzo. República del Paraguay. representada en este acto por la señora Edda Fátima Benítez Sosa con Cedula de Identidad Nº 363485, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA **CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL PROF. ANGEL TORRES PEREZ DEL DISTRITO DE JOSE DOMINGO OCAMPOS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL PROF. ANGEL TORRES PEREZ DEL DISTRITO DE JOSE DOMINGO OCAMPOS.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas,
(d) Los datos cargados en el SICP;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Adenda Nº 01/2020 publicada en el SICP en fecha 19 de febrero de 2020.
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 375151.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 02/2020, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de José Domingo Ocampos, según Resolución IM N° 167 /2020. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 167 /2020.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de la obra.

Prof. Leonardo Insaurralde Samudio
Secretario General

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

Fortia

El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras.
La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria. previa aprobación del fiscal de obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	3.747.760
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Letrero de obra 1,00 x 2,00	un	1,00	1.817.000	1.817.000
1.2	Limpieza y preparación del terreno	m2	61,10	15.800	965.380
1.3	Replanteo	m2	61,10	15.800	965.380
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	4.898.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC.	m3	10,00	489.800	4.898.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	4.744.740
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Vigas 20 x 45 y dado de Hº Aº	m3	0,71	2.054.000	1.458.340
3.2	Encadenados de H° A°	m3	1,60	2.054.000	3.286.400
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	12.777.974
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Muro de nivelacion de 0,30cm	m2	7,50	205.400	1.540.500
4.2	Relleno y apisonado de interiores	m3	23,30	94.800	2.208.840
4.3	Aislacion asfaltica de paredes	m2	4,50	54.115	243.518
4.4	Muro de elevacion de 0,15 para revocar	m2	3,30	94.800	312.840
4.5	Mamposteria de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m2	17,15	154.840	2.655.506
4.6	Mamposteria de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	6,30	165.[illegible]00	1.111.530
4.7	Mamposteria de 0,15 visto a una	m2	34,3[illegible]	94.800	3.251.640

Prof. Leonardo Insaurralde Samudio
Secretario General

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

	cara de ladrillos comunes				
4.8	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	m2	12,00	19.750	237.000
4.9	Mamposteria de pilares tipo 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	m	4,40	276.500	1.216.600
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
5	**72131601-007**	**Colocacion de Techo**	**1**	**GL**	**27.580.480**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
5.1	Techo de tejas y tejuelones presnados a maquinas con tirantes de Hº Aº	m2	84,20	284.400	23.946.480
5.2	Viga de madera y planchuela en galeria	gl	1,00	3.634.000	3.634.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
6	**72131601-008**	**Revoques**	**1**	**GL**	**4.682.962**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
6.1	Revoque De paredes interior,ext. a una capa	m2	64,30	64.780	4.165.354
6.2	Revoque de pilare y vigas a una capa	m2	9,10	56.880	517.608
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**8.638.650**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Contrapiso de H° de cascotes	m2	57,50	37.920	2.180.400
7.3	Piso de baldosa calcareo	m2	57,50	75.840	4.360.800
7.4	Zocalo calcareo	m	33,00	27.650	912.450
7.5	Rampa peatonal 10% pendiente ancho de galeria	un	1,00	1.185.000	1.185.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**6.189.018**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Ventanas tipo balancines	m2	9,84	284.400	2.798.496
8.2	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	un	1,00	1.659.000	1.659.000
8.3	Pizarrones Acrilicos	un	1,00	948.000	948.000
8.4	Vidrios dobles	m2	6,84	114.550	783.522
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**5.555.343**

Prof. Leonardo Insaurralde Samudio
Secretario General

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
9.1	Pintura De paredes al latex	m2	64,30	25.280	1.625.504
9.2	Pintura De pilares vistos con antimoho	m2	9,00	25.280	227.520
9.3	Pintura De vigas cunbreras al latex	m2	10,30	25.280	260.384
9.4	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	14,04	33.180	465.847
9.5	Pintura De canaletas desarrollo 33	m	23,00	25.280	581.440
9.6	Pintura De techo con barniz	m2	84,20	28.440	2.394.648
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**2.479.810**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
10.1	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	m	21,50	115.340	2.479.810
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	**15.938.463**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
11.1	Instalación Electrica según diseño de planos	gl	1,00	8.097.500	8.097.500
11.2	Artefactos Electricos según diseños de planos	gl	1,00	6.438.500	6.438.500
11.3	Construccion de pizarron según diseño	un	1,00	1.402.463	1.402.463
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
12	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	**1.516.800**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	m2	60,00	25.280	1.516.800
	TOTAL GENERAL				**98.750.000**

El monto total del presente contrato es de Gs. 98.750.000.- (Guaraníes, noventa y ocho millones setecientos cincuenta mil).-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Prof. Leonardo Insaurralde Samudio
Secretario General

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

Fortia

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a 150 (ciento cincuenta) días calendarios contados desde el día siguiente a la fecha de la orden de inicio por parte del representante municipal, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL PROF. ANGEL TORRES PEREZ DEL DISTRITO DE JOSE DOMINGO OCAMPOS.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Prof. Leonardo Insaurralde Samudio
Secretario General

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Leídas y ratificadas las cláusulas que preceden, firman las partes en prueba de conformidad en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de José Domingo Ocampos Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, a los 18 días del mes de marzo del año dos mil veinte.

Prof. Leonardo Insaurralde Samudio
Secretario General

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

Edda Fátima Benítez Sosa
C.I. Nº 363485
FORTIA E.I.R.L.
LA CONTRATISTA

Fortia