CONTRATO N° 44/2023

Entre la **Municipalidad de Hernandarias,** domiciliada en la **Avda. Cesar Gianotti esq. José Asunción Flores, Ciudad de Hernandarias, Alto Paraná, República del Paraguay,** representada para este acto por el **Intendente Municipal, Lic. Emiliano Nelsón Cano Ozuna, con cedula de identidad civil Nº 827458,** y la **Secretaria General, Esc. Sandra Violeta Martinez Guerrero, con cedula de identidad civil Nº 5.517.401,** a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el **Art. 54 inc. b) de la Ley Nº 3966/2010 Orgánica Municipal**, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la Avda. Cesar Gianotti esq. José Asunción Flores de esta ciudad, denominada en adelante **La CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la **Firma TINO SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES de Rubén Casco Escobar, con RUC Nº 859999-8**, domiciliada en **Avda. Gral. Aquino - Barrio San Juan - Hernandarias - Paraguay,** representada para este acto por el señor **Rubén Casco Escobar**, con Cédula de Identidad **N° 859999-8**, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente contrato de **"CONSTRUCCION Y REPARACION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL 2023-2024"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

OBJETO DEL CONTRATO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la Contratación para la Construcción de una Obra denominada **"CONSTRUCCION Y REPARACION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL 2023-2024"**, para la Municipalidad de Hernandarias, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con la modalidad de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 02/2023.**

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.
7. Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al **Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 432241.** ----------
El presente proceso es PLURIANUAL por lo que el crédito Presupuestario para el pago correspondiente al ejercicio 2024 estará sujeto y/o supeditado a la inclusión y aprobación de la partida presupuestaria correspondiente a los ejercicios por parte de la Junta Municipal. ----------

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 02/2023 "CONSTRUCCION Y REPARACION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL 2023-2024" ID 432241,** convocado por la **Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Hernandarias**. La adjudicación fue realizada según **Resolución I.M. N° 3457 de fecha 03 de noviembre de 2023 y refrendada por Resolución Junta Municipal Nº 145/2023 de fecha 08 de noviembre de 2023.** ----------

VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde firma de contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

LOTE NRO: 4 – TINO SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES de Rubén Casco Escobar, con RUC Nº 859999-8						
Escuela Básica Nº 5911 Santo Domingo de Guzmán						
OBRA: Reparación de 1 Aula en la Escuela Básica Nº 5911 Santo Domingo de Guzmán						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	82101502-004	Cartel de Obra	Metros cuadrados	2	638.975	1.277.950

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS SECRETARIA GENERAL

TINO
Servicios y Construcciones
Tel. (0631) 22090
Hernandarias - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS INTENDENCIA

CONTRATO N° 44/2023

2	72102602-005	Retiro de Ventanas y Puertas (Desmontaje)	Unidad	5	60.000	300.000
3	72103003-001	Retiro de Piso Existente	Metros cuadrados	63,82	22.000	1.404.040
4	72102208-999	Retiro de artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	2	175.000	350.000
5	72101607-003	Reparación de Fisuras	Unidad	1	950.000	950.000
6	72131601-005	Muro de elevación de 0,15 ladrillo común para revocar	Metros cuadrados	23,95	105.000	2.514.750
7	72101601-001	Techo de Cubierta de chapa zinc tipo teja N.º 27 color cerámico superior, sobre estructura existente con aislante de 5 mm	Metros cuadrados	73,08	200.000	14.616.000
8	72101601-001	Cumbrera	Metro lineal	9,59	130.000	1.246.700
9	72101601-001	Cabriada Metálica	Metro lineal	30,48	150.000	4.572.000
10	72131601-008	Revoque de mampostería	Metros cuadrados	152,17	45.000	6.847.650
11	72131601-009	Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	73,82	35.000	2.583.700
12	72131601-009	Piso Cerámico en aulas y galería (pi 4) Esmaltado de alto trafico	Metros cuadrados	73,82	95.000	7.012.900
13	72101607-005	Zócalo cerámico	Metro lineal	34,31	25.000	857.750
14	72102602-005	Ventana de Vidrio templado de 8 mm oscuro	Metros cuadrados	7,5	750.000	5.625.000
15	72102602-005	Puerta tablero con marco y contra marco (0,80 x 2,10) m incluye cerradura	Unidad	1	2.270.000	2.270.000
16	73121602-004	Reja en Ventanas	Metros cuadrados	7,5	380.000	2.850.000
17	72131601-001	Caja de llaves seccional, con 3 termo magnética tipo francesa en cada aula (1 circuito para Luces y tomada corriente y 1 circuito para A. A.)	Unidad	1	800.000	800.000
18	72131601-001	Luces y tomacorriente (3), con cables de 2mm y 4 mm	Unidad	3	170.000	510.000
19	72131601-001	Fluorescente de 2 elementos y 40 watts - 4 elementos por cada aula (incluye cableado)	Unidad	4	155.000	620.000
20	72131601-001	Fluorescente de 1 elemento y 40 watts, con Fotocélula, para encendido automático colocar previa autorización de la fiscalización (incluye cableado)	Unidad	2	130.000	260.000
21	72102201-9997	Provisión y colocación de ventiladores	Unidad	2	750.000	1.500.000
22	72131601-001	Alimentación para circuito de A. A.	Unidad	1	350.000	350.000
23	72101603-002	Servicio de colocación de Canaletas	Metro lineal	9,59	85.000	815.150
24	72101603-002	Servicio de colocación de Bajadas	Metro lineal	6,4	85.000	544.000
25	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial: Excavación	Metro lineal	45	22.000	990.000
26	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial: Base de H°A° 5 cm de esp.	Metro lineal	10	22.000	220.000
27	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial: Paredes laterales de ladrillo común de 0,15 revocado con hidrófugo	Metro lineal	20	70.000	1.400.000
28	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial: Rejilla de hierro de varilla conformada Ø 10 mm c/3 cm. con marco de Perfil L 3/4x1/8. Tramo de 2 mts desmontable	Metro lineal	20	180.000	3.600.000
29	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial: Caño de PVC 100 mm doble	Metro lineal	35	45.000	1.575.000
30	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial: Registro de mampostería de ladrillo común 50 x 50 revocado	Unidad	2	410.000	820.000
31	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial: Piso de Hº Aº 10 cm	Metros cuadrados	15	120.000	1.800.000
32	72102401-002	Pintura de pared	Metros cuadrados	104,3	45.000	4.693.500
33	72102401-003	Pintura de abertura de madera	Metros cuadrados	3,36	30.000	100.800
34	72131601-012	Pintura de Rejas de Protección	Metros cuadrados	7,5	20.000	150.000
35	72131601-012	Pintura de Pizarrón con marco y porta tiza	Unidad	1	700.000	700.000
36	72131601-012	Pintura de Canaletas y bajadas anti oxido y pintura final.	Metro lineal	15,99	25.000	399.750
37	72131601-012	Servicio de Pintura para losa	Metros cuadrados	63,82	48.000	3.063.360
38	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	810.000	810.000
					Precio Total	**81.000.000**

LOTE NRO: 10 – TINO SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES de Rubén Casco Escobar, con RUC Nº 859999-8

Escuela Básica N.º 273 Alvar Núñez Cabeza de Vaca

OBRA: Construcción de Sanitario Sexado en la Escuela Básica Nº 273 Alvar Nuñez Cabeza de Vaca

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	82101502-004	Cartel de Obra	Metros cuadrados	2	595.000	1.190.000
2	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	23	5.000	115.000
3	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	27,1	7.500	203.250

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS SECRETARIA GENERAL

TINO
Servicios y Construcciones
Tel. (0631) 22090
Hernandarias - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS INTENDENCIA

CONTRATO N° 44/2023

4	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	10	500.000	5.000.000
5	72131601-004	Encadenado de H.A.	Metros cúbicos	2,4	2.000.000	4.800.000
6	72131601-005	Muro de Nivelación de 0,30 cm.	Metros cuadrados	12,2	180.000	2.196.000
7	72102905-001	Relleno y Apisonado de Interiores	Metros cúbicos	9	110.000	990.000
8	72131601-006	Aislación Asfáltica de paredes	Metros cuadrados	5,3	75.000	397.500
9	72131601-005	Muro de elevación de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	100.000	5.500.000
10	72131601-005	Muro de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48	85.000	4.080.000
11	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	20	22.000	440.000
12	72131601-007	Techo cubierta de chapa zinc tipo teja N.º 27 color cerámico superior, sobre estructura existente con aislante de 5 mm	Metros cuadrados	43	200.000	8.600.000
13	72131601-008	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	162	36.000	5.832.000
14	72131601-009	Contrapiso de H. de cascotes	Metros cuadrados	22	40.000	880.000
15	72131601-009	Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	22	35.000	770.000
16	72131601-009	Piso cerámico en aulas y galería (pi 4) Esmaltado de alto trafico	Metros cuadrados	22	95.000	2.090.000
17	72131601-009	Zócalo cerámico	Metro lineal	2,6	25.000	65.000
18	72102602-005	Puerta tablero con marco y contra marco (0,80 x 2,10) m incluye cerradura	Unidad	3	2.300.000	6.900.000
19	72102602-005	Puerta Placa con marco y contra marco (0,60 x 1,70) m incluye cerradura	Unidad	5	1.000.000	5.000.000
20	72102602-005	Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,36	400.000	1.344.000
21	72131601-008	Alfeizar de revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	7	20.000	140.000
22	72102401-002	Pintura de paredes Interior/exterior con sellador, enduido a dos manos	Metros cuadrados	66	45.000	2.970.000
23	72102401-003	Pintura de aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	10,1	30.000	303.000
24	72102401-003	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36	25.000	84.000
25	72102401-002	Pintura de ladrillo visto con anti moho incoloro	Metros cuadrados	48	22.000	1.056.000
26	72131601-012	Pintura de tirantes y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	43	25.000	1.075.000
27	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	97,5	80.000	7.800.000
28	72102602-004	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	90.000	302.400
29	72131601-001	Instalación Eléctrica Punto y toma	Unidad	8	170.000	1.360.000
30	72131601-001	Caja de llaves seccional, con 3 termo magnética tipo francesa en cada aula (1 circuito para Luces y tomada corriente y 1 circuito para A. A.)	Unidad	1	800.000	800.000
31	72131601-001	Luces y tomacorriente (3), con cables de 2mm y 4 mm	Unidad	3	167.000	501.000
32	72131601-001	Artefactos eléctricos Luz LED 30 x 30 cm	Unidad	8	180.000	1.440.000
33	72131601-011	Instalaciones Sanitarias, agua corriente- desagüe cloacal-cámara de inspección y artefacto sanitario pileta	Unidad Medida Global	1	8.425.850	8.425.850
34	72102303-003	Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	Unidad	1	3.900.000	3.900.000
35	72102304-007	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	3.600.000	3.600.000
36	72131601-013	Limpieza final y retiro de desechos	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000
					Precio Total	**91.000.000**

Lote 4: Gs. 81.000.000 (guaraníes ochenta y un millones). ----------
Lote 10: Gs. 91.000.000 (guaraníes noventa y un millones). ----------

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Gs. 172.000.000 (guaraníes ciento setenta y dos millones).** ----------

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Periodo de construcción: **150 (ciento cincuenta) días corridos**, Dicho plazo se contará a partir de la fecha de recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, que deberá emitirse una vez que estén dadas las siguientes condiciones:

a) La aprobación de autoridades públicas competentes
b) La entrega por la contratante del anticipo cuando éste fuere previsto en el SICP
c) La entrega de la zona de obras por la contratante al contratista.

La **RECEPCIÓN PROVISORIA** de las Obras será: **POR EL TOTAL**.

Una vez finalizados la totalidad de los trabajos contratados, el Contratista notificará por escrito simultáneamente a la Contratante y al Fiscal de Obra sobre la finalización de los mismos.

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS SECRETARIA GENERAL

TINO Servicios y Construcciones Tel. (0631) 22090 Hernandarias - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS INTENDENCIA

CONTRATO N° 44/2023

La Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los 15 (quince) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado. Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria.
Si en un plazo de 30 (treinta) días de recibida la comunicación, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como recepcionado provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final.
La **RECEPCIÓN DEFINITIVA** tendrá lugar en el plazo de: **90 (noventa) días,** contados a partir de la fecha del acta de Recepción Provisoria.

Lugar a ser ejecutadas las obras en las escuelas:

Lote N.º	Código de Local	Código de Institución	Institución	Obra a Ejecutar	Cta Cte	Finca
4	1005094	16493	Escuela Básica N.º 5911 Santo Domingo de Guzmán	Reparación de 1 (un) aula	26-0353-03	4133
10	1005009	16915	Escuela Básica N.º 273 Alvar Núñez Cabeza de Vaca	Construcción de Sanitario Sexado	26-0314-01	-

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo del **Arq. Ronald Alfredo Justiniano Sánchez (Director), Dirección de Obras y Urbanismo**.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
ANTICIPO
Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación:
Se regirá según lo establece la Ley Nº 7050/23 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2023" en su Artículo Nº 188, y en su Decreto N° 8759/23, Articulo Nº 353, y la CIRCULAR DNCP Nº 02/2023: EL ANTICIPO A APLICARSE SERÁ DEL 5 % (CINCO PORCIENTO), SI FUERA ADJUDICADA UNA EMPRESA MIPYMES.

a. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: 10 (Diez) Días Corridos Posteriores a la Firma del Contrato.
b. Dirección: Av. Cesar Gianotti Esq. José Asunción Flores, Municipalidad de Hernandarias.
c. Horario de atención: Desde las 07:00 Hs A 13:00 Hs
d. Oficina y/o departamento: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.
e. Responsable de la recepción: Econ. CESAR GUZMAN ACUÑA SILVA
f. Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: Dentro de los 30 (Treinta) días corridos.
g. Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: LAS DEDUCCIONES QUE SE REALIZARÁN SOBRE LAS FACTURACIONES REALIZADAS EN EL MISMO PORCENTAJE, HASTA CUMPLIR CON EL MONTO TOTAL DEL ANTICIPO.

FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de: 350 (trescientos cincuenta) días contados desde el día siguiente de la firma del contrato.

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS SECRETARIA GENERAL

TINO
Servicios y Construcciones
Tel. (0631) 22090
Hernandarias - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS INTENDENCIA

CONTRATO N° 44/2023

CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA – NO APLICA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. – **NO APLICA**

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. – **NO APLICA.**

MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

CONSTRUCCION Y REPARACION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL 2023-2024

CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre **LAS PARTES**, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la **DNCP**, debiendo asumir **LAS PARTES** las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

SUSCRIPCIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Hernandarias, República del Paraguay, a los 28 días del mes de Noviembre de 2023. ----------

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS SECRETARIA GENERAL

.....

ESC. SANDRA VIOLETA MARTINEZ GUERRERO
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS INTENDENCIA

.....

LIC. EMILIANO NELSÓN CANO OZUNA
Intendente Municipal

TINO
Servicios y Construcciones
Tel. (0631) 22090
Hernandarias - Paraguay

.....

RUBÉN CASCO ESCOBAR
TINO SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES
RUC Nº 859999-8